

Detaljplan för Del av Björnemossen 3:38

Hova tätort
Gullspångs kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angivna användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

LOKALGATA

NATURROMRÅDE, utjämningsmagasin för dagvatten får anläggas

Kartersmark

INDUSTRI, tekniska byggnader för transformator och pumpstationer får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

Högst byggnadsareal i procent av fastighetsareal.

MARKENS ANORDNANDE

Utfärt får inte anordnas.

Marklov krävs för ändring av markens höjdläge med mer än 1,00 meter.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdamning till marknivån vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under denna nivå (underkant oskyddad grundsulula/plin) utan särskild åtgärd.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

PLACERING

Byggnad ska placeras minst 4,00 meter från fasthetsgränsen.

UTFORMNING

Högsta totalhöjd i meter över markens medelhöjd vid byggnaden. Högre höjd får medges för mindre anordningar som skorstenar, fläkthus, antenner m.m.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader och mark ska utformas med beaktande av riskbild för transporter med farligt gods enligt riskbedömning daterad 2015-01-23

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för LOKALGATA och NATUR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Grundkarta över BJÖRNEMOSSEN 3:38 i Gullspångs kommun

Upprättad av Tekniska förvaltningen
Kart- och mätavdelningen mars 2014
Gullspångs kommun
Gullspång
Skala 1:1000
Svarstidklass: II SVJREFE 99 1330
Höjdsreferens: RM2020
Fastighetsindelning: 2014-03-24

BETECKNINGAR

Traktgräns	Vägkant
Gräns för fastighet	Järnväg
BJÖRNEMOSSEN 3:38	Fastighetsbeteckning
Gräns för lednings nät	Staket
Gulnamn	Vägnamn
Uthus	Dike
Sidomur	Sidomur

△ Lovskog, barskog, ång
+ Koordinatkrävs
+86,23 Markhöjd
Höjdnur
Vägnummer
Eledning

