

Detaljplan för Del av Björnemossen 3:38

Hova tätort
Gullspångs kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- LOKALGATA LOKALGATA
- NATUR NATUROMRÅDE, utjämningsmagasin för dagvatten får anläggas

Kvartersmark

- J INDUSTRI, tekniska byggnader för transformator och pumpstationer får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 50 Högst byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas.

Marklov krävs för ändring av markens höjdläge med mer än 1,00 meter.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivån vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under denna nivå (underkant oskyddad grundsula/plint) utan särskild åtgärd.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING

Byggnad ska placeras minst 4,00 meter från fastighetsgränsen.

UTFORMNING

- Högsta totalhöjd i meter över markens medelhöjd vid byggnaden. Högre höjd får medges för mindre anordningar som skorstenar, fläkthus, antenner m.m.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader och mark ska utformas med beaktande av riskbild för transporter med farligt gods enligt riskbedömning daterad 2015-01-23

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för LOKALGATA och NATUR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Planavgift tas ut i samband med bygglov.

Grundkarta över
BJÖRNEMOSSEN 3:38
i Gullspångs kommun

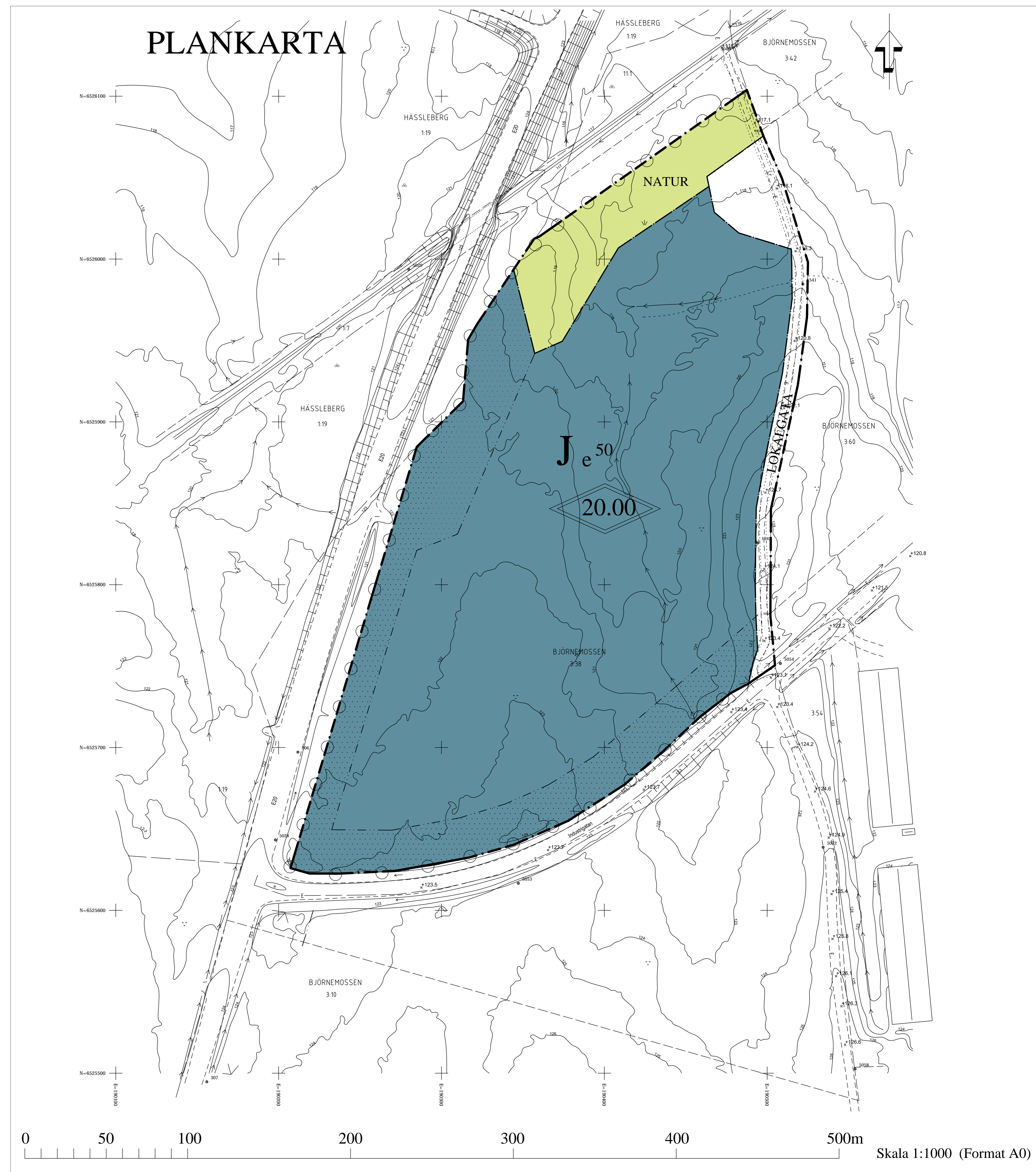
Upprättad av Tekniska förvaltningen
Kart- och mätavdelningen i mars 2014

Camilla Pärleborn
GIS-ingenjör

Skala 1:1000
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2014-03-24

BETECKNINGAR

- | | | | | | |
|-------|------------------------|-------|---------|--------|------------------------|
| ----- | Traktgräns | ----- | Välgång | | Lövskog, barrskog, äng |
| ----- | Gräns för fastighet | ----- | Järnväg | + | Koordinatkruss |
| ----- | Fastighetsbeteckning | ----- | Stig | +85.23 | Markhöjd |
| ----- | Gräns för ledningsrätt | ----- | Staket | ----- | Höjdkurvor |
| ----- | Gatunamn | ----- | Staket | ----- | Vägtrumma |
| ----- | Uthus | ----- | Dike | ----- | Ellledning |
| ----- | | ----- | Stodmur | ----- | |



ANTAGANDEHANDLING

Upprättad i juni 2015

Planarkitekt

Anna Bjerdell

Planarkitekt

Thyra Larsson