



Samrådshandling
April 2020

Planbeskrivning

Ändring av detaljplan för kv. Magistern m.fl.,
Gullspångs tätort, Gullspångs kommun



Ändring av detaljplan för kv. Magistern m.fl., Gullspångs tätort, Gullspångs kommun

Samrådshandling
April 2020

Kontaktuppgifter
Gullspångs kommun
Planenheten
Besöksadress: Torggatan 19, Hova
Telefon: 0506-360 00
E-post: kommun@gullspang.se

Innehåll

Detaljplanens syfte	4	
Syfte		4
Planområdets lokalisering och omfattning		4
Planförfarande		4
Överväganden	4	
Bedömning av lämpligheten av markens användning		4
Infrastruktur		4
Samlad bedömning		4
Ställningstagande om betydande miljöpåverkan		5
Beskrivning och genomförande	5	
Planavgift		5
Påverkan på gällande planer		5

Detaljplanens syfte

Syfte

Planändringen syftar till att möjliggöra byggnation av en allaktivitetshall.

Planområdets lokalisering och omfattning

Planområdet omfattar del av fastigheten Magistern 2 och Gullspångs 1:8 och är beläget inom Gullstenskolas skolområde i den östra delen av Gullspångs tätort. Planområdet angränsar i norr till Gullstenskolan och befintlig idrottshall, i öst till Possegatan, i söder till fastigheten Hemmingsrud 1:12 och i väst till naturområde inom fastigheten Gullspång 1:8. Planområdet omfattar cirka 5000 kvadratmeter. Marken är obebyggd bortsett från två anläggningar för idrott (bollplan och löparbana).

Planändringen tas fram mot bakgrund av föreningen Gullspångs area ekonomisk förenings initiativ att bygga en ny allaktivitetshall inom skolområdet.

Planförfarande

Planändringen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planändringen avser endast att pröva ändring av markens utnyttjande (borttagande av prickmark) samt upphävande av mark för allmännyttiga ändamål (u-område). I övrigt gäller befintliga bestämmelser om markanvändning (skola) och prövas inte på nytt i denna detaljplan.

Ändringen berör Detaljplan för kv. Magistern m.fl., Gullspångs tätort och kommun (1447-P11).

Överväganden

Bedömning av lämpligheten av markens användning

Infrastruktur

Planområdet är lokaliserat inom Gullstenskolas skolområde som sedan tidigare är anslutet till kommunal infrastruktur så som gata, gång- och cykelväg, el, vatten och avlopp mm.

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att föreslagen ändring är lämplig utifrån de allmänna och enskild intressena enligt 2 kap. plan- och bygglagen.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan

Kommunens bedömning är att genomförande av föreslagen ändring av detaljplan inte antas medföra betydande miljöpåverkan, därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning genomföras, inte heller någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Beskrivning och genomförande

Planavgift

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Påverkan på gällande planer

Planändringen ändrar Detaljplan för kv. Magistern m.fl., Gullspångs tätort och kommun (1447-P11) inom det område som avgränsas av planområdesgräns i tillhörande plankarta.

