

# Granskningsutlåtande

## Ändring av Detaljplan för del av Fagersand 1:2 m.fl.

Förslag till Ändring av Detaljplan för del av Fagersand 1:2 m.fl. har varit föremål för granskning under perioden 9 oktober 2024–27 oktober 2024.

De yttranden som kommit in under granskningstiden samt kommunens ställningstagande och förslag till förändring av planförslaget med anledning av synpunkterna redovisas i detta granskningsutlåtande.

### Inkomna yttranden

Yttranden har kommit in enligt nedanstående förteckning. Yttrandena återges i sin helhet och kommenteras därefter av kommunen.

Länsstyrelsen, 2024-10-23

Lantmäteriet, 2024-10-18

Privatperson, ägare av fastighet inom planområdet, 2024-10-27

### Sammanfattande slutsatser

Kommunen bedömer utifrån inkomna samrådsyttrande att planförslaget är fortsatt lämpligt.

Den revidering som görs till följd av inkomna yttranden gäller en ändring av huvudmannaskap för en parkeringsyta som i ursprunglig plan har kommunalt huvudmannaskap, men som efter ändringen får enskilt huvudmannaskap. All övrig allmän platsmark har redan enskilt huvudmannaskap inom planområdet, vilket gör att revideringen bedöms som marginell. Fastighetsägaren och kommunen är överens om ändringen, som blir en anpassning till områdets faktiska ägandeskap samt underhåll och användning.

Revideringen bedöms inte ge upphov till behov av ny granskning av planförslaget.

## Inkomna yttranden

Yttrandena återges sammanfattade. Yttrandena finns i sin helhet hos Gullspångs kommun.

### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av den föreslagna ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

KOMMUNENS KOMMENTAR:

Noterat

### Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

KOMMUNENS KOMMENTAR:

Noterat

### Privatperson, ägare av fastighet inom planområdet

Vi vill gärna visa på ett antagande i planbeskrivning som inte stämmer med verkligheten. I planbeskrivning bestämmer kommun delar av tomt som allmän mark, som är privata. Ägaren har aldrig kommit överens med kommun att privata parkeringsplatser och väg ska ligga under kommunens huvudmannaskap. Att äga sig till huvudmannaskap i en detaljplan stämmer inte med hur det ska gå till enligt regelverket av Boverket.

Vi som ägare frågar då er att anpassa denna gräns mellan allmänna och privat mark och det tillägnat huvudmannaskapet tillbaka till privatägd mark och respektera hur det är beskriven i servitutet angående vägen.

KOMMUNENS KOMMENTAR:

Huvudmannaskapet för parkeringen revideras till enskilt huvudmannaskap.

Plankarta och planbeskrivning revideras och kompletteras i enlighet med detta.