

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Mbn § 37	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 38	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 39 2014.Ma0009	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 40 2014.Ma0173	4
Mariestad, Lillängen 2:1- Miljösanktionsavgift på grund av sen anmälan om start av undervisningsverksamhet, Lillängsskolan.....	4
Mbn § 41 2014.Gu0148	7
Gullspång Sanden 2:1 – Förbud mot användning av byggnadsverk	7
Mbn § 42 2011.Gu0154	10
Gullspång Sanden 2:1 - Föreläggande om förbud att driva verksamhet.....	10
Mbn § 43 2014.Gu0075	13
Gullspång – Förslag på detaljplan för trafikplatsen Hova vid E20	13
Mbn § 44 2014.Gu0076	14
Gullspång – Förslag på detaljplan för Hova stations-område.....	14
Mbn § 45 2013.Ma1069	15
Mariestad Fräsen 10 - Anmälan om utförd åtgärd utan marklov.....	15
Mbn § 46 2012.Gu0828	18
Gullspång Elektro 8 - Förbud mot användning av byggnadsverk.....	18
Mbn § 47 2103.Ma1769	21
Mariestad Bülstad 4:5 – Förhandsbesked om nybyggnad av två fritidshus.....	21
Mbn § 48 2014.Ma0012	22
Ekonomisk redovisning, budgetprognos 1 samt uppföljning nämndsmål 2014 till sammanträdet den 3 april 2014.....	22
Mbn § 49 2014.Ma0019	25
Verksamhetsuppföljning	25

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 50	2014.Ma0052	27
	Budget 2015 och långtidsbudget 2016-2017 – konsekvensbeskrivning	27
Mbn § 51	2014.Ma0052	32
	Förslag på nämndsmål 2015 för Miljö- och byggnadsnämnden	32
Mbn § 52	2014.Ma0010	34
	Redovisning av delegationsbeslut	34
Mbn § 53	2014.Ma0011	35
	Ärenden att anmäla	35
Mbn § 54		37
	Aktuell information.....	37
	Anslagsbevis	38

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Plats och tid	Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 08.30 – 11.30		
Beslutande	Johan Cord	(S)	ordförande
	Bo Hagström	(C)	1:e vice ordförande
	Stellan Kronberg	(M)	2:e vice ordförande
	Anna Hagström	(MP)	ledamot
	Göran Hellström	(FP)	ledamot
	Mats Karlsson	(MP)	ledamot
	Göran Johansson	(C)	ledamot
	Gunnar Welin	(M)	ledamot
	Per Rang	(M)	ledamot
	Roger Wiking	(S)	ledamot
	Bert Lefevfelt	(M)	ledamot
	Lars Larsson	(KD)	tjänstgörande ersättare
	Ann-Charlotte Jyllhed	(S)	tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Jan B. Nilsson	(M)	ersättare
	Andreas Svensson	(C)	ersättare
	Leif Udéhn	(S)	ersättare
	Gunnila Norrman	(M)	ersättare
	Anna Karlsson		student; § 51
	Christian Silva		student; § 51
	Leif Ahnland		bygglovsarkitekt; §§ 43, 44 och 47
	Malin Bengtsson		enhetschef byggavdelningen; ej § 46
	Anders Hultén-Olofsson		miljöinspektör; §§ 41, 42 och 46
	Fredrik Johansson		miljöinspektör; § 40
	Lars Sylvén		miljö- och byggnadschef
Utses att justera	Anna Hagström		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsförvaltningen onsdagen den 9 april 2014 kl. 16.00		
Sekreterare	Paragrafer	37 - 54
	Lars Sylvén		
Ordförande		
	Johan Cord		
Justerande		
	Anna Hagström		



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2014-04-03

Sida 1

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 37

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Anna Hagström (MP) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 38

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde.

Följande anmäler jäv.

Malin Bengtsson, enhetschef byggavdelningen, under ärendet på punkt 10 på dagordningen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 39

2014.Ma0009

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 6 mars 2014 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 40

2014.Ma0173

Mariestad, Lillängen 2:1- Miljösanktionsavgift på grund av sen anmälan om start av undervisningsverksamhet, Lillängsskolan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påföra Friskolan i Mariestad AB, org nr. 556802-0852, en miljösanktionsavgift på 3 000 kronor.

Betalning ska ske senast 2014-05-01. Ett fakturaunderlag kommer att sändas till Kammarkollegiet vilka sedan skickar ut en särskild faktura. Beloppet förfaller till betalning även om detta beslut överklagas.

Detta beslut är fattat med stöd av bestämmelserna i 30 kap miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till förordning om miljösanktionsavgifter (2012:259) 3 kap 3§.

Motivet till beslutet är att Friskolan i Mariestad AB, såsom ansvarig för en verksamhet som är anmälningspliktig enligt förordningen (1998:899) om Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 38§, på fastigheten Lillängen 2:1 i Mariestads kommun, underlåtit att anmäla verksamheten till Miljö- och byggnadsförvaltningen innan start.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen noterade 2013-11-06 att Lillängsskolan startats på fastigheten Lillängen 2:1 utan att detta anmälts till Miljö- och byggnadsförvaltningen. Verksamheten drivs av Friskolan i Mariestad AB (org nr. 556802-0852), och utgörs av undervisningsverksamhet för grundskola.

Verksamheten startade 2013-08-01, och anmäldes först efter kommunikation via epost 2013-12-13 till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att anmälan av verksamheten inte skett i rätt tid. Enligt förordningen (1998:899) om Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 38§ ska en sådan verksamhet anmälas senast 6 veckor innan start.

Forts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 40 (forts.)

2014.Ma0173

Enligt bestämmelserna i förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter ska tillsynsmyndigheten (Miljö- och byggnadsnämnden) därför besluta om miljöstraffavgift på 3 000 kronor då ansvarig verksamhetsutövare underlåter att inom föreskriven tid anmäla en anmälningspliktig verksamhet.

Gällande regler

30 kap miljöbalken

Enligt 30 kap 5 § miljöbalken så ska en miljöstraffavgift betalas inom trettio dagar efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts enligt 4 §, om tillsynsmyndigheten i beslutet inte har bestämt en senare tidpunkt. Beslutet om miljöstraffavgift får efter sista betalningsdagen verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter

Miljöstraffavgift enligt 30 kap. miljöbalken tas ut för de överträdelser och med de belopp som anges i förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Enligt förordningens 3 kap gäller följande:

3 § För en överträdelse av 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd genom att utan att ha gjort en anmälan påbörja en verksamhet trots att en sådan anmälan krävs ska en miljöstraffavgift betalas med 3 000 kronor.

Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

38 § Det är förbjudet att utan anmälan driva eller arrangera

3. förskola, öppen förskola, fritidshem, öppen fritidsverksamhet, förskoleklass, grundskola, grundsärskola, gymnasieskola, gymnasiesärskola, specialskola, sameskola eller internationell skola.

Anmälan ska göras till den kommunala nämnden i den kommun där verksamheten avses drivas eller arrangeras. Om generalläkaren utövar tillsyn över verksamheten ska anmälan göras till generalläkaren.

En anmälningspliktig verksamhet får påbörjas tidigast sex veckor efter det att anmälan har gjorts, om inte tillsynsmyndigheten bestämmer något annat.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom

Kammarkollegiet, Box 2218, 103 15 Stockholm

Protokollsutdrag med REK + MB

Friskolan i Mariestad AB, Carlbecksvägen 4 A, Mariestad

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 40 (forts.)

2014.Ma0173

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 41

2014.Gu0148

Gullspång Sanden 2:1 – Förbud mot användning av byggnadsverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda användningen av vindkraftverk på fastighet Sanden 2:1.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL)

Miljö och byggnadsnämnden förelägger Otterbäcken Vind 1 Ek.för., att inkomma med redovisning av ny vägsträckning samt att inkomma med en redovisning av de tekniska egenskapskraven med avseende på bärförmåga, stadga och beständighet, säkerhet vid användning och skydd mot buller innan renoveringsarbeten påbörjas.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap 4 och 14§§.

Bakgrund

Mellan 14-15/3 2014 kastades en vingspets iväg från vindkraftverket. Vingspetsen (3 x 0,5 meter) satte sig lodrätt som ett spett i marken 10-20 meter från vägen. Vingen hade klyft en björkrot. Anders Hulthén-Olofsson från Miljö- och byggnadsförvaltningen besökte platsen 17/3. Då var bladet borta och låg enligt uppgifter inne i vindkraftverket som var låst.

Tillämpliga lagar

Enligt 11 kap 33§ får Miljö- och byggnadsnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Enligt 8 kap 14§ PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4§ i huvudsak bevaras.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 41 (forts.)

2014.Gu0148

Skäl till beslut

Vindkraftsverket uppfördes 1999 och ha varit i drift sedan dess. Enligt 8 kap 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att de tekniska egenskapskraven i 4 § i huvudsak bevaras. I det här fallet har tidigare bygglov upphävts med hänvisning att säkerheten ej uppfylls med avseende på avstånd till intilliggande väg. Otterbäcken Vind 1 Ek.för., har haft för avsikt att uppfylla säkerheten genom att montera varningsskyltar utmed vägen med texten ”Vindkraftsverk nära väg”. En ny bygglovsprövning har ej ägt rum, byggherren har i nuläget en ny bygglovsansökan hos Miljö och byggnadsförvaltningen.

Förbudet motiveras av bristande underhåll som lett till att vingblad ramlat ned från vindkraftverket. Kammarrätten har i dom (mål nr 2162-06, 2007-12-18) fastslagit att vindkraftverkets placering kan medföra menlig inverkan på trafiksäkerheten och utgöra fara för omgivningen, äventyra säkerheten vid användning. Miljö och byggnadsnämnden anser därför att det krävs en ny vägsträckning för att uppfylla kraven på säkerhet vid användning.

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK + MB

Otterbäcken Vind 1 Ek.för., Pl 1024, Hova

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 41 (forts.)

2014.Gu0148

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 42

2011.Gu0154

Gullspång Sanden 2:1 - Föreläggande om förbud att driva verksamhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda Otterbäckens Vind 1 Ek. för. (org. nr. 16556851-5026) om drift av vindkraftverket på fastigheten Sanden 2:1, Gullspångs kommun.

Förbudet motiveras av att ett vingblad ramlat ned från vindkraftverket och visat sig utgöra en fara för allmänheten. Otterbäckens Vind 1 Ek. för. upplyste inte Miljö- och byggnadsförvaltningen om detta. Förbudet gäller även tills verksamhetsutövaren visat att ställda bullerkrav klaras.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9§ och 2 kap. 3§ miljöbalken samt 5-6 §§ Förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll. Vidare åberopas miljöbalken 26 kap. 26§ då det här beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Information om avgift

Handläggningen av ärendet har hittills uppgått till 33 timmar. Faktura skickas ut separat när ärendet avslutas.

Aktuellt miljömål

Beslutet följer också Sveriges nationella miljömål om **God bebyggd miljö** (se information nedan).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har under flera år mottagit klagomål på hög ljudnivå från vindkraftverket på fastigheten Sanden 2:1, Gullspångs kommun. De klagande är de närboende Siv och Kjell Olsson samt Rose-Marie Kihlén. Vindkraftverket är av typen Wind World W5200 750 kW med en totalhöjd på 91 meter.

Ljudimmissionen (en ljudmätning där man bestämmer ljudnivån i en viss punkt i omgivningen) från vindkraftverket mättes av 2012-10-26 av ÅF-Infrastructure AB. Mätningen utfördes i närheten av närliggande bostad. Man kunde konstatera att ljudnivån från mätningen vid vissa vindhastigheter var högre än 40 dB(A).

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 42 (forts.)

2011.Gu0154

Dock påverkades bakgrundsnivån vid mätpunkten av ljud från närliggande vegetation och därför är ljudet från vindkraftverket troligtvis lägre.

Då det råder vissa tveksamheter kring hur tillförlitlig denna ljudmätning är har Miljö- och byggnadsförvaltningen begärt in av Otterbäckens Vind 1 Ek. förening att de ska kunna visa att de uppfyller nivån 40 dB(A). Otterbäckens Vind Ek. förening har inte visat att bullergränsen klaras.

Mellan 14-15/3 2014 kastades en vingspets iväg från vindkraftverket. Vingspetsen (3x0,5 meter) satte sig lodrätt som ett spett i marken 10-20 meter från vägen. Vingen hade klyvt en björkrot. Anders Hultén-Olofsson från Miljö- och byggnadsförvaltningen besökte platsen 17/3. Då var bladet borta och låg enligt uppgifter inne i vindkraftverket som var låst. Miljö- och byggnadsförvaltningen blev inte kontaktad av Otterbäckens Vind 1 Ek. förening om händelsen utan fick upplysning om detta av Mariestads-Tidningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Enligt 5 § förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll ska verksamhetsutövaren ha rutiner för att fortlöpande kontrollera att utrustning m.m. för drift och kontroll hålls i gott skick, för att förebygga skada och olägenheter för människors hälsa och miljön. Någon förklaring till varför incidenten inträffat har ännu inte meddelats Miljö- och byggnadsnämnden. Därmed bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att egenkontrollen för verksamheten inte varit fullgod.

I 6 §, samma förordning sägs att om en driftsstörning eller liknande händelse som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön inträffar i verksamheten, ska verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten om detta. Miljö- och byggnadsförvaltningen upplystes inte om incidenten av verksamhetsutövaren. Förvaltningen fick istället kännedom om att vingbladet fallit ned genom en journalist på Mariestads-Tidningen.

Ett förbud är befogat för att förhindra risk för olägenhet eller fara för människors hälsa. Verket får inte drivas eftersom det finns risk att ytterligare delar kan lossna och därför ska förbudet gälla även om det överklagas. Verket får heller inte tas i drift förrän verksamhetsutövaren har kunnat visa att ställda bullerkrav efterlevs.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 42 (forts.)

2011.Gu0154

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK + MB

Otterbäcken Vind 1 Ek.för., Pl 1024, Hova

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 43

2014.Gu0075

Gullspång – Förslag på detaljplan för trafikplatsen Hova vid E20

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att avge ett yttrande över förslaget till detaljplan.

Bakgrund

Gullspåings kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för trafikplatsen Hova vid E20.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen, Gullspåings kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 44

2014.Gu0076

Gullspång – Förslag på detaljplan för Hova stationsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att avge ett yttrande över förslaget till detaljplan.

Bakgrund

Gullspåings kommun har upprättat ett förslag till ny detaljplan för Hova stationsområde.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen, Gullspåings kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 45

2013.Ma1069

Mariestad Fräsen 10 - Anmälan om utförd åtgärd utan marklov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anmälan inte föranleder någon åtgärd och att ärendet avslutas.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 11 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Bakgrund

2013-07-22 inkom en muntlig anmälan per telefon till Miljö- och byggnadsförvaltningen om olovlig markåtgärd på fastigheten Fräsen 10. Fastighetsägarna har enligt anmälaren, rågranne till Fräsen 10 på Fräsen 5, placerat en ”stenhög” i fastighetsgräns mot fastigheten Fräsen 5.

Kontroll på plats

2013-07-22 var bygglovshandläggare Malin Bengtsson på plats och dokumenterade med bilder. Även bygglovarkitekt Leif Ahnland var på plats 2014-03-06.

Tillämpliga lagar

Enligt 9 kap. 11 § PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL kan det utläsas att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Kommunikation med fastighetsägarna

Ägarna av fastigheten Fräsen 10, Patrik Östlund och Ann- Louise Östlund, har beretts möjlighet att inkomma med en redovisning av syftet med markåtgärderna. Patrik Östlund har kommunicerat sitt svar muntligt och enligt dem syftar åtgärden till att skapa ett förskönande stenparti inom fastigheten Fräsen 10.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 45 (forts.)

2013.Ma1069

Även om stenpartiet är placerat i tomtgräns mot fastigheten Fräsen 5, menar de att det gör tomten mer värdad då den aktuella delen av fastigheten varit vanvårdad av de tidigare ägarerna. Patrik Östlund har även inkommit med tre fotografier där det bland annat framgår att en plantering av stenpartiet har påbörjats.

Skäl till beslut

Fastighetsägarna till Fräsen 10 har placerat ett stenparti i tomtgräns mot fastighet Fräsen 5. Trots att stenpartiet delvis skymmer för fastighet 5 och att åtgärden delvis förändrar marknivån, gör Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att åtgärden inte kräver marklov enligt 9 kap. 11§ PBL.

Under förutsättning att stenpartiet färdigställs och att risken för olycksfall begränsas kan ärendet inte heller sägas föranleda åtgärder med stöd av 8 kap. 15 § PBL.

Anmälan föranleder därmed ingen åtgärd och ärendet avslutas.

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Bengt & Elisabeth Johansson, Marmorvägen 10, 542 31 Mariestad

Kopia på beslut

Patrik & Ann- Louise Östlund, Bergsgatan 29, 542 31 Mariestad

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 45 (forts.)

2013.Ma1069

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 46

2012.Gu0828

Gullspång Elektro 8 - Förbud mot användning av byggnadsverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbjuda användningen av delar av fastigheten enligt i ärendet upprättad handling kallad ”utlåtande tak 2013-02-21”. Området ska tydligt spärras av och markeras så att det ej finns möjlighet att vistas där risk för ras föreligger.

Detta beslut är fattat med stöd av 11 kap. 33 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL)

Fastighetsägaren Swedish Magnetite Technology AB föreläggs att inkomma med en ansökan om byggnation alternativt rivning för de planerade åtgärder som redovisas i bifogade handling- utlåtande tak 2013-02-21. Ansökan för de nödvändiga åtgärderna krävs enligt 6 kap 5 § Plan och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta dialogen med fastighetsägaren om skötsel och underhåll av samtliga byggnader på fastigheterna Gullspång Elektro 6 och 8.

Jäv

Malin Bengtsson, enhetschef byggavdelningen, anmäler jäv och lämnar sammanträdet under detta ärendes behandling.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har konstaterat att byggnadsverken på fastigheten Elektro 8-9 inte är i sådant vårdat skick så att det uppfyller de tekniska egenskapskraven på byggnadsverk i 8 kap. PBL delar av byggnaden på Elektro 8 kan inte användas utan att säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnaden enligt 11 kap. 33 § PBL.

Miljö och byggnadsnämnden har med stöd av 11 kap. 18 § PBL. beslutat (MBN 172§ 2012-12-06) att uppdrar åt en certifierad sakkunnig (Amnehärads Byggkonsult) att utreda behovet av underhållsåtgärder samt att kostnaderna ska betalas av ägaren till byggnadsverket, Swedish Magnetite Technology AB.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 46 (forts.)

2012.Gu0828

2013-02-21 redovisade fastighetsägaren en skrivelse upprättad av Erland Almkvist på Amnehärads byggkonsult (certifierad kontrollansvarig med behörighet K som godtagits som sakkunnig) om utlåtande av tak. I skrivelsen framkom det att konditionen på taket är så dålig att åtgärder omedelbart måste utföras. Stor risk finns att det annars rasar in och orsakar stora skador.

Fastighetsägaren redovisar också ett förslag på åtgärd utarbetade tillsammans med Amnehärads byggkonsult. Åtgärderna är anmälningspliktiga och fastighetsägaren bör snarast inkomma med en anmälan.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden får förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Miljö och byggnadsförvaltningen gör bedömningen utifrån besök på plats och det inkomna material till förvaltningen om byggnadens skick, att det föreligger stora risker att vistas i de delar av lokalen som utpekats. Det finns därför skäl att förbjuda användningen av lokalerna tills bristerna är åtgärdade.

De föreslagna åtgärderna på lokalen är anmälningspliktiga. Miljö och byggnadsförvaltningen finner därför skäl till att kräva in en anmälan för att gå vidare och besluta i de åtgärder som krävs för att byggnaden ska uppfylla kraven på byggnadsverk i 8 kap. PBL.

Uppllysningar

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser härmed fastighetsägaren om att en anmälan om byggnation alternativt rivning ska innehålla följande handlingar inför tekniskt samråd för beslut om startbesked och kontrollansvarig:

- Korrekt ifylld ansökningsblankett,
- Skalenlig och fackmannamässig planritning där de delar av byggnaden som berörs av rivning och/eller ombyggnation tydligt redovisas,
- Åtgärdsplan där samtliga åtgärder och tidplan redovisas,
- Kontrollplan och/eller rivningsplan och
- Uppgift om kontrollansvarig.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 46 (forts.)

2012.Gu0828

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK + MB

Swedish Magnetite Technology AB, Box 47, 547 21 Gullspång

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 47

2103.Ma1769

Mariestad Bölstad 4:5 – Förhandsbesked om nybyggnad av två fritidshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att besluta i ärendet.

Bakgrund

Jan Bertilsson har ansökt om förhandsbesked om nybyggnads av två fritidshus på fastigheten Bölstad 4:5 i Mariestads kommun.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom

Jan Bertilsson, Södra vägen 86 lgh 1203, 542 44 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 48

2014.Ma0012

Ekonomisk redovisning, budgetprognos 1 samt uppföljning nämndsmål 2014 till sammanträdet den 3 april 2014

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge en prognos tillsammans med uppföljningen av nämndsmålen i enlighet med i ärendet upprättat förslag samt att lägga den ekonomiska redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att det finns en stor risk att det genereras ett relativt stort underskott. Nämnden kommer göra allt för att bevaka och motverka att detta underskott uppkommer eller åtminstone blir alltför stort.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

Budgetprognos 1

Det är svårt att göra en prognos utifrån de siffror som idag föreligger. Det finns ännu inga klara signaler om att intäktsnivåerna skulle avvika mycket från beräknade nivåer.

Intäktsnivåerna är givetvis beroende av tillsyns-, kontroll- och prövningsintensiteten inom ramen för myndighetsutövningen. Det handlar främst om plan- och bygglagen, miljöbalken och livsmedelslagen. Ett nytt område är kontrollen av animaliska biprodukter. För detta ändamål behövs det också tillgång på personal.

Personalkostnaderna kommer att behöva hållas nere såsom buffert mot de oförutsedda kostnader på över 350 tkr som har eller kommer att uppkomma under året. Dessutom har nämnden inte fått gehör för sin begäran om att slippa få ombudgerat ett underskott på 100 tkr från verksamhetsåret 2013.

Ett tillskott från Mariestads kommun för ersättning för fackligt uppdrag motsvarande 30 % av en årstjänst kommer att debiteras i slutet av året.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 48 (forts.)

2014.Ma0012

Det har ännu inte kommit några lokalhyror som belastar budgeten. Det innebär att en kostnad på drygt 300 tkr saknas i underlaget.

Bedömningen är att det finns en stor risk för att ett underskott uppkommer vid årets slut.

Pågående åtgärder för att minimera risken för underskott

Miljö- och byggnadsnämnden genomför följande åtgärder:

Översyn av kostnader och intäktsmöjligheter

- Minimera deltagande i icke myndighetsutövande projekt och vid behov fakturera deltagandet

Personalresurser

- Uppkomna vakanser kommer att återbesättas först då ekonomin så tillåter eller om arbetsinsatsen är akut

Farhågor

Det som kan försvåra arbetet med att uppfylla uppdraget gentemot de tre samverkande kommunerna och samtidigt klara detta inom tilldelade budgetramar är bl.a. följande:

- Fortsatta svårigheter med personalförsörjningen
- Ökade IT-kostnader inkl. nytt dataprogram för arkivhantering 2014. Det handlar om kostnader på över 150 tkr.
- Lägre intäkter än budgeterat inom främst plan- och bygglagens område då byggandet är konjunkturkänsligt och omfattningen av prövningen enligt plan- och bygglagen (PBL) helt är styrd av antalet inkommande ärenden. Även intäkterna inom övriga taxefinansierade områden är en risk att de blir för låga.

Uppföljning nämndsmål

Miljö- och byggnadsnämnden har fastställt följande mål för år 2014:

Boende

Under året ska minst 50 bristfälliga avlopp i varje kommun få tillstånd för att rätta till sina avloppsvattenutsläpp.

Kommentar: Arbetet pågår och hittills har 17 avloppstillstånd beviljats. Ett hundratal ärende är under handläggning och fler är på gång. Alternativet till att erhålla tillstånd är att ansluta till kommunalt avloppsnät. Inom ett antal områden i de tre kommunerna diskuteras just nu sådana lösningar.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 48 (forts.)

2014.Ma0012

Kommunikationer

Utökad samverkan de tre kommunerna emellan.

Etappmål 2014: Miljö- och byggnadsnämnden ska delta i ytterligare minst ett samverkansprojekt inom MTG.

Kommentar: Något nytt projekt gemensamt för de tre kommunerna har inte fastställts än, men det finns aktuella områden som diskuteras inom samhällsbyggnadssektorerna i de tre kommunerna. På MTG Framtidsdag den 3 april kan fler uppslag komma att diskuteras.

Ungdomar

Ökad insyn och kunskap om Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet samt möjlighet till ökad sysselsättning för ungdomar i de tre samverkande kommunerna.

Etappmål 2014: Ha ordnat praktik på Miljö- och byggnadsförvaltningen för minst tre ungdomar under året.

Kommentar: Förvaltningen har haft en praktikant och kommer i maj ha ytterligare en.

Besöksmål

De tre samverkande kommunerna ska ha en välskött bebyggelse

Etappmål 2014: Minst 5 fastigheter med förfallna hus ska ha åtgärdats i Mariestads och Töreboda kommun och 10 i Gullspångs kommun.

Kommentar: Förvaltningen har börjat planera för hur arbetet ska kunna genomföras. Målet är utmanande men åtgärderna är nödvändiga. Problem finns att hitta tid och personal för att kunna utföra uppdraget.

Lärande

Ökad kunskap internt i de tre kommunerna om Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

Etappmål 2014: Ha informerat ledamöterna i de tre kommunernas kommunfullmäktigeförsamlingar om minst två ansvarsområden för Miljö- och byggnadsnämnden

Kommentar: Förvaltningen har informerat Kommunfullmäktige i Gullspång om arbetet med nedskräpning

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 49

2014.Ma0019

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen tillhandlingarna.

Då ledamoten Bo Hagström (C) yrkar att förvaltningen ska påskynda tillsynen över vanvårdade fastigheter och då inte minst gällande fastigheten Gullspång Gårdsjö 23:23, så beslutar Miljö- och byggnadsnämnden att uppdra åt förvaltningen att på nästkommande sammanträde redovisa hur arbetet fortlöper när det gäller tillsynen över vanvårdade fastigheter och hus.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde följa upp hur verksamheten bedrivits och vid behov ändra sin Tillsyns- och kontrollplan för året.

Kommentarer

Detta är exempel på händelser under senaste månaden:

Administrativt

- Arbetet med att ta fram ett nytt verktyg för digitalt ritningsarkiv pågår. Det finns nu presenterat åtminstone en lösning som torde passa Miljö- och byggnadsförvaltningen väl. Ambitionen är att hitta en lösning som omfattar fler förvaltningar och som kan täcka deras nuvarande och kommande behov.
- Förvaltningen deltar i arbetsgrupp för att ta fram underlag för inköp av ett verktyg för processanalys av olika delar av bland annat Miljö- och byggnadsnämndens olika uppdrag. Ambitionen är att såväl kunna täcka de olika förvaltningarnas behov som att om möjligt kunna integrera verktyget med andra befintliga system som t.ex. Stratsys.
- En ny miljö- och byggnadsadministratör kommer att vara på plats den 1 april. Hon kommer, utöver att vara registrator med tillhörande arbetsuppgifter, också ta hand om hemsidor, intranät och utöva visst sekreterarskap.

Byggavdelningen

- Inriktningen har nu varit att ta tag i de bygglovsansökningar som lämnats in. På grund av personalsituationen har handläggningen släpat efter. Det innebär att detta arbete har prioriterats före arbetet med tillsyn.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 49 (forts.)

2014.Ma0019

- Den nya personalen genomgår efter hand utbildning internt och externt för att så snabbt som möjligt kunna växa in i sina nya roller på förvaltningen.
- Rutiner och strategier för hur man ska arbeta med tillsyn inte minst när det gäller vanvårdade hus och fastigheter har börjat tas fram. Syftet är att kunna leva upp till bland annat nämndsmålet om Besöksmål.
- Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att ta fram rutiner för samarbetet mellan förvaltningen, kommunernas näringslivsutvecklare utvecklingsenheterna i Töreboda och Gullspång. Ett möte parterna emellan är inplanerat den 15 april 2014.

Livsmedel

- De årliga kontrollavgifterna är nu debiterade vilket är i linje med kvalitetsmålen.
- Det interna projektet om semlor är nu genomfört och en rapport om resultatet kommer att tas fram inom kort.

Miljöavdelningen

- En miljöinspektör har sagt upp sig och återbesättningen av den resursen kommer att anstå till hösten då ekonomin kräver en del återhållsamhet. En viss omfördelning av arbetsuppgifterna kommer att göras inom främst miljötillsynsgruppen.
- En första informationsdag för miljöinspektörer har avhållits om energieffektivisering i företag inom ramen för projektet Energieffektiva Företag i Väst, EFiVäst, som drivs av Länsstyrelsen och Hållbar utveckling Väst.
- Arbetet med att revidera avfallsplanen med tillhörande föreskrifter för Mariestads och Gullspångs kommuner pågår tillsammans med ett antal Värmlandskommuner.
- Arbetet med projektet om kretsloppsanpassning av toalettavloppsvatten rullar på tillsammans med Gullspångs kommun och under ledning av Töreboda kommun.
- Påminnelser om att inkomma med köldmedierrapporter har skickats ut vid två tillfällen. Sammanlagt har drygt 150 brev skickats ut. Rapporterna kommer nu in och förhoppningen är att ingen ska glömma eller missa att sända in rapporten för kontrollen under 2013.
- Miljörapporterna från de tillståndspliktiga verksamheterna i Mariestads och Töreboda kommuner har nu börjat komma in. Behandlingen av dessa rapporter kommer att göras gemensamt på Miljöavdelningen med start den 7 april 2014.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 50

2014.Ma0052

Budget 2015 och långtidsbudget 2016-2017 – konsekvensbeskrivning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att konsekvenserna av föreslagna budgetramar för Miljö- och byggnadsnämnden för budgetåren 2015-2017 är att det finns stor risk för att givna uppdrag enligt gällande reglemente och enligt övriga uppdrag som ålagts Miljö- och byggnadsnämnden att utföra, kan bli svåra att uppfylla. Dock medför den förstärkta nettokostnadsramen att ett hotande underskott lättare kan undvikas.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att fortsätta att sträva efter att öka kvalitén och servicen i sitt arbete. Nämnden och dess förvaltning kommer att hörsamma det uppdrag som följer av ramförstärkningen och kommer redan under 2014 planera för att kunna leva upp till uppdraget att ge ”uppsökande hjälp till företag avseende ansökningshantering”.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer också att fortsätta diskussioner med MTG Styrgrupp och respektive kommunledning om vilka uppdrag som inte ryms inom ramen för kommunbidragen och vilka som respektive kommun önskar att Miljö- och byggnadsnämnden ska delta i eller utföra.

Under 2015 kommer Miljö- och byggnadsförvaltningen behöva göra en investering i en uppgradering av sitt ärende- och registerhållningsprogram. Investeringskostnaden beräknas ligga på 200 tkr.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestads kommun har beslutat om en nettokostnadsram för åren 2015-2017 för Miljö- och byggnadsnämnden som ska konsekvensbeskrivas.

Något gemensamt förslag på budgetramar för Miljö- och byggnadsnämnden från de tre kommunerna saknas. Det innebär att endast Mariestads kommuns nettokostnadsförslag kommer att konsekvensbeskrivas.

Den ram som ska kommenteras är 4 824 tkr för åren 2015-2017.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 50 (forts.)

2014.Ma0052

Budgetarbetet inom MTG

Enligt gällande samverkansavtal mellan Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner för den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden så ska:

- värdkommunen (Mariestads kommun) fastställa årsbudget och investeringsbudget för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet efter samråd med övriga medlemskommuner
- förslag till budget för nästkommande verksamhetsår tillställas medlemskommunerna senast 1 maj varje år
- varje kommun varje år stå för 1 700 000 kr för att täcka den gemensamma nämndens verksamhet gentemot varje medlemskommun (grundbeloppet)
- den del av nettobidraget, som kvarstår när det sammanlagda grundbeloppet, frånräknas fördelas efter antalet invånare i varje kommun per 31 december året före varje verksamhetsår (kommunbidraget)

Ett nytt samverkansavtal är framtaget, men det har inte skrivits under av de tre kommunerna ännu. Därför tillämpas det ursprungliga avtalet än så länge.

När det gäller målen för de gemensamma nämnderna inom MTG så finns det ett uppdrag från styrgruppen att ta fram gemensamma mål. Detta uppdrag är inte utfört och har därför inte beaktats i denna budgetprocess för 2015.

Föreslagna budgetnivåer för åren 2015 -2017

Miljö- och byggnadsnämnden har haft ett sparbetning de senaste åren på totalt 1,3 miljoner kronor och detta relativt Mariestads kommun. Motsvarande minskning av kommunbidragen från Töreboda och Gullspångs kommuner har gjorts då detta regleras i avtalet för den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden för de tre samverkande kommunerna.

Dock har kostnaderna för politikerna i enlighet med MTG Styrgrupps rekommendationer överflyttats till respektive kommun. Därmed kommer inga politikerkostnader att betalas inom ramen för Miljö- och byggnadsnämndens budget. Detta gäller från och med 2013. Det motsvarar en kostnadsminskning på c:a 400 tkr per år.

Nu har Mariestads kommun föreslagit en ramförstärkning på 400 tkr och detta för år 2015-2017. För Miljö- och byggnadsnämnden innebär det att ramen för 2015-17 ska vara 4 824 tkr exkl. lönekostnadsökningarna.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 50 (forts.)

2014.Ma0052

Lönekostnader

Lönekostnadsökningarna hoppas nämnden att man kan fördela kommunerna emellan redan när ökningarna realiseras. Det innebär att under 2104 så kommer ramen för Miljö- och byggnadsnämnden förstärkas med 60 % av den totala löneökningen under året medan Töreboda faktureras 25 % och Gullspång 15 %.

Besked om detta är möjligt förväntar sig Miljö- och byggnadsnämnden kunna få inom kort och då av MTG Styrgrupp.

Aktuella budgetnivåer

Budgetramarna för år 2015 exklusive tillägget för lönepotten under 2014 blir utifrån befolkningstalen vid årsskiftet 2014-2015 följande:

Budget 2015

	Exkl. grundbe- loppet	Befolkningstal	Kommunbidrag
Mariestad	3 124	23 870	4 824
Töreboda	1 177	8 992	2 877
Gullspång	679	5 185	2 379
Totalt		38 047	10 079

Budgetåtgärder 2014 osv.

Miljö- och byggnadsnämnden genomför åtgärder för att lägga grunden för att om möjligt klara verksamheten med aviserade budgetramar för den kommande treårsperioden. Mer om detta redovisas i budgetprognoserna under året.

Utmaningar

De utmaningar och möjligheter som finns för Miljö- och byggnadsnämnden är arbetet med bl.a.

- Nationella miljökvalitets- och folkhälsomål
- Kvalitetsmål för Miljö- och byggnadsnämnden som kan bli föremål för garantier på sikt
- Krav på god service åt medborgarna
- Fungerande digital dokumenthantering
- Medverkan till att överlämna handlingar till ett digitalt arkiv
- Processtyrd dokumenthantering vilket är ett krav

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 50 (forts.)

2014.Ma0052

- Processanalys av verksamheten vilket bland annat ingår i uppdraget att ta fram förslag på intern kontrollplan
- Ständiga krav på god kompetens inom livsmedelskontrollen, plan- och bygglagen, miljöbalken etc.
- Hitta alternativa finansieringar såsom LOVA-medel

Möjliga förändringar

De möjliga förändringar som idag är eller kan bli aktuella är bl.a.

- Nya uppgifter inom livsmedelsområdet
- Ev. begränsning av icke myndighetsutövande arbetsuppgifter

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Sparbetinget för innevarande år 2014 är stort och möjligheterna att klara det är till stor del beroende av de intäktsmöjligheter som gives under året. De faktorer som styr intäkterna är följande:

- Mängden bygglovansökningar och storleken på de byggnationer som ska prövas
- Mängden ansökningar och anmälningar enligt miljöbalken
- Tillsyns- och kontrollintensiteten inom flertalet områden
- Möjligheterna att finansiera arbetet genom att sälja tjänster inte minst av sådant som idag görs inom ramen för de ordinarie uppgifterna

Inom plan- och bygglagens område kan inte tillsynen annat än skattefinansieras vilket försvårar prioriteringen av arbetet med att kräva åtgärder på byggnader och tomter som riskerar vanvård. Området är dock prioriterat i ett av Miljö- och byggnadsnämndens nämndsmål

De områden som med nödvändighet måste skattefinansieras är bland annat följande:

- Mycken intern administration såsom utveckling av organisationen inom kommunerna och dess administrativa verktyg
- Myndighetsutövning som inte täcks av avgifter såsom kontrollen av OVK (obligatorisk ventilationskontroll), överklagningsförfarandet, omotiverade klagomål, rådgivning och information (hemsidor, intranät, e-tjänster etc.)
- Skadedjursbekämpning
- Miljöövervakning
- Naturvård
- Kalkning av sjöar (görs med statsbidrag till en del av kostnaderna)

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2014-04-03

Sida 31

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 50 (forts.)

2014.Ma0052

Det tidigare miljöstrategiska arbetet är numera minimerat

Ramförstärkningen för 2015 osv. är välkommen. Dock ska tillskottet medföra ”uppsökande hjälp till företag avseende ansökningshantering”.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 51

2014.Ma0052

Förslag på nämndsmål 2015 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå fyra så kallade nämndsmål kopplade till budget 2015 enligt i ärendet upprättat förslag.

Motivet till valet av de fyra målen är följande:

Budgetförslaget för år 2015 är en förstärkning av nettokostnadsramen med 400 tkr. I den förstärkningen ingår ett uppdrag om att ha en ”upsökande hjälp till företag avseende ansökningshantering”.

För att kunna genomföra detta än bättre än vad som görs idag så måste tillgänglig tid hos handläggarna frigöras. Det görs främst genom att minska på annan administration samt att ha verktyg som underlättar ansökningsförfarandet för behövande företag.

Kommunikationsmålen handlar båda om att skapa en bättre tillgänglighet och service hos Miljö- och byggnadsförvaltningen. Därmed torde servicen gentemot företagen också bli än bättre än idag.

Övriga två mål är etappmål utifrån definierade mål för 2014 års budget och de är viktiga att ha kvar även under 2015.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att uppdra åt ledamöterna Johan Cord (S) och Bo Hagström (C) att tillsammans med förvaltningen ta fram ett förslag på nämndsmål för området Besöksmål.

För år 2014 finns ett mål om att åtgärda förfallna hus. Det målet och arbetet som sådant med förfallna hus ska granskas och ett nytt mål för 2015 ska alltså tas fram.

Överläggningar

Bo Hagström (C) med instämmande av Johan Cord (S) föreslår att förslaget nämndsmål om Lärande tas bort till förmån för ett reviderat mål om Besöksmål.

Ordföranden Johan Cord (S) ställer tjänstemannaförslaget mot Bo Hagströms (C) förslag och finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutat i enlighet med Bo Hagströms förslag.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 51 (forts.)

2014.Ma0052

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestads kommun har beslutat om en målstyrningsmodell för Mariestads kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden har i uppdrag att fatta beslut om nämndsmål för 2015 kopplade till budget.

Förslag på nämndsmål

Lärande

- Ökad kunskap internt i de tre kommunerna om Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.
 - Etappmål 2015: Ha informerat ledamöterna i de tre kommunernas Kommunfullmäktigeförsamlingarna om Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden

Boende

- Alla enskilda avlopp i de tre samverkande kommunerna ska uppfylla gällande krav.
 - Etappmål 2015: Under året ska minst 50 bristfälliga avlopp i varje kommun ha rättat till sina avloppsvattenutsläpp antingen genom att få tillstånd eller ha anslutit till gemensam avloppsanläggning.

Kommunikationer (2 etappmål)

- Förbättra tillgängligheten på personlig information samt främja kontakterna mellan kunder etcetera och personalen på Miljö- och byggnadsförvaltningen.
 - Etappmål 1 2015: Svar eller återkoppling på frågor via e-post som kommer in till Miljö- och byggnadsnämnden och dess förvaltning på den officiella e-postadressen mbn@mariestad.se ska kunna ges senast inom 5 arbetsdagar.
 - Etappmål 2 2015: Svar eller återkoppling på inkommande samtal via telefon till Miljö- och byggnadsnämnden och dess förvaltning via växel eller direktnummer, ska kunna ges senast inom 5 arbetsdagar.

Ungdomar

- Ökad insyn och kunskap om Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet samt möjlighet till ökad sysselsättning för ungdomar i det tre samverkande kommunerna.
 - Etappmål 2015: Ha ordnat praktik under året på Miljö- och byggnadsförvaltningen för minst tre ungdomar.

Expedieras:

Protokollsutdrag plus föreslagna nämndsmål + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 52

2014.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 53

2014.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. KSAU i Mariestads beslut om Gemensam administrativ enhet för nämndsekreterare
Dnr 2011.Ma1724
2. Beslut från Länsstyrelsen om överklagat beslut om vägrad dispens från strandskyddet på Mariestad Högarud 7:2
Dnr 2012.Ma1693
3. Beslut från Länsstyrelsen om överklagat beslut om vägrad dispens från strandskyddet på Mariestad Sundet 3:26
Dnr 2012.Ma1746
4. Kommunfullmäktige i Gullspångs beslut att anta en ändrad taxa enligt tobakslagen i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2013.Ma0250
5. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut att anta en ändrad taxa enligt tobakslagen i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2013.Ma0250
6. Kommunfullmäktige i Gullspångs beslut att anta en ändrad taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2013.Ma0251
7. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut att anta en ändrad taxa enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2013.Ma0251
8. Kommunfullmäktige i Gullspångs beslut att anta en ändrad taxa om kontroll av animaliska biprodukter i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2013.Ma0252
9. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut att anta en ändrad taxa om kontroll av animaliska biprodukter i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2013.Ma0252

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 53 (forts.)

2014.Ma0011

10. Kommunfullmäktige i Gullspångs beslut att anta en ändrad taxa enligt strålskyddslagen i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2013.Ma0253
11. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut att anta en ändrad taxa enligt strålskyddslagen i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2013.Ma0253
12. Kommunfullmäktige i Gullspångs beslut att anta en reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2013.Ma1303
13. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut att anta en reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken i enlighet med upprättat förslag
Dnr 2013.Ma1303
14. Bevis från Socialnämnden om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen för Buffalo Restaurang
Dnr 2014.Ma0053
15. Beslut från Länsstyrelsen om restaurering av bryggor samt underhållsmuddring på fastigheten Sundet 5:1 i Mariestads kommun
Dnr 2014.Ma0202
16. Beslut från Länsstyrelsen om anmälan om användning av rödfyr vid Bångahagens deponi i Mariestad
Dnr 2014.Ma0253
17. Bekräftelse från Länsstyrelsen på anmälan om transport av farligt avfall
Dnr 2014.Ma0297
18. Beslut från Länsstyrelsen om avverkning för grustäkt på fastigheten Sörlövåsen 3:1 i Mariestads kommun
Dnr 2014.Ma0346
19. Beslut från Kommunstyrelsen om budget 2015
2014.Ma0373
20. Beslut från Länsstyrelsen om tillstånd för transport av farligt avfall och övrigt avfall
Dnr 2014.Ma0441
21. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut om förslag på råd och regler för uteserveringar i Mariestad
Dnr 2014.Ma0448

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 54

Aktuell information

Information lämnas på sammanträdet om bland annat följande:

- Mariestad Sundet 3:26 – Överklagan av Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens
 - Vindbruksplan MTG - Remiss för yttrande på majsammanträdet
 - ”Förenkla helt enkelt” – Projekt om förbättrat företagsklimat
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2014-04-03

Anslagsdatum 2014-04-10 Anslag tas ner 2014-05-01

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se , www.toreboda.se och
www.gullspang.se

Underskrift

.....

Lars Sylvén
