

Grundkarta över Gallernäset i Otterbäckens

Utdrag ur kommunens baskarta, Mars 2016
Upprättad av MTG-Teknik
Kart- och mätavdelningen

Camilla Pärleborn
GIS-ingenjör

Skala: 1:2000
Standard Klass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 20XX-XX-XX

BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Ledningsrätt
	Servitut
	Fastighetsbeteckning
	Gatuamn
	Bostadshus resp. uthus
	Skärmtak
	Transformator
	Väggkant
	Staket
	Häck
	Slänt
	Dike
	Koordinatkruss
	Polygonpunkt
	Höjdkurvor
	Belysningsstolpe
	Elledning
	Spilvatten-, vatten- och dagvattenledning



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Gata
	Naturområde
	Cykel- och mopedtrafik
	Gångtrafik

Kvartersmark

	Bostäder
	Soprum
	Camping
	Friluftsliv, badplats

Vattenområde

	Öppet vattenområde
	Vattenområde med plats för bryggor och badplats
	Vattenområde med plats för bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Mark och vegetation

	Markens karaktär av skogsmark ska behållas som skyddszon
--	--

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e: 00	Minsta fastighetsstorlek i m ²
e: s	Endast en huvudbyggnad per fastighet

Servicebyggnader och komplementbyggnader till campingen får uppföras med största total byggnadsarea på 250m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
--	---------------------------

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

	Parkeringsplats skall finnas
--	------------------------------

Tomtplatsmarkering

	Tydlig tomtplatsmarkering i form av häck eller staket ska finnas
--	--

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

	Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomträngs mot angränsande bostadsfastighet
--	--

Utformning och omfattning

	Endast friliggande hus
	Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

	Endast källarlösa hus
--	-----------------------

Bostadshus samt komersiella verksamheter ska kunna nyttjas upp till en vattennivå på +47,2 meter (RH2000). Känslig inredning, utrustning eller samhällsviktig infrastruktur ska placeras så att de ej tar skada vid denna nivå.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdamning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under denna nivå (underkant oskyddad grundsula/plint) utan särskild åtgärd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat för allmännyttiga ändamål

	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
--	---

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
--	--

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för ändring av markens höjd med mer än 0,5 meter.

Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark

Detaljplan för Gallernäset 1:19 Otterbäckens tätort Gullspångs kommun

Upprättad 27 november 2017

Ulrika Åberg
Planarkitekt

Niklas Fallgren
Plan- och markansvarig

Skala 1:2000 (A1)