

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Innehållsförteckning

| | |
|--|----|
| Mbn § 175 | 1 |
| Val av protokollsjusterare | 1 |
| Mbn § 176 | 2 |
| Godkännande av dagordning m.m. | 2 |
| Mbn § 177 | 3 |
| Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden | 3 |
| Mbn § 178 2011.Ma0012 | 4 |
| Ekonomisk uppföljning..... | 4 |
| Mbn § 179 2010.Ma1171 | 6 |
| Verksamhetsuppföljning | 6 |
| Mbn § 180 2011.Ma1756 | 8 |
| Mariestad Björsäter – om utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp | 8 |
| Mbn § 181 2009.Tö0548..... | 10 |
| Töreboda Sörboda 1:5 – bekräftelse på uppstädning | 10 |
| Mbn § 182 2007.Gu0391 | 12 |
| Gullspång Långebro 1:6 – bekräftelse på uppstädning..... | 12 |
| Mbn § 183 2011.Ma1766 | 13 |
| Attestanter 2012 | 13 |
| Mbn § 184 2011.Ma1765 | 15 |
| Mariestad Gamla Staden 6:1 – förslag till regelbunden loppmarknad på Esplanaden..... | 15 |
| Mbn § 185 2009.Ma1939 | 17 |
| Mariestad Brommösund 1:78 – ansökan om ändring av bygglov..... | 17 |
| Mbn § 186 2011.Ma1649 | 20 |
| Mariestad Backebolet 1:29 m.fl. – yttrande över detaljplan | 20 |
| Mbn § 187 2011.Ma0415 | 26 |
| Mariestad Sundsören 1:1 – ansökan om marklov för korttidscamping | 26 |
| Mbn § 188 2011.Tö0620..... | 29 |
| Töreboda Aspetorp 3:1 – begäran om förlängning av tid för avveckling av motocrossbana..... | 29 |
| Mbn § 189 2011.Ma1689 | 32 |
| Ändring av avgift för göseldispens..... | 32 |
| Mbn § 190 2011.Ma0010 | 34 |
| Redovisning av delegationsbeslut | 34 |
| Mbn § 191 2011.Ma0011 | 35 |

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

| | |
|---|----|
| Ärenden att anmäla | 35 |
| Mbn § 192 2011.Tö0400 | 37 |
| Töreboda Fimmerstad 15:5 – överlämnande av överklagat bygglov för gokartbana..... | 37 |
| Mbn § 193 | 39 |
| Aktuell information..... | 39 |

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 16.25

| | | | |
|------------|------------------|------|--|
| Beslutande | Johan Cord | (S) | ordförande |
| | Bo Hagström | (C) | 1:e vice ordförande |
| | Mats Karlsson | (MP) | 2:e vice ordförande |
| | Sture Pettersson | (S) | ledamot |
| | Marina Larsson | (S) | ledamot |
| | Gunnar Carlsson | (C) | ledamot |
| | Stellan Kronberg | (M) | ledamot |
| | Johan Magnusson | (M) | ledamot; t.o.m. § 186 |
| | Markku Julin | (MP) | ledamot |
| | Göran Johansson | (C) | ledamot |
| | Gunnar Welin | (M) | ledamot |
| | Roger Wiking | (S) | ledamot; t.o.m. § 186 |
| | Per Rang | (M) | ledamot |
| | Gunnila Norrman | (M) | ersättare; tjänstgörande fr.o.m. § 187 |

| | | | |
|-------------------|-----------------------|------|----------------------------|
| Övriga deltagande | Malin Markusson | (S) | ersättare |
| | Uno Johansson | (M) | ersättare |
| | Ann-Charlotte Jyllhed | (S) | ersättare |
| | Lars Larsson | (FP) | ersättare |
| | Johanna Björck | | miljöinspektör; §§ 181-182 |
| | Ingrid Järnefelt | | stadsarkitekt |
| | Lars Sylvén | | miljö- och byggnadschef |

Utses att justera Marina Larsson

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsförvaltningen den 14 december, kl 16.00

Underskrifter

Sekreterare Paragrafer 175 - 193
Lars Sylvén

Ordförande
Johan Cord

Justerande
Marina Larsson

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 175

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Marina Larsson (S) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 176

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde med tillägg av ett Övrigt ärende om Töreboda Fimmerstad 15:5 – överlämnande av överklagan av bygglov.

Ingen ledamot anmäler jäv.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 177

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 3 november 2011 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 178

2011.Ma0012

Ekonomisk uppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppmana MTG Styrgrupp att bättre synkronisera arbetet i det tre samverkande kommunerna när det gäller budgeten för Miljö- och byggnadsnämnden gemensam för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner.

Motivet till detta beslut är att Miljö- och byggnadsnämnden ånyo riskerar att få tre olika ramar (nettokostnadsram från Mariestads kommun resp. kommunbidrag från Töreboda och Gullspångs kommuner) som inte överensstämmer med det avtal som gäller för Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i övrigt att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Budgetuppföljningar inom respektive nämnd sker månadsvis d.v.s. vid varje sammanträde under året.

Aktuellt

Kommunfullmäktige i resp. samverkande kommun beslutar i dagarna om vilka budgetramar som ska gälla för Miljö- och byggnadsförvaltningen under 2012 och framåt. Samordningen mellan kommunerna när det gäller ramarna för 2012 tycks ha sina brister. Detta trots att detta problem uppmärksammats redan under tidigare års budgetprocesser. Tidigare har löfte funnits om att MTG Styrgrupp skulle ansvara för denna samordning.

Bekymret i detta sammanhang är alltså att kommunerna nu arbetar parallellt med sina ekonomier och har olika förslag på besparingar för Miljö- och byggnadsnämnden.

Budgetprognos

Budgetprognosen för året ser fortfarande gynnsam ut. Ett relativt stort överskott behövs för att kunna täcka de ökade kostnader som uppkommer 2012 enbart med hänsyn taget till tidigare budgetbeslut men självklart också med kunskap om ytterligare krav på budgetbesparingar som aviserats inte minst från Mariestads kommun.

Fortfarande handlar det främst om att täcka upp för de minskade intäkter (t.ex. statligt stöd för miljömålsarbete) och ökade kostnader som riskerar att uppkomma under nästa år. Bemanningen på byggavdelningen måste utökas med minst en halvtid som bygglovshandläggare.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 178 (forts.)

2011.Ma0012

Även bemanningen på miljöavdelningen kan behöva förstärkas inte minst mot bakgrund av ökade krav på tillsyn bland annat när det gäller områdesskydd (vattenskyddsområden) och animaliska biprodukter (exempelvis över förbränningsanläggningar för kadaver, matavfallshandling och nedgrävning av häst). Tobakstillsynen måste också öka (krav från länsstyrelsen).

För att långsiktigt klara budgetbesparingarna måste intäkterna ökas vilket måste göras genom att ändra taxorna. Samtliga taxor är under översyn och dessa kommer att revideras under 2012. Livsmedelstaxan är redan på väg upp till Kommunfullmäktige för beslut.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

Protokollsutdrag + missiv expedieras till:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 179

2010.Ma1171

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

En ny verksamhetsplan med tillhörande mål kommer att fastställas på januarisammanträdet 2012. Då kommer också en slutlig uppföljning av 2011 års verksamhet att ha utförts.

Noterbara händelser just nu är följande:

- Utbildning för personalen i handhavande av Miljö- och byggnadsförvaltningens ärendehanteringssystem MiljöByggreda kommer att avhållas den 20-21 december. Detta är en efterfrågad och nödvändig utbildning.
- Utbildningen av byggavdelningens handläggare i tillämpningen av nya plan- och bygglagen fortskrider och kommer så att göra även under 2012.
- Samarbetet kring genomförandet av VA-strategin för MTG-kommunerna fortskrider. Nu behövs beslut om genomförandet så att boenden i utpekade områden vet hur de ska lösa sina VA-problem. Behovet av en VA-rådgivare är uppenbart och måste få en lösning.
- Förslaget på ny livsmedelstaxa är på väg upp till resp. kommunfullmäktige. Sannolikt måste taxan att träda i kraft först någon månad in på 2012.
- Miljö- och byggnadsförvaltningens deltagande i lösande av kungemensamma förvaltningsfrågor (digitalt arkiv, nytt ärendehanteringssystem m.m.) kommer att begränsas i och med att finansieringen av detta arbete nu kraftigt försämrats. Det som Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer att kunna bistå med även under 2012 avser kunskapsöverföring från erfarenheterna av det arbete som utförts under 2010-2011.

(forts)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 179 (forts.)

2010.Ma1171

- I och med att Miljö- och byggnadsförvaltningen uppmärksammat att nämnden har ett större kontrollansvar än som tidigare var känt när det gäller lagen om foder och animaliska biprodukter, så måste nu det myndighetsarbetet involveras i verksamhetsplaneringen och en taxa för detta arbete tas fram. Detta aktualiserar behovet av en tjänst för jordbrukstillsynen. Därmed kan det bli aktuellt att under 2012 trots allt att hos Länsstyrelsen begära övertagande av tillsynen över s.k. B-anläggningar m.m. i Töreboda kommun.
- Kommunens arbete med vattendirektivet, dess skyldigheter och återrapporteringen av utförda åtgärder måste tydliggöras i organisationen. Miljö- och byggnadsförvaltningen deltar i ett länsprojekt och kommer att informera politiker och tjänstemän om kraven i januari 2012.

Protokollsutdrag + missiv expedieras till:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 180

2011.Ma1756

Mariestad Björsäter – om utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att påtala behovet av en kommunal vatten- och avloppssanering inom Björsäters radby och översända detta beslut till Tekniska nämnden för vidare utredning.

Bakgrund

Boende i Björsäters radby har kontaktat Mariestads kommuns Tekniska förvaltning och Miljö- och byggnadsförvaltning för att efterhöra möjligheter och möjliga former för en kommunal anslutning av vatten och avlopp. Det har även inkommit e-post till miljö- och byggnadsnämnden där en boende uttryckt önskemål om att området ska involveras i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

Det kommunala verksamhetsområdet för vatten- och avlopp sträcker sig i dag från Lugnås stationssamhälle till fastigheten Björsäter 27:1 i norr. Norr därom följer ett område utmed vägen på ca 700 meter med enskilda VA-lösningar. Från fastigheten Björsäter 18:3 och norrut följer åter ett område som utgör kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. I området mellan de kommunala verksamhetsområdena ligger det alltså närmare 20 fastigheter med enskilda lösningar.

Mariestads kommun planerade för övrigt redan i slutet på 70-talet att anordna kommunalt VA inom hela Björsätersområdet. Så skedde dock ej pga. motstånd från flera fastighetsägare i området.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Avloppen inom det aktuella området är överlag gamla och av undermålig standard. Utöver dålig avloppsstatus finns det dokumenterade problem med dåligt dricksvatten i området. Undersökningar har visat att man generellt har kunnat konstatera förhöjda nitrathalter i dricksvattnet utmed Björsätersåsen.

Många av avloppsanläggningarna saknar längre gående rening än slamavskiljning. Frågan om avloppssanering genom enskilda lösningar har genom åren diskuterats i enskilda ärenden i området. Dåvarande miljö- och hälsoskyddsnämnden har i beslut 1989 konstaterat att markbaserade avloppslösningar såsom infiltration och markbädd t.o.m. har kunnat leda till högre nitrathalter i grundvattnet pga. markens genomsläppliga karaktär.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 180 (forts.)

2011.Ma1756

Mot bakgrund av detta dilemma har dåliga avloppsanläggningar med direkt avledning till täckdikessystem accepterats som provisorium i avvaktan på det kommunala VA-nätets utbyggnad.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer det som svårt eller omöjligt att tillskapa enskilda avloppsanläggningar på aktuella fastigheter. Detta mot bakgrund av att fastigheterna ligger på en ås med mycket genomsläpplig mark och det faktum att man redan i dag har problem med vattenkvalitén.

Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) reglerar kommunens övergripande ansvar att tillhandahålla vatten och avlopp om det behövs i ett större sammanhang. 6 § som beskriver kommunens skyldigheter lyder:

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen:

1. Bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. Se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det aktuella området torde falla inom kommunens ansvar utifrån Lagen om allmänna vattentjänster.

Protokollsutdrag expedieras till:
Tekniska nämnden MTG

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 181

2009.Tö0548

Töreboda Sörboda 1:5 – bekräftelse på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att föreläggandet mot Arne Johansson från den 2 september 2010 (Mbn § 113/2010) har uppfyllts och beslutar därför att avsluta ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också med stöd av ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område” (fastställd av Kommunfullmäktige) att låta debitera Arne Johansson en kostnad på 6 000 kronor motsvarande 10 timmars handläggningstid.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har den 2 september 2010 förelagt Arne Johansson att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat bort det skräp som redovisas på till beslutet hörande bilder. Till beslutet kopplades ett vite om 10 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämndens föreläggande med vite från den 2 september 2010 har inte efterlevts. Därför hade nämnden den 7 april 2011 (Mbn § 55/2011) att nu besluta om att hos Förvaltningsrätten i Jönköping ansöka om utdömande av beslutat vitesbelopp.

Kontroll av efterlevnaden av beslutet ovan gjordes först den 23 mars 2011 då snön gjorde att en kontroll av omfattningen av nedskräpningen inte var fullt ut möjlig tidigare.

Vid besök den 17 november 2011 kunde Miljö- och byggnadsförvaltningen konstatera att konstatera att det mesta av nedskräpningen var ordentligt åtgärdad. Arne Johanson var närvarande vid besöket.

Protokollsutdrag Rek+MB expedieras till:

Arne Johansson, Sörboda 5, 549 93 Moholm

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 181 (forts.)

2009.Tö0548

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 182

2007.Gu0391

Gullspång Långebro 1:6 – bekräftelse på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att föreläggandet mot Stig Bergman från den 5 maj 2011 (Mbn § 75/2011) har uppfyllts och beslutar därför att avsluta ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också med stöd av § 13 ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område” (fastställd av Kommunfullmäktige) att låta debitera Stig Bergman en kostnad på 8 400 kronor motsvarande 14 timmars handläggningstid.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har den 5 maj 2011 förelagt Stig Bergman att senast 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha städat bort det skräp som redovisas på till beslutet hörande bilder. Till beslutet kopplades ett vite om 100 000 kronor.

Vid besök den 17 november 2011 kunde Miljö- och byggnadsförvaltningen konstatera att konstatera att nedskräpningen var ordentligt åtgärdad.

Protokollsutdrag Rek+MB expedieras till:

Stig Bergman, Våring heagården 2, 541 76 Våring

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.*

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 183

2011.Ma1766

Attestanter 2012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse attestanter för år 2012 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Detta beslut är fattat i enlighet med gällande ”Attestreglemente och kontroll av ekonomiska transaktioner” fastställt av Kommunfullmäktige i Mariestads kommun (Kf §20/2009).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska inför varje verksamhetsår utse ansvariga för attestering före registrering av transaktioner. Det är obligatoriskt för Miljö- och byggnadsnämnden att utse beslutsattestanter för kontroll av underlag, beställning, beslut och villkor.

En mottagningsattestant intygar att vid köp av varor och tjänster att nämnden tillgodogjort sig det som beställts. Detta och övriga attestmoment (granskning och behörighet) är ej obligatoriska attestmoment.

Beslutsattesten utgör kärnan i Miljö- och byggnadsnämndens ekonomiska kontroll. I uppgiften ingår att kontrollera att en faktisk beställning har skett, att ett beslut har fattats och att villkoren stämmer med det som överenskommits. I beslutsattesten ligger också ansvaret för konteringen.

Mariestads kommuns regler kring attestering regleras i ett reglemente med tillhörande tillämpningsanvisningar.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 183 (forts.)

2011.Ma1766

Förslag på attestanter

| | |
|--|---|
| <u>Ordinarie beslutsattestanter</u> | |
| Lars Sylvén Miljö- och byggnadschef | Johan Cord Ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden |
| <u>Ersättande beslutsattestanter</u> | |
| Ingrid Järnefelt Stadsarkitekt | Bo Hagström 1:e vice ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden |
| Ingemar Lindsköld Miljöinspektör | Mats Karlsson 2:e vice ordförande i Miljö- och byggnadsnämnden |
| <u>Ordinarie mottagningsattestant</u> | |
| Eva Haggerty Miljö- och byggassistent | |
| <u>Ersättande mottagningsattestanter</u> | |
| Ewa Sallova Bygglovssekreterare | |
| Lena Granath Miljö- och byggassistent | |

Protokollsutdrag + missiv expedieras till:
Kommunstyrelsen, Mariestads kommun
Kommunstyrelsen, Töreboda kommun
Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 184

2011.Ma1765

Mariestad Gamla Staden 6:1 – förslag till regelbunden loppmarknad på Esplanaden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar föreslå Kommunullmäktige i Mariestads kommun att besluta att

- i linje med stadsarkitekten Ingrid Järnefelts initiativ upplåta Esplanaden i Mariestad för torghandel med inriktning loppmarknad med i ärendet upprättade förslag på regler och taxa
 - ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att vara huvudman för verksamheten
-

Bakgrund

Mariestad har en miljö i centrum som är mycket inbjudande. Stadsrummen i Gamla stan, gatorna, Gamla torget, Nya Torget och Esplanaden är småskaliga. Det uppmuntrar till god kontakt mellan människor. Arkitekturen i centrum är av hög kvalitet med tidsdjup, fint arbetade fasader, intressanta detaljer och en välkomnande färgskala. I centrum ligger också ett av karaktärsrummen i Mariestad, Esplanaden. Handeln i centrum är väl samlad, med trevliga butiker och korta gångavstånd. Mariestad har också gott om parkeringsplatser i eller nära centrum.

En nyligen genomförd studie visar att centrum trots detta kan upplevas som lite trött. En vitalisering av centrum skulle både öka trevnaden, skapa underlag för fler mötesplatser som till exempel kaféer och ge ett ökat kundunderlag för handeln.

Det ökade intresset för långsiktig hållbarhet och ekosmarta livsstilar har gjort att fenomenet loppmarknader har klivit in i finrummet och blivit trendigt. Det märks på ökat intresse för lokala loppisar landet runt. Men också IKEA:s senaste idé med loppis på IKEA visar på styrkan i fenomenet loppmarknad.

Mariestad har idag några loppmarknader inomhus. Den största är kyrkornas loppmarknad på Stockholmsvägen. Det ordnas loppmarknader utomhus sommartid i olika föreningars regi, men det finns ingen fast utomhusmarknad för loppisprylar.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 184 (forts)

2011.Ma1765

Förslag

Esplanaden erbjuder en perfekt plats för utomhusloppis. Esplanaden har en spännande geometri med kontakt med nya torget och med hamnen. Träden erbjuder skön skugga vid varmt väder och skydd mot lätta regn. Den har en lagom bred gång för att kunna ströva, stå och titta på loppisfynd och stanna upp för att prata med bekanta. Gräsytorerna är tåliga och har en lagom bredd för loppisbord, stolar för säljarna och annat som behövs. På bägge sidor löper gator som kan användas vid uppställning och nedmontering av loppis-stånden.

Inom gångavstånd (nere vid Marieholmsbron) finns parkering både för säljare och kunder. För den som behöver en paus, eller vill göra något annat medan äkta hälften och sambor fyndar, finns butiker, restauranger, kaféer och toaletter inom gångavstånd.

Miljö- och byggnadsförvaltningen och Tekniska förvaltningen föreslår därför att Mariestads kommuns fullmäktige beslutar upplåta Esplanaden för loppmarknader en gång per månad under sommarhalvåret. Långfredag föreslås som en lämplig dag. Då kan även handeln i centrum tillgodogöra sig en ökad tillströmning av människor.

För att inte kollidera med redan etablerade aktiviteter som Allékonsten och Skördefesten, föreslås att dessa och eventuella andra fasta arrangemang får företräde.

Om kommunen har upplåtit en allmän plats för torghandel krävs inget polistillstånd. Kommunen föreslås därför fatta beslut om att upplåta esplanaden för torghandel som är begränsad till enbart begagnade kläder, husgeråd med flera begagnade mindre varor. Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår vidare att Mariestads kommuns fullmäktige beslutar om tider, taxa och regler för loppmarknaden enligt tekniska förvaltningens förslag, samt ger tekniska förvaltningen i uppdrag att vara huvudman för loppmarknaden.

Protokollsutdrag + missiv expedieras:
Kommunstyrelsen i Mariestad
Tekniska nämnden MTG

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 185

2009.Ma1939

Mariestad Brommösund 1:78 – ansökan om ändring av bygglov

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå begäran om ändring av tidigare beviljat bygglov (2009-12-22) för balkong och fönsterdörr i sovrum på plan 2. Redan byggd balkong ska rivras och fönsterdörren ska ersättas med ett normalstort sovrumsfönster.

Motivet till beslutet är att utevistelse på den föreslagna balkongen på 1:78 ger en närmast full insyn över den mer privata delen av trädgården hos fastighetsägarna på 1:77. Olägenheten för fastigheten 1:77 och dem som vistas där bedöms då bli så stor att bygglov inte kan beviljas. Av samma anledning ska fönsterdörren i sovrummet ersättas med ett vanligt fönster.

Detta beslut är fattat med stöd av ÄPBL 8 kap 12 §.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 380 kronor för förnyad kommunikering av grannar enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund och bedömning

Länsstyrelsen har 2011-08-29 upphävt Miljö- och byggnadsnämndens beslut att neka bygglov för balkong och fönsterdörr på plan 2. Beslutet upphävdes med hänvisning till formellt felaktig hantering (muntlig kommunikation av och dåligt motiverat beslut).

Tre av grannarna (Brommösund 1:77, 1:82 och 1:84) har tidigare hörts och två av dessa motsätter sig utbyggnaden. Den ena motsätter sig av estetiska skäl och den andra grannen (Brommösund 1:77) motsätter sig utbyggnad av balkong eftersom balkongen ger full insyn i den tidigare insynsskyddade trädgården hos denna granne. Ytterligare en granne (Brommösund 1:70) har nu hörts och även denne motsätter sig balkongen med hänvisning till besvärande insyn från balkongen på Brommösund 1:78 mot Brommösund 1:70. Efter det första inkomna yttrandet från grannarna på Brommösund 1:77 har ytterligare ett yttrande inkommit där man understryker att man motsätter sig balkongen och fönsterdörren på plan 2 med motiveringen att insynen från dessa medför att man inte får någon skyddad uteplats. Grannarna på Brommösund 1:70 har också hört av sig och förnyat sitt uttalade motstånd mot utbyggnaden av balkongen.

Förvaltningen har kommunicerat ovanstående beslutsförslag till sökanden på Brommösund 1:78. Sökanden har därefter skickat in ett yttrande över förslaget till beslut. Sökanden vidhåller där sin begäran om att bygglov ska beviljas för balkongen och fönsterdörren. Motivet är att sökanden menar att grannarna på Brommösund 1:78 kan sitta på sin uteplats utan att den som är på balkongen på 1:78 ser dem.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 185 (forts.)

2009.Ma1939

Man menar vidare att balkongen ska kläs in så att insynen från balkongen mot 1:77 begränsas. Vad gäller insynen mot 1:70 anser man att den inte är störande eftersom 1:70 ligger längre bort.

Enligt ÄPBL 8 kap 12 § ska bygglov beviljas för åtgärder utanför detaljplanerat område om åtgärden bland flera krav uppfyller kraven i 3 kap 2 §. Denna paragraf säger att ”byggnader skall placeras och utformas så att de eller dess avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenhet för omgivningen.”

Miljö- och byggnadsförvaltningen delar sökandes mening att insynen från den önskade balkongen och fönsterdörren på 1:78 in över fastigheten 1:70 inte kan anses leda till betydande olägenhet för denna fastighet. Bedömningen grundar sig på att den mer privata delen av 1:70 ligger på så långt avstånd att privatlivet på 1:70 inte kan tolkas från 1:78 eller påverkas i någon större utsträckning av vistelse på balkongen på 1:78. Både den sökandes och förvaltningens bilder visar detta.

Men Miljö- och byggnadsförvaltningen gör efter förnyat besök på platsen fortfarande bedömningen att insynen från den föreslagna balkongen på 1:78 medför betydande olägenhet för fastigheten 1:77 även om balkongen delvis skulle kläs in. Bedömningen grundar sig på besök på platsen och illustreras med bifogade bilder.

Bedömningen grundar sig på förutsättningen att man *inte* kan utgå från att ägarna till Brommösund 1:78 *enbart* kommer att vistas i det hörn på balkongen som har ett högre räcke. Förvaltningen utgår från att balkongen kommer att användas på normalt sätt, det vill säga att man kommer att sitta på olika ställen på balkongen, men även stå och gå på balkongen och även luta sig mot räcket där det är lägre och där man har utsikt mot Vänern. På bilderna ser man tydligt att den mer privata delen av trädgården på 1:77 ligger mitt i en ståendes siktlinje. Siktlinjen bildas från balkongen, mellan de två bostadsstugorna på 1:77, ner mot vattnet. Detta ger full insyn över den privata delen av trädgården där man rör sig mellan stugornas ingångar och den plattsatta uteplatsen. Själva plattläggningen på uteplatsen är visserligen nästan helt skyddad från balkongen, men den ligger så att man är väl synlig när man rör sig mellan entréerna till de bägge stugorna och till och från uteplatsen och huvudstugan. Uteplatsen är också så liten att de som sitter vid bordet syns tydligt från balkongen när uteplatsen används. Denna privata del av trädgården ligger också så nära balkongen att man även bör kunna både höra och tolka privatlivet på 1:77 från en punkt med god sikt över dem som vistas i det privata uterummet på 1:77. Både den sökandes och förvaltningens bilder visar på detta.

Förvaltningen gör därför fortfarande bedömningen att balkongen inte bör beviljas bygglov. Även om balkongen tas bort gör förvaltningen bedömningen att också insynen från den glasade balkongdörren medför betydande olägenhet för den närmaste grannen och därför inte heller bör beviljas bygglov. Balkongdörren bör istället ersättas med ett ordinärt sovrumsfönster med bredd max 80 cm och höjde max 100 cm.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 185 (forts.)

2009.Ma1939

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB expedieras till:

Hamilton Advokatbyrå Karlstad AB, Karin Kierkegaard, Box 606, 651 13 Karlstad
Barbro Ernard, Nygatan 29 c, 645 31 Strängnäs

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 186

2011.Ma1649

Mariestad Backebolet 1:29 m.fl. – yttrande över detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förorda att detaljplan för Backebolet 1:29, Laxhall, ändras i enlighet med nedanstående synpunkter och sedan skickas ut på samråd på nytt.

Ändringar och kompletteringar:

- Planens förhållande till miljö- och andra gällande kommunala mål måste redovisas.
- Ny bestämmelse om exploateringsgrad för de sydöstra hotell/stugområdena C3 och C4 som innebär minskning av byggrätten så att den bebyggelse som sedan byggs bättre motsvarar den traditionella exploateringsgraden i Vänern, det vill säga ca 10 – 15 %.
- Komplettering av exploateringsgraden (e2) för den tomtmark som tidigare vara avsatt för handel och som nu är omvandlat till bostadsmark så att stugstorleken begränsas till 35 m² för raden närmast vattnet och 40 m² för raden bakom.
- Begränsning av byggrätten till max 150 m² för huvudbyggnaden på den nordligaste befintliga bostadstomten, samt begränsning av övriga byggnaders storlek till max 30 m². Gränsen för byggrätten bör flyttas österut från vattnet till en linje i liv med nuvarande bostadsbyggnad. Byggrätterna ska bytas så att mindre och smalare hus läggs längst fram i väster mot vattnet, och de större bredare husen ligger i öster i bakkanten.
- Korrekturändringar så att det tydligt framgår hur stor byggrätten faktiskt är: under e1 och e2 ska begränsningstexten flyttas till höger in i bestämmelsetexten.
- Avståndet mellan den allmänna och den privata delen av trädäcket i främsta raden av byggnader måste regleras så de privata trädäcken slutar minst 10 meter från den västra kanten av den utfyllda delen av kajen.
- Tvärförbindelserna mellan den publika delen av hamnen väster om de nya stugorna och den östra delen av området måste säkras så att allmänheten kan röra sig fritt. Passagen på norra sidan är för smal. Det innebär att de nordvästra gränserna för den nya byggrätten måste ritas om och att den nordligaste av stugorna i västra raden eventuellt måste tas bort.
- Avgränsningsbestämmelse (stängsel/plank) i norr och söder tas bort för att hindra att området får karaktären av borg och för att bereda allmänheten tillträde.
- Bestämmelser om markhöjd bör införas.
- Skrivning om att strandskyddet är upphävt inom gällande plan ska rättas.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 186 (forts.)

2011.Ma1649

- Ny skrivning om hur strandskyddet hanteras ska införas.
- Ny bestämmelse som säkrar allmänheten tillträde till all mark som inte utnyttjas för båtupplag eller bebyggelse bör införas.
- Bestämmelser om utformning av stugorna måste införas så den styrs mot traditionellt ”skärgårdsutförande”.
- Skydd för avloppsanläggningen eller avsättning av nytt område.
- Avsättning av plats/område för vattenanläggning måste göras.
- Bestämmelse ska införas som reglerar vatten- och avloppsfrågan så att det blir möjligt att ansluta till eventuella kommunala vatten- och avloppsledningar.
- Ny bestämmelse om att strategiska delar av vegetationen skyddas i plan för att inte få en villastad mitt i ett område som är strategiskt viktigt för friluftsliv och turistnäringen i kommunen.
- Miljö- och byggnadsnämnden understryker att det är mycket viktigt för kommunen att LIS-områdena kan utvecklas. Det aktuella området har stor potential att bli en tilltalande stödpunkt i Vänerskärgården.
- Planen ges bättre utformning med stöd för långsiktig turism och rörligt friluftsliv i enlighet med intentionerna i antaget LIS-program.
- Skydd för träd i de två sydöstra områdena måste införas
- Mariestads kommun ska ställa krav på modell som visar utformningen.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2011-11-27 att skicka ut förslag till detaljplan för Backebolet 1:29 m fl, Laxhall, Mariestads kommun på samråd. Området omfattar 4,3 ha varav 0,7 ha är vattenområde.

För området finns en tidigare detaljplan, som vunnit laga kraft 2004-04-29. Syftet med den tidigare planen är att ange ramarna för att ”utveckla Laxhall till en attraktiv stödanläggning för friluftsliv och turism”. Gällande plan medger utbyggnad av kommersiella lokaler i form av ”fiskeläge” med en byggrätt om 700 m², servering (byggrätt 700 m²) samt ett ca 6 meter brett område längs vattnet för pir/brygga med småbodar. Planen omfattar även småbåtshamn (nyligen anlagd) samt fiskelandningsplats, sjösättningsramp, parkering och infiltrationsbädd för avlopp (som alla är anlagda tidigare i enlighet med gällande plan).

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 186 (forts.)

2011.Ma1649

Mariestads kommun har sedan tagit fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen, ”LIS – landsbygdsutveckling i strandnära läge”, antaget av fullmäktige 2011-11-27. Där ingår Laxhall i område 8a, med följande planerade utveckling ”Laxhall behöver dels utökad parkeringskapacitet för besökare till Brommö och restaurangen, bland annat för trollekipage, dels kompletterande verksamheter till restaurangen. Det kan handla om ett mindre hotell, övernattningsstugor, fritidsstugor, utökad rampkapacitet för sjösättning, utökad hamnkapacitet och fiskförädling.”

Det nya förslaget gör felaktigt gällande att strandskyddet är upphävt inom hela planområdet. Strandskyddet är endast upphävt inom nuvarande tomtmark genom gällande detaljplan. Upphävandet är gjort med hänvisning till att allmänhetens tillträde till all mark som inte är bebyggd eller som används för båtupplag är säkrat genom planbestämmelse.

Beskrivning och bedömning

Den nu framtagna förslaget till detaljplan innebär en flerfaldig ökning av byggrätten i området och en förändring från turistnäring mot boende.

Förvaltningen konstaterar att området ligger i ett av de viktigaste områdena för utveckling av såväl det rörliga friluftslivet som av turismen i Mariestads kommun. Området ligger också strategiskt i förhållande till kommunens dricksvattenförsörjning. Planen måste därför tydligare redovisa hur den förhåller sig till såväl miljömål som andra kommunala mål till exempel för turism och vattenförsörjning.

I nuvarande område för ”fiskeläge” föreslås en ändring till byggrätt för bostäder. Den nya byggrätten utökas österut över naturområdet. I förslaget begränsas inte exploateringen annat än till antalet byggnader (19). Risken att området blir överexploaterat är därmed överhängande. Exploateringsgrad bör kompletteras med en yta, förslagsvis max 35 m² per byggnad, för att bibehålla områdets karaktär av skärgårdshamn. Observera att den yta som upptas av illustrerat förlag om 35 m² upptar större yta eftersom balkongen skjuter över terrassen.

Utbyggnad mot söder har utpekats redan i gällande plan. I söder föreslås en ändring av område för rampen till byggrätt för restaurang/fiskförädling (C2).

Mot sydost föreslås en utökning i skyddsområdet med större byggrätt (C3) och en utökning av planområdet med ny byggrätt för uthyrningsstugor, hotell och konferens (C4). Den föreslagna byggrätten i bägge områdena är 50 %. Det stämmer inte med bestämmelsen uthyrningsstugor utan motsvarar en exploatering med radhus i 2½ våning. Illustrationen i planbeskrivningen visar loftgångshus i två våningar. Vilket är det som gäller? Uthyrningsstugor eller loftgångshus? Byggrätten inom området för uthyrningsstugor bör sänkas till mellan 10 och 15 % för att kunna smyga in i bebyggelsen i den befintliga vegetationen.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 186 (forts.)

2011.Ma1649

Byggrätt har även införts för den stuga som ligger mellan planområdet och färjeläget. Den nuvarande byggytan ökas väsentligt och flytts närmare vattnet. Här bör byggrätten göras om så att denna tomt inte förvandlas till en ordinär villatomt. Både byggrätt och utformning bör styras bättre än i nuvarande förslag.

I planförslaget sägs att mesta möjliga vegetation bör sparas. Noteras att vid besök på platsen ser det ut som att skog inom naturområdet i nuvarande plan redan har tagits ner trots bygglovsplikt för trädgård. Detta följs upp som ett separat tillsynsärende. Man har inte heller sparat vegetation i enlighet med intentionerna i det nya planförslaget. Delar av vegetationen måste alltså aktivt skyddas i plan för att inte få en villastad mitt i ett område som är strategiskt viktigt för friluftsliv och turistnäringen i kommunen.

En exploatering av den föreslagna storleken gör att belastningen från avlopp ökar markant i området. Eftersom en förbättring av vattenkvaliteten i Väneren och Västerhavet är prioriterade i länets och kommunens miljömål bör det speglas även i denna plan. Den VA-utredning som tagits fram som underlag är för mager.

En så här stor utbyggnad borde tillsammans med övriga bostäder norr om färjeläget kunna finansiera del i en kommunal överföringsledning. Bestämmelserna måste därför kompletteras med bestämmelser om att området ska kunna anslutas till eventuella kommunala vatten- och avloppsledningar.

Strandskyddet återinförs automatiskt vid ersättande med ny detaljplan. Det finns inget förslag att upphäva strandskyddet, varför det är oklart om strandskydd kanske fortsättningsvis ska gälla hela planområdet? Miljö- och byggnadsförvaltningen konstaterar att allmänhetens tillträde till stranden mellan det aktuella området och färjeläget i princip säkras i planförslaget, men att passagen mellan den norra stranden och den nya hamnfronten och dess bostadsbebyggelse är så smal att den kommer att hindra allmänhetens tillträde. Även den yta som kommer att bli kaj mellan bostädernas terrasser och träbryggan utanför utfyllnaden kommer att bli i smalaste laget. Marken är också uppschaktad nu att det är svårt att röra sig genom området utan trappor. Dessutom bör man återinföra bestämmelsen från nuvarande plan som säkrar allmänhetens tillträde till all mark som inte utnyttjas för båtupplag eller bebyggelse.

Sammantaget gör Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att planförslaget innehåller kritiska felaktigheter och motsägande uppgifter. Detaljplanen måste därför ändras. Eftersom ändringarna berör kritiska faktorer som byggrätternas storlek och strandskyddet bör planen skickas ut på samråd igen efter att ändringarna har gjorts. Först därefter kan planen ställas ut för antagande.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 186 (forts)

2011.Ma1649

De ändringar som krävs:

- Planens förhållande till miljö- och andra gällande kommunala mål måste redovisas.
- Ny bestämmelse om exploateringsgrad för de sydöstra hotell/stugområdena C3 och C4 som innebär minskning av byggrätten så att den bebyggelse som sedan byggs bättre motsvarar den traditionella exploateringsgraden i Vänern, det vill säga ca 10 – 15 %.
- Komplettering av exploateringsgraden (e2) för den tomtmark som tidigare vara avsatt för handel och som nu är omvandlat till bostadsmark så att stugstorleken begränsas till 35 m² för raden närmast vattnet och 40 m² för raden bakom.
- Begränsning av byggrätten till max 150 m² för huvudbyggnaden på den nordligaste befintliga bostadstomten, samt begränsning av övriga byggnaders storlek till max 30 m². Gränsen för byggrätten bör flyttas österut från vattnet till en linje i liv med nuvarande bostadsbyggnad. Byggrätterna ska bytas så att mindre och smalare hus läggs längst fram i väster mot vattnet, och de större bredare husen ligger i öster i bakkanten.
- Korrekturändringar så att det tydligt framgår hur stor byggrätten faktiskt är: under e1 och e2 ska begränsningstexten flyttas till höger in i bestämmelsetexten.
- Avståndet mellan den allmänna och den privata delen av trädäcket i främsta raden av byggnader måste regleras så de privata trädäcken slutar minst 8 meter från den västra kanten av den utfyllda delen av kajen.
- Tvärförbindelserna mellan den publika delen av hamnen väster om de nya stugorna och den östra delen av området måste säkras så att allmänheten kan röra sig fritt. Passagen på norra sidan är för smal. Det innebär att de nordvästra gränserna för den nya byggrätten måste ritas om och att den nordligaste av stugorna i västra raden eventuellt måste tas bort.
- Avgränsningsbestämmelse (stängsel/plank) i norr och söder tas bort för att hindra att området får karaktären av borg och för att bereda allmänheten tillträde.
- Bestämmelser om markhöjd bör införas.
- Skrivning om att strandskyddet är upphävt inom gällande plan ska rättas.
- Ny skrivning om hur strandskyddet hanteras ska införas.
- Ny bestämmelse som säkrar allmänheten tillträde till all mark som inte utnyttjas för båtupplag eller bebyggelse bör införas.
- Bestämmelser om utformning av stugorna måste införas så den styrs mot traditionellt ”skärgårdsutförande”.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 186 (forts.)

2011.Ma1649

- Bestämmelse ska införas som reglerar vatten- och avloppsfrågan så att det blir möjligt att ansluta till eventuella kommunala vatten- och avloppsledningar.
- Ny bestämmelse om att strategiska delar av vegetationen skyddas i plan för att inte få en villastad mitt i ett område som är strategiskt viktigt för friluftsliv och turistnäringen i kommunen.

Protokollsutdrag + missiv expedieras till:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 187

2011.Ma0415

Mariestad Sundsören 1:1 – ansökan om marklov för korttids-camping

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för korttidscamping i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar. Villkoren i strandskyddsdispens, beviljad 2011-03-28, vad gäller utbredning, avgränsning med mera ska uppfyllas.

Lovet gäller till dess att den nya detaljplanen vunnit laga kraft, dock längst till och med 2016-12-07. Därefter ska bygglovets prövas på nytt. Om det vid detaljplanearbetet framkommer att platsen är olämplig för permanent camping ska anläggningen rivas och marken återställas till ursprungligt skick eller för annat ändamål som kan framkomma vid detaljplaneringen.

Motivet till beslutet är att området har pekats ut som lämpligt för utveckling av camping i Mariestads kommuns LIS-program och detaljplaneringen är påbörjad i syfte att utöka campingen.

Lovet omfattar granskning enligt 8 kap PBL.

Åtgärden är ej av sådant slag att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 14 440 kronor (13 680 kronor för bygglov och bygganmälan med kontrollplan samt 760 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

För lovet gäller:

- Bygganmälan ska inlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer att kalla till byggsamråd så snart bygganmälan inkommit.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid byggsamrådet.
- När byggnadsarbetena är klara ska detta anmälas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 187 (forts.)

2011.Ma0415

Övriga handlingar som ska inges före byggsamråd

- Brandskyddsdokumentation.

Information

Vid upptäckt av fornyfynd eller rödlistade arter ska arbetena avbrytas och fynden anmälas till Länsstyrelsen som fattar beslut om åtgärder innan arbetet kan fortsättas.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har fått in en ansökan om marklov för korttidscamping på Sundsören 1:1. Det aktuella området ligger i direkt anslutning till befintlig camping, men utanför det detaljplanerade området.

Mariestads kommun antog 20 juni 2011 ett tematiskt tillägg ”LIS – landsbygdsutveckling i strandnära läge” till översiktsplanen. Där pekas området, 5a, ut som ”lämpat för fritidsbebyggelse och camping. Delar av åkermarken bedöms kunna användas för utökning av campingplatsen.” I LIS-programmet påpekas dock att ”det angeläget att frågor som tillgängligheten till stranden och siktstråk från befintliga bostäder noggrant beaktas.”

På den aktuella platsen finns inga dokumenterade riksintressen kultur/natur, men vid eventuella fornyfynd eller fynd av rödlistade arter vid anläggningsarbetena ska detta anmälas till Länsstyrelsen och utredas innan ingrepp får göras.

Kommunstyrelsen har 2011-03-30 beslutat att påbörja arbetet med en ny detaljplan för området med syfte att bland annat utveckla campingen.

Sökanden har tidigare ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av camping, men fått avslag från länsstyrelsen. En ny ansökan om dispens för korttidscamping, så kallat ”Quickstop”, beviljades sedan efter noggrann kontroll av hur liknande tidigare ärenden hanterats.

Berörda grannar har hörts, liksom Sundsörns Gårds Samfällighetsförening. Förutom synpunkter på infarten till campingen som därför har justerats, har hörda parter inget att invända mot korttidscampingen.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 187 (forts.)

2011.Ma0415

Bedömning

Strandskyddsdispens är beviljad, området har pekats ut som lämpligt för utveckling av camping i LIS-programmet och detaljplaneringen är påbörjad i syfte att utöka campingen. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas i avvaktan på att detaljplanen färdigställs. Om det vid detaljplanearbetet framkommer att platsen är olämplig för permanent camping ska anläggningen dock rivs och marken återställas till ursprungligt skick eller för annat ändamål som kan framkomma vid detaljplaneringen.

Protokollsutdrag och ritningar expedieras till:

Johan Abrahamsson, Sundsörens gård 1, 542 92 Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom expedieras till:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 188

2011.Tö0620

**Töreboda Aspatorp 3:1 – begäran om förlängning av tid för av-
veckling av motocrossbana**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med anledning av inkommen anmälan om motocrossverksamhet på fastigheten Aspatorp 3:1 i Töreboda kommun att förelägga Töreboda Motorklubb, org.nr. 866601-9297, om följande försiktighetsmått:

- Om inte annat framgår av nedanstående ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i anmälningshandlingarna och vad som ansvarig verksamhetsutövare i övrigt åtagit sig i ärendet. Ändring får företas först efter beslut av Miljö- och byggnadsförvaltningen.
- Verksamheten får pågå längst fram t.o.m. 2012 års utgång.
- Banan får endast användas under följande tider:
 - Vardagar mellan kl. 07-19.
 - Under deltävlingen Västgötacrossen.
- Buller från verksamheten får inte ge upphov till högre bullernivåer än vad följande riktvärden anger:

| Maximal ljudnivå i dB(A) "Fast" | | | |
|---|-------------------------------------|---|--|
| Område | Helgfri måndag- lördag kl. 07-19 | Kväll kl. 19-22 samt sön- och helgdagar kl. 07- 19 | Natt kl. 22-07 |
| Bostäder för permanentboende och fritidshus (vid fasad) | 60 | 55 | Natttid får bullrande verksamhet inte förekomma vid motorbanan |
| Vårdlokaler (vid fasad) | 55 | 50 | |
| Undervisningslokaler (vid fasad) | 55 | 50 | |
| Friluftsområden | 55 | 50 | |

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 188 (forts.)

2011.Tö0620

5. Dokumenterad egenkontroll ska bedrivas i form av ljudmätningar i samband med tävlingar och i övrigt för att utreda bullerpåverkan vid fastigheten Möckeltorp 4:15. I övrigt gäller förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll.
6. Vid 2012 års utgång ska marken där motocrossbanan varit vara återställd.

Motivet till beslutet är att klubben i sin skrivelse till Miljö- och byggnadsnämnden anger att de kommer att anlägga en ny bana på annan plats under sommaren 2012. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att det är godtagbart att klubben under denna övergångstid fortsätter använda banan i Aspetorp.

Detta beslut är fattat med stöd av 2 kap. 7 § Miljöbalken (1998:808).

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 1 260 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

Bakgrund

Töreboda Motorklubb har kommit in med en ansökan om förlängning av tillstånd för motocrossbanan på fastigheten Aspetorp 3:1. Klubben planerar för en ny bana på annan lämplig mark och kommer att bygga en ny bana under nästa sommar. Den stora anledningen till att de vill vara kvar med verksamheten under nästa sommar då de kommer att bygga en ny bana på annan plats är att alla ungdomar som de har storsatsat på under några år kommer att stå utan bana.

Detta beslut är kommunicerat med Per Persson, som är fastighetsägare till fastigheten Aspetorp 3:1 samt Helmer Önell och Mihaly Matura, fastighetsägare till fastigheten Möckeltorp 4:15.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2011-06-09 (Mbn § 106/2011 dnr 2011.Tö0124) att vidhålla sitt beslut om att motocrossverksamheten ska ha upphört senast den 31 december 2011. Aspetorpsbanan är belägen alldeles intill Tidän inom strandskyddszonen på 100 meter. Anläggningen saknar såväl bygglov som gällande strandskyddsdispens. Det finns inga särskilda skäl som kan anföras för att idag kunna tillåta lokaliseringen inom strandskyddszonen. Bullerberäkningar har också indikerat att banan är fellokaliserad.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer dock att Töreboda Motorklubb med sin skrivelse visar att de har höga ambitioner om att hitta en ny plats för sin verksamhet. Därför är det godtagbart att klubben under en övergångstid, dvs. under 2012 fortsätter använda banan vid Aspetorp.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 188 (forts)

2011.Tö0620

Protokollsutdrag med REK+MB expedieras till:

Töreboda Motorklubb, Järpstigen 2, 545 34 Töreboda
Mihály Matura, Trollesundsvägen 45, 124 32 Bandhagen
Per Persson, Aspetorp 104, 549 93 Moholm
Helmer Önell, Trollesundsvägen 45, 124 32 Bandhagen

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 189

2011.Ma1689

Ändring av avgift för gödseldispens

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i linje med Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag nedan.

Detta beslut är fattat med stöd av 28 § i taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område gällande för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 3 november 2011 (MBN § 173/2011) att ge Miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att se över debiteringen av avgift för prövning av ansökan om undantag från bestämmelserna i Statens jordbruksverks (SJVFS 2004:62) föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring.

Orsaken var att ledamoten Bo Hagström (C) väckte frågan på sammanträdet i om att se över avgiftsnivån för prövning av ansökan om spridning av gödsel.

Uppdraget till Miljö- och byggnadsförvaltningen var att jämföra avgifterna i andra kommuner i syfte att om möjligt sätta ned nivån. Motivet är att det finns indikationer på att avgiftsnivån är högre än hos andra kommuner för samma tjänst.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Det som framkommit vid kontakt med andra kommuner är att man normalt tar ut en kostnad motsvarande en timmes handläggningstid. Detta under förutsättning att prövningen inte föranleder något besök. I de fallen tar man ut kostnaden för hela tillsynstiden.

Det finns en viktig skillnad mellan taxorna i de kommuner vi kontaktat och det är att man debiterar årsavgifter. Därmed menar man att det är svårt att dessutom ta ut full kostnads- täckning för tillkommande tillsyn och prövning.

Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det finns särskilda skäl för att ändra avgiften i linje med vad andra kommuner gör. Istället för att ta ut en fast avgift på 1 890 kronor så ska prövningen kosta 630 kronor motsvarande en timmes handläggningstid. Detta under förutsättning att prövningen inte föranleder besök.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 189 (forts.)

2011.Ma1689

Om det krävs besök, så ska en avgift på 1 890 kronor debiteras motsvarande 3 timmars handläggningstid.

Aktuell taxa

De tre samverkande kommunernas respektive taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken har samma avgiftsnivå d.v.s. 1890 kronor. Denna avgift återfinns i bilaga 1 till taxan.

Taxorna medger att Miljö- och byggnadsnämnden sätter ner avgiften om det finns särskilda skäl. Detta är reglerat i 4, 10 och 28 §§ i taxan:

4 § Beslut om avgift eller om nedsättning eller efterskänkande av avgift i enskilda fall fattas av Miljö- och byggnadsnämnden d.v.s. den kommunala nämnd som är ansvarig för handläggning av den ansökan, den anmälan eller den tillsyn som medför avgiftsskyldighet.

10 § Avgift för prövning av ansökan om tillstånd, dispens eller undantag tas ut enligt vad som framgår av taxebilagorna 1 och 2 med angivet belopp (fast avgift) eller med 630 kronor för varje timme nedlagd handläggningstid på ärendet (timavgift) eller enligt de grunder i övrigt som anges i taxan.

28 § Om det finns särskilda skäl med hänsyn till verksamhetens art och omfattning, tillsynsbehovet, nedlagd handläggningstid och övriga omständigheter, får avgift enligt denna taxa sättas ned eller efterskänkas.

Protokollsutdrag + missiv expedieras till:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 190

2011.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 191

2011.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Från Polismyndigheten om allmänna sammankomster, offentliga tillställningar
(Dnr 2011.Gu0378, 2011.Tö0509, 2011.Gu0393)
2. Från Länsstyrelsen om nedläggning av jordbruksmark på fastigheten Östra Kinnesko-
gen 9:2, Mariestads kommun.
(Dnr 2011.Ma1579)
3. Från Jordbruksverket om utökat riskområde och restriktioner med avseende på New-
castlesjukan.
(Dnr 2011.Ma1651)
4. Från Kommunfullmäktige i Mariestad om revidering av dokument ”Regler för resor
och transporter”.
(Dnr 2011.Ma1706)
5. Från Livsmedelsverket om sammanställning av haltdata.
(Dnr 2011.Ma1718)
6. Från Länsstyrelsen om information med anledning av dioxin i sik från Vätern.
(Dnr 2011.Ma1718)
7. Från Räddningstjänsten om tillstånd till hantering av brandfarlig vara på fastigheten
Lejonet 5 i Mariestads kommun.
(Dnr 2011.Ma1730)
8. Från Länsstyrelsen om områden för utsättning av vuxen varg och vargvalpar.
(Dnr 2011.Tö0586)
9. Från Kommunfullmäktige i Töreboda kommun om avsägelse av uppdrag som ersättare
i Miljö- och byggnadsnämnden.
(Dnr 2011.Tö0602)
10. Från Länsstyrelsen om förnyat samråd angående ställt råd och anvisning för uppföran-
de av en vindmätningmast på fastigheten Börstorp 6:1 i Mariestads kommun.
(Dnr 2011.Ma0555)
11. Från Länsstyrelsen om försättsblad till beslut om att inte ta upp kommunal dispens från
strandskyddet till prövning.
(Dnr 2011.Ma1070, 2011.Ma1306, 2011.Ma1456, 2011.Ma1460)
(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 191 (forts.)

2011.Ma0011

12. Från Länsstyrelsen om beslut att inte pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens med dnr 2011.Ma1263 på fastigheten Käckestad 3:12 i Mariestads kommun.
(Dnr 2011.Ma1263)
 13. Från Länsstyrelsen om beslut att pröva kommunalt beslut om strandskyddsdispens med dnr 2011.Ma1459 på fastigheten Eriksviken 1:4 i Mariestads kommun.
(Dnr 2011.Ma1459)
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 192

2011.Tö0400

Töreboda Fimmerstad 15:5 – överlämnande av överklagat bygglov för gokartbana

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna överklagandet till Länsstyrelsen för prövning.

Motivet till beslutet är att inget nytt har tillkommit i ärendet.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden fattade 2011-11-03 (§ 161) beslut om att bevilja Sören Östlund tidsbegränsat bygglov för gokartbana. Vid samma sammanträde fattade nämnden beslut med stöd av miljöbalken om försiktighetsmått för verksamheten (Mbn § 160/2011).

Beslutet överklagades 2011-11-29 av Katarina Gustafsson.

De skäl som den klagande anför bl.a. följande:

- Den klagandes hyresfastigheter inklusive hennes egen fastighet kommer att störas av denna verksamhet.
- Det borde det finnas regler för hur man sätter upp ett bullerplank. Vad den klagande kan förstå kan man inte sätta upp ett plank på tomtgränsen och kalla det bullerplank utan det bör byggas en bit in på mark för eventuellt underhåll utan att behöva kontakta grannen för tillträde av dennes mark för eventuella åtgärder.
- Hyresgästerna hyser oro inför en ökad bullernivå som man inte kan påverka.
- Den klagande har även ett hus som hyrs ut som vandrarhem i nära anslutning till MX Arena och är oroad för den ökade bullernivån.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Vad gäller oron för störningar har Miljö- och byggnadsnämnden fattat beslut om försiktighetsmått vid användning. Försiktighetsmått omfattar begränsningar för hur mycket buller som verksamheten får ge upphov till (punkten 3 i MBN § 160). Bygglov är tidigare beviljat för bullerplank som är dimensionerat utifrån bullerberäkningar som gokartbanans verksamhetsansvarige tagit fram. Besluten kommer att följas upp. Om det då visar sig att gällande gränsvärden inte kommer att uppfyllas kommer krav att ställas på åtgärder, antingen i form av begräsning av verksamheten eller fysiska åtgärder för att begränsa bullret.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 192 (forts.)

2011.Tö0400

För övrigt undrar den klagande över vem som söker om tillstånd. Här anför nämnden att det är Sören Östlund som söker och till vilken besluten riktas, och att detta framgår av respektive beslut i nämnden.

Den klagande undrar vidare vilka som tillfrågats om yttrande för denna verksamhet. Miljö- och byggnadsförvaltningen noterar att detta inte framgår tydligt i protokollet och meddelar härmed att även samtliga ägare till Fimmerstad 2:9, 2:14, 15:2 och 15:5 har hörts och lämnat medgivande.

Sammanfattningsvis gör Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att inget nytt har framkommit och att nämnden därför ska vidhålla beslutet och överlämna ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Protokollsutdrag + missiv expedieras till:

Länsstyrelsen

Protokollsutdrag för kännedom expedieras till:

Katarina Gustafsson, Mockeltorp 549 93 Moholm

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 193

Aktuell information

Information lämnades på sammanträdet om bl.a. följande:

- Resultat av beslut om föreläggande om rivning av balkong i Lyrestad.
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------|
| Beslutande organ | Miljö- och byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2011-12-08 | | |
| Anslagsdatum | 2011-12-14 | Anslag tas ner | 2012-01-05 |
| Förvaringsplats för protokollet | Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad. Protokollet finns också på www.mariestad.se , www.toreboda.se och www.gullspang.se | | |
| Underskrift | Lars Sylvén | | |
