



Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av kv. Magistern m.fl.,
Gullspångs centralort, Gullspångs kommun

Maj 2020

Kontaktuppgifter

Gullspångs kommun

Planenheten

Besöksadress: Torggatan 19, Hova

Telefon: 0506-360 00

E-post: kommun@gullspang.se

Förslag till detaljplan för del av kv. Magistern m.fl., Gullspånga centralort, Gullspånga kommun har varit föremål för samråd under perioden 21 april 2020 till 13 maj 2020. De synpunkter som inkommit under samrådstiden redovisas och kommenteras i denna samrådsredogörelse.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen lämnar följande bedömning enligt 5 kap 14 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av en allaktivitetshall. Planområdet omfattar cirka 5000 kvm. Marken är obebyggd bortsett från två anläggningar för idrott (bollplan och löparbana).

Länsstyrelsen anser att kommunen i sin planbeskrivning bör förtydliga omhändertagandet av dagvattnet inom planområdet innan planen antas

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Enligt 11 kap. 10 § ska Länsstyrelsen överpröva kommunens antagandebeslut av en plan eller områdesbestämmelser om dessa kan antas strida mot någon av de fem prövningsgrunderna.

- **Riksintresse** (både MB kap 3 och 4, se listan i webbgis)
- **Mellankommunala** frågor och regionala förhållanden
- **Miljö kvalitetsnormer** (MKN) (MB 5 kap, luft och vatten)
- **Strandskydd** (MB 7kap)
- **Hälsa och säkerhet** (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Länsstyrelsen anser att planförslaget inte strider mot någon prövningsgrund.

Råd enligt 2 kap. PBL

Dagvatten

Länsstyrelsen har inget att erinra under förutsättning att omhändertagande av dagvatten anordnas på ett sådant sätt att genomförandet av planen inte riskerar att äventyra möjligheten att uppnå beslutade miljö kvalitetsnormer för Gullspångsälven. Detta bör beskrivas närmare innan planen antas.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt, således behöver inte en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Kommentarer

Aktuellt planområde ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för dagvatten. Gullspångs kommun är således ansvarig för dagvattenhanteringen. Då gällande detaljplan för kv. Magistern m.fl., Gullspångs tätort, Gullspångs kommun (1447-P11) reglerar marken inom aktuellt planområde som prickmark och därmed möjliggör att marken kan hårdgöras, har dagvattensystemet dimensionerats därefter.

Kommunen ser ingen risk för negativ påverkan på Gullspångsälvens miljö kvalitetsnorm i samband med ett genomförande av planförslaget.

Lantmäteriet

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

PLANKARTAN

Enligt Boverkets råd kring ändring av detaljplaner ska endast en plankarta finnas. Ändringar ska därför göras i den befintliga plankartan.

Endast i de fall en planändring gäller bestämmelser om fastighetsindelning eller rättighetsområden, kan sådana bestämmelser tillåtas redovisas på en separat karta enligt 4 kap 30 § 2 st PBL.

Kommentarer

Kommunen avser att till granskningsskedet inte rubricera planförslaget som en ändring av gällande detaljplanen utan som framtagande av en ny detaljplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter:

Hälsoskydd

Planen bör beskriva eventuell inverkan på arealen friyta (skolgård). Boverkets allmänna råd uttrycker att ett rimligt mått på friyta kan vara 40 m² per barn i förskolan och 30 m² per barn i grundskolan. Vidare anges att en skolas friyta inte senare bör kunna tas i anspråk för annat ändamål utan att ersättas med likvärdiga möjligheter till varierande lek och utevistelse. Det framgår inte av planförslaget om den nu aktuella ytan ingår i friytan för Gullstensskolan eller ej.

Plankarta

Det bör framgå på plankarta att bestämmelser i den tidigare planen även gäller för denna ändring.

Kommentarer

Kommunen kommer att beskriva planförslagets påverkan på Gullstensskolans friyta.

Kommunen avser att till granskningskedet inte rubricera planförslaget som en ändring av gällande detaljplanen utan som framtagande av en ny detaljplan.

Barn, utbildning och kulturnämnden

Barn, utbildning och kultur nämndens beslut

Barn-utbildning och kulturnämnden ställer sig positiv till en aktivitetshall men inte till placeringen nära Gullstensskolan. Barn-, utbildning och kulturnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta enligt barn-, utbildning och kulturnämndens beslut.

Reservation

Ordförande, Anja Nyström, yrkar enligt förvaltningens förslag:

Barn-utbildning och kulturnämnden är positiv till aktivitetshallens placering nära skolan.

Om det påverkar skolans grusplan och löparbanan så behövs en fullgott nytt alternativ som inte belastar skolan. Skolan kan inte garantera driftkostnader i framtiden.

Kommentarer

Noteras.

Följande svarande har inget att erinra:

- Trafikverket
- Ellevio



Gullspång