



Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Plats och tid

Sammanträdesrum Vänersalen, stadshuset i Mariestad
Tisdagen den 8 maj 2018 kl 13.00-15.50

Beslutande

Kjell Lindholm (C)	Ordförande
Anders Bredelius (M)	1:e vice ordförande
Gunnar Welin (M)	2:e vice ordförande
Björn Fagerlund (M)	Ledamot, deltog ej § 50
Per Rang (M)	Ledamot
Karl-Arne Gustavsson (C)	Ledamot
Marina Smedberg (S)	Ledamot
Leif Udéhn (S)	Ledamot
Lotta Boklund (S)	Ledamot
Roger Wiking (S)	Ledamot
Ingmar Andhill (S)	Tjänstgörande ersättare
Jan Karlsson (MP)	Tjänstgörande ersättare
Per-Olof Pettersson (C)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Annika Kjellkvist	Miljö- och byggnadschef
Malin Bengtsson	Enhetschef bygg
Leif Ahnland	Bygglovsarkitekt §§50-52
Leif Jernevad	Byggovshandläggare §§53-55
Simon Qviberg	Miljöinspektör §64
Håkan Magnusson	Miljöinspektör § 64
Anneli Bergqvist	Sekreterare

Justerare

Roger Wiking

Justeringens plats och tid

Röskär, plan 4, Stadshuset i Mariestad, 2018-05-15

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 49-64
Anneli Bergqvist

Ordförande

.....
Kjell Lindholm

Justerande

.....
Roger Wiking



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-05-08

Sida 2

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-08

Anslagsdatum

2018-05-15

Anslaget tas ner

2018-06-06

Förvaringsplats för protokollet

Verksamhet miljö och bygg, Stadshuset i Mariestad

Underskrift

.....
Anneli Bergqvist



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-05-08

Sida 3

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 49

Godkännande av dagordningen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 50

Mariestad Örlen 1 - Nybyggnad av radhus, förråd och teknikhus samt skylt Dnr: 2018.MBN915

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 142 208 kronor (72 400 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 193 kronor för kungörelse samt 69 615 kronor i planavgift) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats Pettersson, Hägnen Byggkonsult AB, Öglunda Hägnen, 53292 Axvall, som är certifierad kontrollansvarig (SC0755-11) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 13 stycken radhus med vidbyggda förråd samt ett fristående teknikhus. Fastigheten omfattas av detaljplan för Sjölyckan, Mariestads kommun. Bestämmelserna innebär bl.a. att den aktuella tomten får bebyggas med byggnader i två plan för bostadsändamål och tillhörande komplementbyggnader.

För att kunna nå fem av de tretton fastigheterna har Båtvägen (gångfartsområdet som fungerar som tillfartsväg) förlängts drygt 50 meter ut på mark som är betecknad som NATUR i detaljplanen. Föreslagen utformning innebär även att samtliga radhus förses med utkragande balkong (om cirka 4 m²) över uteplatsen vilket innebär att ett ställningstagande måste göras om huruvida balkongerna ska räknas som öppenarea eller inte. Om balkongerna räknas in överskrider bebyggelsen tillåten byggnadsarea som uppgår 880 m², radhus med förråd och teknikhus har beräknats till 875 m².

Skäl till beslut

Föreslagen radhusbebyggelse är väl utformad med en lämplig färgsättning och goda proportioner. Ansökan har bedömts vara planenlig i alla hänseenden. Vad gäller balkongerna är de relativt små och placeras tillräckligt högt över mark (cirka 2,7 meter) för att inte anses ha någon påtaglig inverkan på underliggande mark.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 50 forts.

Att tillfartsväg löper över naturmark har inte ansetts ha bäring på föreliggande ansökan om bygglov eftersom gatan redan är anlagd och att detaljplanen inte medger någon alternativ åtkomst till kvartersmarken i söder.

Med ovan sagda gör verksamhet miljö och bygg bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 30 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Senast fyra veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till MTG Kommunalteknik/Kart- och mätavdelningen, 542 86 Mariestad.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2018-04-24, Mariestad Örlen 1 - Nybyggnad av radhus, förråd och teknikhus samt skylt

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-24, Mariestad Örlen 1 - Nybyggnad av radhus, förråd och teknikhus samt skylt

Nybyggnadskarta, situationsplan, planritningar, fasadritningar, sektionsritning, färgsättningsförslag



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-05-08

Sida 6

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 50 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Swebostad Utveckling AB (Swebostad Utveckling AB), Fabriksgatan 4, 531 30 Lidköping

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 51

Töreboda Ringblomman 5 - Byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärder byte av fönster samt ingrepp i bärande konstruktion Dnr: 2018.MBN71

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Erik Larsson (personnummer 19681023-0398), i egenskap av fastighetsägare och byggherre, byggsanktionsavgift på 68 250 kronor för att, trots förbudet i 10 kap. 3§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), påbörja en byggnadsåtgärd innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked.

Motiv till beslutet är att byggherren mellan 2017-11-02 och 2018-02-15 påbörjat bygglovspliktiga utvändiga ändringar och anmälningspliktiga ändringar av bärande konstruktioner utan bygglov och/eller startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 51, 52, 53, 53a, 57 och 58 §§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900), samt 9 kap. 1, 10 och 11 §§ plan- och byggförordningen, PBF (SFS 2011:338).

Faktura skickas ut separat.

Bakgrund

Företrädare för Erik Larsson, fastighetsägare, tog i oktober 2017 kontakt med verksamhet miljö och bygg för samråd gällande planerade åtgärder på befintlig lagerbyggnad på fastigheten Ringblomman 5 i Töreboda. 2017-10-26 informerades fastighetsägaren per e-post om bygglovsplikt och återkoppling lämnades på inskickat skissmaterial. På grund av projektets komplexitet utfördes ett platsbesök av verksamhet miljö och bygg (genom bygglovsarkitekt Leif Ahnland och bygglovshandläggare Kersti Rasmusson) tillsammans med fastighetsägare, arkitekt och entreprenör. Bygglovsplikten för både invändiga och utvändiga ändringar diskuterades vid besöket. Fastighetsägaren skulle enligt uppgift använda lertegel för en omläggning av yttertak och informerades att det inte bedöms vara bygglovspliktigt att lägga om yttertaket med likvärdigt taktäckningsmaterial.

Ansökan om bygglov för utvändiga ändringar och ändrad användning till flerbostadshus lämnades in 2018-01-05. De planerade åtgärderna föranledde komplicerade bedömningar av ändringarnas lämplighet varför ärendet inte var komplett vid platsbesök 2018-02-15.

Ärendets beredning

Verksamhet miljö och bygg företog på byggherrens begäran 2018-02-15 ett platsbesök med anledning av att denne önskat få ett bygglov för utvändiga ändringar (fönsterbyte) då åtgärden brådskade.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 51 forts.

Närvarande vid besöket var Leif Ahnland och Erik Larsson. Vid besöket konstaterades att fönsterbyte påbörjats utan startbesked. Omfattande ingrepp hade utförts i skalmur av tegel vid 24 fönsteröppningar inklusive i bärande konstruktioner på vindsplanet då sammanlagt åtta mindre valv demonterats. Byggnadens bärande konstruktioner har skadats då valven bar upp hammarband för takstol och samtliga takstolar har ändrats då hanbjälkar bytts ut.

Vid besöket diskuterades olika sätt att åstadkomma ett godtagbart utvändigt slutresultat samt möjligheterna för projektet att genomföras i sin helhet och vilka handlingar som krävdes för att bevilja bygglov för enbart utvändiga ändringar. Erik Larsson meddelades också att ingrepp utförda utan startbesked nu var föremål för tillsynsärende och kunde resultera i beslut om byggsanktionsavgift.

Taktäckningsmaterial var vid besökstillfället utbytt till betongpannor istället för takpannor av lertegel, en åtgärd som skulle ha föranlett en bedömning av eventuell bygglovsplikt för utvändig ändring enligt 9 kap. 2 § PBL.

Fastighetsägaren bereddes tillfälle att yttra sig över beslutsförslag om att ta ut byggsanktionsavgift vid kommande nämndssammanträde, beslutsförslaget skickades 2018-02-19, mottagningsbekräftelse inkom 2018-02-20. Fastighetsägaren skickade in en överklagan 2018-03-06 vilket har tolkats som ett yttrande över beslutsförslaget. I yttrandet anför Erik Larsson bland annat följande:

1. I första hand byggsanktionsavgift inte ska tas ut, i andra hand att avgiften påförs entreprenören och i tredje hand att sanktionsavgiften sätts ner till ett betydligt lägre belopp.
2. Överträdelsen begicks under hans frånvaro och utan hans vetskap av anlitad byggentreprenör som är den enda som fått någon fördel av överenskommelsen.
3. Att han skriftligen och muntligen till entreprenören har gjort allt för att undvika att överträdelsen skulle ske.
4. Överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.
5. Att han meddelat att han är beredd att vidta rättelse.
6. Att varken fastighetsägaren eller entreprenören har getts något tillfälle att yttra sig eller getts någon information om att vidta rättelse innan beslut om byggsanktionsavgift.

Verksamhet miljö och bygg bemöter härmed fastighetsägarens yttrande över beslutsförslaget enligt följande:

1. Verksamhet miljö och bygg konstaterar att det är otvetydigt att den påbörjade åtgärden utförts utan startbesked, byggsanktionsavgift ska därför tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Verksamhet miljö och bygg bedömer att det i detta fall fastighetsägaren som i egenskap av byggherre ska anses vara ansvarig för vidtagna åtgärder enligt 11 kap. 57 § PBL. Avvägningar gällande slutgiltigt belopp kommer att kunna göras enligt 11 kap. 53a § PBL.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 51 forts.

2. Att Erik Larsson inte varit på plats när åtgärderna utförts framtar inte honom det juridiska ansvaret för åtgärder som utförs på fastigheter han äger. Det framgår inte på vilket sätt entreprenören dragit fördel av att överträdelsen begåtts, istället ska fastighetsägaren anses ha fått fördel av att överträdelsen begåtts då denne nu har fått större möjlighet att få bygglov för utvändiga ändringar som i sammanhanget egentligen ska anses vara olämpliga på aktuell byggnad. Det har inte visats upp några avtal mellan byggherre och entreprenör.
3. Ingen dokumentation av att Erik Larsson gjort allt för att förhindra att entreprenören begick överträdelsen mot Erik Larssons vilja eller instruktioner har redovisats.
4. Erik Larsson och entreprenören var båda närvarande vid dialogmöte på plats 2017-10-26 inför bygglovsansökan och ska anses vara fullt informerade om att planerade åtgärder, inklusive de som utförts, krävde bygglov och startbesked.
5. Rättelse skulle enligt verksamhet miljö och bygg bedömning innebära att valv återställs samt att övrig åverkan på skalmurad tegelvägg repareras och att likvärdiga fönster återmonteras, inte att bygglov beviljas för en väsentlig ändring av byggnaden. Byggnadens ursprungliga skick var också sådant att en rättelse enligt ovan betraktas som så svår genomförd att den därför inte anses meningsfull att kräva.
6. Det är uppenbart att Erik Larsson uppfattat kommunicerat beslutsförslag som ett redan fattat beslut. Erik Larsson har beretts möjlighet att yttra sig innan beslut fattats, yttrande inkom 2018-03-06. Entreprenören behöver inte beredas tillfälle att yttra sig då anspråk inte riktats mot denne.

Erik Larsson har sedan beslutsförslag om byggsanktionsavgift kommunicerades 2018-02-19 valt att revidera ansökan om bygglov till att enbart gälla utvändiga ändringar, bygglov för åtgärden hanteras i separat beslut.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns en anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att det är otvetydigt att den påbörjade åtgärden är olovlig då den saknar startbesked. Även bygglov saknas för åtgärden varför avgiften inte ska halveras enligt 9 kap. 3 a § PBF.

Full byggsanktionsavgift för den utvändiga ändring (påbörjat 24 fönsterbyten utan startbesked) som genomförts helt utan bygglov eller startbesked uppgår enligt 9 kap. 10 § PBF till 136 500 kronor, beräkningsunderlag bifogas beslutet.

Det föreligger inte någon egentlig grund för att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 § PBL då fastighetsägaren efter uttömmande dialog och skriftlig kommunikering per e-post samt genom föreläggande om komplettering under bygglovsärendets handläggning ska anses vara införstådd med gällande regelverk avseende bygglovsplikt för åtgärderna.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 51 forts.

Verksamhet miljö och bygg bedömer därför enligt ovan att byggsanktionsavgift om 136 500 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 och 53 a §§ PBL av fastighetsägare Erik Larsson enligt 11 kap. 57 § PBL.

Behandling på sammanträdet

Gunnar Welin (M) yrkar på att byggsanktionsavgiften ska sänkas till 68 250 kronor med motiveringen att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts och att det inte är otvetydigt att byggherren uppsåtligen låtit utföra arbetet.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Welins (M) yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2018-04-26, Töreboda Ringblomman 5 - Byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärder byte av fönster samt ingrepp i bärande konstruktion

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef 2018-04-26, Töreboda Ringblomman 5 - Byggsanktionsavgift för påbörjande av åtgärder byte av fönster samt ingrepp i bärande konstruktion

Beräkningsunderlag byggsanktionsavgift, fotodokumentation platsbesök 2017-11-02 och 2018-02-15, inkommet yttrande daterat, 2018-03-06.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-05-08

Sida 11

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 51 forts.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:
Protokollsutdrag för kännedom
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun
Protokollsutdrag och med REK + MB
Erik Larsson, Medevigatan 1, 113 61 Stockholm

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 52

Töreboda Ringblomman 5 - Utvändig ändring av lagerhus - fönsterbyte Dnr: 2018.MBN71

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 3 612 kronor (för bygglov med startbesked och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner Miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2018-04-25.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Erik Larsson.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Obs! Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Bakgrund

Företrädare för Erik Larsson, fastighetsägare, tog i oktober 2017 kontakt med verksamhet miljö och bygg för samråd gällande planerade åtgärder (ändrad användning av lagerbyggnad) på fastigheten Ringblomman 5 i Töreboda. 2017-10-26 informerades fastighetsägaren per e-post om bygglovsplikt och återkoppling lämnades på inskickat skissmaterial.

På grund av projektets komplexitet utfördes ett platsbesök av verksamhet miljö och bygg (genom bygglovsarkitekt Leif Ahnland och bygglovshandläggare Kersti Rasmusson) tillsammans med fastighetsägare, arkitekt och entreprenör. Bygglovsplikten för både invändiga och utvändiga ändringar diskuterades vid besöket. Fastighetsägaren skulle enligt uppgift använda lertegel för en omläggning av yttertaket och informerades att det inte bedöms vara bygglovspliktigt att lägga om yttertaket med likvärdigt taktäckningsmaterial.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 52 forts.

Ansökan om bygglov för utvändiga ändringar och ändrad användning till flerbostadshus lämnades in 2018-01-05.

Verksamhet miljö och bygg företog på byggherrens begäran 2018-02-15 ett platsbesök med anledning av att denne önskat få ett bygglov för utvändiga ändringar (fönsterbyte) då åtgärden brådskade. Närvarande vid besöket var Leif Ahnland och Erik Larsson. Vid besöket konstaterades att fönsterbyte påbörjats utan startbesked. Omfattande ingrepp hade utförts i skalmur av tegel vid 24 fönsteröppningar inklusive i bärande konstruktioner på vindsplanet då sammanlagt åtta mindre valv demonterats. Byggnadens bärande konstruktioner har skadats då valven bar upp hammarband för takstol och samtliga takstolar har ändrats då hanbjälkar bytts ut.

Vid besöket diskuterades olika sätt att åstadkomma ett godtagbart utvändigt slutresultat samt möjligheterna för projektet att genomföras i sin helhet och vilka handlingar som krävdes för att bevilja bygglov för enbart utvändiga ändringar. Erik Larsson meddelades också att ingrepp utförda utan startbesked nu var föremål för tillsynsärende och kunde resultera i beslut om byggsanktionsavgift.

Erik Larsson har sedan beslutsförslag om byggsanktionsavgift kommunicerades 2018-02-19 valt att revidera ansökan till att enbart gälla utvändiga ändringar.

Kulturmiljövärden

Byggnadens kulturhistoriska värde är relativt högt då magasinsbyggnaden innan ingreppen utfördes var en i princip helt oförändrad och numera sällsynt byggnadstyp i liknande områden i tätorter.

Skäl till beslut

Åtgärden berörs inte av gällande detaljplanebestämmelser som inte innehåller några skyddsbestämmelser.

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd (bland annat val av fönstertyp) inte fullt ut uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL, särskilt då övriga ändringar som kunde använts som motivering för föreliggande åtgärder har utgått ur ansökan.

Olovligt utförda åtgärder är nu föremål för tillsyn och frågan om byggsanktionsavgift ska avgöras i separat beslut. Eftersom byggherren är inte villig att återställa byggnaden till ursprungligt skick på ett meningsfullt sätt är färdigställande av fönster- och fasadmaterialsbyte att föredra.

Trots ovan sagda gör verksamhet miljö och bygg den samlade bedömningen att bygglov för utvändiga ändringar kan beviljas enligt kraven i 9 kap 30 § PBL eftersom alternativet att skador på byggnaden lämnas utan åtgärd inte är önskvärt.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 52 forts.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovsdiarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovsarkitekt Leif Ahnland 2018-04-26, Töreboda Ringblomman 5 - Utvändig ändring av lagerhus - fönsterbyte

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-26, Töreboda Ringblomman 5 - Utvändig ändring av lagerhus - fönsterbyte

Fasadritningar, planritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Erik Larsson, Drottninggatan 5, 54330 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 53

Mariestad Sundet 4:25 - Ansökan om förhandsbesked - Avstyckning till 3 tomter

Dnr: 2018.MBN200

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för två fritidshus på fasigheten Sundet 4:25, Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Det två nya fritidshusen ska huvudsakligen placeras och utformas på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Tomternas storlek ska enligt förhandsbeskedet vara ca 1000 (nr 2) respektive 2 500 (nr 3) kvadratmeter. De två fritidshusen får utföras med max en våningar och ska ha en byggnadsarea (markprojektion) om ca 80 kvadratmeter per byggnad.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 5 608 kronor (3 868 kronor för förhandsbesked, 1 740 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura kommer att sändas ut separat

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två stycken fritidshus i nära anslutning till tidigare beviljad och påbörjad fritidshusbebyggelse. Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

För den aktuella fastigheten finns ingen detaljplan och inget planarbete har påbörjats eller aviserats. Avseende de två nya tomterna planeras avstyckning.

Frågan kring vatten och enskilt avlopp kommer behöva hanteras inför eller i samband med kommande bygglovsansökan. Förutsättningar finns för att anlägga enskilda avlopp, enligt miljöinspektör Adam Johansson på miljöenheten, Mariestads kommun.

Intilliggande befintlig bebyggelse syftar i huvudsak till bostadsändamål och frågan om markens lämplighet för bostadsändamål bedöms till bakgrund av detta. Ansökan berör inga kända fornlämningar. Området omfattas heller inte av några andra skyddsbestämmelser enligt miljöbalken.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 53 forts.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig. Sista svarsdatum sattes till 2018-03-19. Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Frågan om markens lämplighet för bostadsbebyggelse anses vara utredd. Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL. Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att tillgodose kraven i 2 kap. PBL

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2018-04-23, Mariestad Sundet 4:25 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av 2 st fritidshus.

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-25, Mariestad Sundet 4:25 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av 2 st fritidshus.

Inlämnade handlingar; ansökan, situationsplan.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Urban Gustafsson, Våring Östergården 2, 541 96 Våring.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 54

Töreboda Violen 22 - Ansökan om förhandsbesked - Tillbyggnad av flerbostadshus Dnr: 2018.MBN596

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fasigheten Violen 22, Törebodas kommun i enlighet med inlämnade handlingar.

Flerbostadshusen ska byggas till med ytterligare en våning och kompletteras med hissar, åtgärderna ska huvudsakligen placeras och utformas på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 4 061 kronor (3 868 kronor för förhandsbesked, 193 kronor kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottog 2017-01-26 en ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av flerbostadshus i kv Violen i Töreboda, Töreboda kommun. Ärendet bedömdes som komplett för fortsatt handläggning 2018-04-18. Då verksamhet miljö och bygg saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked) ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

För den aktuella fastigheten finns detaljplan för kvarteret Violen, Töreboda tätort, Töreboda kommun, bestämmelserna innebär bland annat bostadsändamål, fyra våningar och en byggnadshöjd på högst 13,0 meter.

Frågan kring bebyggelsens tidstypiska karaktärsdrag har hanterats i planarbetet genom att de tidigare föreslagna varsamhetsbestämmelserna tagits bort. Varsamhetsbestämmelserna inkluderades i detaljplanen vid antagandet, men kom senare, via ändring av planen, att tas bort, enligt fastighetsägarens önskemål.

Taken avses att beläggas med betongpannor och falsad slätplåt, fasaderna planeras att kläs med skivor av fibercement och fönstren avses att bytas till trä-/aluminiumfönster alternativt kompositfönster.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 54 forts.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden ligger inom detaljplanerat område och den har bedömts som planenlig, har berörda sakägare inte beretts tillfälle att yttra sig.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg gör den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked kan meddelas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

I planarbetet har varsamhetsfrågan hanterats genom att de tidigare varsamhetsbestämmelserna tagits bort. Verksamhet miljö och bygg gör därmed bedömningen att Töreboda kommun inte bedömer bebyggelsen inom kvarteret som värdefull, genom ett för sin tid karaktäristiskt utförande, och därmed har slutsatsen dragits att förutsättningar inte heller finns för att driva det allmänna varsamhetskravet i ärendet, för att åstadkomma en anpassad åtgärd för att bibehålla flerbostadshusens tidstypiska utförande.

Den föreslagna åtgärden har förutsättningar att till viss del tillgodose kraven i 2 och 8 kap. PBL.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2018-04-23, Töreboda Violen 22 - Ansökan om förhandsbesked – Tillbyggnad flerbostadshus.

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-25, Töreboda Violen 22 - Ansökan om förhandsbesked – Tillbyggnad flerbostadshus.

Inlämnade handlingar; ansökan, situationsplan, 3D-illustration (exteriör redovisning), följebrev.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-05-08

Sida 19

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 54 forts.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag och ritningar

Br. Asp fastighetsförvaltning HB, box 240, 542 23 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 55

Mariestad Krontorp 1:4 - Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad Dnr: 2018.MBN613

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 27 653 kronor (25 139 kronor för bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, 2 514 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Harry Delsmyr, HD-Byggkonsult, Vintervägen 12, 542 43 Mariestad, som är certifierad kontrollansvarig (SC0874-12) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 55 forts.

Upplysningar

Enligt tidigare beviljat bygglov för enbostadshus på motsvarande tomtplats, avseende samma sökanden, planeras fastigheten kopplas på det kommunala VA-nätet.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Senast fyra veckor efter färdigställandet ska anmälan om ny boarea ske till MTG Kommunalteknik/Kart- och mätavdelningen, 542 86 Mariestad.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov med ett brev ställt till verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovs diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av bygglovshandläggare Per Jernevad 2018-04-25, Mariestad Krontorp 1:4 - Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-25, Mariestad Krontorp 1:4 - Nybyggnad av enbostadshus och garage samt installation av eldstad

Ansökningsblankett, nybyggnadskarta, fasadritningar, planritningar, sektionsritningar, Illustration – 3D-skiss.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-05-08

Sida 22

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 55 forts.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Pauline Erixon, Madhyckevägen 42 LGH 1203, 542 32 Mariestad.

Harry Delsmyr, HD-Byggkonsult, Vintervägen 12, 542 43 Mariestad.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 56

Mariestad Rörsås 1:10- Ansökan om förhandsbesked- uppförande av stallbyggnad Dnr: 2018.MBN75

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beviljar positivt förhandsbesked om bygglov av nybyggnad av stall på i enlighet med inlämnade handlingar enligt 9 kap 17 och 18 §§, Plan och bygglagen (PBL).

Stallbyggnaden kommer att vara ca 12x24 m och i huvudsak placeras som det anges i ansökningshandlingarna.

Förhandsbesked gäller i två år från det datumet beslutet har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Avgiften för handläggningen är 8 702 kr (Förhandsbesked samt hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad stall om ca 12x24m på fastighet Rörsås 1:10. Då verksamheten saknar vidaredelegation för ärendetypen (förhandsbesked utanför detaljplanerat område) ska beslutet fattas i miljö- och byggnämnden.

Ansökan kan beröra ett fornlämningsområde och frågan kring stallets exakta placering och om det påverkar fornlämningsområdet kommer att utredas i kommande bygglovsprövning. Området omfattas inte av några skyddsbestämmelser enligt miljöbalken.

Ärendets beredning

Eftersom åtgärden föreslås utanför detaljplanerat område har berörda sakägare beretts tillfälle att yttra sig.

Det har inkommit yttrande från fastighetsägarna till Rörsås 1:5 gällande att pågående fastighetsreglering i området behöver vara klar innan byggnation påbörjas.

I övrigt har inga negativa yttranden har inkommit.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 56 forts.

Skäl till beslut

Verksamhet Miljö och bygg gör bedömningen att föreslagen byggnation av stall på fastigheten kan anses lämplig. Det är inte ett krav i prövningen om förhandsbesked att pågående förrättning ska vara klar innan förhandsbesked beviljas, stallet placeras i sin helhet på nuvarande fastighet Rörsås 1:10.

I kommande bygglov behöver den exakta placeringen av stallet utredas med avseende på att det finns ett fornlämningsområde som går in delvis på fastighet Rörsås 1:10.

Förhandsbesked kan således beviljas i enlighet med 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.

Upplysningar

Om stallets placering påverkar fornlämningsområdet kan det behövas tillstånd från Länsstyrelsen.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2018-04-24, Mariestad Rörsås 1:10- Ansökan om förhandsbesked- uppförande av stallbyggnad

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-25, Mariestad Rörsås 1:10- Ansökan om förhandsbesked- uppförande av stallbyggnad

Ritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-05-08

Sida 25

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 56 forts.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar

Miranda Kedbäck, Rörsås 13, 542 93 Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Arne Sigvard Larsson, Monsungatan 61 LGH 1104, 417 66 Göteborg

Waltraud Elisabet Brigitte Larsson, Monsungatan 61 LGH 1104, 417 66 Göteborg

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 57

Töreboda Fägre-Boda 3:3 - Nybyggnad av fritidshus - Gästhus över befintlig källarvåning **Dnr: 2018MBN528**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 13 807 kronor (bygglov, startbesked, slutbesked och fastställande av kontrollplan, samt för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Joakim Staaf, PJS Byggkonsult, Norra Bergsgatan 13, 54533 Töreboda, , som är certifierad kontrollansvarig med behörighet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser.

Den berörda fastigheten omfattas av strandskydd men i övrigt påverkar inte åtgärden några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Verksamhet miljö och bygg bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 30 § PBL. Bygglov ska således beviljas.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 57 forts.

Upplysningar

Strandskyddsdispens finns beviljad 2018-04-20

Förutsättningar för att anordna ett enskilt avlopp för den nya byggnaden finns på fastigheten.

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2018-04-23, Fägre-Boda 3:3 - Nybyggnad av fritidshus - Gästhus över befintlig källarvåning

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-24, Fägre-Boda 3:3 - Nybyggnad av fritidshus - Gästhus över befintlig källarvåning

Ritningar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-05-08

Sida 28

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 57 forts.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar:

Rolf Persson Hägerstigen 6, 545 34 Töreboda

Protokollsutdrag för kännedom

Kontrollansvarig: Joakim Staaf, PJS Byggkonsult, Norra Bergsgatan 13, 54533 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 58

Mariestad Falken 4 - Tillbyggnad av badhus Dnr: 2018.MBN414

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31b och 31c § § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 54 957 kronor (bygglov, startbesked, och fastställande av kontrollplan, slutbesked och för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Björn Isvi, Mariestads kommun, Kyrkogatan 2, 542 86 Mariestad som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked.

Gunnar Welin (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av badhuset i Mariestads kommun, med avvikelser från detaljplan. Fastigheten omfattas av detaljplan för kv. Falken, upprättad 2011. Bestämmelserna i planen innebär att aktuell yta för byggnation omfattas av ”prickmark”- mark med byggförbud, ”korsmark”- mark avsedd för uthus och garage samt ledningsrätt i mark. Byggnationen planeras även att byggas över nuvarande fastighetsgräns. Planen reglerar också befintligt badhus med q2- om och tillbyggnader ska göras på ett sådant sätt att husets nuvarande exteriör fortfarande tydligt kan urskiljas.

Av 9 kap 30 § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är liten och förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Av 9 kap. 31b § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och 1. Avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ändamålsenligt sätt.

Av 9 kap. 31 c följer att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är 1.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 58 forts.

Förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller 2. Innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Ärendets beredning

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Sökanden har tagit in yttranden från ledningsrättägarna som har godtagit att tillbyggnad sker över deras ledningsrätt.

Sökanden har upprättat ett avtal för den delen av marken som i nuläget inte ingår i fastigheten Falken 4.

Skäl till beslut

Mariestads kommun har sedan länge haft inriktningen att bygga till Mariestads befintliga badhus med en undervisningsbassäng, ett poolområde för mindre barn samt göra badhuset tillgängligt. När detaljplanen togs fram 2011 så gavs det möjlighet att bygga ut badhuset mot Tidan. Detta utreddes dock inte tillräckligt i samband med att detaljplanen togs fram. När tillbyggnaden åter blev aktuell 2017 konstaterades att om man skulle bygga där detaljplanen tillät, mot Tidan, så skulle tillbyggnaden inte klara tillgänglighetskraven och undervisningsbassängen skulle bli för liten. Därför ändrades inriktningen i projektet och projektering påbörjades på nuvarande plats. Sedan tidigare pågår invändig ombyggnation samt ramp på utsidan för att göra befintligt badhus tillgängligt.

Den nu aktuella platsen där tillbyggnaden placeras saknar förutsättningar i detaljplanen för aktuell byggnation. Verksamhet Miljö och bygg gör dock bedömningen att aktuell tillbyggnad kan ses som ett angeläget gemensamt behov och när utpekad plats i detaljplanen (mot Tidan) inte möjliggör byggnation så anser vi att det är lämpligt att man prövar frågan på aktuell plats, vilket också möjliggörs när detaljplanens genomförandetid har gått ut enligt 9 kap. 31c § PBL och byggnationen kan anses tillgodose ett allmänt gemensamt behov.

När det gäller tillbyggnadens utformning så har det genomförts en volymstudie för att komma fram till vilken volym som förhåller sig bäst till den befintliga byggnaden och därmed uppfyller tillbyggnaden även detaljplanens krav på att om- och tillbyggnader ska göras på ett sådant sätt att husets nuvarande exteriör fortfarande tydligt kan urskiljas. Projektet har landat i en strikt kub där den ursprungliga volymen tydligt kan urskiljas från tillbyggnaden samtidigt som formspråket även hör samman med den strikta modernistiska ursprungsbyggnaden. Den kommer också att färgsättas på ett avvikande sätt för att det tydligt ska framgå att det är en tillkommande del av byggnaden. Med den motiveringen bedömer Verksamhet miljö och bygg att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 31 c § PBL.

Bygglov ska således beviljas.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 58 forts.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän verksamhet miljö och bygg har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte verksamhet miljö och bygg meddelar annat.

Anmälan om hygien-/bassäng- eller undervisningslokal ska göras till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad, senast 6 veckor innan lokalen tas i bruk.

I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av MTG Kommunal Teknik/Kart- och mätavdelningen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Verksamhet miljö och bygg, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Kjell Lindholm (M) tillstyrker miljö- och byggnadschefens förslag till beslut.

Gunnar Welin (C) yrkar på att byggnaden ska byggas med lutande tak.

Ordförande Lindholm (C) ställer förslagen under proposition och finner att nämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnadschefens förslag till beslut.

Welin (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2018-04-23, Mariestad Falken 4 - Tillbyggnad av badhus

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-25, Mariestad Falken 4 - Tillbyggnad av badhus

Ritningar, Redovisning gestaltning.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 58 forts.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Protokollsutdrag och ritningar

Mariestads kommun, Fastighetsavdelningen, Ulf Johansson, 542 86 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 59

Mariestad Låstad 6:11- Tillbyggnad av enbostadshus- inglasad altan Dnr: 2017.Ma694

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning av bygglovet.

Bakgrund

2017-04-21 inkom en bygglovsansökan om tillbyggnad av enbostadshus- inglasad altan. Sökanden informerades om att den föreslagna åtgärden behöver anpassas på ett bättre sätt tillbefintlig byggnad samt att ansökan behöver innehålla ritningar. Eftersom sökanden är anställd på verksamhet miljö och bygg har kontakt först skett muntligt på avdelningen, där sökanden har blivit informerad om vad som saknas i ärendet samt en diskussion kring hur åtgärden skulle kunna utföras på ett lämpligt sätt.

Fastigheten är belägen inom Låstads kyrkby som är uppmärksammas som värdefull kulturmiljö i inventeringen av kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer i Mariestads kommun. Inventeringen togs fram på uppdrag från Mariestads kommun av Skaraborgs länsmuseum. Syftet med inventeringen är att ge ett samlat underlag för kommunens framtida planering för god byggnadskultur och bebyggelseutveckling. Det är angeläget att såväl kommunala organ som enskilda verkar för att kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer bevaras. Inventeringen finns upptagen i bebyggelseregistret och framgår i Länsstyrelsens kartunderlag.

Enligt 8 kap. 14 § PBL. ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt och konstnärlig synpunkt.

Fastigheten är också belägen inom sammanhållen bebyggelse, Låstad utpekad i Mariestads Översiktsplan antagen 2003.

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till Västarvet, Västergötlands museum. Yttrande har också begärts från planchef Tina Karling Hellsvik samt Falköping kommun.

Förslag till beslut har också kommunicerats till sökanden som har inkommit med ett yttrande vilket bifogas.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 59 forts.

Följande yttrande har inkommit:

Västergötlands museum

Med anledning av ansökan om glasad tillbyggnad på Låstad 6:11, Låstad Höjden 1, vill Västergötlands museum instämma i Miljö- och byggnadsnämndens bedömning. Tillbyggnadens storlek och utförande skulle inverka negativt på den skyddsvärda kulturmiljön i Låstad kyrkby, vars värden framhålls i den kommunala bevarandeplanen. En eventuell tillbyggnad behöver i högre grad anpassas till den omgivande bebyggelsemiljön.

Västarvet

Angående utvändig ändring av enbostadshus på fastigheten Låstad 6:11, Låstad Höjden 1
Kulturmiljö

Låstads kyrkby är uppmärksammas som värdefull kulturmiljö i inventeringen av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Mariestads kommun, tryckt 2003. Kyrkbyns bebyggelse kantar den gamla vägsträckningen med stark historisk förankring som en del i den medeltida Eriksgatan. Trots laga skifte i mitten av 1800-talet ligger flera av kyrkbyns gårdar kvar på sina gamla platser, vilket gör att Låstad upplevs som en långsträckt radby med ålderdomlig karaktär. Byns bebyggelse är i huvudsak uppförd under sent 1800- och tidigt 1900-tal, där kärnan utgörs av miljön kring den medeltida kyrkan, ombyggd på 1730-talet. Kyrkbyn har en väl sammanhållen karaktär, även om de allra flesta byggnaderna genomgått förändringar i olika hög grad. Med undantag för den välbevarade Gästgivargården i byns norra del, uppvisar bostadshusen i den södra halvan av byn en mer välbevarad karaktär än resten av Låstads kyrkby.

Bostadshuset på fastigheten Låstad 6:11 är en byggnad i 1 ½ plan med gulmålad locklistpanel och sadeltak samt frontespis på huvudfasaden mot vägen i väster. Enligt uppgifter i bokverket Sveriges Bebyggelse från 1950-talet förefaller bostadshuset vara uppfört 1914 och moderniserades 1952. Fastigheten uppmärksammades inte som enskilt objekt i 2003 års bebyggelseinventering. Längs med fasaden mot vägen löper utefter hela långsidan en stor altan med räcke, byggd i trä i sen tid. Den stora altanen längs med den exponerade långsidan mot vägen genom kyrkbyn påverkar såväl byggnadens som den uppmärksammade kulturmiljöns karaktär. Det föreslagna uterummet skulle enligt Västarvet påverka bebyggelsemiljöns karaktär i än högre grad, vilket även påpekas i skrivelsen från Verksamhet miljö och bygg, daterad 2017-05-15. Sid 2/2

Västarvet delar den uppfattning som framförts av Verksamhet miljö och bygg beträffande det föreslagna uterummets påverkan på såväl bostadshusets som bymiljöns karaktär. Samtidigt har mer än en fastighet i liknande läge i Låstads kyrkby redan byggts till med den typ av uterum som föreslås i bygglovsansökan, varför det är svårt att avgöra i vilken grad den aktuella tillbyggnaden skulle skada kulturmiljöns karaktär ytterligare. På den aktuella fastigheten har den i övrigt relativt välbevarade karaktären redan påverkats negativt genom den altan som byggts.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 59 forts.

På grund av tidigare genomförda tillbyggnader, såväl på den aktuella fastigheten som i kyrkbyn i övrigt, är det enligt Västarvet svårt att avgöra hur negativ inverkan det föreslagna uterummet har på fastighetens och kyrkbyns karaktär. Ur kulturhistorisk synvinkel bör man undvika såväl utförda som föreslagna typer av tillbyggnader, särskilt i så väl synliga lägen som föreslås i ansökan, om man vill bevara karaktären hos de enskilda byggnaderna och den uppmärksammade kulturmiljön.

Planavdelningen Mariestads kommun

Synpunkter gällande utformning av tillbyggnad av enbostadshus, Mariestad Låstad 6:11:

Jag utläser av ritningarna en väl underformad befintlig byggnad som uppvisar fina proportioner och ursprungliga tidsenliga fasader. Det är därför viktigt att eventuella tillbyggnader utformas på ett sådant vis så att de bebyggelsehistoriska värdena bibehålls.

Den föreslagna tillbyggnaden är i såväl volym, utformning, belägenhet som detaljer inte väl anpassad:

- för stor i förhållande till det befintliga huset – man får intrycket av en inglasad uteservering till en restaurangverksamhet eller liknande, snarare än ett uterum till en privatbostad
- fel placerad vid ena sidan av fint utförd och skalenlig befintlig veranda skapar obalans
- inte anpassad till verandans tak eller höjdläge och innebär därför ett stort sluttande takplan med för byggnaden avvikande vinkel
- detaljutformningen är undermålig med alltför stora och dominanta fönsterpartier, för kraftiga synliga balkar mot nordväst
- avvikande utformning som skiljer sig markant från husets ursprungliga
- snedställda hörn hör inte hemma i det formspåk som resten av det befintliga huset talar

Med tanke på ovanstående bör tillbyggnaden kraftigt minskas och förläggas på annan plats i förhållande till det befintliga huset, så att det ursprungliga uttrycket bibehålls och tillbyggnaden läses som ett varsamt, ändamålsenligt tillägg.

Falköpings kommun Stadsbyggnadsavdelningen

Vår bedömning av utformningen är dels att uttrycket är väldigt modernt och dels att storleken inte är proportionerlig med huvudbyggnaden.

Vad gäller uttrycket så är byggnaden delvis redan förvanskad i och med den befintliga altanen, precis som Västarvet beskriver i sitt yttrande. Inglasningen utgör dock en del av huvudbyggnadens byggnadskropp på ett annat sätt än vad den befintliga altanen gör.

En glasveranda skulle kunna passa in på befintlig byggnad men behöver i så fall anknyta till den stil som finns på huvudbyggnaden och även omfatta sådana proportioner att den inte ”tar över”.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 59 forts.

Den inlämnade ansökan utgör i princip en fördubbling av byggnadens yta i bredd vilket gör att den dominerar både blickfång och upplevelsen av byggnaden. Detta blir särskilt viktigt då uterummet är placerat på husets framsida som vetter mot gatan.

Skäl till beslut

Fastigheten Låstad 6:11 är belägen i Låstads kyrkby vilken är uppmärksammas som värdefull kulturmiljö i inventeringen av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Mariestads kommun, tryckt 2003. Bostadshuset på fastigheten Låstad 6:11 är en byggnad i 1 ½ plan med gulmålad locklistpanel och sadeltak samt frontespis på huvudfasaden mot vägen i väster. Längs med fasaden mot vägen löper utefter hela långsidan en stor altan med räcke, byggd i trä i sen tid. Den stora altanen längs med den exponerade långsidan mot vägen genom kyrkbyn påverkar såväl byggnadens som den uppmärksammas kulturmiljöns karaktär, att bygga altan med räcke bedöms dock inte vara en bygglovspliktig åtgärd.

Fastigheten omfattas av sammanhållen bebyggelse som är utpekad i Mariestads översiktsplan, antagen 2003.

Ärendet har remitterats och yttrande har inkommit från Västarvet, Västergötlands museum, planavdelningen Mariestad och Stadsbyggnadsavdelningen Falköpings kommun. Sammantaget har inkommande yttranden i huvudsak anfört att den planerade åtgärden behöver anpassas i högre grad till den befintliga byggnaden med avseende på såväl lämpligt att volym, utformning, belägenhet som detaljer.

Följande bedömning görs i ärendet. Till följd av att bymiljön Låstad/Ramborps är utpekad som skyddsvärd kulturmiljö ska ändringar i miljön göras med hänsyn till bevarandet av bymiljön, enligt plan- och bygglagen kap. 2 och 8, PBL. När det gäller underhåll och varsamhet enligt kap 8, 14 § PBL gäller det all bebyggelse men är särskilt viktig att ta hänsyn till när bebyggelse är utpekad som skyddsvärd kulturmiljö. Den sökta tillbyggnadens placering och huvudsakliga volym bedöms påverka befintlig byggnad på ett betydande negativt sätt, och genom byggnadens framträdande läge i bymiljön bedöms tillbyggnaden även påverka bymiljöns karaktär på ett icke önskvärt sätt. Det finns möjlighet för sökanden att ändra sin ansökan och göra en mer anpassa tillbyggnad till huset.

Föreslagen åtgärd bedöms inte uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 8 kap. 14 §, 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Behandling på sammanträdet

Anders Bredelius (M) yrkar på att ärendet ska återremitteras för vidare handläggning av bygglov.

Ordförande Kjell Lindholm (C) tar upp Bredelius (M) yrkande för beslut och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 59 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av enhetschef Malin Bengtsson 2018-04-25, Mariestad
Låstad 6:11- Tillbyggnad av enbostadshus- inglasad altan

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-25,
Mariestad Låstad 6:11- Tillbyggnad av enbostadshus- inglasad altan

Ritningar, yttranden.

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Expedierats till:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB:

Bengt Friberg Låstad Höjden 1, 540 16 Timmersdala

Eve Danielsson Friberg, Låstad Höjden 1, 540 16 Timmersdala.

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 60

Dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet Dnr: 2018MBN1030

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse säkerhetssamordnare Per Ahlström till dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Som en konsekvens av beslutet entledigas tidigare utsett personuppgiftsombud från sina uppdrag.

Bakgrund

Dataskyddsförordningen ska börja tillämpas 2018-05-25 och vid samma tidpunkt kommer personuppgiftslagen (PuL) från år 1995 att upphävas.

Miljö- och byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för nämndens verksamhet. Inom ramen för Dataskyddsförordningen ska personuppgiftsansvarige besluta om ett dataskyddsombud samt informera vem som är dataskyddsombud till Datainspektionen.

Dataskyddsombudet har som främsta uppgift att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen, vilket bland annat innebär att samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter följer bestämmelser och interna styrdokument.

Vidare ska dataskyddsombudet informera och ge råd inom organisationen.

Dataskyddsombudet har även till uppgift att ge råd om konsekvensbedömningar, vara kontaktperson gentemot tillsynsmyndigheten, för de registrerade samt personalen inom organisationen.

Underlag för beslut

Skrivelse upprättad av administrative chefen Ola Blomberg 2018-04-11, Vad är ett dataskyddsombud?

Skrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-16, Dataskyddsombud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Expedierats till:
Datainspektionen
Säkerhetssamordnare/ dataskyddsombud Per Ahlström

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 61

Registerförteckning över behandlingar av personuppgifter - i enlighet med dataskyddsförordningen (EU) 2016/679 Dnr: 2018.MBN1042

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad registerförteckning över behandlingar av personuppgifter inom nämndens verksamhet.

Bakgrund

EU har beslutat om en ny förordning – den så kallade dataskyddsförordningen (GDPR) – som utgör en ny generell reglering för behandling av personuppgifter inom EU. Dataskyddsförordningen ska börja tillämpas den 25 maj 2018 och vid samma tidpunkt kommer personuppgiftslagen (PuL) från 1995 att upphävas.

Dataskyddsförordningen syftar till att skydda enskildas grundläggande rättigheter och friheter, särskilt deras rätt till skydd av personuppgifter, att skapa en enhetlig och likvärdig nivå för skyddet av personuppgifter inom EU så att det fria flödet av uppgifter inom unionen inte hindras samt att modernisera dataskyddsdirektivets regler från 1995 och att anpassa dessa till det nya digitala samhället.

Ett centralt begrepp när det gäller personuppgifter är personuppgiftsansvarig. Personuppgiftsansvarig är den myndighet, i detta fall ansvarig nämnd/kommunstyrelsen, som behandlar personuppgifter i sin verksamhet och som bestämmer vilka uppgifter som ska behandlas och vad de ska användas till.

Personuppgiftsansvarig är, enligt dataskyddsförordningen, bland annat skyldiga att föra ett register över sina behandlingar av personuppgifter en så kallad registerförteckning. Förteckningen ska till exempel innehålla ändamålen med behandlingen, beskrivning av kategorierna av registrerade och kategorierna av personuppgifter, eventuella externa mottagare av personuppgifterna och om uppgifter förs över till tredjeland. På begäran ska den personuppgiftsansvarige göra registret tillgängligt för Datainspektionen.

Verksamhet miljö och bygg har upprättat en registerförteckning över behandlingar av personuppgifter inom nämndens verksamhet.

Verksamhetschefen informerar på sammanträdet om dataskyddsförordningen och om nämndens ansvar som personuppgiftsansvarig.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-05-08

Sida 40

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 61 forts.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-24,
Registerförteckning över behandlingar av personuppgifter -i enlighet med
dataskyddsförordningen (EU) 2016/679

Registerförteckning för Miljö och byggnadsnämnden

Informationsdokument gällande dataskyddsförordningen

Expedierats till:

Säkerhetsansvarig/dataskyddsombud Per Ablström

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 62

Delegationsbeslut 2018-03-19 - 2018-04-22
Dnr: 2018.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-24,
Delegationsbeslut 2018-03-19 - 2018-04-22

Sammanställning av miljö- och byggnadschefens delegationsbeslut 2018-03-19 –
2018-04-22

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 63

Ärenden att anmäla 2018-03-19 - 2018-04-22 Dnr: 2018.MBN11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ärenden att anmäla.

Bakgrund

Verksamhet miljö och bygg redovisar vid varje sammanträde de ”ärenden att anmäla” som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist 2018-04-24,
Ärenden att anmäla 2018-03-19 - 2018-04-22

Sammanställning av till verksamhet miljö och bygg inkomna ärenden att anmäla
2018-03-19 - 2018-04-22.

Miljö-och byggnadsnämnden

MBN § 64

Aktuell information

Föreningar i Otterbäckens hamnområde

Miljöinspektör Simon Qviberg informerar om föreningar som finns i Otterbäckens hamnområde.

Eken 2

Ordförande Kjell Lindholm har genom ordförandebeslut beviljat bygglov för Eken 2.

Överlämning av avvikelse till Livsmedelsverket efter revision av livsmedelskontrollen

Miljö- och byggnadschef Annika Kjellkvist informerar om den skrivelse, angående intäkterna för livsmedelskontrollen, som överlämnats från länsstyrelsen till Livsmedelsverket.

Inbjudan till träbyggnadsseminarium, "Myter, möjligheter, mervärden"

Nämnden inbjuds att delta i träbyggnadsseminarium i Skövde den 29 maj 2018. Nämnden beslutar att de ledamöter som vill få delta och meddelar sin önskan till nämndsekreteraren som gör en anmälan.
