

Beslutande organ

## **Tekniska nämnden**

Plats och tid

Stadshuset Mariestad, lokal Hovden, 13 mars 2018, kl. 14.00 – 16.30

Beslutande

Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S)	Ordförande
Sven-Inge Eriksson (KD)	1:e vice ordförande
Linn Brandström (M)	2:e vice ordförande
Gunnar Bohlin (M)	Ledamot
Anders Bredelius (M)	Ledamot
Torbjörn Jansson (C)	Ledamot
Sune Jansson (C)	Ledamot
Sven Olsson (C)	Ledamot
Björn Nilsson (S)	Ledamot
Johan Jacobsson (S)	Ledamot
Irina Kananovich (S)	Tjänstgörande ersättare
Lars-Åker Bergman (S)	Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Peter Lidenfors	Driftcenteransvarig §45
Andreas Lans	Assistent driftcenter § 45
Anders Persson	Mät- och geodatachef § 45
Hanna Lamberg	Gatuchef § 47-49
Elisabeth Westberg	Verksamhetsekonom § 50-51
Robert Malmgren	Fastighetschef § 53-57
Michael Nordin	Teknisk chef
Ewa Sallova	Sekreterare

Justerare

Linn Brandström

Justerings plats och tid

Verksamhet teknik efter överenskommelse

Sekreterare

..... Paragrafer §§ 44-63  
Ewa Sallova

Ordförande

.....  
Suzanne Michaelsen Gunnarsson

Justerande

.....  
Linn Brandström

## ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	<b>Tekniska nämnden</b>		
Sammanträdesdatum	2018-03-13		
Anslagsdatum	2018-03-15	Anslaget tas ner	2018-04-09
Förvaringsplats för protokollet	Verksamhet teknik		
Underskrift	----- Ewa Sallova		



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 3

### Tekniska nämnden

Tn § 44

Dnr 6469

### Godkännande av dagordning

---

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag på dagordning.

---

## **Tekniska nämnden**

Tn § 45

## **Information om digitala kartor och synpunkter & felanmälan**

---

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner informationen.

### **Bakgrund**

Infracontrol är MTG kommunernas system för att skicka in synpunkter och göra felanmälan. Under år 2017 inkom 549 ärenden i systemet. Peter Lidenfors och Andreas Lans från driftcenter för Va/Gata ger en kort redovisning av inkomna ärenden riktade till främst va/gata samt statistik på bland annat handläggningstider.

Anders Persson chef för mät- och geodataenheten informerar om digitala karttjänster. På MTG kommunernas hemsidor kan medborgarna ta del av följande karttjänster:

Projektkartan (översikt över projekt som pågår)

Antagna detaljplaner

Parkeringskartan.

Framtida projekt är ”Bygglovskartan” och ”Kommunkartan”.

### **Underlag för beslut**

Muntlig redovisning på sammanträdet.

---

## Tekniska nämnden

Tn § 46

Dnr 2017/00559

## Remiss - Kretsloppsavlopp i Töreboda och Gullspångs kommuner

---

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Töreboda kommun att besluta att:

1. Uppdra åt tekniska nämnden att överta drift och underhåll av hygieniseringsanläggningen från och med 1 november 2018 under förutsättning att tekniska och ekonomiska oklarheter är utredda.
2. Finansieringen av underhåll och drift av anläggningen sker genom skattemedel via årligt ramtillskott till tekniska nämnden motsvarande den kostnad som underhåll och drift av anläggningen kommer att ge upphov till.

### Bakgrund

Töreboda kommun utför ett pilotprojekt där klosettvattnen från slutna tankar samlas in för att sedan hygieniseras och sprids på åkermark. Även Gullspångs kommun har visat intresse av att ordna med liknande avloppshantering i framtiden.

Systemet består i att klosettvattnen transporteras från slutna tankar till en anpassad gödselbrunn som hyrs av kommunen. Transporten sker av Avfallshantering Östra Skaraborg (AÖS). Avtal finns mellan kommunen och AÖS gällande transporten av klosettvattnet. För att kunna sprida materialet på åkermark behöver det först hygieniseras, detta sker genom att urea tillsätts i gödselbrunnen. Provtagning av materialet visar på när det är redo att spridas på åkermark. Kommunen har tecknat avtal med Sötåsens Naturbruksskola för tillsättning av urea, tillsyn och spridning på åkermark. Överenskommelse finns även med lantbrukare som ger kommunen möjlighet att sprida det hygieniserade materialet på dennes åkermark. Vilken ersättning markägaren ska ges för att kommunen sprider materialet på dennes mark är ännu inte beslutat.

Insamling av klosettvattnen till hygieniseringsanläggningen (gödselbrunnen) har påbörjats, men tillsatsen av urea och provtagning har inte påbörjats ännu. Projektet bör utvärderas färdigt och en hygienisering och spridning av materialet på åkermark bör ha genomförts innan projektet avslutas och tekniska tar över skötseln och driften av anläggningen. Under denna tid bör kostnaderna som är förknippade med skötsel och drift av anläggningen tydliggöras så att tekniska nämndens ram kan ökas med motsvarande summa vid tillfället för övertagandet av drift och skötsel av anläggningen.

I och med övertagandet tar tekniska nämnden på sig ansvaret för att hålla avtalen uppdaterade och för administrationen i kontakt med olika parter samt utbetalningar och fakturahantering. Uppskattade kostnader och intäkter för drift och underhåll av anläggningen är listade nedan med undantag för ersättning till ägare av åkermark där materialet är tänkt att spridas. Detta då ersättningen ännu inte är beslutat.

## Tekniska nämnden

Tn § 46 (forts.)

Dnr 2017/00559

Tabell 1. Årliga uppskattade kostnaderna för drift och underhåll av kretsloppssystemet baserat på att 170 kubikmeter klosettvattnen behandlas per år.

Aktivitet	pris	enhet	Årlig kostnad/intäkt
Mottagande av slam från slutna tankar från AÖS	-60 kr/m <sup>3</sup>	170 m <sup>3</sup>	-10200
Hyra av brunn			10 000 kr
Inköp urea	35 kr/m <sup>3</sup>	170 m <sup>3</sup>	6000 kr
Analyser			9000 kr
Spridning	30 kr/m <sup>3</sup>	170 m <sup>3</sup>	5100 kr
Arbetskostnad Sötåsen för provtagning och ureatillsats	500 kr/h	4 dagar	16 000 kr
Administration	500 kr/h	16 timmar	8000 kr
Summering			43900 kr

### Arbetsutskottets förslag

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.

### Behandling på sammanträdet

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

### Underlag för beslut

Remiss – kretsavlopp i Töreboda och Gullspångs kommuner.

Tjänsteskrivelse upprättad av va-strateg Amanda Haglind och teknisk chef Michael Nordin ”Remissvar - Kretsloppsavlopp i Töreboda och Gullspångs kommuner”.

---

*Expedierats till:*  
Kommunfullmäktige Töreboda  
Kommunchef Per-Ola Hedberg  
Plan- och exploateringschef Dan Harrysson

## **Tekniska nämnden**

Tn § 47

Dnr 2017/00479

### **Återrapportering av uppdrag - Belysning på GC-väg Stockholmsvägen etapp 1 och 2 i Mariestad**

---

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen och anser att uppdraget är besvarat.

#### **Bakgrund**

Efter yrkande från Sune B Jansson (C) gav Tekniska nämnden Verksamhet teknik i uppdrag att se om det går att förstärka belysningen på del av Stockholmsvägen (etapp 1 och 2) så att det även lyser upp gc-vägen alternativt möjligheten att sätta upp belysning som lyser upp gc-vägen (TN § 204, 2017-10-17).

I yrkandet framhålls att i samband med omgestaltningen av Stockholmsvägen (etapp 1 och 2) ändrades belysningen så att den lyser över körbanan vilket medför att belysningen över gång- och cykelvägen inte är tillfredsställande.

Vid omgestaltningen av Stockholmsvägen gjordes belysningsberäkningar för att säkerställa god belysning på körbanan och på gång- och cykelvägen. Ljusberäkning visar på en ljusstyrka på ungefär 5 lux på den södra gång- och cykelbanan och 10-30 lux på körbanan (se bilaga). På Stockholmsvägen är även belysningen förstärkt vid övergångställen, rondellen och vid busshållplatserna. På övriga gång- och cykelvägar i Mariestad ställs krav på klass S5 enligt VGU, vilket innebär en ljusstyrka på 3 lux.

Enligt beräkningen och mätningen som genomfördes är belysningen bättre än det krav som ställs på övriga gång- och cykelvägar i kommunen. Den upplevda sämre belysningen på gång- och cykelbanan beror troligtvis på att det lyser starkare på körbanan bredvid. Verksamhet tekniks bedömning är att ingen ytterligare belysning krävs men avser dock att göra en luxmätning för att säkerställa att ljusberäkningen stämmer. En översyn av träd och växtlighet längs gång- och cykelvägen kommer även att ske.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.

#### **Behandling på sammanträdet**

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

#### **Underlag för beslut**

Protokollsutdrag TN § 204/2017.

Karta Stockholmsvägen.



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 8

### Tekniska nämnden

Tn § 47 (forts.)

Dnr 2017/00479

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchof Hanna Lamberg ”Belysning på GC-väg  
Stockholmsvägen etapp 1 och 2”

---

*Expedierats till:*  
*Gatuchof Hanna Lamberg*



## Tekniska nämnden

Tn § 48

Dnr 2017/00554

## Medborgarförslag att förbättra trafiksäkerheten i korsningen Ullervadsvägen och norra infarten till området Fors i Mariestad

---

### Tekniska nämndens beslut

1. Tekniska nämnden anser att medborgarförslaget är besvarat med motiveringen att Ullervadsvägen är statlig och tekniska nämnden då ej har rådighet över denna.
2. Beslutet överlämnas för anmälan i kommunfullmäktige i Mariestad.

### Bakgrund

Thomas Nordberg har inkommit till Mariestads kommun med ett medborgarförslag om att förbättra trafiksäkerheten i korsningen Ullervadsvägen – norra infarten till Fors.

Kommunfullmäktige har överlämnat förslaget till tekniska nämnden för beslut.

Verksamhet teknik har tagit del av medborgarförslaget.

Ullervadsvägen, väg 2957, är en statlig väg vilket innebär att det är Trafikverket som är väghållare och ansvarar för vägen. Ullervadsvägen är en genomfartsväg men främst en väg för de boende och verkande i Ullervad. Hastigheten är idag 50 kilometer i timmen. Utanför Ullervad skola har hastigheten sänkts till 30 kilometer i timmen och det har också gjorts hastighetsdämpande åtgärder. Separat gång- och cykelbana finns utmed Ullervadsvägen. Vid den aktuella korsningen till Fors viker gång- och cykelvägen av in på den enskilda vägen som är skyltad med förbud mot trafik med fordon. Endast fordon med tillstånd har rätt att köra där. Ullervadsvägen är rak och sikten god. Enligt mätningar som Trafikverket gjort ligger ÅDT (årsdygnsmedeltrafiken) på drygt 1000 fordon/dygn. Det finns inga rapporterade olyckor i olycksdatabasen STRADA på denna del av Ullervadsvägen.

När det gäller åtgärder på Ullervadsvägen är det Trafikverket som utför och beslutar om detta. Kommunen samarbetar och har en dialog med Trafikverket i de fall där deras vägar ligger inom tätbebyggt område. Kommunen har framfört synpunkter från boende och behovet av att se över hela Ullervadsvägen för att titta på behov av eventuella förbättringsåtgärder. Detta skulle kunna ske inom ramen av en åtgärdsvalsstudie, ÅVS, som i så fall drivs av Trafikverket.

Vad gäller växtlighet utmed vägar, gångbanor, gång- och cykelvägar och i korsningar så är det fastighetsägarens ansvar att växtligheten på den egna fastigheten inte skymmer sikten.

### Arbetsutskottets förslag

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 10

### Tekniska nämnden

Tn § 48 (forts.)

Dnr 2017/00554

#### Behandling på sammanträdet

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

#### Underlag för beslut

Protokollsutdrag Kf § 89/2017.

Medborgarförslag att förbättra trafiksäkerheten i korsningen Ullervadsvägen och norra infarten till området Fors.

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchef Hanna Lamberg ”Medborgarförslag att förbättra trafiksäkerheten i korsningen Ullervadsvägen och norra infarten till området Fors”.

---

*Expedierats till:*  
*Kommunfullmäktige Mariestad*  
*Thomas Nordberg*  
*Gatuchef Hanna Lamberg*

## **Tekniska nämnden**

Tn § 49

Dnr 2017/00301

### **Återrapportering av uppdrag - enkelt avhjälpna hinder i Töreboda utifrån Tillgänglighetsrådets synpunkter i Töreboda**

---

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner informationen och överlämnar informationen till Tillgänglighetsrådet i Töreboda.

#### **Bakgrund**

2017-10-17 gav Tekniska nämnden (TN § 195) Verksamhet teknik i uppdrag att återrapportera vad som är utfört utifrån de brister som tagits upp vid tillgänglighetsrådets sammanträde den 22 maj 2017.

#### Följande brister har åtgärdats:

- Skadade plattor på torget/parkeringen har åtgärdats
- Hissen i biblioteket har bytts ut
- Beslut finns att en ytterligare inventering av tillgänglighet ska genomföras och bekostas av medel avsatta för enkelt avhjälpna hinder (TN 2017-10-17, § 195)

#### Kvar att åtgärda:

- Räcke vid kommunhuset saknas vid rampen

Följande önskemål om åtgärder är inte att betrakta som enkelt avhjälpna hinder och har inte åtgärdats:

- Belysning på gång och cykelvägar behöver ses över/förbättras
- Cykelbanan på Kungsgatan är på fel sida alt. sätt upp belysning på cykelbanan
- Busstation/resecentrum här behövs markering i vägen för att veta hur man ska gå (synskadad).
- Blinkande ljus vid övergångsställen, kan det sättas upp på fler ställen än vid Björkängsskolan?
- Trottoarer sneda och lutar

Önskemål om övergångsställe till Mimmis ingår i centrumgestaltning och kommer inte att hanteras separat.

## **Tekniska nämnden**

Tn § 49 (forts.)

Dnr 2017/00301

Ett enkelt avhjälpst hinder inom/till fastigheter är enligt Boverket t.ex. att åtgärda mindre nivåskillnader eller trappsteg, ta bort höga trösklar, montera ledstänger samt att flytta dörröppnare eller andra manöverdon som är olämpligt placerade eller utformade. Det kan även handla om att åtgärda dålig belysning, bristande kontrastmarkering, bristande varningsmarkering eller bristande utformning av orienterande skyltning. Åtgärder i utemiljön kan vara att kantstenar fasas av vid passage eller ojämnheter åtgärdas för att öka tillgängligheten.

Utifrån definitionen enkelt avhjälpst hinder har verksamhet teknik gått igenom listan från tillgänglighetsrådet och nedan beskrivit vilken typ av åtgärd som önskas samt vad som kan vara enkelt avhjälpsta hinder.

De skadade plattorna på parkeringen vid torget är åtgärdade. En del av Östra Torggatan har byggts om och är nu utformat som ett gångfartsområde med möjlighet att korsa gatan på ett tillgängligt sätt. Mer ombyggnad på gatorna kring torget kommer framöver för ytterligare ökad säkerhet och tillgänglighet. Hissen vid biblioteket har åtgärdats. Kvarstår att se över möjligheten att montera ett räcke vid kommunhuset.

Att se över tillgängligheten vid busstationen/resecentrum skulle kunna vara ett projekt inom ramen för enkelt avhjälpsta hinder som kräver flera parterers inblandning.

Vad gäller belysning på gång- och cykelvägar är avsaknaden av den inte att betrakta som ett enkelt avhjälpst hinder. Blinkande skyltar vid övergångsstället är inte heller det ett enkelt avhjälpst hinder då det inte är fråga om en tillgänglighetsanpassning utan en trafiksäkerhetsåtgärd. Lutande trottoarer generellt är inte att se som enkelt avhjälpsta hinder men punktinsatser kan göras om lutningen är kraftig eller om ytan är ojämn.

### **Arbetsutskottets förslag**

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.

### **Behandling på sammanträdet**

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

### **Underlag för beslut**

Protokollsutdrag Tn § 195/2017.

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchef Hanna Lamberg ”Återrapportering av uppdrag - enkelt avhjälpsta hinder i Töreboda utifrån Tillgänglighetsrådets synpunkter i Töreboda”.

---

*Expedierats till:*  
*Tillgänglighetsrådet Töreboda*  
*Gatuchef Hanna Lamberg*

## **Tekniska nämnden**

Tn § 50

Dnr 2017/00560

### **Utredning av intäkter inom nämnderna med särskilt fokus på riktade statsbidrag i Mariestad**

---

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner informationen.

#### **Bakgrund**

Kommunens verksamhet finansieras till största delen av skatter och statsbidrag. Det finns förutom dessa intäkter flera andra typer av intäkter såsom olika typer av avgifter inom teknisk verksamhet, förskola och äldreomsorg.

Under senare år har riktade statsbidrag varit ett sätt för staten att styra kommunens verksamhet i önskad riktning. Dessa bidrag kan vara ett välkommet ekonomiskt stöd i olika verksamheter. Samtidigt förutsätter dessa statsbidrag ofta någon form av motprestation i form av att kommunen satsar egna medel eller personella resurser.

Vid kommunstyrelsens arbetsutskott sammanträde 2017-10-11 gav utskottet kommunchefen i uppdrag att göra en utredning av intäkter inom kommunstyrelsens och utbildningsnämndens verksamheter med särskilt fokus på riktade statsbidrag. Uppdraget innefattade även att utreda övriga nämnders intäkter. Med anledning av uppdraget har verksamhet teknik upprättat sammanställning över verksamhet tekniks intäkter 2017 som överlämnats till ekonomichefen.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.

#### **Behandling på sammanträdet**

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

#### **Underlag för beslut**

Protokollsutdrag Ks § 204/2017.

Sammanställning över verksamhet tekniks intäkter 2017.

Tjänsteskrivelse upprättad av verksamhetsekonom Elisabeth Westberg och teknisk chef Michael Nordin "Utredning av intäkter inom tekniska nämnden med särskilt fokus på riktade statsbidrag"



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**

*Kommuner i samarbete*

## **Sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum

2018-03-13

Sida 14

### **Tekniska nämnden**

Tn § 50 (forts.)

Dnr 2017/00560

---

*Expedierats till:*

*Verksamhetsökonom Elisabeth Westberg*

## Tekniska nämnden

Tn § 51

Dnr 2015/00170

## Redovisning av kostnader i projekt Sjölyckan i Mariestad

---

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner informationen.

### Bakgrund

Arbetet med att bygga Mariestads kommuns nya bostadsområde Sjölyckan påbörjades i slutet av 2014. Området som ligger norr om Madlyckan med utsikt över Mariestadsfjärden var tidigare oexploaterad Skogsmark. Etapp 1 är den etapp som färdigställdes och sålts först av totalt 4 deletapper inom detaljplan 491 för Sjölyckan.

I etapp 1 och 2 är ledningar och bostadsgator färdigställda. Etapp 3- 4 beräknas ledningar och gator vara färdigställda för tomtköparna att börja bygga fram till sommaren 2018. (Se etappindelningsskarta)

Stora delar av infrastrukturen till området Sjölyckan är gemensamma för de 4 etapperna och även för kommande etapper. Innan arbetet med bostadsgatorna för de olika etapperna kunde påbörjas byggde kommunen anslutande VA-ledningar från Madlyckan och Högelid, anslutande vägar samt el- och fiberanslutningar från Lyckans väg samt en anslutande huvudgata från Bergsgatan. De gemensamma kostnaderna är fördelade mellan etapp 1-4 samt mot den kommande etapp 5 Nohagen 3:6.

### Ekonomi

Etapp 1 är nästan slutsåld. I dagsläget är 19 av 26 hus uppförda. Innan området kan göras helt färdigt behöver tomterna vara iordningställda, sedan återstår åtgärder med sista lagret asfalt samt finplanering. (Se tomtförsäljningsskarta)

Upparbetade byggkostnader för etapp 1-4 är uppe i ca 70 miljoner att jämföra med ursprungskalkylens för byggkostnad på 80 miljoner.

#### Etapp 1 Gata/Exploatering

Intäkter från tomtförsäljning	21,75 mnkr
Gatukostnader etapp 1	-14,2 mnkr
Anläggningskostnader VA	- 2,75 mnkr
<b>Resultat</b>	<b>4,8 mnkr</b>

#### Etapp 1 VA

Anläggningsintäkter	2,75 mnkr
Byggkostnader VA	-10,02 mnkr
<b>Resultat</b>	<b>-7,27 mnkr</b>



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 16

### Tekniska nämnden

Tn § 51

Dnr 2015/00170

#### Behandling på sammanträdet

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp verksamhet tekniks förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av projektchef va/gata Johan Bengtsson och teknisk chef ”Delredovisning av kostnader och intäkter för Sjölyckan etapp 1”.

---

*Expedierats till:*  
*Teknisk chef Michael Nordin*  
*Projektchef va/gata Johan Bengtsson*  
*Verksamhetsekonom Elisabeth Westberg*



## **Tekniska nämnden**

Tn § 52

Dnr 2017/00512

### **Återrapportering av uppdrag - flytt av utegym i Mariestad**

---

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner informationen.

#### **Bakgrund**

2014 byggdes ett utegym i Mariestads hamn i anslutning till beachvolleybollplaner, boulebanor och ställplats för husbilar. Placeringen var utvald med tanke på att en placering i direkt anslutning till lekplatsen vid Karlsholme var olämplig ur främst klämrisksynpunkt. En annan orsak var att hålla de stora gräsytorerna som används för Friskis och Svettis aktiviteter samt till större evenemang som ex. student och residentsrallyt öppna.

På tekniska nämndens sammanträde i november 2017 (TN § 232/2017) fick verksamhet teknik i uppdrag att bedöma kostnaderna för att flytta utegymmet vid Hamngatan samt föreslå en placering närmare lekplatsen vid Karlsholme.

#### Ekonomi och tid

Kostnaderna för en flytt av utegymmet bedöms kosta 150 000 kr och tar ca 7 arbetsdagar att flytta.

#### Placering

Föreslagen placering är på parkmark i anslutning till Huvudentrén till Karlsholme se karta.

På tekniska nämndens arbetsutskott den 6 mars fick verksamhet teknik i uppdrag att till tekniska nämndens sammanträde den 13 redovisa en nyetablering av utegym i ”Crossfit-karaktär” till en kostnad av 200 tkr. Utifrån uppdraget redovisades ett utegym med sex stationer till en kostnad av 100 tkr och övriga kostnader om 100 tkr är markarbeten.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.

#### **Behandling på sammanträdet**

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

#### **Underlag för beslut**

Protokollsutdrag TN § 232/2017.

Karta med föreslagen placering.



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 18

### Tekniska nämnden

Tn § 52 (forts.)

Dnr 2017/00512

Tjänsteskrivelse upprättad av projektavdelningschef Johan Bengtsson  
”Åtterrapporering av uppdrag - flytt av utegym i Mariestad”.

---

*Expedierats till:*  
*Projektchef va/gata Johan Bengtsson*

## Tekniska nämnden

Tn § 53

Dnr 2013/00268

## Revisionsrapport - uppföljning av tidigare genomförd granskning av kommunens fastighetsunderhåll i Mariestads kommun

---

### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden godkänner informationen och rapporterar vidtagna åtgärder till revisorerna.

Tekniska nämnden ger i uppdrag till verksamhet teknik att tillsammans med kommunens redovisningsansvariga ta fram ett förslag till definition på investering kontra underhåll för fastigheter.

### Bakgrund

Revisorerna i Mariestads kommun har genomfört en granskning av kommunens fastighetsunderhåll vid två tillfällen. Vid den första granskningen framgick en rad brister och den andra granskningen var en uppföljning kring huruvida kommunen vidtagit åtgärder för att komma tillrätta med ovanstående brister.

De kontrollmål som var underlag för revision var huruvida det finns rutiner för underhållsplanering, finns det ett uppdaterat register över kommunens fastighetsinnehav, finns det uppdaterade underhållsplaner samt om det finns anvisningar som redovisar vad som är investering och vad som är underhåll.

Revisionen visar att bristerna från den första revisionen kvarstår då kommunen fortfarande saknar aktuella underhållsplaner beträffande långsiktigt underhåll. Rutiner kring att genomföra statusbesiktningar som i sin tur ligger till grund för en underhållsplan utförs finns inte heller framtaget ännu. När det gäller anläggningsregister finns detta uppräta, dock enbart i en excelfil. Det finns inte heller framtagna riktlinjer som definierar en underhållsåtgärd.

Verksamhet teknik har påbörjat ett arbete för att komma tillrätta med de ovanstående bristerna enligt följande:

- Arbetet med att ta fram underhållsplaner för samtliga fastigheter kommer att påbörjas under våren 2018. Arbetet kommer att utföras över en tre-årsperiod för att kunna fördela kostnaderna. Syftet med en underhållsplan är att på ett tydligare vis skapa ett underlag inför kommande budgetförhandlingar samt skapa en bra underhållsplanering.
- En rutin för fastighetssyner har utarbetats samt ett planeringsschema har tagits fram som syftar till att samtliga fastigheter ska ha genomgått en fastighetssyn inom en tre-årsperiod. Planeringsschemat tar hänsyn till att de fastigheter som har ett tecknat drift- och skötselavtal med en förening genomförs varje år. Syfte med en fastighetssyn är att fastställa skicket på fastigheten samt kunna genomföra en bättre underhållsplanering.
- Nuvarande anläggningsregister hålls uppdaterat i Excel över tiden.

## **Tekniska nämnden**

Tn § 53 (forts.)

Dnr 2013/00268

Slutligen så kommer samtliga underhållsplaner och protokoll från genomförda fastighetssyner läggas in ett fastighetssystem som även kommer att innehålla ett komplett anläggningsregister. Således kommer all information kring en fastighet finnas lagrad på ett ställe och ständigt vara uppdaterad.

Definitionen av investering kontra underhållsåtgärd är ännu inte helt utredd men ett arbete pågår.

### **Arbetsutskottets förslag**

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.

### **Behandling på sammanträdet**

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Robert Malmgren och teknisk chef Michael Nordin ” var gällande revisionsrapport granskning av kommunens fastighetsunderhåll”.

Bilaga 1, Revisionsrapport - uppföljning av tidigare genomförd granskning av kommunens fastighetsunderhåll

---

*Expedierats till:  
Kommunrevisionen Mariestad*

## **Tekniska nämnden**

Tn § 54

Dnr 2017/00445

### **Information angående pågående arbete ishallen och Vänershofsområdet i Mariestad**

---

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner informationen.

#### **Bakgrund**

Fastighetsavdelningen har tillsammans med representanter från sektor samhällsbyggnad påbörjat förstudiearbetet kring renovering/ombyggnation av ishallen samt arbetet med att ta ett helhetsgrepp kring Vänershofsområdet.

Arbetet har utmynnat i tre tänkbara alternativ:

1. Genomföra akuta åtgärder för att komma tillrätta med de brandskyddstekniska bristerna. Beräknad kostnad är 4mnkr.
2. Genomföra en renovering/ombyggnation av ishallen samt ta ett helhetsgrepp kring Vänershofsområdet i form av bl. a parkeringsplatser och synergieffekter mellan föreningarna.
3. Bygg en helt ny ishall.

Efter ett genomfört styrgruppsmöte enades deltagarna föreslå att genomföra enbart alternativ ett under våren/sommaren 2018.

Projektgruppen kommer i perioden fram till kommunstyrelsens arbetsutskott den 21/3 fortsätta utarbeta alternativ två och tre. Både alternativ två och tre är omfattande och kommer inte kunna presenteras som färdiga lösningar under kvartal 3. Styrgruppen föreslår således att till kommunstyrelsens arbetsutskott den 21/3 presentera underlag för att kunna fatta beslut kring att påbörja en programhandling.

Medel för att åtgärda de brandtekniska skyddsåtgärderna om 4mnkr finns inte i tekniska nämndens investeringsbudget för 2018. Av de tilldelade investeringsmedlen för 2018 ser verksamheten möjlighet att prioritera in de brandskyddstekniska åtgärderna utifrån att vissa planerade projekt inte kommer behöva utföras under 2018 eller genom att hänskjuta vissa projekt till 2019.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har givit tekniska nämnden i uppdrag att genomföra de brandskyddstekniska åtgärderna under sommaren 2018 till en kostnad om 4mnkr. Finansiering ska hanteras inom tekniska nämnden investeringsmedel för 2018 genom omprioriteringar.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 22

### **Tekniska nämnden**

Tn § 54 (forts.)

Dnr 2017/00445

#### Behandling på sammanträdet

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Robert Malmgren och teknisk chef Michael Nordin ”Information angående pågående arbete ishallen och Vänerhofsområdet”.

---

*Expedierats till:*  
*Fastighetschef Robert Malmgren*

## **Tekniska nämnden**

Tn § 55

Dnr 2017/00230

## **Information projekt Framtida Hova Hotell**

---

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner informationen.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige i Gullspångs kommun beslutade 2017-04-26 att ge i uppdrag till tekniska nämnden att renovera fastigheten del av Hova 60:1.

Projektet inleddes under hösten 2017 och är ett projekt som finansieras och utförs av Gullspångs kommun och Hova Utveckling AB.

I samband med ett möte mellan de båda byggherrarna samt Miljö- och Bygg uppdragades det att projektet har genomfört ingrepp i byggnaden som kräver godkänt bygglov samt ett startbesked. Projektet har ansökt om bygglov men på grund av ofullständig dokumentation har Miljö- och Bygg inte kunnat bevilja ett startbesked. Trots avsaknaden av ett startbesked har arbetet fortsatt vilket har lett till att Miljö- och Bygg ålagt projektet med en byggsanktionsavgift om totalt 97 826kr. Efter beslut i Miljö- och byggnadsnämnden den 27/2 fastställdes byggsanktionsavgiften till 97 826kr.

Inom projektgruppen har man varit medveten om situationen men valt att fortsätta arbetet.

Fastighetsavdelningen har tillsammans med representanter från Hova Utveckling AB inlämnat svar till Miljö- och Bygg gällande sanktionsavgiften där orsakerna till nuvarande situation har förklarats.

Orsakerna till den nuvarande situation inom projektet beror till del på otydligheten kring ansvarstagande då projektet har två stycken byggherrar med en delad ekonomi. Det finns också en begränsning kring budgeten för projektet samt att tidsschemat för projektet är mycket forcerat.

Målbilden och kravspecifikationen för renoveringen har under projektets gång ändrats vid upprepade tillfällen, detta har medfört att det varit svårt att tidigt kunna fastställa vilka moment i renoveringen som kräver bygglov

### **Arbetsutskottets förslag**

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.

### **Behandling på sammanträdet**

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 24

### **Tekniska nämnden**

Tn § 55 (forts.)

Dnr 2017/00230

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse Svar gällande Kommunering - Byggsanktionsavgift för Hova 60:1.  
Protokollsutdrag Mbn § 25/2018)

---

*Expedierats till:*  
*Fastighetschef Robert Malmgren*



## **Tekniska nämnden**

Tn § 56

Dnr 2017/00224

## **Information aktuellt läge LSS-boende Gräshoppan i Mariestad**

---

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner informationen och ger fastighetschefen i uppdrag att förhandla fram en ekonomisk ersättning för försenad inflyttning samt utebliven leverans.

### **Bakgrund**

Byggnationen av LSS-boende Gräshoppan fortskrider och läget just nu är att samtliga hyresgäster har fått tillgång till sina lägenheter. Det kvarstår en del mindre åtgärder som ska utföras invändigt och den yttre miljön kommer att färdigställas senare i vår.

#### Status Konkurrensverket

Konkurrensverket har överlämnat underlag till förvaltningsrätten där de yrkar att kommunen ska betala 730 tkr i upphandlingsskadeavgift. Detta innebär att kommunen kommer att få fortsätta att bestrida ärendet hos förvaltningsrätten i fortsättningen.

#### Status byggnation

Planerad slutbesiktning skulle ha genomförts den 12 januari men besiktningen blev inställd på grund av försenat färdigställande. Från och med detta datum har kommunen vitesbelagt Laborint enligt vad som framgår av gällande avtal, det vill säga 1% av entreprenadbeloppet per påbörjad vecka. Ny besiktning beslutades ske den 29 januari men denna avbröts direkt av besiktningsmannen då det saknades ett slutbevis. Efteråt visade det sig att besiktningsmannen avbrutit besiktningen på felaktiga grunder och en ny besiktningstid bokades den 12 februari. Denna besiktning kunde slutföras enligt plan men med icke godkänt resultat. Utöver en mängd mindre anmärkningar så är det framförallt rörinstallationen som är bekymmersam. Enligt upphandlingen skall rörinstallationen utföras enligt branschregeln ”Säker vatten”, så har inte skett. För att kunna åtgärda rörinstallationerna så att ”Säker vatten” kan uppnås krävs att hela installationen görs om vilket är en omöjlighet då detta kräver att golven måste brytas upp och gjutas om. Att installationen inte är utförd enligt ”Säker vatten” behöver inte innebära att rörinstallationen är direkt felaktig, bara att den inte är utförd enligt branschregeln. Ny tid för slutbesiktning är satt till den 25 april.

Fastighetsavdelningen är i kontakt med kommunens jurist som just nu sammanställer all information för att kunna hjälpa till och fatta ett beslut kring hur vi ska gå vidare. Juristen utarbetar för närvarande ett utkast till förlikningsavtal som hanterar den ekonomiska ersättningen för den försenade leveransen samt att kommunen inte har erhållit en leverans enligt beställning.

Fastighetsavdelningen ser en stor fara i att ålägga Laborint ett vite innan hela entreprenaden är avslutad då risken för en konkurs är hög. En konkurs skulle innebära stora problem avseende garantier och färdigställande, denna information har även kommit juristen tillhanda.



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 26

### Tekniska nämnden

Tn § 56 (forts)

Dnr 2017/00224

#### Arbetsutskottets förslag

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.

#### Behandling på sammanträdet

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

#### Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av fastighetschef Robert Malmgren och teknisk chef Michael Nordin ”Information aktuellt läge LSS-boende Gräshoppa i Mariestad”

Föreläggande angående ansökan om upphandlingsskadeavgift

---

*Expedierats till:  
Fastighetschef Robert Malmgren*

## **Tekniska nämnden**

Tn § 57

Dnr 2018/00102

### **Information kring föreläggande om att inkomma med energideklarationer för fastigheter i Mariestads kommun**

---

#### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner informationen.

#### **Bakgrund**

Mariestads kommun har blivit delgiven ett vite om drygt 500 tkr av Boverket på grund av uteblivna energideklarationer. Energideklarationerna skulle ha redovisats till Boverket senast i augusti 2017 men detta har inte skett. Efter lite efterforskning visar det sig att energideklarationerna antingen har utförts eller att vissa fastigheter inte ska energideklaras på grund av dess användningsområde. Dock har inte sammanställningen skickats till Boverket och således är kommunen vitesbelagd.

Ett första underlag är inskickat till Boverket och verksamhet teknik kommer att komplettera med en skrivelse där situationen formellt förklaras. Förhoppningsvis leder detta till att vite ej behöver betalas eller att vitet reduceras.

#### **Arbetsutskottets förslag**

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.

#### **Behandling på sammanträdet**

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

#### **Underlag för beslut**

Föreläggande från Boverket.

Muntlig information på sammanträdet av fastighetschef Robert Malmgren

---

*Expedierats till:  
Fastighetschef Robert Malmgren*

## **Tekniska nämnden**

Tn § 58

Dnr 2018/00082

## **Tekniska nämndens mål 2019**

---

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner förslag till mål för tekniska nämnden år 2019 och överlämnar dem till kommunfullmäktige i Mariestad för fastställande.

### **Bakgrund**

Varje nämnd ska ta fram nämndmål som stödjer Mariestads kommuns Vision 2030. I arbetet ska frågeställningar som: ”Hur kan vi i vår nämnd bidra så mycket som möjligt till aktuella fokusområden”? Samtliga nämnder ska upprätta nämndmål som slutligen fastställs av kommunfullmäktige.

Ett förslag till nämndmål för tekniska nämnden har tagits fram och respektive mål har i möjlig utsträckning anpassats så att de ska vara tillämpliga i samtliga tre MTG-kommuner.

Förslag till mål för 2019 är:

- Öka tryggheten och säkerheten för medborgarna inom MTG
- Vi ska vara en attraktiv arbetsgivare
- Öka och säkerställa tillgängligheten till kommunala vattentjänster
- Minska miljöpåverkan för tekniska nämndens verksamhet under 2019
- Öka nöjdheten hos tekniska nämndens kunder och medborgarna inom MTG

### **Arbetsutskottets förslag**

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.

### **Behandling på sammanträdet**

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

### **Underlag för beslut**

Förslag till nämndmål 2019, Tekniska nämnden

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin ”Förslag till mål för tekniska nämnden år 2019”.

---

*Expedierats till:  
Kommunfullmäktige Mariestad*

## **Tekniska nämnden**

Tn § 59

Dnr 2016/00744

## **Redovisning av fordonslista**

---

### **Tekniska nämndens beslut**

Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

### **Bakgrund**

Enligt gällande rutin för anskaffning och finansiering av fordon inom tekniska nämndens verksamhet ska det ske en redovisning av aktuell fordonslista. Det pågår ett arbete med att skapa utbytesplaner för fordonen och några uppgifter saknas för att man kan anse listan komplett. Arbetet beräknas vara färdigt under första halvåret 2018.

### **Arbetsutskottets förslag**

Överensstämmer med tekniska nämndens beslut.

### **Behandling på sammanträdet**

Ordförande Suzanne Michaelsen Gunnarsson (S) tar upp arbetsutskottets förslag till beslut och finner att tekniska nämnden beslutar enligt förslaget.

### **Underlag för beslut**

Fordonslista Verksamhet Teknik 180301.

Tjänsteskrivelse upprättad av teknisk chef Michael Nordin ”Redovisning av fordonslista verksamhet teknik”.

---

*Expedierats till:  
Teknisk chef Michael Nordin*



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 30

### **Tekniska nämnden**

Tn § 60

Dnr 2018/00023

### **Anmälan av arbetsutskottets protokoll 2018**

---

#### Tekniska nämndens beslut

Arbetsutskottets protokoll från den 6 mars 2018 anmäls och läggs till handlingarna.

---



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 31

### Tekniska nämnden

Tn § 61

Dnr 2018/00017

### Anmälan av delegationsbeslut 2018

---

#### Tekniska nämndens beslut

Följande delegationsbeslut anmäls och läggs till handlingarna:

- Beviljade bostadsanpassningsbidrag för perioden februari 2018.
  - Permanenta lokala trafikföreskrifter i Gullspångs kommun perioden december 2017
-



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 32

### Tekniska nämnden

Tn § 62

Dnr 2018/00026

### Aktuell information och frågor

---

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden behandlar ingen aktuell information och frågor vid dagens sammanträde.

---





**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-03-13

Sida 33

### Tekniska nämnden

Tn § 63

Dnr 2018/00025

### Uppdrag från tekniska nämnden till verksamhet teknik

---

#### Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden ger inga uppdrag till verksamhet vid dagens sammanträde:

---