

Riktlinje

Gullspångs kommun

Riktlinje för gröna ambassadörer



Beslutad av: Kommunstyrelsen

Datum och paragraf: 2024-09-04 § 239

Dokumentansvarig: Samhällsplanerare

Gäller från: 2024-10-01

Diarienummer: 2024-00339



**GULLSPÅNGS
KOMMUN**

Innehåll

Riktlinje för gröna ambassadörer	1
Innehåll	2
Bakgrund	3
Syfte	3
Allmän beskrivning av grönytor och skötsel.....	4
Ersättning	4
Försäkring och ansvar	4
Uppföljning	4
Olovlig anläggning på kommunal mark.....	5
Vad kan du som fastighetsägare göra:.....	5
Vad händer vid annektering av mark	5
Vem ska jag kontakta?	5

Bakgrund

Det finns ett intresse från allmänheten och föreningar att vara delaktig i att sköta obebyggda tomter samt allmänna park- och naturområden i kommunen. Intresset avser områden som allmänheten vill ska skötas i högre utsträckning än vad kommunens resurser tillåter. Intresset från privatpersoner avser oftast marks som ligger i direkt anslutning till deras bostäder, där utökad skötsel uppfattas höja attraktionskraften och trivseln för såväl de boende som för området i helhet.

För att tillgodose och hantera detta ges nu möjlighet för föreningar och privatpersoner att teckna skötselavtal för specifika områden. Vi kallar dessa för *gröna ambassadörer*. En grön ambassadör kan utföra uppdrag i såväl ett detaljplanerat som icke detaljplanerat område.

Marken som finns tillgänglig för skötselavtal är kommunalt ägd mark, som delvis kan vara planlagd för kvartersmark, tex bostäder eller verksamheter, och delvis allmän platsmark, tex park- eller naturmark. För all mark som sköts av gröna ambassadörer gäller att ambassadörens skötsel begränsas till löpande underhåll, såsom gräsklippning, slyröjning etc. Gröna ambassadörer får inte plantera växter eller träd inom sköteselområdet om det riskerar att medföra att området uppfattas som privatiserat. Man får heller inte uppföra anläggningar. Områdena är till för alla och ska vara fortsatt tillgänglig för alla.

Omfattningen av gröna ambassadörers skötselanspråk regleras i skötselavtal. Kommunen har fortsatt skötsel enligt den kommunala skötselplanen samt genom den plan som finns för kommunala skogsområden.

Syfte

Syfte med gröna ambassadörer är att möjliggöra fler välskötta tomter och grönområden i kommunen och på så vis öka attraktionskraften och trivseln och på ett strukturerat sätt få en översyn av vem som sköter vilket område.

Allmän beskrivning av grönytor och skötsel

Flertalet tomter som kan erbjudas till gröna ambassadörer är planlagda men ej sålda villatomter som kommunen saknar resurser för att sköta i den omfattning som närboende bedömer som önskvärt.

Föreningar kan erbjudas möjlighet att sköta om större områden i form av anläggningar och parker.

På kommunens hemsida finns en digital karta (MyCarta, <https://gullspang.se/trafik-och-gator/torg-och-allmanna-platser/parker-och-gronomraden>) över skötselytor som är allmän platsmark och som visar ansvarsförhållanden över de olika områdena. Här hittar du även handbok för parkskötsel. För dig som har ett skötselavtal för ett område i kommunen behöver du läsa igenom handboken för att se hur du kan sköta marken, tex hur man tar hand om invasiva arter etc. De får tex aldrig blandas med annat växtavfall i den vanliga komposten på återvinningsstationen.

Vid gräsklippning eller trimning är det också av stor vikt att undvika att köra för nära träd eller buskar så att barken på stammen eller ytliga rötter skadas. Skador i barken missgynnar träden kraftigt och skapar inkörsportar för rötsvampar och andra skadegörare.

Ersättning

I grunden utgår ingen ersättning för utfört uppdrag, undantag kan göras och villkoras då i avtalet.

Försäkring och ansvar

För dig som utför insatser på kommunal mark så ska detta utföras på ett fackmannamässigt vis. Varje person har ett eget ansvar för att vara försäkrad och inneha utbildning eller licens för utrustning som kräver sådan.

Uppföljning

En gång per år följs avtalen upp. Efter önskemål eller behov avslutas eller revideras avtalen löpande.

Olovlig anläggning på kommunal mark

Kommunal mark, både skogs- och parkmark, utanför den egna tomten ska vara allmänt tillgänglig. Olovliga anläggningar gör att marken kan upplevas som skräpig eller privatiserad, vilket minskar tillgängligheten.

Privata ägodelar som är placerade på kommunal mark kallas för olovliga anläggningar. Runt om i kommunen finns det ett flertal olovliga anläggningar. Det kan röra sig om komposter, vedupplag, studsmattor, uppställning av båtar, bilar, husvagnar, mindre skjul etc. Som fastighetsägare ansvarar du för att ta reda på var din tomtgräns går och att hålla dig innanför gränsen.

I områden med samlad bebyggelse regleras ofta marken genom en detaljplan. Detaljplanen anger vilken mark som är avsedd för tex bostäder eller verksamheter, samt vilken mark som betecknas som allmän plats. Allmän plats kan vara gatumark, parkmark, allmänna parkeringar etc. För allmän plats gäller att den inte får tas i anspråk för privatiserande ändamål. Marken ska vara tillgänglig för allmänheten och får endast under mycket begränsad tid tas i anspråk för anläggningar som inte är allmänna, och då efter tillståndsgivning.

Som huvudregel bör du som fastighetsägare utgå från att marken utanför den egna tomt- eller fastighetsgränsen inte får användas för placering av dina privata anläggningar.

Vad kan du som fastighetsägare göra:

- Respektera lagen och placera inte något utanför egen fastighet.
- Om du behöver använda kommunal mark tillfälligt ska du söka tillstånd hos kommunen eller polisen.
- Om du vill sköta ett markområde som ägs av kommunen, kan du ansöka om ett skötselavtal.

Vad händer vid annektering av mark

Att använda kommunens mark för privat bruk utan tillstånd kallas annektering och är inte tillåtet. Du som fastighetsägare har ett ansvar för att veta var din fastighetsgräns går och hålla dig inom den.

Om kommunen upptäcker att mark har annekterats kontaktas fastighetsägaren med en uppmaning att ta bort alla anläggningar som ligger utanför den egna tomtgränsen och att återställa marken i ursprungligt skick. Om fastighetsägaren motsätter sig detta kan rättsliga åtgärder behöva vidtas.

Vem ska jag kontakta?

Har du frågor kring ansvarsområdet kontakta kommunen. Följande information finns även att läsa på hemsidan under bygga, bo och miljö, här hittar du digitala kartor och e-tjänst för ansökan.