

Detaljplan för del av FAGERSAND 1:2 m.fl.

Gullspångs kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- P-PLATS Parkering
 - LOKALGATA Lokalgata
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - Bk Bostadskomplement
 - F Friliggande bostadshus

- Tekniska anläggningar**
- E¹ Markbädd
 - E² Vattentäkt
 - E³ Mindre teknikbyggnader får uppföras

- Vattenområde**
- W Öppet vattenområde, bryggor får inte anläggas.
 - WV Flytbrygga får anläggas, max 30 meter lång.

UTNYTTJANDEGRAD

Högst en fjärdedel av bostadsfastighets landarea får bebyggas. Landarealen för bostadsfastighet får inte understiga 1100 kvm. På varje bostadsfastighet får högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras.

- BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE**
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordisk gemensam ledning
 - l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

- MARKENS ANORDNANDE**
- Avgränsning i form av staket och/eller häck ska finnas.
 - + 0.0 Föreskriven höjd över nollplaet

- BYGGNADSTEKNIK**
- Lägsta golvhöjd för bebyggelse +70,8 i kartans höjdsystem.
 - b Grundläggning genom pålning
 - Källarutrymmen ej tillåtna

PLACERING

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från annan gräns. Garage ska placeras minst 5,0 m från gata. Samtliga komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från annan gräns.

ÄNDRAD LOVPLIKT, LOV MED VILLKOR

Bygglov för ny-, om- eller tillbyggnad av bostadshus får endast beviljas om fastigheten är ansluten till godkänd vatten- och avloppsanläggning.

UTSEENDE

Ny bebyggelse ska ansluta till den befintliga bebyggelsens särdrag med avseende på volym, material, färgsättning och utformning i övrigt.

- UTFORMNING**
- I II Högsta antal våningar
 - Högsta nockhöjd får inte överstiga 4,0 och 7,5 meter för envånings- respektive tvåvåningsbyggnad
 - Högsta taklutning får inte överstiga 27 grader

HUVUDMANNASKAP

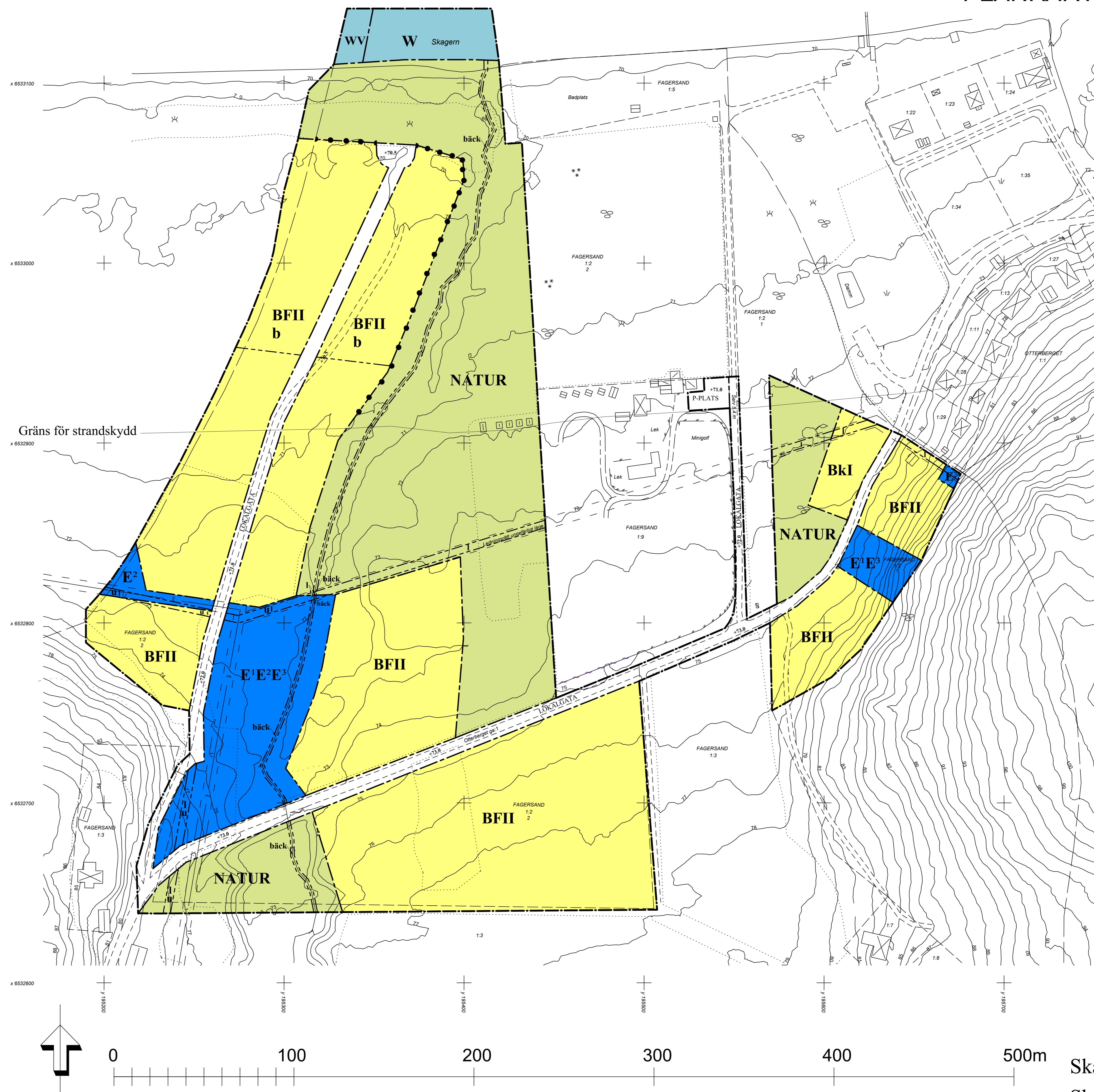
Kommunen är inte huvudman för lokalator, parkering och områden betecknade som natur. Områden betecknade Bk, WV, LOKALGATA, E¹ och E² ska vara tillgängliga för gemensamhetsanläggningar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark för bostäder (B) och lokalväg.

PLANKARTA



Grundkarta
Fagersand 1:2, Gullspångs kommun

Upprättad av MTG-Teknik
Kart- och mätavdelningen, Mariestads kommun
Datum: 2012-03-12
Skala 1:1000
Fastighetsförteckning: 2013-09-03
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Standardklass: II
Camilla Pärleborn
GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Lr Ledningsrätt
- FAGERSAND 1:2 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, uthus eller husliv
- Bostadshus, uthus efter takkontur
- Skärmtak, transformator
- Väglant
- Mindre stig
- Ägostagsgräns
- Strandlinje
- Dike
- Staket, häck
- Ängsmark, kärr
- Lövskog, barrskog
- Koordinatkräns
- Höjdkurvor
- Ellledning

ANTAGANDEHANDLING FÖR PLANÄNDRING
November 2024

Genomförda ändringar består av justering av gränser för anpassning till inmätta fastighetsgränser, gräns för ledningsrätt samt genomförd vägdragning. Ändringen innefattar även revidering från kommunalt huvudmannaskap till enskilt huvudmannaskap för parkeringsplats.

Ändringar är gjorda i ursprunglig plankarta och redovisas därmed på ursprunglig grundkarta. Ursprunglig grundkarta redovisar ej inmätta fastighetsgränser.

Gäller ursprunglig plan

ANTAGANDEHANDLING 2
Laga i kraft 01-12-14
Plan- och exploateringsansvarig Anna Bjerndell

