

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Mbn § 115.....	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 116.....	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 117 2014.Ma0009	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 118 2014.Ma1267	4
Redovisning av tillsynsprojekt – motorsportbanor.....	4
Mbn § 119 2009.Tö0926.....	5
Töreboda Boken 11 - Mätning av radonhalten i flerbostadshus.....	5
Mbn § 120 2012.Tö0638.....	8
Töreboda Plåtslagaren 13 - Mätning av radonhalten i flerbostadshus	8
Mbn § 121	11
Töreboda Halna-Åsen 1:178 m fl - Anvisningar för hur vatten- och avloppsfrågor ska hanteras inom aktuellt detaljplaneområde	11
Mbn § 122 2014.Ma0973	12
Slupen 10 – Ansökan om bygglov för uterum.....	12
Mbn § 123 2014.Ma0193	14
Mariestad Strandgården 1 – Ansökan om bygglov för utvändig ändring flerbostadshus - inglasning uteplatser.....	14
Mbn § 124 2013.Ma1069	16
Mariestad Fräsen 10 - Anmälan om utförd åtgärd utan marklov.....	16
Mbn § 125 2013.Tö0746.....	22
Töreboda Haboskogen 6:29 – Om krav på åtgärder till skydd mot förorenat vägdagvatten - Haboåsens grundvattentäkt	22
Mbn § 126 2013.Gu0506	24
Gullspång Källtorp 1:64 - Krav på åtgärder till skydd mot förorenat vägdagvatten - Hova grundvattentäkt.....	24
Mbn § 127 2014.Ma0928	26

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Information om återremiss från Ksau i Mariestad om förslag på reviderat reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden.....	26
Mbn § 128 2014.Ma0012	28
Budgetprognos 4 2014 med tillhörande uppföljning av nämndsmål.....	28
Mbn § 129 2014.Ma0019	29
Verksamhetsuppföljning till sammanträdet 20141106.....	29
Mbn § 130 2014.Ma0010	31
Redovisning av delegationsbeslut	31
Mbn § 131 2014.Ma0011	32
Ärenden att anmäla	32
Mbn § 132 2014.Ma0198	35
Revidering av avfallsföreskrifter för Mariestads och Gullspångs kommuner	35
Mbn § 133.....	36
Aktuell information.....	36
Anslagsbevis	37

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Plats och tid	Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 17.15		
Beslutande	Johan Cord	(S)	ordförande
	Bo Hagström	(C)	1:e vice ordförande
	Stellan Kronberg	(M)	2:e vice ordförande
	Marina Smedberg	(S)	ledamot
	Gunnar Carlsson	(C)	ledamot
	Mats Karlsson	(MP)	ledamot
	Göran Johansson	(C)	ledamot
	Gunnar Welin	(M)	ledamot
	Per Rang	(M)	ledamot
	Roger Wiking	(S)	ledamot
	Jan B. Nilsson	(M)	tjänstgörande ersättare
	Leif Udéhn	(S)	tjänstgörande ersättare; ej under § 123
	Gunnilla Norrman	(M)	tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Malin Bengtsson		enhetschef byggavdelningen
	Åsa Furustam		miljöinspektör § 118
	Fredrik Johansson		miljöinspektör § 119-120
	Josefin Kling		praktikant
	Jan Svensson		miljöinspektör § 121
	Lars Sylvén		miljö- och byggnadschef
Utses att justera	Marina Smedberg (S)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsförvaltningen onsdagen den 12 november 2014 kl. 17.00		
Sekreterare Lars Sylvén	Paragrafer	115 - 133
Ordförande Johan Cord		
Justerande Marina Smedberg		

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 115

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Marina Smedberg (S) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 116

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde.

Följande ledamöter anmäler jäv: Leif Udéhn (S) under § 123.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att medge att praktikant Josefin Kling får delta på sammanträdet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 117

2014.Ma0009

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 1 oktober 2014 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 118

2014.Ma1267

Redovisning av tillsynsprojekt – motorsportbanor

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömde att motorsportbanorna i Mariestad, Töreboda och Gullspång var i behov av kontroll, eftersom det var många år sedan flera av dessa verksamheter blev kontrollerade.

Aktuella miljömål



Miljömål 4, Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 119

2009.Tö0926

Töreboda Boken 11 - Mätning av radonhalten i flerbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att förelägga Gunnar Åkerstedt (19470716-5934), och Kerstin Åkerstedt (19491022-5921) ägare till fastigheten Boken 11, om följande:

- Utföra radonmätning i de flerbostadshus som ni äger på fastigheten Boken 11. Mätningen ska ske i minst två månader under mätsäsongen **från och med oktober till och med april**. Mätningen ska utföras enligt Strålskyddsmyndighetens Metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder
- Redovisa hur mätmetoden har följts d.v.s. ange följande:
 - adress och fastighet där mätningen utförts
 - trappuppgång där mätningen utförts
 - plan där mätningen utförts
 - totalt antal lägenheter i samma hus
 - hur många lägenheter det finns per plan
 - om det finns källare under den bostad där mätningen utförts
 - om det finns lägenheter som angränsar till hiss- och ventilationsschakt
- Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas i de bostäder där radonhalten överstiger riktvärdet för radon i inomhusluft, samt när dessa åtgärder kommer att utföras

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också förena föreläggandet med ett **vite om:**

- Gunnar Åkerstedt (19470716-5934), 2 500 sek
- Kerstin Åkerstedt (19491022-5921), 2 500 sek

Redovisning till Miljö- och byggnadsförvaltningen av ovanstående punkter ska ske senast 2015-06-02.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 22 §§ miljöbalken samt 14§ miljöbalken och med hänvisning till 2 kap. 2-3 §§ och det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 119 (forts.)

2009.Tö0926

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen förelade er år 2008 om att genomföra radonmätningar i flerbostadshus på fastigheten Boken 11. År 2009 samt 2012 skickades påminnelser ut, med uppmaning att komma in med mätresultat och kontakta Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsförvaltningen förelade 2014 er om att inkomma med en radonmätning, samt ovan specificerade uppgifter om huset.

Bedömning

Socialstyrelsens riktvärde för radon i inomhusmiljö är 200 Bq/m³ luft. Riktvärdet gäller för enbostadshus, flerbostadshus samt lokaler som används för allmänna ändamål. Radonsituationen är uppmärksammat även i de nationella miljömålen. De anger att alla bostäder ska ha en radonhalt lägre än 200 Bq/m³ luft senast år 2020. Flerbostadshusägare som hyr ut lägenheter samt bostadsrättsföreningar har ansvar för att inomhusmiljön i lägenheterna inte orsakar olägenheter för människors hälsa. Detta innefattar t.ex. att mäta radonhalten för att säkerställa att denna inte överskrider Socialstyrelsens riktvärde.

För att säkerställa att era hyresgäster inte utsätts för höga radongashalter behöver en mätning ske.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Gunnar och Kerstin Åkerstedt, Hasslerörsvägen 34, Mariestad

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 119 (forts.)

2009.Tö0926

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 120

2012.Tö0638

Töreboda Plåtslagaren 13 - Mätning av radonhalten i flerbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar att förelägga Jonas Zachrisson (19720429-6979) och Dan Zachrisson (19740531-6931), ägare till fastigheten Plåtslagaren 13, om följande:

- Utföra radonmätning i de flerbostadshus som ni äger på fastigheten Plåtslagaren 13. Mätningen ska ske i minst två månader under mätsäsongen **från och med oktober till och med april**. Mätningen ska ske enligt Strålskyddsmyndighetens Metodbeskrivning för mätning av radon i bostäder.
- Redovisa hur mätmetoden har följts d.v.s. ange följande:
 - adress och fastighet där mätningen utförts
 - trappuppgång där mätningen utförts
 - plan där mätningen utförts
 - totalt antal lägenheter i samma hus
 - hur många lägenheter det finns per plan
 - om det finns källare under den bostad där mätningen utförts
 - om det finns lägenheter som angränsar till hiss- och ventilationsschakt
- Redovisa vilka åtgärder som kommer att vidtas i de bostäder där radonhalten överstiger riktvärdet för radon i inomhusluft, samt när dessa åtgärder kommer att utföras.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också förena föreläggandet med ett **vite om**;

Jonas Zachrisson, (19720429-6979), 2 500 sek

Zachrisson Dan (19740531-6931), 2 500 sek

Redovisning till Miljö- och byggnadsförvaltningen av ovanstående punkter ska ske senast 2015-06-02.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 och 22 § samt 14§ och med hänvisning till 2 kap. 2-3§§ och det nationella miljömålet God bebyggd miljö, se nedan.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen förelade 2009 er om att mäta radonhalt i flerbostadshus ni äger på fastigheten Plåtslagaren 13 (Dnr 2008Ma1485).

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 120 (forts.)

2012.Tö0638

Resultat från mätningar har inte inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

En påminnelse, med en uppmaning om att höra av er till Miljö- och byggnadsförvaltningen angående radonmätningar skickades 2012. Ni har inte tagit kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen eller redovisat mätningar.

2013-09-05 förelade Miljö- och byggnadsnämnden er om att inkomma med mätningar.

Därefter inkom mätresultat, som dock var genomförda på felaktigt sätt. Dessutom inkom inga uppgifter om huset.

Bedömning

Socialstyrelsens riktvärde för radon i inomhusmiljö är 200 Bq/m³ luft. Riktvärdet gäller för enbostadshus, flerbostadshus samt lokaler som används för allmänna ändamål. Radonsituationen är uppmärksammat även i de nationella miljömålen. De anger att alla bostäder ska ha en radonhalt lägre än 200 Bq/m³ luft senast år 2020. Flerbostadshusägare som hyr ut lägenheter samt bostadsrättsföreningar har ansvar för att inomhusmiljön i lägenheterna inte orsakar olägenheter för människors hälsa. Detta innefattar t.ex. att mäta radonhalten för att säkerställa att denna inte överskrider Socialstyrelsens riktvärde.

För att säkerställa att era hyresgäster inte utsätts för höga radongashalter behöver en mätning ske.

Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK + MB

Jonas Zachrisson, Skiftesvägen 10, 542 31 Mariestad

Dan Zachrisson, Börstorpsgatan, 13A, 545 31 Töreboda

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2014-11-06

Sida 10

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 120 (forts.)

2012.Tö0638

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 121

Töreboda Halna-Åsen 1:178 m fl - Anvisningar för hur vatten- och avloppsfrågor ska hanteras inom aktuellt detaljplaneområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget på anvisningar i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Informationen som innehåller anvisningarna ska skickas ut till samtliga fastighetsägare inom det aktuella detaljplaneområdet

Bakgrund

Detaljplanen för Halna-Åsen 1:178 har vunnit laga kraft. Planen omfattas inte av verksamhetsområde för kommunalt vatten- och avlopp utan lösningen ska vara enskilda eller gemensamma vatten- och avloppsanläggningar. Nya vattentäkter kräver bygglov och toalettavloppsvattnet är tänkt att tas omhand på kretsloppsanpassat sätt.

För att kunna genomföra en sanering av de bristfälliga avloppen måste det ske med stor hänsyn till befintliga vattentäkter och möjligheterna att anlägga avloppsanläggningar.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

I det fall det inte går att få till de gemensamma och enskilda anläggningar som området kräver kan effekten bli att ett kommunalt verksamhetsområde måste tillgripas.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag

Berörda fastighetsägare inom detaljplaneområdet

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 122

2014.Ma0973

Slupen 10 – Ansökan om bygglov för uterum

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Motivet är att låta Miljö- och byggnadsförvaltningen höra berörda sakägare i ärendet.

Bakgrund

Bernt Andersson har 2014-08-01 inkommit med en anmälan om byggnation av uterum på 15 m².

Generellt gäller att tillbyggnader på max 15 m² är anmälningspliktiga och kräver ej bygglov. Dock krävs grannars medgivande om åtgärden placeras närmare än 4,5 m från tomtgräns. När en fastighet gränsar mot väg eller andra typer av allmän plats och fastighetsägaren vill uppföra en komplementbyggnad/tillbyggnad som är bygglovsbefriad närmare en sådan gräns än 4,5 m krävs dock alltid en ansökan om bygglov. För en bygglovspliktig åtgärd gäller aktuell detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplan Ekudden- etapp 4a och 5a lagakraftvunnen 2006-06-07. Det planerade uterummets tänkta placering är närmare än 4,5 m till fastighetsgräns mot gata (allmän plats) och i sin helhet på mark med byggförbud.

Ärendet avsåg ursprungligen en bygglovsbefriad nybyggnation av inglasat uterum. Sökanden har sedan bedömningen gjorts att åtgärden kräver bygglov inkommit med en ansökan om bygglov. Vid en bygglovspliktig åtgärd, till skillnad från de bygglovsbefriade åtgärderna (exempelvis föreliggande fall med tillbyggnad om högst 15 m²), gäller detaljplanen.

Överläggningar

Stellan Kronberg (M) med instämmande av Bo Hagström (C) och Gunnar Welin (M) yrkar på återremiss då sakägarna inte beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Mats Karlsson (MP) yrkar på att ansökan ska avslås.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2014-11-06

Sida 13

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 122 (forts.)

2014.Ma0973

Ordförande Johan Cord (S) frågar nämnden om ärendet ska avgöras på dagens möte eller om det ska återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom

Bernt Andersson, Tegelvägen 19 A, 542 45 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 123

2014.Ma0193

Mariestad Strandgården 1 – Ansökan om bygglov för utvändig ändring flerbostadshus - inglasning uteplatser

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Motivet är att låta Miljö- och byggnadsförvaltningen höra berörda sakägare i ärendet.

Stellan Kronberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande om att bevilja bygglovet på dagens möte.

Ledamoten Leif Udéhn meddelar jäv och deltar inte i detta ärendes behandling och beslut.

Bakgrund

Mariehus fastigheter AB inkom 2014-02-06 med en ansökan om inglasning av uteplatser. Ansökan avser inglasade uterum på bottenvåningen. Tidigare har Mariehus beviljats bygglov för nybyggnation av flerbostadshus på den aktuella fastigheten, beslutsdatum 2013-12-13. Den ursprungliga ansökan i det tidigare ärendet innehöll inglasningar på samtliga våningsplan, inglasningarna togs bort i ansökan för att flerbostadshuset skulle vara planenligt med avseende på byggrätten. Fastigheten omfattas av detaljplan Dp444, vilken vann laga kraft 2005-11-30. Detaljplanen reglerar bl.a. byggrätten på fastighet vilket är aktuellt i det här ärendet.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har redogjort för sökanden att bygglov åtgärden sannolikt inte kan beviljas då den avviker från gällande detaljplan. Sökanden har i samråd med Miljö- och byggnadsförvaltningen därför avvaktat med att begära att ansökan ska behandlas och ärendet har på sökandens begäran varit vilande. Sökanden har nu begärt att ärendet ska behandlas vidare. Miljö- och byggnadsförvaltningen har vid möte med sökanden 2014-09-15 meddelat att den planerade åtgärden kommer att avstyrkas i förslag till beslut.

Av 9 kap 30 § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 123 (forts.)

2014.Ma0193

Överläggningar

Stellan Kronberg (M) yrkar på att bygglov ska beviljas.

Mats Karlsson (MP) yrkar på avslag på ansökan om bygglov.

Gunnar Carlsson (C) med instämmande av Roger Wiking (S), Göran Johansson (C) och Per Rang (M) yrkar på återremiss i och med att sakägarna inte beretts möjlighet att yttra sig i ärendet.

Ordförande Johan Cord (S) frågar nämnden om ärendet ska avgöras på dagens möte eller om det ska återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom

Mariehus Fastigheter Aktiefbolag, Box 119, Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124

2013.Ma1069

Mariestad Fräsen 10 - Anmälan om utförd åtgärd utan marklov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anmälan inte föranleder någon åtgärd och att ärendet avslutas.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 11 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Bakgrund

2013-07-22 inkom en muntlig anmälan per telefon till Miljö- och byggnadsförvaltningen om olovlig markåtgärd på fastigheten Fräsen 10. Fastighetsägarna har enligt anmälaren, rågranne till Fräsen 10 på Fräsen 5, placerat en ”stenhög” i fastighetsgräns mot fastigheten Fräsen 5.

2013-07-22 var bygglovshandläggare Malin Bengtsson på plats och dokumenterade med bilder. Tjänstemannaförslag till beslut om att rättelse omedelbart skulle vidtas skrevs slutligen i februari 2014. Detta kommunicerades per brev 2014-02-03 till fastighetsägare till Fräsen 10 svaranden att inkomma med en förklaring senast 2014-02-24. Miljö- och byggnadsnämnden valde att avvakta yttrande från fastighetsägare till Fräsen 10 och gick därför inte till beslut på sammanträdet 2014-03-06.

Beslut om att anmälan inte föranledde någon åtgärd fattades vid nästa sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden 2014-04-03. Anledningen till Miljö- och byggnadsnämndens ändrade ställningstagande var att åtgärden i sig själv inte ansågs utgöra en betydande olägenhet i lagens mening. Den bedömdes inte heller vara marklovspliktig i sådan utsträckning att den kunde betraktas som olovligen utförd. Beslutet överklagades av fastighetsägare till Fräsen 5 2014-04-24 och återförvisades av Länsstyrelsen 2014-07-21 till Miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning.

Detta förslag till beslut innehåller en redogörelse för ärendet som baseras på föregående förslag till beslut med vissa förtydliganden.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts.)

2013.Ma1069

Kommunikation med fastighetsägarna

Miljö- och byggnadsförvaltningen har sedan klagomålet inkom 2013-07-22 vid upprepade tillfällen varit i kontakt per telefon och brevledes med berörda parter och varit på plats. Både klagande och svarande uppger att förvaltningens agerande varit otydligt, långsamt samt inkonsekvent.

Ägarna till fastighet Fräsen 5, Bengt Johansson och Elisabet Johansson, hädanefter benämnda klagande part, kontaktade Miljö- och byggnadsförvaltningen per telefon vid ett flertal tillfällen efter det att de inkommit med anmälan 2013-07-22. Ett flertal skrivelser har även inkommit angående ärendet, se nedan. De har i sin kommunikation med förvaltningen redogjort för deras uppfattning gällande både svarandens agerande och förvaltningens hantering av ärendet som de upplever som aggressiv respektive undermålig. Dels menar klaganden att förvaltningen inte gjort en riktig och välgrundad bedömning av huruvida ”stenhögen” är en betydande olägenhet.

Ägarna av fastighet Fräsen 10, Patrik Östlund och Ann- Louise Östlund, hädanefter benämnda svarande part, bereddes möjlighet att inkomma med en redovisning av syftet med markåtgärderna. Patrik Östlund kommunicerade efter svarstidens utgång sitt svar muntligt och enligt dem syftar åtgärden till att skapa ett förskönande ”stenparti” inom fastigheten Fräsen 10. Även om stenpartiet är placerat i tomtgräns mot fastigheten Fräsen 5, menar de att det gör tomten mer vårdad då den aktuella delen av fastigheten varit vanvårdad av de tidigare ägarna. Svaranden har även inkommit med fotografier där det bland annat framgår att en plantering av stenpartiet har påbörjats. Svaranden är även kritisk till att anmälan inkom omedelbart efter att ”stenpartiet” påbörjades men att förvaltningen agerat först efter ett antal månader utan att undersöka vad intentionen med ”stenhögen” varit.

Svaranden uppgav i samband med att ärendet återförvisades att denne erbjudit klaganden att plantera vegetation i fastighetsgränsen för att på så sätt skymma ”stenpartiet” baksida.

Klagande part har sedan ärendet återförvisades till Miljö- och byggnadsnämnden uppgivit att inga överenskommelser om åtgärder som syftar till att möjliggöra detta har träffats med svarande part och att de inte under några omständigheter kommer att acceptera att ”stenhögen” får vara kvar.

Svarande part har i stor utsträckning kommunicerat med förvaltningens personal per telefon och bemöter klagomålet i skrift först 2014-08-13 med en kopia på sitt yttrande till Länsstyrelsen, se nedan.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts.)

2013.Ma1069

Inkomna skrivelser

Miljö- och byggnadsförvaltningen har sedan klagomålet inkom och i samband med överklagandet och den förnyade handläggningen emottagit ett flertal skrivelser utöver muntlig kommunikation per telefon från både klagande och svarande parter.

- 2014-03-19 från fastighetsägare till Fräsen 5: Inkommen skrivelse (Dnr: 2013.Ma1069.8). I huvudsak innehåller skrivelsen en redogörelse för vad som enligt klagande utspelat sig mellan klagande och svarande parter men även ett kraftigt ifrågasättande av ärendets handläggning. Avseende kritik mot ärendets handläggning i skrivelsen gäller detta främst att dröjsmålet från tillsynsbesöket till ett första agerande varit oacceptabelt.
- Av skrivelsen kan utläsas att ett flertal konflikter uppstått mellan klagande och svarande gällande bland annat en uppställning av en husvagn på kommunal mark, fällande av träd på kommunal mark och egenmäktigt förfarande från svarandens sida. Klaganden menar även att svarandens agerande och det nuvarande läget med ”stenhögen” inverkar menligt på värdet av deras fastighet.
- 2014-04-24 från fastighetsägare till Fräsen 5: Överklagan av Miljö- och byggnadsnämndens beslut (Dnr: 2013.Ma1069.13). Beslutet ogillas av klagande på flera grunder. Dels menar klagande att beslutet handlagts på felaktigt sätt, dels efterfrågas ett förtydligande av vilka skäl till beslut som åberopas och på vilka grunder.
- 2014-07-28 från fastighetsägare till Fräsen 5: Inkommen skrivelsete med bildbilaga. (Dnr: 2013.1069.18). Skrivelsen kritiserar både Miljö- och byggnadsnämndens brist på fungerande kommunikering av förslag till beslut och beslutets innehåll.
- 2014-08-13 från fastighetsägare till Fräsen 10: Kopia på yttrande till Länsstyrelsen (Dnr: 2014.Ma1069.19). Yttrandet bestrider överklagan med stöd av en skriftlig kommunikation från dåvarande stadsarkitekt Charlotte Paulsson (e-post daterad 2013-03-28) i vilken svaranden bland annat även fått ett svar på en fråga om ”stenpartiet” enligt följande: Din beskrivning av stenpartiet låter helt ok, yta ca 5*3 meter.
- 2014-09-08 från fastighetsägare till Fräsen 5: Inkommen skrivelse (Dnr: 2013.Ma1069.20). Skrivelsen föregriper ett nytt beslut i ärendet och innehåller bland annat ett ifrågasättande av hur åtgärden kan tillåtas så nära tomtgränsen oavsett om det är ett ”förskönande stenparti” eller ej. Klaganden har även uppgivit att svaranden uppträtt olämpligt angående klagomålet och på olika sätt försökt få klaganden att dra tillbaka anmälan.

Ovanstående skrivelser hade inkommit vid denna skrivelses ursprungliga färdigställande. På klagande parts begäran förlängdes svarstiden genom att ärendet bordlades till nästkommande nämnd med sammanträdesdatum 2014-11-06. Följande yttrande har inkommit:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts.)

2013.Ma1069

- 2014-10-13 från fastighetsägare till Fräsen 5: Inkommen skrivelse (Dnr: 2013.Ma1069.22). I skrivelsen yrkar klagande part på att Miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut ska ändras till det förslag (Tjänsteskrivelse daterad 2014-02-03) som ursprungligen förelåg där fastighetsägaren till Fräsen 10 förelades ”att ta bort den ’stenhög’ på fastighet Fräsen 10 som angränsar mot fastighet Fräsen 5 samt att återställa marken, senast 2014-04-30.

Skälen till ändringen som anförs i yttrandet är att utöver hänvisning till tidigare skrivelser enligt ovan att påtala hur den inbördes höjdskillnaden mellan tomterna resulterar i en mycket stor höjdförändring sett från deras fastighet samt att stenhögen ska bedömas såsom en betydande olägenhet i och med att den alltid är synlig. Därtill menar klagande part att stenhögens placering i direkt anslutning till fastighetsgränsen ”tydliggör att avsikten inte varit att ’försköna’ på något sätt.

Klaganden upprepar även i denna skrivelse att det nuvarande läget med ”stenhögen” inverkar menligt på värdet av deras fastighet.

Tillämpliga lagar

Plan- och bygglagen reglerar inte i sig rättsförhållanden mellan grannar. De ärenden som inkommer till Miljö- och byggnadsnämnden som resulterar i myndighetsutövning mot enskild kan bara prövas mot PBL och i det föreliggande fallet bör det poängteras att de utförda åtgärderna ska bedömas skilt ifrån uppgifter om svarande respektive klagande parter agerande i övrigt. Miljö- och byggnadsnämnden menar att övriga frågor (uppgifter om värdeminskning av fastighet, respektive parts uppförande och påstått egenmäktigt förfarande m.m.) alltså ska betraktas som föremål för åtgärder enligt annan lagstiftning än Plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 11 § PBL krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL kan det utläsas att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

Skäl till beslut

Fastighetsägarna till Fräsen 10 har placerat ett stenparti i tomtgräns mot fastighet Fräsen 5. Marknivån har förändrats över en mindre yta om cirka 5 gånger 3 meter i nordvästra hörnet av Fräsen 10.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts.)

2013.Ma1069

Avseende frågan om förändringen av marknivån på tomten är marklovspliktig gör Miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att åtgärden inte kräver marklov enligt 9 kap. 11§ PBL (2010:900) då den i sig själv inte innebär att höjdläget på tomten förändras avsevärt. Att det från angränsande fastighet blir en sådan påtaglig förändring alldeles invid fastighetsgränsen medför inte per automatik att åtgärden inte kan tillåtas eller kräver marklov.

Sakfrågan som ska utredas, det vill säga om den utförda åtgärden på Fräsen 10 ska bedömas som en olovlig utförd åtgärd och/eller innebär en betydande olägenhet, är mycket snårig då gällande lagstiftning inte på ett otvetydigt sätt definierar vad som utgör en marklovspliktig åtgärd. Det är heller inte självklart vad som ska bedömas vara en betydande olägenhet för grannar och allmänhet.

Ärendets art är svårbestämbar då definitionen av vad som är en marklovspliktig åtgärd inte uppfylls så fort en markåtgärd genomförs. Vad som menas med avsevärd förändring av höjdläget inom en tomt förväntas bestämmas i det enskilda fallet. Praxis är att marknivåförändringar om +/- 50 centimeter är marklovspliktiga men förutsätter också att en samlad bedömning görs sett till tomten som helhet. I föreliggande fall finns även en markerad höjdskillnad mellan de båda berörda fastigheterna vilket ytterligare försvårar bedömningen av marklovsplikten. Det som (från söder på Fräsen 10) går att uppleva som ett förskönande inslag i ett hörn av trädgården och kan karaktäriseras som ett stenparti med blomsterplanteringar kan lika väl sägas utgöra en förfulande omständighet och betydande olägenhet (sett från angränsande fastighet Fräsen 5) i form av en stor hög med vad som i princip kan liknas vid rasmassor. Frågan blir därför av principiell natur där två enskilda intressen ställs mot varandra och kan sammanfattas enligt följande: I vilken utsträckning får fastighetsägare utföra åtgärder på sin tomt som berörda grannar upplever som störande samt vilka rättigheter grannar har att begära att det de kan se från sin tomt ska utformas enligt deras önskemål.

Miljö- och byggnadsförvaltningen menar att handläggningen borde ha resulterat i ett beslut i ärendet långt tidigare vid något av Miljö- och byggnadsnämndens sammanträden. Den situation som nu uppstått har medfört onödiga påfrestningar för både klagande och svarande parter.

Miljö- och byggnadsnämnden gör den samlade bedömningen att svarande part, fastighetsägare till Fräsen 10, inte har utfört en marklovspliktig åtgärd utan marklov samt att denna åtgärd, det vill säga att uppföra ett stenparti med blomsterplanteringar på sin fastighet, inte innebär en sådan olägenhet som i lagens mening är betrakta som betydande. Det yttrande som inkom från klagande part 2014-10-13 som svar på den kommunicering av detta förslag till beslut (se sista posten under rubrik *Inkomna skrivelser* ovan) har inte tillfört ärendet någon information som inte varit känd sedan tidigare.

Anmälan föranleder därmed ingen åtgärd och ärendet avslutas.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 124 (forts.)

2013.Ma1069

Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Bengt & Elisabeth Johansson, Marmorvägen 10, 542 31 Mariestad

Kopia på beslut

Patrik & Ann-Louise Östlund, Bergsgatan 29, 542 31 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 125

2013.Tö0746

Töreboda Haboskogen 6:29 – Om krav på åtgärder till skydd mot förorenat vägdagvatten - Haboåsens grundvattentäkt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att kommunicera Trafikverket ett föreläggande om krav på åtgärder i enlighet med vad som diskuterats på sammanträdet samt att tillsammans med Töreboda kommun lämna ett svar till Trafikverket om de förslag på trafiksäkerhetsåtgärder som framkommit i åtgärdsvalsstudien.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt Trafikverket att redovisa en plan för hur man ska minska riskerna för föroreningar från väg 202 vid Haboskogens vattentäkt i Töreboda kommun.

Trafikverket har tagit fram en åtgärdsvalsstudie och även lämnat ett förslag på åtgärder såsom ett svar på nämndens föreläggande.

Åtgärdsvalsstudien har, förutom att utreda hur vattentäkten kan skyddas på ett samhällsekonomiskt rimligt sätt, varit att titta på hur trafiksäkerheten på vägsträckorna vid täkterna kan förbättras. Det senare är en fråga som berör Töreboda kommun och inte direkt kommer att behandlas i detta ärende.

Inkommet förslag på åtgärder för väg 202

Trafikverket har i svar daterat 28 oktober 2014 beslutar att:

- Beställa uppsättning av skyddsräcke vid vattentäkten
- Beställa säkring av sidoområdet vid den sida som inte kommer att förses med räcke
- Beställa nya skyltar för förbud mot farligt gods samt verka för förbättrad vägvisning i samarbete med de som vägvisningen går till
- Beställa skydd av diken med hjälp av tätduk eller täta jordmassor

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 125 (forts.)

2013.Tö0746

- I samarbete med Töreboda kommun utreda hur man kan skapa en säkrare korsning vid infarten till Mostugan samt förlänga cykelvägen fram till korsningen.
- Medverka i arbetet och bidra finansiellt till att ta fram en beredskapsplan

Trafikverket rekommenderar Töreboda kommun att:

- I samarbete med Trafikverket ta fram en beredskapsplan

Trafikverket önskar få svar på detta förslag senast den 26 november 2014.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har samrått med VA-enheten och vi har följande gemensamma bedömning av vilka krav som bör ställas:

- Det bör vara täta diken genom hela primära skyddszonen
- Det är bra att man låter sätta upp ett skyddande staket så att själva vattentäktområdet blir skyddat mot nedkörning
- Krav på släntåtgärder genom vattenskyddsområdet bör ställas
- Vi får ta oss an deras inbjudan till beredskapsplan under 2015 och då tillsammans med säkerhetsamordnarna. En idé är att Trafikverket finansierar en konsultinsats som leder oss igenom arbetet med att ta fram en väl fungerande beredskapsplan

Frågorna i övrigt som tagits upp om trafiksäkerhetsåtgärder bör Miljö- och byggnadsförvaltningen kunna svara på tillsammans med förträdare för Töreboda kommun.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Töreboda

VA-enheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 126

2013.Gu0506

Gullspång Källtorp 1:64 - Krav på åtgärder till skydd mot förorenat vägdagvatten - Hova grundvattentäkt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att kommunicera Trafikverket ett föreläggande om krav på åtgärder i enlighet med vad som diskuterats på sammanträdet samt att tillsammans med Gullspångs kommun lämna ett svar till Trafikverket om de förslag på trafiksäkerhetsåtgärder som framkommit i åtgärdsvalsstudien.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har förelagt Trafikverket att redovisa en plan för hur man ska minska riskerna för föroreningar från väg 200 vid Hova vattentäkt i Gullspångs kommun.

Trafikverket har tagit fram en åtgärdsvalsstudie och även lämnat ett förslag på åtgärder såsom ett svar på nämndens föreläggande.

Åtgärdsvalsstudien har, förutom att utreda hur vattentäkten kan skyddas på ett samhällsekonomiskt rimligt sätt, varit att titta på hur trafiksäkerheten på vägsträckorna vid täkterna kan förbättras. Det senare är en fråga som berör Gullspångs kommun och inte direkt kommer att behandlas i detta ärende.

Inkommet förslag på åtgärder för väg 200

Trafikverket har i svar daterat 28 oktober 2014 beslutat att:

- Beställa uppsättning av skyddsräcke vid vattentäkten
- Beställa säkring av sidoområde för förbättrad sikt i kurvan vid vattentäkten
- Beställa stängning av anslutning vid vattentäkten
- Medverka i arbetet och bidra finansiellt till att ta fram en beredskapsplan

Forts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 126 (forts.)

2013.Gu0506

Trafikverket rekommenderar Gullspångs kommun att:

- Verka för att en ny sträckning av vägen Björkulla och Hova förs in i regional infrastrukturplan vid nästa planrevidering om kommunen vidhåller att den bör prioriteras. Denna åtgärdsvalsstudie är ett underlag för en sådan åtgärd men Trafikverket har i nuläget ingen åsikt om hur den ska viktas mot andra viktiga åtgärder.
- Utredda vilka sträckor som används av oskyddade trafikanter och därefter föreslå hur dessa ska separeras. GC-vägar kan medfinansieras ur regional plan på olika sätt beroende på vilken typ av GC-väg man avser bygga
- I samarbete med Trafikverket ta fram en beredskapsplan

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har samrått med VA-enheten och vi har följande gemensamma bedömning av vilka krav som bör ställas:

- Bedömningen är att den bästa åtgärden för att skydda vattentäkten är att anordna en ny sträckning utanför den primära zonen i förslaget till vattenskyddsområde för Hova vattentäkt.
- Det bör vara täta diken genom hela primära skyddszonen fram till själva tätorten där man redan idag har kommunalt dagvattensystem
- Det är bra att man låter sätta upp ett skyddande staket så att själva vattentäktssområdet blir skyddat mot nedkörning
- Krav på släntåtgärder genom vattenskyddsområdet bör ställas
- Vi får ta oss an deras inbjudan till beredskapsplan under 2015 och då tillsammans med säkerhetsamordnarna. En idé är att Trafikverket finansierar en konsultinsats som leder oss igenom arbetet med att ta fram en väl fungerande beredskapsplan

Frågorna i övrigt som tagits upp om trafiksäkerhetsåtgärder bör Miljö- och byggnadsförvaltningen kunna tillsammans med förträdare för Gullspångs kommun svara på.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Gullspång

VA-enheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 127

2014.Ma0928

Information om återremiss från Ksau i Mariestad om förslag på reviderat reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggnadschefen att utföra följande:

- Ta fram ett förslag på ändring av reglementet i syfte att i görligaste mån anpassa det till de behov och önskemål som de tre kommunerna har. Ärendet ska behandlas i Miljö- och byggnadsnämnden.
- Ta fram ett förslag på ändring av samverkansavtalet i syfte att i görligaste mån anpassa till de behov och önskemål som de tre kommunerna har. Ärendet ska behandlas i Miljö- och byggnadsnämnden
- Tillskriva respektive Kommunfullmäktige med en begäran om uppräknig av de taxor som idag har en timavgift på 650 kronor i syfte att höja dem i linje med vad MTG Styrgrupp beslutat.
- I samråd med Kommuncheferna fördela innevarande års lönepott mellan kommunerna i enlighet med fördelningen i samverkansavtalet.
- Ta fram ett underlag som visar Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag när det gäller miljöstrategiskt arbete och vad som ankommer på varje kommun att utföra. Detta ska presenteras för MTG Styrgrupp.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till reviderat reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden. Motivet till att reglementet föreslås bli reviderat är att ett flertal nya lagar och följeregler tillkommit inom plan- och bygglagens område.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2014-08-28 att föreslå respektive kommunfullmäktige i Mariestad, Töreboda och Gullspång att anta ett reviderat reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 127 (forts.)

2014.Ma0928

Återremisser från Ksau i Mariestad

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2014-09-24 att återremittera förslaget till reviderat reglemente för att kompletteras/revideras så att det överensstämmer med kommunfullmäktiges beslut om ny verksamhetsmodell för värdkommunen Mariestads kommun.

Ärendet togs ånyo upp i kommunstyrelsens arbetsutskott i syfte att trots allt föra revideringen vidare. Frågan om anpassning av reglementet till Mariestads kommuns beslut om verksamhetsmodell var tänkt att det skulle bli ett separat uppdrag och därmed beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 22 oktober 2014 att återremittera ärendet för att kompletteras/revideras enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämndens reglemente, delegationsordning samt samarbetsavtal ska anpassas till Mariestads kommuns verksamhetsmodell 2014.

Miljö- och byggnadsnämndens reglemente (§§ 24-25, § 27) och samarbetsavtal ska anpassas så att de överensstämmer med Mariestads kommuns riktlinjer för nämndsadministrativt arbete/ärendeberedning (KF § 38/2012). Oppositionens insyn i nämndens presidium ska garanteras genom en person gemensam för de tre kommunerna.

Mariestads kommuns riktlinjer för nämndsadministrativt arbete

I riktlinjer nämns inte hur Miljö- och byggnadsnämndens ska arbeta då nämnden saknar ett arbetsutskott. Det står att ”syftet med dessa riktlinjer är att fastställa rutinerna inför, under och efter sammanträden med nämndernas arbetsutskott. Då socialnämnden inte har något beredande arbetsutskott gäller detta nämndens sammanträden. Riktlinjerna tydliggör även ansvaret för nämndsekreterare, förvaltningschef/beredningsgrupp samt beredande tjänstemän.”

MTG Stygruppens möte den 31 oktober 2014

Resultatet av vad som beslutades eller överenskoms på detta stygruppsmöte har endast kunna erhållas muntligen.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 128

2014.Ma0012

Budgetprognos 4 2014 med tillhörande uppföljning av nämndsmål

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna ett förslag på prognos 4 med tillhörande uppföljning av nämndsmål i enlighet med i ärendet upprättade förslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska lämna en prognos utifrån det ekonomiska utfallet 20141031. Dessutom ska nämndens mål följas upp.

Ekonomisk uppföljning

Prognosen pekar på att budgetens nettokostnadsram torde räcka för den verksamhet som nu planeras ska genomföras under resten året.

Expedieras till:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 129

2014.Ma0019

Verksamhetsuppföljning till sammanträdet 20141106

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att genomföra en planeringsdag i januari månad 2015 samt att lägga rapporten till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde följa upp hur verksamheten bedrivits och vid behov ändra sin Tillsyns- och kontrollplan för året.

Kommentarer

Miljö- och byggnadsförvaltningen har följande att rapportera:

Övergripande

Den nya förvaltningsorganisationen i Mariestads kommun harmonierar inte med reglementet och samverkansavtalet för Miljö- och byggnadsnämnden. Kommunfullmäktige i Mariestad har beslutat om att införa en helt igenom gemensam förvaltning i vilken både Tekniska och Miljö- och byggnadsförvaltningen ska ingå och då i samma sektor (sektor samhällsbyggnad).

Nu pågår det diskussion mellan Miljö- och byggnadschefen och kommunledningen hur detta ska kunna göras rent praktiskt men också formellt. Miljö- och byggnadsförvaltningen har framfört att det är viktigt att ha en organisation som inte riskerar att ens bli misstänkt för uppkomst av jäv samt att den är i samstämmighet med samverkansavtalet och reglementet.

Ett möte har avhållits mellan presidiet och referensgruppen inom MTG-samverkan det vill säga kommuncheferna i de tre samverkande kommunerna. På mötet diskuterades det kring samverkansavtalet, reglementet, samhällsbyggnadsarbetet i de tre kommunerna och om det miljöstrategiska arbetet.

Personal

All personal har deltagit i en heldagsseminarium anordnat av SKL och Tillväxtverket kallat Förenkla helt enkelt. Syftet är att skapa ett bättre samarbete med företagarna. Ytterligare träffar är inbokade.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 129 (forts.)

2014.Ma0019

Omflyttningen på Stadshuset i Mariestad innebär just nu att Miljö- och byggnadsförvaltningen är lite trångbodd. Det innebär en del dubbelbemanning i vissa arbetsrum samtidigt som det stundtals är ont om tillgång på lediga sammanträdesrum. Det måste ske en mer accelererad rensning i arkivutrymmena för att kunna erbjuda plats för de som ska flytta in i lokalerna och deras arkivmaterial.

Verksamhetsplan 2015

Tidigare har det aviserats att förvaltningen och nämnden skulle ha en halvdags verksamhetsplanering tillsammans och detta i samband med decembersammanträdet.

Förslaget från förvaltningen nu är att genomgången av verksamhetsplaneringen istället sker i januari 2015 och då under en hel dag.

Motivet till detta är att det är nya ledamöter i Miljö- och byggnadsnämnden från och med årsskiftet och att de kan behöva en mer noggrann information och dialog kring verksamhetens inriktning och tillänkta aktiviteter under år 2015.

Expedieras:

Protokollsutdrag för kännedom + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 130

2014.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 131

2014.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Beslut från Mark- och miljööverdomstolen om att neka prövningstillstånd för klagan över beslut om detaljplan för del av Töreboda Halna-Åsen 1:178 m fl
Dnr 2008.Tö0295
2. Lagakraftsbevis om att detaljplanen för del av Töreboda Halna-Åsen 1:178 m fl
Dnr 2008.Tö0295
3. Beslut från Naturvårdsverket om återtagning av avfall stoppat i Holland
Dnr 2013.Gu0438
4. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att reviderat förslag till vindbruksplan för Mariestads kommun ska ställas ut för utställning
Dnr 2013.Ma0288
5. Beslut från Länsstyrelsen om överklagande av beslut om försiktighetsåtgärder för motorsportverksamhet på fastigheten Bällefors-Kyrketorp 11:4 i Töreboda kommun
Dnr 2013.Tö0120
6. Beslut från Trafikverket om krav på skyddsåtgärder mot förorenat vägdagvatten från väg 202, Töreboda kommun
Dnr 2013.Tö0746
7. Dom från Mark- och miljödomstolen om överklagat beslut om tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Barrebacken 6: 1 i Gullspåns kommun
Dnr 2014.Gu0056
8. Anmälan om åtalsprövning för brott mot livsmedelslagstiftningen
Dnr 2014.Gu0346
9. Beslut från Länsstyrelsen om att inte överpröva meddelad strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Gullspång Linhult 1 59
Dnr 2014.Gu0431
10. Kommunstyrelsen i Mariestads beslut att anta obligatoriska kommungemensamma internkontrollpunkter för år 2015 med en tilläggs punkt om introduktion vid nyanställningar till chefspositioner
Dnr 2014.Ma0213

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 131 (forts.)

2014.Ma0011

11. Länsstyrelsens beslut att pröva kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Sundsören 1:11 i Mariestads kommun
Dnr 2014.Ma0526
12. Kommunfullmäktige i Törebodas beslut att godkänna upprättat förslag till reviderat samverkansavtal för den gemensamma miljö- och byggnadsnämnden
Dnr 2014.Ma0720
13. Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestads beslut att återremittera förslaget till reviderat reglemente för att kompletteras
Dnr 2014, Ma0928
14. Tillstånd från polisen om offentliga tillställningar
Dnr 2014.Ma0942, 1006
15. Länsstyrelsens beslut att pröva kommunens beslut om beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Mariestad Eriksviken 1:7
Dnr 2014.Ma0963
16. Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda om remiss om vägledning för kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraftverk
Dnr 2014.Ma1012
17. Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestad om remiss om vägledning för kommunal tillstyrkan vid tillståndsprövning av vindkraftverk
Dnr 2014.Ma1012
18. Kommunfullmäktige i Mariestads beslut att avslå medborgarförslaget om att höja vattennivån i Tidan mellan Kvarnen/Gärdesbron och Marieholmsbron
Dnr 2014.Ma1038
19. Bevis om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) för servering av alkoholdrycker
Dnr 2014.Ma1098
20. „Avfallsnämndens beslut att ge avdelningschefen i uppdrag att undersöka möjligheten att avsluta tjänsten latrinhämtning
Dnr 2014.Ma1169
21. Beslut från Länsstyrelsen om bidrag enligt förordningen (1988:372) om bidrag till åtgärder mot radon i egna hem
Dnr 2014.Ma1172

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 131 (forts.)

2014.Ma0011

22. Information från Livsmedelsverket om livsmedelsombudsmannen - ny funktion på Livsmedelsverket
Dnr 2014.Ma1183
 23. Information om att Mark-och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt övergår till digital kommunikering fr.o.m. den 20 oktober 2014
Dnr 2014.Ma1197
 24. Beslut om Kommunfullmäktige i Mariestads sammanträdesdagar 2015
Dnr 2014.Ma1249
 25. Information om att Migrationsverket kommer att öppna ett boende för asylsökande i Våring
Dnr 2014.Ma1252
 26. Länsstyrelsens beslut om betydande miljöpåverkan från planerad täktverksamhet på fastigheten Närlunda 1:2 i Töreboda kommun
Dnr 2014.Tö0234
 27. Länsstyrelsens förslag till beslut med föreskrifter och avgränsning samt förslag till skötselplan för naturreservatet Näsaviken i Töreboda kommun
Dnr 2014.Tö0514
 28. Yttrande över Länsstyrelsens förslag till beslut med föreskrifter och avgränsning samt förslag till skötselplan för naturreservatet Näsaviken i Töreboda kommun
Dnr 2014.Tö0514
 29. Begäran från Länsstyrelsen om vattenförsörjning och avloppshantering för fastigheterna i Nolåsen, Söråsen, Hulteboda och Klubbetorp, Töreboda kommun
Dnr 2014.Tö0527
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 132

2014.Ma0198

Revidering av avfallsföreskrifter för Mariestads och Gullspångs kommuner

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att skicka de reviderade avfallsföreskrifterna till kommunfullmäktige i Gullspångs och Mariestads kommun för antagande, tillsammans med Avfallsplanen som upprättats av Avfallsnämnden.

Bakgrund

Under 2014 har Miljö- och byggnadsförvaltningen tillsammans med Avfallsavdelningen reviderat avfallsföreskrifter och avfallsplan för Mariestads och Gullspångs kommuner.

En kommunal renhållningsordning ska revideras var 5e år enligt avfallsförordningen. Den nuvarande renhållningsordningen antogs 2010. Renhållningsordningen består av kommunens avfallsplan och lokala avfallsföreskrifter. Avfallsavdelningen har huvudansvaret för avfallsplanen, medan Miljö- och byggnadsförvaltningen ansvarar för föreskrifterna. I samband med revideringen av avfallsplanen revideras även avfallsföreskrifterna.

I maj 2014 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden att skicka ut ett förslag på reviderade avfallsföreskrifter tillsammans med av avfallsnämnden beslutat förslag på avfallsplan på remiss samt utställning. Svarstiden sattes till september 2014.

Ett antal remissvar har inkommit, främst med synpunkter avfallsplanen. Dessa har nu bearbetats.

Expedieras:

Protokollsutdrag med missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Protokollsutdrag för kännedom

Avfallsavdelningen

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 133

Aktuell information

Information lämnas på sammanträdet om följande:

- Ändrat mötesdatum för nämndens sammanträde i december. Nytt datum är satt till onsdagen den 3 december 2014 med start klockan 13.30. Mötet avhålls i sammanträdesrummet Torsö på plan 5 i Stadshuset i Mariestad.
 - Pågående arbetet med ”Förenkla helt enkelt”.
 - Pågående handläggning av bygglov i Laxhall på Torsö i Mariestads kommun.
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2014-11-06

Anslagsdatum 2014-11-13 Anslag tas ner 2014-12-03

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se , www.toreboda.se och www.gullspang.se

Underskrift

.....

Lars Sylvén
