



Förslag till ändring av förslag till byggnadsplan för fritidsområde Sjötorp, del av fastighet Sjötorp 1:1 och 2:1, Gullspångs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 1 februari 2023 att förslag till ändring av förslag till byggnadsplan för fritidsområde Sjötorp, del av fastighet Sjötorp 1:1 och 2:1, Gullspångs kommun ska granskas.

Syftet med ändringen av förslag till byggnadsplan är att möjliggöra för en högre utnyttjandegrad samt högre byggnadshöjd inom befintlig kvartersmark med markanvändning bostadsändamål. Syftet är att skapa en mer flexibel detaljplan och öka dess genomförbarhet.

Ändringen berör förslag till byggnadsplan för Sjötorp, m.fl., Gullspångs kommun, Skaraborgs län (1643-P1) och är beläget vid Skagerns västra strand cirka 1,5 kilometer söder om viken vid Delebäck. Planområdet omfattar fastigheten Delebäckstorp 1:4. Planområdet gränsar i norr till fastigheten Delebäckstorp 1:5, i söder till fastigheten Koppfjäll 3:11 samt i väster till Delebäckstorp 1:3. Planområdet har varit planlagt sedan 1982, byggnadsplanen är till viss del genomförd då i form av att vissa gator inom planområdet finns på plats. Fastigheterna inom kvarteren närmst Skagern är till viss del avstyckade.

Planprocessen är reglerad i 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planen handläggs med standardförfarande, dess olika steg redovisas kortfattat nedan.

Samråd – Under samråd redovisar kommunen ett förslag till detaljplan, skälen till förslaget och det planeringsunderlag som har betydelse samt hur kommunen avser handlägga detaljplanen. Syftet med samråd är att få fram så bra beslutsunderlag som möjligt och ge möjlighet till insyn och påverkan.

Samrådsredogörelse – Efter samrådet sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under samrådet och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Sammanställningen görs i en samrådsredogörelse och utgör underlag för vidare arbete med granskningshandling.

Underrättelse – Inför granskningen ska kommunen i en underrättelse på kommunens anslagstavla informera om förslaget till detaljplan. Kommunen ska även meddela innehållet i underrättelsen till de som berörs av planförslaget.





Granskning – Innan detaljplanen antas ska den låta granskas. Under granskning redovisas ett nytt planförslag och hur de synpunkter som inkommit under samråd tagits omhand. Granskning har samma syfte som samråd, d.v.s. att få ett så bra beslutsunderlag som möjligt samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande – Efter granskningen sammanställer kommunen de synpunkter som inkommit under granskningstiden och redovisar kommunens ställningstaganden och förslag med anledning av synpunkterna. Kommunen ska så snart som möjligt skicka granskningsutlåtandet eller ett meddelande om var det finns tillgängligt till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda.

Antagande – Detaljplanen antas av kommunfullmäktige. När detaljplanen antagits ska kommunen tillkännage beslutet genom att anslå det justerade protokollet på kommunens anslagstavla.

Laga kraft – Beslutet att anta detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet har tillkännagetts på kommunen anslagstavla, förutsatt att ingen överklagat beslutet och att länsstyrelsen inte heller valt att överpröva beslutet.

Planförslaget finns tillgängligt på kommunens hemsida www.gullspang.se/delebäckstorp och i Gullspångs och Hova bibliotek.

Hova bibliotek

Besöksadress: Torggatan 19,
548 32 Hova

Öppettider:

Måndagar kl. 10.00-15.00

Onsdagar kl. 14.00-18.00

Fredagar kl. 10.00-15.00

(Lunchstängt 12.00-13.00)

Gullspångs bibliotek

Besöksadress: Hemgatan 12,
547 31 Gullspång

Öppettider:

Måndagar kl. 10.00-15.00

Tisdagar kl. 14.00-18.00

Onsdagar kl. 13.00-17.00

Fredagar kl. 10.00-15.00

(Lunchstängt kl. 12.00-13.00)

Vid svårighet att ta del av planhandlingarna genom ovanstående källor eller för frågor, kontakta planenheten via kommunens växel på telefonnummer 0501-75 50 00.

Synpunkter på planförslaget ska vara skriftliga och skickas till info@gullspang.se eller till: *Gullspångs kommun, Box 100, Kommunstyrelsen, 542 21 Mariestad*

Synpunkter skall ha inkommit till kommunen senast den 23 februari 2023. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslut om att anta detaljplanen.

