



Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad

Tisdagen den 26 februari 2019 kl 13:00-15:30

Beslutande

Gunnar Welin (M)	Ordförande
Kjell Lindholm (C)§	2:e vice ordförande
Anders Svensson (M)	Ledamot
Leif Andersson (C)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Marina Smedberg (S)	Ledamot
Håkan Fernström (S)	Ledamot
Göran Johansson (C)	Ledamot
Tomas Boethius (M)	Ledamot
Johan Cord (S)	Ledamot
Tommy Thelin (S)	Ledamot
Per Rang (M)	Ledamot
Daniel Lång (M)	Tjänstgörande ersättare
Kerstin Bäckerbo (M)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Mattias Rydin (S)	Ersättare
Inger Farken (MP)	Ersättare
Per-Olof Pettersson	Ersättare
Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef
Malin Bengtsson	Enhetschef
Pia Ekström	Bygglovshandläggare §13-15
Per Jernevad	Bygglovshandläggare § 14
Simon Qviberg	Miljöinspektör §23
Anders Hultén-Olofsson	Miljöinspektör §23
Christina Eliasson	Miljöinspektör §12
Anneli Bergqvist	Sekreterare

Justerare

Leif Udéhn

Justerings plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad, 2019-03-01

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 12-23
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....
Gunnar Welin

Justerande

.....
Leif Udéhn



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-02-26

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-02-26

Anslagsdatum

2019-03-01

Anslaget tas ner

2019-03-25

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

.....
Anneli Bergqvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-02-26

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 12

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning.
Christina Eliasson, ny miljöinspektör, presenterar sig för nämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 13

Mariestad Kanaljorden 1:2 - 22 stycken ställplatser samt 12 stycken parkeringar i Sjötorp Dnr: 2018.MBN2735

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov och startbesked beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 3 393 kronor (för bygglov med startbesked samt kungörelse samt) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö och bygg genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Miljö och byggnadsnämnden att

Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2018-12-27.

Ansvarig för kontrollen är kontrollansvarig Erland Almqvist, Amnehärad Byggekonsult AB.

Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till verksamhet miljö och bygg när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan Verksamhet miljö och bygg har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutsdatumet även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för planenlig åtgärd inom detaljplanen. Fastigheten omfattas av detaljplan för Slussområdet i Sjötorp (del av Kanaljorden 1:19 med flera) i Sjötorp, Mariestads kommun, upprättat i maj 2000 samt ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorps tätort, upprättad i maj 2017.

En gemensam plats för latrintömning diskuteras med kommunen om hur den frågan ska lösas. Avfallshantering hänvisas till befintlig anläggning på Stenborgsvägen.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 13 forts.

Skäl till beslut

Åtgärden följer detaljplanen för Slussområdet i Sjötorp (del av Kanaljorden 1:19 med flera) i Sjötorp samt ändring av detaljplan för del av Kanaljorden 1:2, Sjötorps tätort.

Verksamhet miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Pia Ekström 2019-02-12, Mariestad Kanaljorden 1:2 - Anläggning av parkerings- och ställplatser samt uppsnygning av ställplatser vid Sjötorp övre

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2019-02-13, Mariestad Kanaljorden 1:2 - Anläggning av parkerings- och ställplatser samt uppsnygning av ställplatser vid Sjötorp övre

Ansökan daterad 2018-12-27

Situationsplan daterad 2018-12-27

Flygfoto daterad 2018-12-27

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 13 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Verksamhet miljö och bygg.

Adressen är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Verksamhet miljö och bygg senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Verksamhet miljö och bygg.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Göta kanalbolag, Henrik Pettersson, Box 31, 591 21 Motala

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom

Erland Almqvist, Amnehärad Byggkonsult AB, Harpunvägen 16, 547 74 Otterbäcken

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 14

Töreboda Rönnen 7 - Utvärdig ändring av flerbostadshus - tillbyggnad av inglasade balkonger

Dnr: 2018.MBN453

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Fastigheten omfattas av detaljplan Berget i Töreboda kommun som vunnit laga kraft 1962-01-10. Bestämmelserna innebär bl.a. att de föreslagna tillbyggnaderna i form av 8 stycken inglasade balkonger/uterum i två plan placeras i sin helhet på prickmark, d.v.s. mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

De föreslagna inglasade balkongerna/uterummen i två plan avses placeras på mark som ej får bebyggas och kommer med sin framkant att ligga ca 6,65 meter från tomtgräns mot Rönnen 6. De tillkommande volymerna i två plan är 2,1 x 3,9 meter (djup och bredd), inkluderat tak och pelare.

Av 9 kap 30 §, punkt 1 PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Av 2 kap 6 § PBL följer att i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vidare ska även ändring av en byggnad förhålla sig till varsamhetskravet, 8 kap 14 och 17 §§ PBL.

Samma ägare, Mo Invest Skaraborg AB, har 2011 sökt bygglov för motsvarande åtgärd med inglasade balkonger med samma placering och utbredning likt pågående bygglovsärende. Ansökan inkom 2011-10-31 och efter två föreläggande om kompletteringar (2012 och 2015) samt påminnelse avvisades ansökan 2016-10-12.

Ärendets beredning

Då ärendet har betraktats som ett avslagsärende har det inte remitterats till Räddningstjänsten som önskar vara remissinstans inför eventuellt tekniskt samråd.

Åtgärden är sådan att kända sakägare ska underrättas om ansökan och ges tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Innan beslut om bygglov kan ges.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 14 forts.

Ansökan inkom 2018-02-20 och begäran om komplettering skickades ut 2018-04-11. Verksamhet miljö- och bygg var ute på plats 2018-04-24 och träffade representant för sökanden Carl-Johan Andersson, Topcote, för diskussion kring lösningar på hur ansökt åtgärd skulle kunna justeras för att kunna prövas som en liten avvikelse. Via Carl-Johan och Daniel Boethius på Ritningen, som även han har företrätt sökanden, har korrespondens förts med sökanden under hösten 2018 där sökanden låter meddela i mitten av oktober att de håller fast vid balkongernas utbredning (djup och bredd).

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende balkongernas placering på prickmark, d.v.s. mark som enligt detaljplanen inte får bebygga Verksamhet miljö och bygg har i tidigt skede varit i kontakt med sökanden och begärt att få reviderat handlingarna så att de redovisade inglasade uterummen ges ett mer anpassat utförande till aktuell byggnad samt till bebyggelseområdet i stort. Anpassningen behöver ske både avseende material och utförande (vilket delvis genomförts) men även avseende hur de tillkommande volymerna förhåller sig till den befintliga byggnadsvolymen gällande placering, storlek och funktion genom att sammanfattningsvis uppta en mindre yta på prickmarken, och för att tillskapa en tydligare ”balkongkaraktär”. Anledningen till föreslaget avslag är att den tillkommande ytan på prickmark behöver minskas för att kunna hanteras som en liten avvikelse och som en lämplig tillbyggnad. Vi har inte fått respons från sökanden avseende tillbyggnadernas storlek under en längre period.

Vad avser lämpligheten av tillbyggnaderna (inglasade balkonger/uterum) med avseende på stadsbilden och kulturmiljön på platsen samt intresset av en god helhetsverkan, tycker vi att ingreppet i fasaden på detta 40-talshus blir allt för stor. Detta till bakgrund av att ett jakande beslut i detta ärende med stor sannolikhet kommer att innebära en trend/ett prejudikat för att sätta upp liknande omfattande inglasade balkonger/uterum i detta centralt belägna flerbostadshusområde med omnejd. Detta kommer att ge en olämplig helhetsverkan i slutändan. Området som helhet är idag ett relativt välbevarat och karaktäristiskt flerbostadshusområde från 1940-50-talet både avseende struktur och bebyggelsens utformning. Fasaderna är bland annat försedda med karaktäristiska balkonger för denna tid i ett utförande som t ex fribärande samt halvt eller helt indragna balkonger med en betydligt mindre storlek än föreslagna tillkommande balkonger på aktuellt byggnad.

En sådan utveckling i hela området bedöms medföra betydande negativa konsekvenser för området som helhet.

Med ovan sagda gör Verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov inte kan beviljas enligt kraven i 2 kap 6 §, 8 kap 14, 17 §§ samt 9 kap 30 § punkt 1 PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 14 forts.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Behandling på sammanträdet

Göran Johansson (C) yrkar på återremiss för vidare handläggning.

Ordförande Gunnar Welin (M) frågar nämnden om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde och finner att ärendet ska återremitteras.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2019-02-13,
Töreboda Rönnen 7 - Utvändig ändring av flerbostadshus - tillbyggnad av inglasade balkonger

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2019-02-14,
Töreboda Rönnen 7 - Utvändig ändring av flerbostadshus - tillbyggnad av inglasade balkonger

Ritningar planritning, fasadritning, nybyggnadskarta tidigare beslut etc.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Verksamhet miljö och bygg.

Adressen är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Verksamhet miljö och bygg senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Verksamhet miljö och bygg.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-02-26

Sida 10

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 14 forts.

*Expedierats till:
Protokollsutdrag för kännedom
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun
Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
Ellevio AB, Energigatan 19, 434 37 Kungsbacka
Protokollsutdrag och ritningar för kännedom*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 15

Töreboda Stång 3:47 - Nybyggnad av garage Dnr: 2018.MBN1321

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Dispens medges med stöd av bestämmelserna i PBL 9 kap 31b § för placering av garaget på ett avstånd av 1,0 meter från tomtgräns.

Avgiften för handläggningen har hanterats i tidigare ärende.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner Verksamhet miljö och bygg genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Verksamhet miljö och bygg att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2018-06-04.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Roland Johansson.
3. Utstakning av behörig person krävs i detta ärende.
4. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till verksamhet miljö och bygg när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då detta beslut vunnit laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet innan Verksamhet miljö och bygg har gett ett slutbesked. med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Bakgrund

Det finns sedan tidigare ett ärende om bygglov för garage på fastigheten. Det ärendet överklagades till Länsstyrelsen som i beslut upphävde bygglovet då garaget dels var placerat på prickmark samt dels då garagets byggnadshöjd var för hög.

Redogörelse för ärendet

Nuvarande bygglovsansökan avser ett garage som är placerat utanför prickmark, samt med planerlig byggnadshöjd. Fastigheten omfattas av byggnadsplan för Fägre samhälle, laga kraft 1971-11-12. Enligt övergångsbestämmelserna till PBL gäller en sådan plan som en detaljplan.

Garaget föreslås få en byggnadsarea på ca 84 m².

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 15 forts.

Garaget föreslås placeras 1,0 meter från tomtgräns. Av punkten 5 i övergångsbestämmelserna till PBL jämfört med 17 kap. 4 §

tredje stycket äldre plan- och bygglagen (1987:10) framgår bland annat att om inte annat är föreskrivet i en detaljplan ska 39 § byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas som bestämmelse i planen.

Enligt 39 § andra stycket byggnadsstadgan får byggnad inte läggas på mindre avstånd från gränsen mot granntomt än 4,5 meter. Avståndsbestämmelsen från Byggnadsstadgans 39 § tillförs som bestämmelse i gällande detaljplan.

Att bygga närmre gränsen än 4,5 meter ska enligt PBL innebära att en dispensmöjlighet ges som tillåter att avsteg görs från avstegskravet om det är påkallad av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara försundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Verksamheten Miljö- och bygg anser att placeringen av garaget närmre tomtgräns än 4,5 meter kan medges.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare ska åtgärden uppfylla de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§, samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13,17 och 18 §§ PBL.

Ärendets beredning

Efter att länsstyrelsen återremitterade ärendet har närmaste grannar fått tillfälle att yttra sig över ansökan.

Från ägaren till fastigheten Töreboda Stång 3:41 har det kommit invändningar mot byggnadsföretaget.

Ägaren anser att det saknas särskilda skäl enligt PBL 9 kap 30 § (Byggnadsstadgans 39 §) Han anser att betydande störning kommer att ske om garaget byggs, utan att närmre beskriva denna. Han skriver dessutom ett påpekande om att befintliga tomtgränser bibehålls.

Ägarna till fastigheterna Stång 3:45, 3:51, 3:49 och 3:26 har inkommit med skrivelser där de anger att de inte har några invändningar mot att bygglov beviljas för garaget på Töreboda Stång 3:47.

Skäl till beslut

Dispens medges med stöd av bestämmelserna i PBL 9 kap 31b § för placering av garaget på ett avstånd av 1,0 meter från tomtgräns.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 15 forts.

Dispensen bedöms inte medföra men för granne och inte heller någon fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet. Åtgärden försvårar inte heller en lämplig utbyggnad av området. Krav enligt 2 kap PBL bedöms inte påverkas i rimlig utsträckning av åtgärderna. Det samma gäller kraven i 8 kap PBL.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Tor Asbjörnsen 2019-01-14, Töreboda Stång 3:47 - Nybyggnad av garage

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2019-02-15, Töreboda Stång 3:47 - Nybyggnad av garage

Ritningar: Situationsplan, fasadritning

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Verksamhet miljö och bygg.

Adressen är:

Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Verksamhet miljö och bygg senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Verksamhet miljö och bygg.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-02-26

Sida 14

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 15 forts.

Expedierats till:
Protokollsutdrag och ritningar
Roland Johansson, Fägre 12, 545 93 Töreboda
Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
Simon Issa, FägreE Solhem 11, 545 93 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 16

Bokslut, redovisning av mål 2018 Dnr: 2019Ma0012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att godkänna bokslutet för verksamheten år 2018 samt noterar informationen rörande redovisningen av nämndens mål, kvalitetsmål och internkontrollplan.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar bokslutet för verksamheten år 2018. En ekonomisk översikt och redovisning av uppfyllelsen av verksamhetens kvalitetsmål samt uppföljning av internkontrollplanen ingår i redovisningen.

Inom miljöbalksområdet har verksamheten haft ett bättre utfall än budget vilket beror av fler debiterade timmar, ersättningar för externa arbetsuppgifter, vakant miljöinspektörstjänst och en långtidssjukskrivning och det ska även ses som ett resultat av ekonomisk styrning och fastlagda rutiner för fakturering.

Byggenheten håller inte sin budget över året på intäktssidan. Andelen sökta bygglov ligger antalsmässigt på samma nivå som föregående år, däremot är utdebiteringen för loven något lägre och sänkningen av bygglovstaxan år 2016 för Mariestad bidrar fortsatt till att intäkterna blir något mindre. Byggenheten har under året haft stora kostnader för insatser från företagshälsan både individuellt och på gruppnivå.

Verksamheterna livsmedel- och tobakstillsyn går mot budget.

Generellt har verksamhet miljö och bygg hållit ned sina omkostnader för att klara budgeten, Verksamhet miljö- och byggnad visar totalt ett mindre underskott.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2019-02-13,
Bokslut 2018

Bokslut Miljö och bygg år 2018

Internkontrollplan år 2018

Redovisning av Kvalitetsmålen

Expedierats till:

Ekonomikontoret i Mariestad, ekonomichef och ekonom Annica Olsson

Ekonomikontoret för Töreboda och Gullspång, ekonomichef

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 17

Ombudgetering av driftbudget år 2018 till år 2019 Mariestads kommun

Dnr: 2019MBN304

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att: godkänna förslaget till ombudgetering av driftbudget år 2018 till år 2019 i Mariestads kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg har sammanställt ett förslag till ombudgetering av driftbudget år 2018 till år 2019 i Mariestads kommun.

För år 2018 blev utfallet - 8 tkr, vilket föreslås att ombudgeteras i sin helhet till verksamhet miljö och bygg. Samarbetsavtalet mellan MTG kommunerna medger i § 8 att över- eller underskott i varje års resultat ombudgeteras i sin helhet. Det ska föregås av en begäran från nämnden med efterföljande prövning av kommunstyrelsen i Mariestads kommun enligt gällande styr principer.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av ekonom Annica Olsson och verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-02-12, Ombudgetering av driftbudget år 2018 till år 2019 Mariestads kommun

Ombudgetering drift från 2018 till 2019, daterat 2019-01-25.

*Expedierats till:
Kommunstyrelsen, Mariestad*

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 18

Verksamhetsplan år 2019 för miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2019MBN16

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta den föreslagna tillsyns- och kontrollplanen för år 2019 för verksamhetens planering.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska årligen besluta om en verksamhetsplan för nämndens verksamhet. Därutöver ska nämnden ha en aktuell behovsutredning som utvisar det bedömda behovet av personal och verksamhet.

Verksamhet miljö och bygg har upprättat ett förslag kallat Tillsyns- och kontrollplan 2019 och framåt. De Miljömål som anges i planen kopplar till dokumentet Miljömål som återfinns på Mariestads hemsida.

Sveriges miljömål - Naturvårdsverket

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetschef Annika Kjellkvist 2019-02-14,
Verksamhetsplan år 2019 för miljö- och byggnadsnämnden

Förslag på Tillsyns- och kontrollplan 2019.

Expedierats till:
Medarbetare hos Verksamhet miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 19

Taxa enligt tobakslagen Dnr: 2019MBN305

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta upprättat förslag till taxa enligt tobakslagen. Taxan gäller från och med 2019-07-01.

Bakgrund

En ny tobakslag träder i kraft 2019-07-01 som innebär att tobaksförsäljning blir tillståndspliktig, idag räcker det med att en verksamhet anmäler till Miljöenheten att de har försäljning av tobak och offentliga miljöer blir rökfria och ska tillsynas. Idag gäller tillsyn i rökfria miljöer för skolgårdar.

I den nya tobakslagen, jämföras tillstånd för tobaksförsäljning med tillstånd för alkoholserving. Enligt lagstiftaren kommer handläggningen att vara något mindre komplex för tobakstillstånd vilket motiverar att sätta taxan till 90% av avgifterna i taxa för serveringstillstånd.

Miljö-enheten i MTG ser möjligheterna att bedriva tillståndsgivningen och den mer kvalificerade tillsynen inom den egna verksamheten. Det är ett sätt att behålla kompetensen om tobakslagstiftningen och samtidigt ha en viss finansiering av det. Tillsyn i rökfria miljöer ska alltid utföras av kommunen och därmed finns alltid behovet av den här kompetensen för miljö-enheten.

TIS (Tillståndsenheten i samverkan) i Lidköping erbjuder också den här tjänsten till kommunerna i MTG. De sköter idag tillstånd för alkoholserving i alla tre kommunerna. I dagsläget finns ingen prislapp från TIS om vad respektive kommun ska betala för tjänsten. Det vi vet är att TIS vill ha hela taxeavgiften till sig för att under året reda ut storleken på avgifterna.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2019-02-15,
Taxa enligt tobakslagen

Taxa enligt tobakslagen

Expedierats till:
Kommunstyrelsen Mariestad
Kommunstyrelsen Töreboda
Kommunstyrelsen Gullspång

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 20

Information om Återkopplingstider Dnr: 2019MBN306

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Bifogat underlag, sammanställning av återkopplingstider för byggärenden februari 2019, visar hur många arbetsdagar som förflutit tills en personlig återkoppling tagits av handläggare på byggenheten. Den som söker digitalt, mailar eller anger en mail adress får alltid ett mail med informationen om att ärendet är mottaget.

Enligt nya skrivningar i Plan- och bygglagen om tidsfrister ska den sökande få en återkoppling inom 3 veckor (15 arbetsdagar) från det att ärendet är upprättat/inkommet. Detta uppfylls med ett (1) undantag. När underlaget tagits ut ur systemet finns 10 ärenden som är upprättade men ej kontaktade. Tidsfristen för dessa har ej passerats och den som väntat längst har väntat i 10 dagar övriga i 6 dagar eller mindre.

Det går även att utläsa datum för när handläggare begärt in komplettering i ärenden och när ärendet bedömts som komplett samt beslutsdatum och antalet dagar där emellan.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2019-02-13,
Information om Återkopplingstider

Sammanställning av återkopplingstider för byggärenden februari 2019

*Expedierats till:
Verksambetschef Annika Kjellkvist*



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-02-26

Sida 20

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 21

Handlingar att anmäla 2019-01-07 - 2019-02-10

Dnr: 2019.MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden att anmäla

Bakgrund

Verksamhet miljö- och bygg redovisar vid varje sammanträde inkomna handlingar till verksamheten sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna handlingar 2019-01-07 – 2019-02-10.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2019-02-26

Sida 21

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 22

Delegationsbeslut 2019-01-07 - 2019-02-10

Dnr: 2019.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljö- och byggnadschefens delegationsbeslut 2019-01-07 – 2019-02-10

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 23

Information på sammanträdet

Ärenden som omfattar Fagerlids sågverksområde

Miljö inspektörerna Simon Qviberg och Anders Hultén-Olofsson redogör för de ärenden som omfattar Fagerlids sågverksområde.

Järneberg 6:1

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist informerar om ett kommande ärende om bygglov för campingen i Töreboda, Järneberg 6:1.

Branden i Hova

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist informerar om läget angående branden i ett lager för sorterat bränsleavfall i Hova och om de föreläggande som finns från både Miljöenheten och Räddningstjänsten.
