

Strategi

Gullspångs kommun Planeringsstrategi för översiktsplan



Beslutad av: Kommunfullmäktige
Datum och paragraf: 2024-04-29 § 40
Dokumentansvarig: Samhällsplanerare
Gäller från: 2024-04-29



**GULLSPÅNGS
KOMMUN**

Innehåll

Vad är en planeringsstrategi	3
Giltighetstid	3
Syfte	3
Kommunens gällande ÖP	4
Konsekvenser om kommunen inte antar en planeringsstrategi i tid	4
Länsstyrelsens bedömning av granskningsyttrandenas aktualitet	5
Lagar, förordningar, föreskrifter	6
Nationella och regionala vägledningar och planer	8
Statliga och regionala mål och strategier	8
Övriga allmänna intressen	8
Vision och mål	9
Utredningar, strategier och handlingsplaner	9
Uppföljning	10
Uppföljning	11
Områdesvisa beskrivningar	12
Framtida markanvändning	12
Framtida markanvändning	13
Rekreationsområden	14
Detaljplaner	15
Områdesbestämmelser	17
Fördjupade översiktsplaner (FÖP)	18
Översiktsplan	19
Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)	19
Ändring av översiktsplan för vindkraft	19
Ställningstagande	20
Frågor som ska prioriteras i nya ÖP	21
Behov av planer, program, underlag, kartläggningar	21

Inledning

Vad är en planeringsstrategi

Sedan den 1 april 2020 ska alla kommuner enligt 3 kap. 23–25 §§ plan och bygglagen (2010:900) regelbundet ta fram en strategi för kommunens översiktsplanering, en planeringsstrategi. I planeringsstrategin ska kommunerna ta ställning till dels ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, dels kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen, dels bedöma i vilken utsträckning planen är aktuell.

Genom ett kontinuerligt arbete med framtagande av planeringsstrategier kan kommunen fånga ändrade planeringsförutsättningar och beskriva prioriteringar och satsningar i den fortsatta översiktsplaneringen i kommunen. I planeringsstrategin ska kommunen fokusera på de strategiska frågor som leder mot de mål som kommunen har för den fysiska miljön. En planeringsstrategi kan ändras flera gånger under en mandatperiod och innebär ingen ändring av översiktsplanen. Denna strategi bidrar till tydlighet gällande kommunens fokus och när det är aktuellt att ta fram en ny översiktsplan.

Giltighetstid

Kommunfullmäktige ska anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ett ordinarie val. Om kommunfullmäktige har antagit en ny översiktsplan inom samma tidsperiod behöver kommunen inte anta en planeringsstrategi också.

Genom översyn och uppdatering av planeringsstrategin under varje mandatperiod säkerställs att planen fortsatt ger uttryck för de aktuella övergripande politiska målen i kommunen.

Denna planeringsstrategi gäller därmed till dess att en ny översiktsplan antas, alternativt tills senast 24 månader efter ett ordinarie val eller till dess att beslut om att ändra planeringsstrategin tas.

Syfte

Syftet med denna planeringsstrategi är att bedöma den gällande översiktsplanens (Översiktsplan Vision 2020) aktualitet genom att, i enlighet med 3 kap. 23 § PBL ta ställning till:

- Ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet enligt Länsstyrelsens underlag.
- I vilken utsträckning översiktsplanen är aktuell i enlighet med 3 kap. 3–5 §§ PBL
- Kommunens fortsatta arbete med den översiktliga planeringen.

Planeringsstrategin ska i detta arbete vara det nya centrala verktyget.

Kommunens gällande ÖP

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan. Översiktsplanen ger en översikt för hur kommunen ska utvecklas på lång sikt. Den möjliggör en långsiktig och strukturerad planering samt en samordning av olika intressen och verksamheter i en kommun, exempelvis bostäder, näringsliv, grönområden, infrastruktur och miljöhänsyn. En översiktsplan skapar vägledning och främjar hållbarhet, minskar osäkerhet och främjar en balanserad utveckling av samhället.

Kommunens nu gällande översiktsplan antogs 28 februari 2011 och redovisar de allmänna intressena, miljö- och riskfaktorerna som bör beaktas samt kommunens intentioner för mark- och vattenanvändning och hur den fysiska miljön ska utvecklas och bevaras. Till översiktsplanen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 12 april 2010.

Översiktsplanen gäller tillsammans med följande ändringar:

- *Ändring av översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)*, antagen 16 december 2013. Till ändringen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 14 maj 2013.
- *Ändring av översiktsplan för vindkraft*, antagen 25 januari 2016. Till ändringen hör Länsstyrelsens granskningsyttrande daterat 17 april 2015.

Konsekvenser om kommunen inte antar en planeringsstrategi i tid

Kommunen är skyldig att ha en gällande översiktsplan. Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom angivet tidsintervall anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell. Detta gäller första gången efter 11 september 2024.

Om kommunen varken antagit en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan som har vunnit laga kraft, inom två år efter ordinarie val, kräver plan- och bygglagen att kommunen måste påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Länsstyrelsens underlag

Inför kommunens arbete med planeringsstrategi ska Länsstyrelsen enligt 3 kap. 26 § plan- och bygglagen, i ett underlag till kommunen redovisa sådana statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet.

Inför kommunens arbete med att ta fram en planeringsstrategi har Länsstyrelsen ställt samman två underlag, första daterat 18 mars 2022, andra daterat 7 februari 2024, som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet.

Länsstyrelsens bedömning av granskningsyttrandenas aktualitet

Länsstyrelsen bedömer, mot bakgrund av då gällande lagstiftning och förutsättningar, att granskningsyttrandena över kommunens översiktsplan och ändringar av denna i stort är fortsatt aktuella. Länsstyrelsens uppfattning är samtidigt att flera statliga och mellankommunala intressen har förändrats sedan den kommunövergripande översiktsplanen antogs. Det innebär att planen inte är utformad med hänsyn till de krav och intressen som tillkommit.

I granskningsyttrandet över översiktsplanen skrev Länsstyrelsen att översiktsplanen måste kompletteras med en redovisning av miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten och hur de kan nås. En komplettering av detta har gjorts i den mån kommunen fann möjligt utan att behöva ställa utan översiktsplanen på nytt. Översiktsplanen innehåller en redovisning av MKN vatten, men det saknas ställningstagande kring hur de ska nås. Länsstyrelsens synpunkter i granskningsyttrandet har därmed till viss del uppfyllts i översiktsplanen från 2011.

När det gäller föreslagna LIS-områden i ändring av översiktsplan för landsbygdsutveckling i strandnära läge framförde Länsstyrelsen i granskningsyttrandet kritik mot tre områden som utökats mellan samrådet och utställningen. Länsstyrelsen skrev också att ett annat område (Delebäck) behövde begränsas. Efter ytterligare överväganden bedömde kommunen att inte gå vidare med utökningarna av de tre områdena. Kommunen valde också att justera LIS-området Delebäck. Kommunen har därmed tillgodosett Länsstyrelsens synpunkter i ändringen som antogs.

Förändrade planeringsförutsättningar

Lagar, förordningar, föreskrifter

Nedan presenteras de lagändringar som Länsstyrelsen i sitt planeringsunderlag bedömer kan ha betydelse för den gällande översiktsplanens aktualitet.

- **Nya Plan- och byggförordningen**
Den 2 maj 2011 infördes nya PBL som stärkte översiktsplanens strategiska funktion liksom kravet på aktualitetsprövning.
- **Plan- och byggförordningen 2 kap. 5 §**
I januari 2014 infördes en ny punkt i 2 kap. 5§ PBL för att tydliggöra sambandet mellan PBL och lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.
- **Plan- och byggförordningen 3 kap. 5 §**
I juli 2014 infördes krav på redovisning i översiktsplanen om hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder.
- **Plan- och byggförordningen 5 kap. 7 §**
I januari 2015 infördes bestämmelser i 5 kap. 7 § PBL om att detaljplaneläggning som inte är förenlig med översiktsplanen och Länsstyrelsens granskningsyttrande ska handläggas med ett utökat planförfarande.
- **MB (1998:808) 6 kap.**
I januari 2018 infördes ett nytt 6 kap. *Miljöbedömningar* i miljöbalken vilket förändrade kraven på innehållet i översiktsplanen och arbetet med att ta fram planen.
- **Plan- och byggförordningen 3 kap. 5 §**
I augusti 2018 infördes nya krav på översiktsplanens innehåll vad gäller kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön till följd av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt hur sådana risker kan minska eller upphöra.
- **Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention**
I januari 2020 blev barnkonventionen svensk lag. Detta förstärker barnrätten vid tillämpningen av andra lagar, exempelvis PBL. Barns intressen ingår i princip i alla de intressen om anges i 2 kap. PBL och även i en del andra bestämmelser i PBL uttrycks barns intressen.

- **Plan- och byggförordningen 3 kap.**
I april 2020 infördes flera ändringar i 3 kap. PBL med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell.
- **Lag (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjningsansvar**
I oktober 2022 trädde ändringar av lagen i kraft. Kommunen ska analysera vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.
- **Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster**
I januari 2023 trädde nya paragrafer om vattentjänstplan i kraft, 6a-d§§.

Vattentjänstplanen ska bland annat innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses, där både vattenförsörjning och avlopp ingår, och bör därför utgå från gällande översiktsplan. En vattentjänstplan ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall.

Planens aktualitet ska prövas varje mandatperiod och den ska innehålla kommunens långsiktiga bedömning av behovet av nya verksamhetsområden. Vattentjänstplanen ska samtidigt kunna utgöra ett planeringsunderlag i den rullande översiktsplaneprocessen och vid kommande uppdateringar av översiktsplanen.

- **Plan- och byggförordningen 10 kap 31 §**
Ändringen trädde i kraft 2023-04-01 och innebär att Boverket får ta fram standarder för utformning av översiktsplaner och regionalplaner.
- **Plan- och byggförordningen 2 kap. 5c §**
Denna ändring ställer krav på att översiktsplaner och regionplaner ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt. Alla översiktsplaner som påbörjas efter den 31 december 2026 ska utformas så att uppgifterna i dem kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Kravet gäller även vid ändring av en plan.

Nationella och regionala vägledningar och planer

Det finns ett antal statliga och regionala vägledningar och handböcker som Länsstyrelsen bedömer som användbar för att ta ställning till översiktsplanens aktualitet samt det fortsatta arbete med översiktsplaneringen.

- Hållbar dagvattenhantering
- Riskhantering i planläggning och byggande
- Verktyg för att minska och motverka segregation
- Vägledning om elnät i planering
- Klimatrisker i översiktsplanering
- Barnkonventionen i fysisk planering och stadsutveckling
- Platsutveckling
- Nationell plan för transportsystemet 2018–2029
- Regional infrastrukturplan 2018–2029

Statliga och regionala mål och strategier

Det finns ett antal både statliga och regionala mål och strategier som förändrats eller tillkommit sedan befintlig översiktsplan antogs.

- Regionala miljömål för Västra Götaland
- Sveriges miljömål
- Sveriges friluftsmål
- Regional utvecklingsstrategi 2021–2030
- Åtgärdsprogram för miljömålen 2022–2025
- Regional handlingsplan för friluftslivet
- Regional vattenförsörjningsplan
- Regionalt trafikförsörjningsprogram
- Målbild tåg 2035
- Förvaltningsplan för vatten 2022–2027

Övriga allmänna intressen

Nedan listas övriga allmänna intressen som Länsstyrelsen bedömer som användbart för det fortsatta arbetet med översiktsplanering.

- Högvattenhändelser idag och i framtiden.
- Livsmedelsstrategi för Sverige.
- Bredbandskartan.

Kommunala mål och riktlinjer

Nedan presenteras kommunala styrdokument som tillkommit, ändrats eller uppdaterats sedan befintlig översiktsplan antogs.

Vision och mål

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun har beslutat att en ny vision som siktar mot år 2035 ska tas fram. Visionen kommer ligga till grund för kommunens styrmodell och vägval. Tidigare vision var vägledande för beslut och insatser under perioden 2011–2020.

Den nu gällande visionen är fortfarande aktuell fram tills antagandet av den nya *Visionen 2035*.

Utredningar, strategier och handlingsplaner

- Bostadsförsörjningsprogram 2017–2025, 21 juni 2017, § 94
- VA-plan för MTG 2020–2030, 15 juni 2020
- Luftmättningsrapport 2020, 8 december 2021
- Vinbruksplan, 25 januari 2016
- Energi- och klimatplan, 2008
- Kommunal Vattentjänstplan, under framtagande

Landsbyggsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Uppföljning

I LIS-planen finns en översiktskarta över utvecklingsområden i strandnära läge. Nedan listas dessa områden med en uppföljning på vad som har hänt från antagandet av dokumentet till idag. LIS-planen är fortfarande aktuell och fortsätter att gälla.

- **Ålösund**
I dagsläget finns det inga nya detaljplaner sedan LIS-planen antogs. Det kan komma att bli aktuellt i och med arbetet med framtagandet av en kommunal vattentjänstplan.
- **Storön**
Inga nya detaljplaner i området sedan LIS-planen antogs.
- **Otterbäcken**
För denna del av Gullspång är LIS-planen viktigt vid framtagandet av nya detaljplaner. Sedan LIS-plan antogs har detaljplanen för Gallernäset tagits fram, den har lutat sina ställningstaganden mot LIS-planen.
- **Norra Askevik**
Inga nya detaljplaner i området sedan LIS-planen antogs.
- **Gullspång**
Inga nya detaljplaner i området sedan LIS-planen antogs.
- **Delebäck**
Sedan LIS-planen antogs har en ändringsplan tagits fram i Delebäck.
- **Otterberget Hulan**
Sedan LIS-planen antogs har detaljplan för Fagersand tagits fram i området vid Hulan.
- **Åsebol**
Inga nya detaljplaner i området sedan LIS-planen antogs.
- **Runnäs**
Inga nya detaljplaner i området sedan LIS-planen antogs.
- **Hjulstanäs**
Inga nya detaljplaner i området sedan LIS-planen antogs.
- **Hova**
Inga nya detaljplaner i området sedan LIS-planen antogs.

Ändring av översiktsplan för vindkraft

Uppföljning

Ändringen av översiktsplanen för vindkraft är fortfarande aktuell och redovisar två områden som är aktuella för vinkraftetablering; Bråta och Norra slätte.

Kommunen har i vindkraftsplanen gjort ställningstagandet att vindkraft ska koncentreras i största möjliga utsträckning för att minimera inskränkningen på landskapet och andra allmänna intressen. Därför förordar kommunen att områden som redan tagits i anspråk ska prioriteras för fortsatt exploatering.

Vindkraftsplanen är fortfarande aktuell och fortsätter att gälla.

Uppföljning och utvärdering

Områdesvisa beskrivningar

I den gällande översiktsplanen redovisas den tänkbara framtida mark- och vattenanvändningen. I tabellen nedan presenteras översiktsplanens ställningstaganden. Dessa kategoriseras i två rubriker: *framtida markanvändning* och *rekreationsområden*.

Framtida markanvändning		
Område	Ställningstagande ÖP	Aktualitet
Södra Råda	Bebyggelsens och landskapets karaktär bör bevaras.	Fortsatt aktuellt.
Fågelön, Notön m.fl.	Ny bebyggelse ska inte tillåtas om den inte avser byggnader för naturvårdens behov.	Fortsatt aktuellt.
Vänerstranden mellan Lugnås och Lorthålan	Ny bebyggelse ska inte tillåtas.	Fortsatt aktuellt.
Norra delen av Storön	Området ska användas för skogsbruk och för det rörliga friluftslivets behov.	Fortsatt aktuellt.
Gullspångsälven	Omfattas av zoologiska och landskapsbilmässiga värden i LSt:s naturvårdsprogram.	Fortsatt aktuellt.
Gullspångsälvens stränder	Landskapets karaktär ska bevaras, ny bebyggelse ska inte tillåtas	Fortsatt aktuellt.
Mörtestad	Områdesbestämmelser ska upprättas som reglerar tillkommande bebyggelse	Inga områdesbestämmelser har upprättats.
Noret söder om bron	Ny bebyggelse eller större ingrepp ska inte tillåtas.	Fortsatt aktuellt.
Vänerstranden söder om Otterbäcken	Utbyggnad bör i första hand ske genom planläggning i anslutning till Barfotens camping.	Detaljplan för Gallernäset 1:19 har upprättats i anslutning till Barfotens camping.
Vänerstranden norr om Kvarntorpet	Bebyggelse, anläggningar eller andra ingrepp ska inte tillåtas.	Fortsatt aktuellt.
Vänerstranden söder om Kvarntorpet	Viss utökad fritidsbebyggelse som inte skadar områdets natur eller kulturvärden kan tillåtas.	Fortsatt aktuellt.
Område för Bergkross norr om Askevik	Nya byggnader och anläggningar ska inte tillåtas.	Fortsatt aktuellt.

Framtida markanvändning		
Område	Ställningstagande ÖP	Aktualitet
Spåsjön	Spåsjön ska göras om till naturreservat. Bebyggelse ska inte tillåtas	Området har inte gjorts om till ett naturreservat och därav är ställningstagandet fortfarande aktuellt.
Valmossen	Ny bebyggelse eller större ingrepp ska inte tillåtas.	Fortsatt aktuellt.
Kroppfjäll- Mälltorp	Bör inte exploateras ytterligare, vid behov bör områdesbestämmelser upprättas för att trygga markanvändningen.	Fortsatt aktuellt.
Kullesjön	Kommunala organisationen ska verka för att området skyddas och att nuvarande markanvändning kan fortgå.	Fortsatt aktuell.
Hovaån	Ny bebyggelse kan tillåtas i anslutning till befintliga husgrupper men ska prövas restriktivt till den känsliga miljön.	Fortsatt aktuellt.
Vägreservat	Angeläget att E20 byggs ut men reservatet utgörs av 800 m brett band runt den tänkta vägdragningen.	E20 har dragits om.
Håhulteån	Området saknar bestämmelser, kommunen anser att området bör skyddas som naturreservat.	Området har inte gjorts om till ett naturreservat och därav är ställningstagandet fortsatt aktuellt.
Område sydost om Gårdsjö	Landskapets karaktär ska bevaras och ny bebyggelse eller större ingrepp ska inte tillåtas.	Fortsatt aktuellt.
Klämsjökärren	Området bör göras om till naturreservat.	Området har inte gjorts om till ett naturreservat och därav är ställningstagandet fortsatt aktuellt.
Åsebolet och Smedsbolet	Ny bebyggelse ska inte tillåtas inom strandskyddsområdet som består av skog.	Fortsatt aktuellt.

Rekreatiomsområden		
Område	Ställningstagande ÖP	Aktualitet
Skärven	Området bör skyddas mot eventuell bebyggelse och ökad biltrafik.	Fortsatt aktuellt.
Getryggen- Källtorp	Regleras i stadsplan som skyddsområde för vattentäkt. Om behov uppstår bör området skyddas genom detaljplan.	Fortsatt aktuellt.
SO Gårdsjö	Bebyggelse och ändrad markanvändning kan påverka området negativt. Områdesbestämmelser bör vid behov upprättas för att trygga markanvändning vid behov.	Fortsatt aktuellt. Områdesbestämmelser har inte upprättats.
Dressinbanan	Förekommer dressintrafik för turiständamål, pågående verksamhet avses finnas kvar.	Fortsatt aktuellt.
Otterbäcken	Används som friluftsområde, finns utökat byggnadsförbud. Området bör planläggas för att trygga att marken används som friluftsområde i framtiden och möjliggöra bullerdämpande åtgärder.	Fortsatt aktuellt men området har inte planlagts för friluftsområde.

Detaljplaner

Nedan presenteras de ställningstagandena som gjorts i nuvarande översiktsplan gällande områden med detaljplan, samt en uppföljning på vad som har hänt sedan översiktsplanen antogs.

- **Gullspång tätort**

De planer som berör det gamla järnvägsområdet bör ses över. Området runt Göta Holme ner mot Gullmovallen bör planläggas för att anpassa området till regeringens beslut om Natura 2000-skydd.

Uppföljning

Det har inte upprättats några planer runt järnvägsområdet sedan översiktsplanen antogs.

I området runt Göta Holme har en detaljplan upprättats. Syftet med detaljplanen för Göta Holme är att möjliggöra att den husbilsupställningsplats som finns inom planområdet kan utvecklas.

- **Hova**

Det finns fortfarande stora arealer planlagd mark som aldrig ianspråktagits. Bland annat möjliggör gällande planer fyra nya kvarter öster om kyrkogården, ny villabebyggelse i Ryttagatans förlängning och utbyggnad av bebyggelse för industriändamål mellan industrigatan och järnvägen.

Uppföljning

Ställningstagandet från översiktsplanen är fortsatt aktuellt.

Två detaljplaner har upprättats sedan översiktsplanen antogs. Den ena är detaljplanen för trafikplatsen vid E20. Syftet med den detaljplanen är att förutom ombyggnaden av E20, möjliggöra en planskild korsning med väg 200 på bron över E20. Planen avsätter även mark till handel, fordonsservice, kontor samt rekreation.

Den andra detaljplanen berör Hova industriområde, del av Björnemossen, där syftet är att ge företag i kommunen goda förutsättningar för expansion samt att erbjuda attraktiv mark för nyetablering av företag.

- **Otterbäcken**

I väsentliga delar är gällande detaljplaner aktuella. Hamnen och Jonsacområdet saknar detaljplan, men bör planläggas för att reglera tillkommande bebyggelse. Skogsområdet mellan Otterbäcken och riksväg 26 bör planläggas.

Uppföljning

Ställningstagandet från översiktsplanen är fortsatt aktuellt men det finns ett behov att ändra eller ersätta delar av planerna som gäller för Otterbäcken. Hittills har en detaljplan för Gallernäset upprättats sedan översiktsplanen antogs. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för byggandet av bostäder samt utveckling av befintlig campingplats.

En planändring har också upprättats sedan översiktsplanen antogs; Ändring av förslag till stadsplan för Otterbäckens Industriområde. Syftet med planändringen är att möjliggöra utökad byggrätt inom planområdet inför kommande etablering av en pappersfabrik.

- **Gårdsjö**

När nuvarande översiktsplan antogs var prognosen att Gårdsjö skulle tappa befolkning. Behovet av ytterligare planlagd mark bedömdes som ringa. Gällande detaljplaner behövde inte ses över.

Uppföljning

Ställningstagandet är fortsatt aktuellt.

- **Hulan och Otterberget**

I nuvarande översiktsplan beskrivs att en revidering av byggnadsplanen i Hulan pågår. Planen i Otterberget är en avstyckningsplan och gäller därför inte som detaljplan och bör göras om.

Uppföljning

Ställningstagandet från översiktsplanen är fortsatt aktuellt. En revidering av byggnadsplanen i Hulan har gjorts och en ny detaljplan finns. Syftet med revideringen av detaljplanen är att ordna vatten och avlopp i fritidshusområdet Hulan för att möjliggöra utveckling i området. Den syftar även till en utökad byggnation genom att möjliggöra större byggnader. Den ursprungliga planen syftade till att möjliggöra fler tomter men har efter revideringen tagits bort.

Områdesbestämmelser

Nedan listas de ställningstagandena som har gjorts i den nuvarande översiktsplanen gällande områdesbestämmelser, samt en uppföljning på vad som har hänt sedan översiktsplanen antogs.

- **Mörtestad och Nunnestad**

Områdesbestämmelser bör upprättas för delar av Mörtestad och Nunnestad, för att trygga att den känsliga miljön runt Amnehärds kyrka och att Gullspångsälven inte exploateras med olämplig bebyggelse.

Uppföljning

Sedan översiktsplanen antogs har områdesbestämmelser för delar av Mörtestad och Nunnestad inte upprättats. Ställningstagandet bedöms som fortsatt aktuellt.

- **Vänerply AB**

Områdesbestämmelser bör övervägas för att skapa ett skyddsområde runt Vänerply AB.

Uppföljning

Sedan översiktsplanen antogs har områdesbestämmelser för Vänerply AB inte upprättats. Ställningstagandet bedöms som fortsatt aktuellt.

- **Kolstrandsviken**

Områdesbestämmelser bör övervägas för att skydda Kolstrandsviken från tillkommande bebyggelse runt stranden.

Uppföljning

Sedan översiktsplanen antogs har områdesbestämmelser för Kolstrandsviken inte upprättats. Ställningstagandet bedöms som fortsatt aktuellt.

Fördjupade översiktsplaner (FÖP)

Översiktsplanen lyfter fram fyra fördjupade översiktsplaner som bör upprättas, omarbetas eller upphävas. Nedan presenteras dessa med en uppföljning om vad ställningstagandena har medfört hittills.

- **Gullspång FÖP**
En fördjupad översiktsplan för Gullspång har inte upprättats sedan nu gällande översiktsplan antogs. Detta blir en fråga att lyfta fram i arbetet med den nya översiktsplanen, med start 2024.
- **Gårdsjö FÖP**
Den fördjupade översiktsplanen för Gårdsjö benämns som inaktuell och har därför upphävts vid antagandet av den nuvarande översiktsplanen.
- **Otterbäcken FÖP**
Den fördjupade översiktsplanen för Otterbäcken ska enligt gällande översiktsplan omarbetas då den delvis är inaktuell. Ombearbetning har inte genomförts. Den nuvarande fördjupningen fortsätter att gälla tills annat benämns.
- **Hova FÖP**
En fördjupad översiktsplan för Hova har inte upprättats sedan nu gällande översiktsplan antogs. Detta blir också en fråga att lyfta fram i arbetet med den nya översiktsplanen, med start 2024.

Sammanfattning

Översiktsplan

Sedan befintlig översiktsplan antogs 2011 har det skett ett antal förändringar som påverkar den översiktliga planeringen. Förändringar har skett både juridiskt vad gäller plan- och bygglagen och miljöbalken, men även nationellt samt regionalt vad gäller vägledning, mål och strategier som tillkommit. De kommunala målen och riktlinjerna samt Gullspångs vision har även dem ändrats eller tillkommit.

I kommande arbete med en ny översiktsplan behöver kommunen fokusera på att ta fram en uppdaterad omvärldsanalys med ett fokus på Skaraborgsregionen, detta utifrån större företagsetableringar som finns i bland annat Mariestad. Ett viktigt samband är att se hur företagsetableringar kan komma att påverka Gullspångs kommun med behov av bostäder samt behov av verksamhetsmark.

Den gällande översiktsplanen tar sikte på år 2020 och för att den översiktliga planeringen fortsatt ska kunna vara långsiktig och framåtsträvande behöver kommunen blicka längre fram i tiden vid framtagandet av den nya översiktsplanen.

Trots att den gällande översiktsplanen från 2011 behöver ersättas av en ny översiktsplan så är gällande plan fortfarande aktuell i sin helhet och kommer fortsätta gälla tills att den nya översiktsplanen får laga kraft. Arbetet med den nya översiktsplanen påbörjas under 2024.

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)

Planeringsunderlagen bör uppdateras, detta görs i samband med framtagandet av den nya översiktsplanen med start 2024.

LIS-planen bedöms vara aktuell och fortsätter att gälla tills annat föreslås.

Ändring av översiktsplan för vindkraft

Planeringsunderlagen bör uppdateras, detta görs i samband med framtagandet av den nya översiktsplanen med start 2024

Ändring av översiktsplan för vindkraft bedöms vara aktuell och fortsätter att gälla tills annat föreslås.

Aktualitet enligt 3 kap. 3-5 §§ PBL

Den 18 maj 2022 beslutade kommunstyrelsen att inleda arbetet med att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan.

Kommunens gällande översiktsplan från 2011 är till stor del fortfarande relevant och ska fortsätta gälla fram tills att en ny översiktsplan har antagits av Gullspångs kommunfullmäktige.

Ställningstagande

Kommunfullmäktige beslutar att anta denna planeringsstrategi och förklara gällande översiktsplan aktuell.

Kommunens fortsatta arbete

Eftersom kommunen har bedömt att en ny översiktsplan ska tas fram utgör planeringsstrategin en aktualitetsförklaring av gällande översiktsplan, med fokus på att fortsatt kunna arbeta utifrån gällande översiktsplans ställningstaganden till dess att ett nytt helhetsgrepp har tagits genom den nya översiktsplanen.

Planeringsstrategin ger även myndigheter, exploatörer och kommuninvånare en bild av vilka frågor som Gullspångs kommun avser prioritera i den nya översiktsplanen.

Kommunen ska även redovisa vilka utredningar, kartläggningar och analyser som kommunen behöver i sitt fortsatta arbete med översiktsplanen samt när och varför de bör tas fram.

Frågor som ska prioriteras i nya ÖP

Nedan presenteras en punktlista med frågor som kommer att prioriteras i arbetet med den nya översiktsplanen. Redovisningen av varför dessa nedanstående frågor ska prioriteras och hur hanteringen för dem kommer att ske, tillhör översiktsplanens arbete. Det betyder att en sådan redovisning inte behöver ske i en planeringsstrategi och därmed listas dem endast i punktform.

- Hållbar dagvattenhantering
- Klimatrisker
- Utvecklingsområden för bostäder och verksamheter
- Energiförsörjning

Den nya översiktsplanen ska vara digital.

Behov av planer, program, underlag, kartläggningar

Nedan redovisas kommande samt befintliga behov av planer, underlag, kartläggningar etcetera. Detta är kopplat till det kontinuerliga översiktsplaneringsarbetet. För att kommande översiktsplaner ska hållas aktuella i största möjliga utsträckning är det nödvändigt att ha aktuella underlag och planer att utgå ifrån.

- Omvärldsanalys
- Vattentjänstplan
- Skyfall och översvämningsanalys