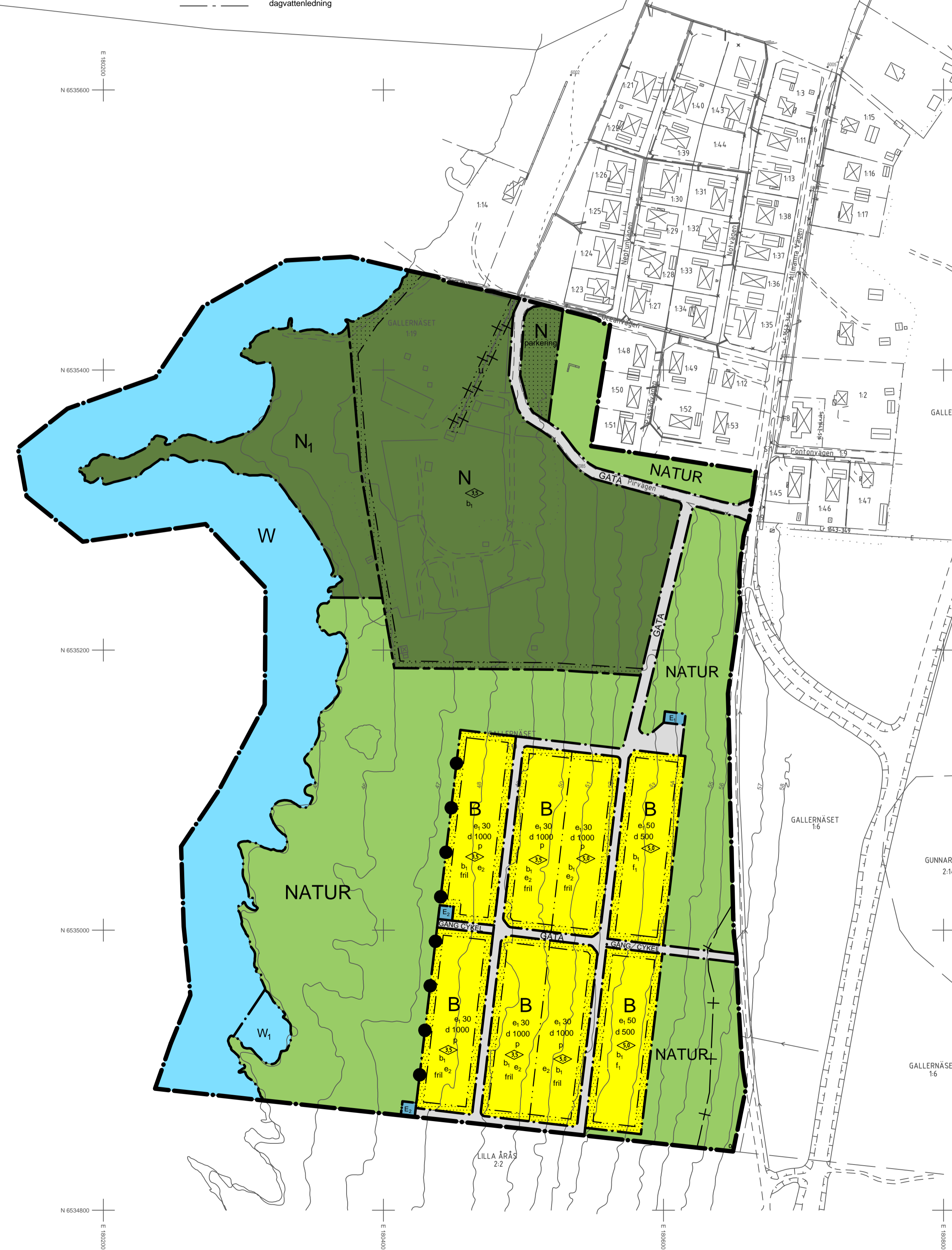


Grundkarta över Gallernäset i Otterbäcken  
 Utdrag ur kommunens baskarta, Mars 2016  
 Upprättad av MTG-Teknik  
 Kart- och mätavdelningen  
 Camilla Pärleborn  
 GIS-ingenjör  
 Skala: 1:2000  
 Standard Klass: II  
 Koordinatssystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000  
 Fastighetsredovisning: 20XX-XX-XX

**BETECKNINGAR**

|  |  |
|--|--|
|  | Fastighetsgräns                            |
|  | Traktgräns                                 |
|  | Ledningsrätt                               |
|  | Servitut                                   |
|  | Fastighetsbeteckning                       |
|  | Gatunamn                                   |
|  | Bostadshus resp. uthus                     |
|  | Skämmak                                    |
|  | Transformator                              |
|  | Vägart                                     |
|  | Staket                                     |
|  | Häck                                       |
|  | Slänt                                      |
|  | Dike                                       |
|  | Koordinatkruss                             |
|  | Polygonpunkt                               |
|  | Höjdkurvor                                 |
|  | Belysningsstolpe                           |
|  | Elledning                                  |
|  | Spillvatten-, vatten- och dagvattenledning |



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

|  |  |
|--|--|
|  | Detailplanegräns                       |
|  | Användningsgräns                       |
|  | Egenskapsgräns                         |
|  | Administrativ gräns                    |
|  | Egenskapsgräns och administrativ gräns |

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

|  |                        |
|--|------------------------|
|  | Gata                   |
|  | Naturområde            |
|  | Cykel- och mopedtrafik |
|  | Gångtrafik             |

#### Kvartersmark

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Bostäder             |
|  | Soprum               |
|  | Pumpstation          |
|  | Camping              |
|  | Fritidsliv, badplats |

#### Vattenområde

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Öppet vattenområde             |
|  | Öppet vattenområde med bryggor |

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

|                   |  |
|-------------------|--|
| e <sub>1</sub> 00 | Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea |
| e <sub>2</sub>    | Endast en huvudbyggnad per fastighet             |
| d 00              | Minsta fastighetsstorlek i m <sup>2</sup>        |

Servicebyggnader och komplementbyggnader till campingen får uppföras med största total byggnadsarea på 250m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Marken får inte förses med byggnad |
|--|------------------------------------|

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

parkering      Parkeringsplats skall finnas

#### Tomtplatsmarkering

Tydlig tomtplatsmarkering i form av häck eller staket ska finnas |

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

p      Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomträn mot angränsande bostadsfastighet

#### Utformning och omfattning

fril      Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd i meter |

f      Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå

#### Byggnadsteknik

b<sub>1</sub>      Endast källarlösa hus

Bostadshus samt komersiella verksamheter ska kunna nyttjas upp till en vattennivå på +47,19 meter (RH2000). Känslig inredning, utrustning eller samhällsviktig infrastruktur ska placeras så att de ej tar skada vid denna nivå.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdamning till marknivå vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under denna nivå (underkant oskyddad grundsula/plint) utan särskild åtgärd.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u      Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs för ändring av markens höjd med mer än 0,5 meter.

#### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark för bostäder, soprum, pumpstation, på allmän platsmark för gata, cykel- och mopedtrafik, gångtrafik.

KS 2016/9

Granskningshandling

Detaljplan för

# Gallernäset 1:19

Otterbäckens tätort, Gullspångs kommun

Upprättad maj 2019

Ulrika Åberg  
 Plan- och markansvarig