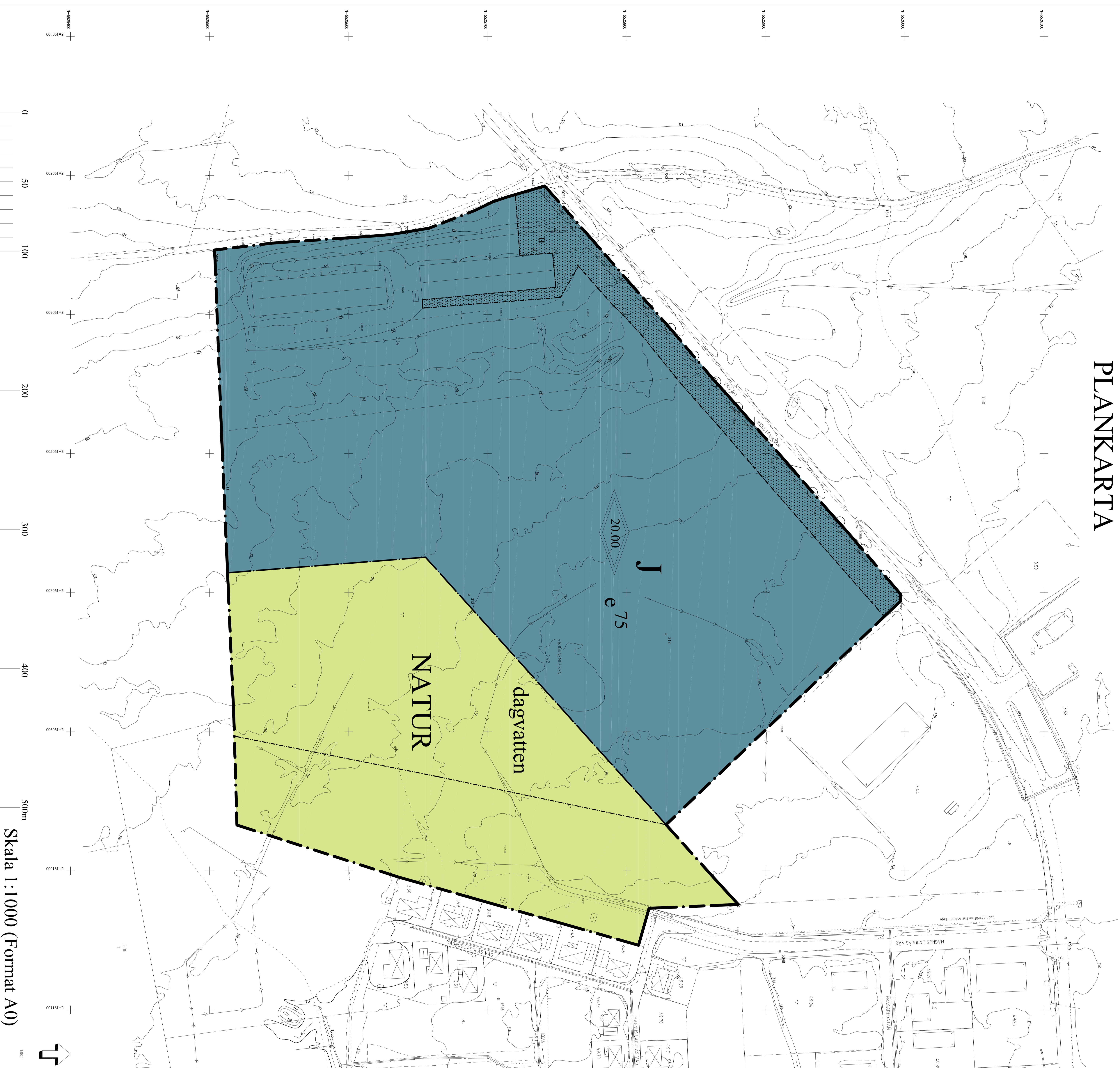


# PLANKARTA



## Detaljplan för

# Björnemossen 3:54 och del av Björnemossen 3:42

Hova tätort Gullspångs kommun

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmän plats*

**NATUR**

*Kvarresmark*

INDUSTRI, tekniska byggnader för transformator och pumpstationer får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

e 75 Högst byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

PLACERING

Byggnad ska placeras minst 4,00 meter från fasthetsgränsen.

UTFORMNING

Högsta totalhöjd i meter över markens medelhöjd vid byggnaden. Högre höjd får medges för mindre anordningar som skorstenar, fläktbox, antenner m.m.

MARKENS ANORDNADE

Utifrån får inte anordnas

dagvatten Ujämningsslaggin för dagvatten får anläggas

Marklov krävs för ändring av markens höjdläge med mer än 1,00 meter.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppställning till marknivån vid avvisad förhöjningspunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under denna nivå (underkant oskyddad grundsulaplåt) utan särskild åtgärd.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för området beteckna som NATUR.

STÖRNINGSKYDD

Byggnader och mark ska utformas med beaktande av riskbild för transporter med farligt gods i enlighet med riskbedömning daterad 2015-01-23.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

UPPLYSNING

I samband med anmälnings- och tillståndshandling ska risker för närboendes hälsa och säkerhet tas i beaktan.

## GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad i juni 2015

Planarkitekt

Anna Bjernedell

Planarkitekt

Thyra Larsson



Grundkarta över Björnemossen 3:42 mfl i Gullspångs kommun  
Upprättad av Tekniska förvaltningen Kart- och mätavdelningen i augusti 2014  
Camilla Pärleboom  
GIS-ingenjör  
Skala 1:1000  
Registreringsområde - Gullspång  
Standardadress: SVERIGE 99 13 30  
Koordinatsystem: SWEREF 99  
Högssystem: RH 2000  
Fastighetsförteckning: 2014-09-18

BETECKNINGAR	
	Fästningsgräns
	Kommungräns
	Lantmätning
	Fästningsgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Allmän plats
	NATUR
	Kvarresmark
	Ujämningsslaggin
	Marklov
	Skorsten
	Fläktbox
	Antenna
	Marknivå
	Höjdnivå
	Lantmätning
	Rasterpunkt
	Polypunkt
	Elevation
	Skarvlinje
	Vagnställe
	Kvarn
	Mänsklig byggnad

Skala 1:1000 (Format A0)