



Gullspång

Samrådsredogörelse

Ändring av

Stadsplan för Kv. Milan 5 m.fl.

Gullspångs kommun

September 2025

Inkomna yttranden

Yttranden har kommit in enligt nedanstående förteckning. Yttrandena återges i sin helhet och kommenteras därefter av kommunen.

1. Länsstyrelsen, 2025-07-16
2. Lantmäteriet, 2025-06-12 (Ingen erinran)
3. Trafikverket, 2025-06-24
4. Ellevio, 2025-06-25

Samråd

Syftet med plansamråd är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap om det aktuella planområdet. Syftet är också att ge intressenter som berörs insyn i arbetet med att ta fram en detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Förslag till Ändring av Stadsplan för Kv. Milan 5 m.fl. har varit föremål för samråd under perioden 12 juni 2025 till 3 juli 2025.

De synpunkter som kommit in under samrådstiden samt kommunens ställningstagande och förslag till förändring av planförslaget med anledning av synpunkterna redovisas i denna samrådsredogörelse. Av samrådsredogörelsen framgår vilka synpunkter som tillgodosetts samt vilka kommunen inte kunnat beakta och skälen till detta.

Revideringar av planhandlingarna inför granskning

Efter samrådet och beaktande av inkomna synpunkter revideras handlingarna enligt nedan:

- Planbeskrivningen kompletteras med resonemang gällande buller, skyfallsrisker, risk för olycka, markföroreningar samt stabilitet.
- Planbeskrivningen kompletteras med information om befintliga ledningar.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Kommunen bedömer att ett genomförande av planändringen är lämplig och inte riskerar att påverka den närliggande känsligare markanvändningen på ett negativt sätt.

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver underbygga den bedömningen med underlag som visar att föreslagen ändring är lämplig, både utifrån påverkan på närliggande markanvändning men också vad gäller markföroreningar, risk för översvämning till följd av skyfall samt markens stabilitet.

Vår bedömning motiveras av att kommunen föreslår en större byggrätt som också tillåts komma närmare befintliga bostäder.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör hälsa/ säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länsstyrelsen.

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- Riksintresse
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljökvalitetsnormer (MKN)
- Strandskydd
- Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen bedömer att ett genomförande av planförslaget kan antas strida mot prövningsgrunden hälsa och säkerhet.

Hälsa och säkerhet

Buller

Kommunen behöver visa att ett genomförande av planändringen inte riskerar att överskrida riktvärden för buller vid närliggande bostäder, då planändringen möjliggör för större verksamheter som tillåts komma närmare bostäderna.

Översvämning till följd av skyfall

Kommunen behöver förtydliga om lågpunkter/rinnstråk finns och om åtgärder krävs för att inte påverka omgivningen negativt. Sådana åtgärder behöver säkerställas.

Även om hårdgörandegraden inte ändras skulle exempelvis ett borttagande av befintlig lågpunkt eller påverkan på rinnståk – om sådana finns – medföra att omgivningen påverkas negativt på grund av ändringen i händelse av skyfall.

Risk för olycka

Verksamheter kan medföra risk för olyckor som påverkar omgivningen. Utökad verksamhet kan således medföra utökade risker. Likaså kan borttagen prickmark minska skyddsavstånd och öka risker. Kommunen behöver beskriva hur ändringen påverkar omgivningens olycksriskexponering och om åtgärder krävs för att begränsa en eventuell riskökning.

Markföroreningar

Det finns två EBH-objekt (id 156635 och 156634) i länsstyrelsernas databas över potentiellt och konstaterat förorenade områden (EBH-stödet) inom planområdet. Kommunen bedömer att den planändring som görs inte kommer påverkas av eventuell föroreningsproblematik i området då marken inte planläggs för mer känslig användning än nuvarande användning, samt att ändringsområdena är begränsade i sin omfattning.

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning – även om markanvändningen inte ändras så behöver kommunen fortfarande visa på att marken är lämplig för planerad markanvändning.

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver utföra en historisk inventering, motsvarande MIFO fas 1, och bedöma om det finns risk att potentiellt förorenade områden inom planområdet kan ha orsakat föroreningar som kan påverka planområdet. Om kommunen bedömer att en risk finns ska en översiktlig miljöteknisk markundersökning utföras för att undersöka om föroreningar från verkstadsindustrin kan påverka planområdet.

Om föroreningar påträffas, ska vid behov en fördjupad miljöteknisk markundersökning utföras. Vid påträffande av förorening ska en riskbedömning utföras för att utreda om det krävs åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning. Finns det behov av åtgärder för att kunna medge planerad markanvändning ska detta säkerställas med en planbestämmelse. Alla steg i processen ska stämmas av med miljökontoret i Gullspång som är tillsynsmyndighet.

Markens stabilitet

Kommunen behöver visa att marken inom ändringsområdet är lämplig utifrån markens stabilitet och risken för ras, skred och erosion.

Planändringen möjliggör för utökad byggrätt vilket innebär att marken vid ett genomförande behöver klara av att bära en större last. Ändringen innebär också att prickmark tas bort som möjliggör bebyggelse där det tidigare inte var tillåtet och där stabilitetsfrågan inte tidigare kan anses vara prövad.

Råd enligt PBL och MB

Enligt 5 kap. 14 § PBL är en av Länsstyrelsens uppgifter under samrådet att särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kapitlet PBL och bestämmelserna i lagen i övrigt om det behövs från allmän synpunkt.

Förhållande till översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planändringen följer översiktsplanens intentioner.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentar

Buller

Användningen verksamheter ska tillämpas för områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan. Verksamheten på platsen är befintlig, och planändringen syftar till att möjliggöra en ändamålsenlig utveckling av befintlig verksamhet inom området och använda fastigheterna på ett fortsatt effektivt sätt, vilket innebär en utveckling inom ramarna för områdets tålighet/lämplighet.

Då bostäder redan är befintliga kommer dessa att bli styrande för buller från verksamheten. Då det finns en pågående verksamhet idag, samt att närliggande bostäder finns i området, är det visat att det är möjligt att bedriva verksamhet i området. En utbyggnad av verksamheter innebär inte att bullersituationen behöver förändras, och planen innebär endast en mindre förändring av byggrätternas avstånd till bostäderna. Själva verksamhetsområdet förändras inte i en omfattning på ett sätt som gör att det kommer närmare bostäderna än tidigare.

Kommunen bedömer därmed inte att någon särskild utredning angående buller är relevant för planändringen. Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående resonemang gällande buller.

Översvämning till följd av skyfall

Planändringen medför inga förändringar i lågpunkter eller rinnstråk på ett sätt som bedöms kunna ha inverkan på risk för översvämning till följd av skyfall. Planbeskrivningen kompletteras med information om detta.

Risk för olycka

Verksamheten på platsen är befintlig, och bedöms vara av lågrisktyp med dess tillverkning av industriella märksystem för identifiering av ledningar, kablar, rör och komponenter. Planändringen är visserligen inte knuten till en specifik verksamhet då en plan gäller oavsett om befintlig verksamhet finns kvar eller avvecklar sig på platsen. Utifrån befintlig verksamhet och dess syfte med att initiera nu aktuell planändring går det dock att göra bedömningen att planändringen kan genomföras utan ökad risk för olyckor, då förändringen relativt sett är liten och inte syftar till att göra större förändringar av verksamhetens omfattning. Planbeskrivningen kompletteras med ovanstående resonemang.

Markföroreningar

Kommunen delar Länsstyrelsens uppfattning gällande att lämplighet behöver redovisas. I en planändring är det dock lämpligheten kopplat till de förändringar som görs som ska säkerställas. Övriga delar av planen ska anses prövade i samband med den ursprungliga planläggningen och behöver därför inte prövas på nytt. Kommunen utgår därför från att redan planlagd verksamhetsmark/småindustrimark fortsatt är en lämplig användning, och prövar därmed inte denna. En förändring genom borttagande av prickmark förändrar inte markanvändningens lämplighet utifrån föroreningsrisk kopplade till människors hälsa.

De förändringar som görs kopplade till markens användning syftar till att möjliggöra en ändamålsenlig verksamhetsfastighet, där allmän plats för parkering, som redan idag ägs av företaget Partex och fungerar som parkering, regleras till kvartersmark, som begränsas till just parkering. Denna förändring av detaljplanen medför ingen förändring i risk kopplade till markföroreningar och människors hälsa.

Planen ändras även så att den mark som idag utgör gata i verkligheten, samt parkmark i gällande detaljplan, mellan verksamhetsmarken i norr, planläggs för att kunna ge en sammanhållen verksamhetsyta, då gatan inte är nödvändig som just allmän gata, samt att den redan idag inte stämmer överens med planlagd användning (park).

Att planlägga denna yta bedöms inte kunna medföra en sådan förändring att risk för påverkan på människors hälsa utifrån risker från markföroreningar, att en markundersökning är relevant.

I EBH-stödet redovisas två ebh-objekt som identifierade, ej riskklassade. Identifieringen gäller nuvarande verksamhet, Partex, som funnits på platsen sedan sent 1940-tal.

Det finns inga indikationer i markens historiska eller pågående användning, som ger anledning att tro att det finns föroreningar i området som utgör en sådan risk för människors hälsa, som överstiger MKM (verksamheter), inom de områden som ändras i gällande detaljplan.

Det bedöms inte finnas anledning att genomföra en miljöteknisk markundersökning i ärendet. Det bedöms möjligt att genom planändringens begränsade syfte och omfattning, känd historik om området, samt kunskapsstöd från miljöingenjörer som rådfrågats i ärendet, göra bedömningen att marken är lämplig i enlighet med planändringen.

Stabilitet

Då jordarten i huvuddelen av planändringsområdet består av berg, och resterande område av morän, samt där berg utgör jordarten i området närmst Gullspångsälven, bedöms det inte finnas behov av ytterligare redovisning eller utredning gällande markens stabilitet eller risk för ras, skred och erosion. Marken klassas som fastmark enligt SGUs kartering och det finns inga utpekade riskområden för skred inom eller i närhet av planområdet. Planbeskrivningen kompletteras med ett något utvecklat resonemang i enlighet med ovanstående.

Trafikverket

Infrastruktur

Trafikverket är väghållare för väg 2998 som ligger väster om planområdet samt för väg 3000 som ligger norr om aktuellt planområde.

Trafikverkets synpunkter

Ändring av anslutning

Trafikverket noterar att planändringen (Z) verksamheter, kommer ersätta tidigare kommunal gata som ansluter till väg 3000. Trafikverket tolkar planändringen som att befintlig anslutning till väg 3000 kommer stängas. Trafikverket önskar att kommunen förtydligar om denna tolkning stämmer eller ej till granskningsskedet.

Utgående planbestämmelser och avstånd till väg

Trafikverket noterar att planbestämmelsen för prickmark utgår i och med planändringen. Denna ändring innebär att byggrätten inom detaljplanen blir betydligt större än tidigare.

Trafikverket vill framhålla att vägområdet och säkerhetszonen för väg 3000 inte får påverkas av planändringen. Säkerhetszonen längs väg 3000 är 4 meter från vägkant. Säkerhetszonen är det område utanför körbanan som av trafiksäkerhetsskäl ska vara fritt från fysiska hinder i form av fasta oeftergivliga föremål.

Kommentar

Planändringen möjliggör en stängning av kommunal gata i anslutning till väg 3000. Syftet med planändringen är delvis att kunna införliva gatan som en del i verksamhetsfastigheten.

Borttagande av prickmark inom byggrätten görs utan att byggrätten hamnar närmare än 4 meter från vägkant.

Ellevio

Ellevio har markförlagda lokalnätsledningar inom området. Om byggnad kommer placeras inom 2 meter måste ledningen flyttas. För att säkerställa att ledningarnas placering behöver en kabelanvisning beställas via ledningskollen.se. För ledningar som inte är placerade i allmän platsmark behöver u-område tillföras detaljplanen om minst 4 meter.

Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

Kommentar

Befintliga ledningar i området omfattas av ledningsrätt alternativt inskrivna avtalsservitut, som fortsätter gälla även efter planändring. Det bedöms inte finnas behov av att införa nya u-områden då rättigheter redan finns, och vid eventuellt behov av flytt av ledningar utgör u-område ett framtida hinder för nyttjande av marken.

Planbeskrivningen kompletteras med information om befintliga ledningar.