

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Mbn § 80	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 81	3
Val av protokollsjusterare	3
Mbn § 82 2015.Gu0102	4
Gullspång Otterbäcken 2:3 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av mark	4
Mbn § 83 2015.Gu0078	8
Gullspång Otterbäcken 2:3 – Anmälan om miljöfarlig verksamhet	8
Information om hur man överklagar.....	12

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Plats och tid	Torsörummet, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 14.30		
Beslutande	Kjell Lindholm	(C)	ordförande
	Björn Fagerlund	(M)	1:e vice ordförande
	Gunnar Welin	(M)	2:e vice ordförande
	Anders Bredelius	(M)	ledamot
	Marina Smedberg	(S)	ledamot
	Leif Udéhn	(S)	ledamot
	Lotta Boklund	(S)	ledamot
	Göran Johansson	(C)	ledamot
	Per Rang	(M)	ledamot
	Sven-Erik Roslund	(S)	tjänstgörande ersättare
	Thomas Dynesius	(M)	tjänstgörande ersättare
	Per-Olof Pettersson	(C)	tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Bo Hagström	(C)	ersättare
	Leif Ahnland		bygglovsarkitekt
	Lars Sylvén		miljö- och byggnadschef
Utses att justera	Lotta Boklund		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsförvaltningen måndagen den 13 juli 2015 kl. 15		
	.00		
Sekreterare	Paragrafer	80 - 83
	Lars Sylvén		
Ordförande		
	Kjell Lindholm		
Justerande		
	Lotta Boklund		

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 80

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 81

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Lotta Boklund (S) till att jämte ordföranden Kjell Lindholm (C) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 82

2015.Gu0102

Gullspång Otterbäcken 2:3 – Ansökan om bygglov för ändrad användning av mark

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med inlämnade handlingar med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivet till beslutet är den verksamhet som föreslås kan anses vara förenlig med de utvecklingsplaner som finns för området samt att de föreslagna åtgärderna är av enklare art och huvudsakligen rör sig om markarbeten.

Avgiften för bygglovet är 9 498 kronor (för bygglov med startbesked samt hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner Miljö- och byggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Miljö- och byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs. För detta ärende gäller kontrollplan registrerad 2015-07-06.
2. Ansvarig för kontrollen är sökanden Jörgen Gustafsson för TNG Bruk AB.
3. Begäran om slutbesked ska tillsammans med undertecknad kontrollplan skickas till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Obs! Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän Miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked med stöd av 10 kap. 4 §, PBL.

Aktuella miljömål

Beslutet följer Sveriges nationella miljömål om Frisk luft, om Bara naturlig försurning, om Grundvatten av god kvalitet, om Giftfri miljö samt om God bebyggd miljö (se information nedan).

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 82 (forts.)

2015.Gu0102

Bakgrund

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område. Älvenäs Bruk AB har ansökt om bygglov för ändrad användning av mark på fastigheten Gullspång Otterbäcken 2:3. Sökanden har under handläggningen av ärendet enligt uppgift bytt namn till TNG Bruk AB.

Åtgärderna som avses med ansökan om bygglov kräver även en Anmälan om miljöfarlig verksamhet (C-anläggning) där frågor om buller, handhavande av råvaror och restprodukter m.m. kan hanteras.

Miljö- och byggnadsförvaltningen begärde delegation att fatta beslut i ärendet vid Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2015-06-09. Delegation nekades varför ärendet skall avgöras vid extrainsatt nämndssammanträde.

Den berörda fastigheten omfattas av strandskydd, strandskyddsdispens med tomtavgränsning finns med beslutsdatum 2015-06-17.

Ärendets beredning

Sökanden inkom 2015-06-08 med kompletteringar inom utsatt tid. Inkomna handlingar redovisar en anläggning som huvudsakligen utgörs av markarbeten (bullervallar, hårdgörande av ytor, parkeringsplatser, uppställningsplatser för containers och ytor för timmerupplag m.m.) samt några installationer för betongbearbetning och en mobil flismaskin.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägare till Otterbäcken 2:2, 2:3, 2:4 respektive 22:2 har hörts, sista svarsdatum 2015-07-03.

Av de som hörts har två svarat inom utsatt tid. Ingen har mottagit sig åtgärden.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Den verksamhet som redogörs för inom ramen för ansökan om bygglov kommer att medföra omgivningspåverkan (sannolikt buller, damm, lukt m.m.) som hanteras genom parallell anmälan om miljöfarlig verksamhet. Bygglovets avser därför huvudsakligen den förändrade markanvändningen från skogsbevuxen industrimark till hårdgjord industrimark med materialupplag. Inlämnade handlingar som ligger till grund för beslutet redogör för en disposition av marken som kan anses lämplig med hänsyn till att närområdet i stor utsträckning redan tagits i anspråk för andra verksamheter av industriell karaktär. Fastigheten ingår även i utvecklingsområde för framtida industriell exploatering.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 82 (forts.)

2015.Gu0102

Strandskyddsdispens finns, beslutsdatum 2015-06-17, se ärende Dnr. 2015.Gu0095.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovsdiarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Underlag för beslut

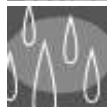
Tjänsteskrivelsen

Ritningar och övriga handlingar i ärendet

Aktuella miljömål



Miljömål 2, Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.



Miljömål 3, Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.



Miljömål 4, Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.



Miljömål 9, Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.



Miljömål 15, God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

*Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
TNG Bruk AB, Almen, 541 93 Skövde*

*Protokollsutdrag för kännedom
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun*

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 82 (forts.)

2015.Gu0102

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 83

2015.Gu0078

Gullspång Otterbäcken 2:3 – Anmälan om miljöfarlig verksamhet

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga TNG Bruk AB (556976-3203), ansvarig för verksamheten på fastigheten Otterbäcken 2:3, om följande försiktighetsmått:

1. Om inte annat framgår av nedanstående ska verksamheten och egenkontrollen av verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som TNG Bruk AB angivit i handlingar och i övrigt åtagit sig i ärendet. Ändring av verksamheten får företas först efter beslut av Miljö- och byggnadsnämnden.
2. Processavloppsvatten från betongtillverkningen ska genomgå rening. Den exakta utformningen av denna ska ske i överenskommelse med Miljö- och byggnadsförvaltningen.
3. Utgående vatten från hårdgjorda ytor vid verksamheten ska genomgå oljeavskiljning.
4. Lagring och hantering av råvaror, färdiga produkter, avfall och kemiska produkter ska ske på sådant sätt att spill eller läckage inte kan nå avlopp och så att förorening av mark, ytvatten eller grundvatten inte kan ske.
5. Verksamheten ska bedrivas på sådant sätt att olägenhet inte riskerar att uppstå för omgivningen (t.ex. lukt och damning).
6. Restprodukter från produktionen får inte eldas upp eller på annat sätt destrueras hos annan än den eller de som har tillstånd för detta. Det är inte tillåtet att använda restprodukterna för t.ex. uppvärmning av fastigheten.
7. Farligt avfall som uppkommer i verksamheten ska minst en gång om året transporteras bort till anläggning som har tillstånd att slutligt omhänderta farligt avfall eller till anläggning som har tillstånd att mellanlagra sådant avfall.
8. Buller från verksamheten ska begränsas så att det inte ger upphov till högre ekvivalent ljudnivå som riktvärde¹ utomhus vid närmaste bostäder, skolor, förskolor och vårdlokaler än
 - 50 dB(A) dagtid (kl. 06-18)
 - 45 dB(A) kvällstid (kl. 18-22)
 - 45 dB(A) sön- och helgdag (kl. 06-18)
 - 40 dB(A) nattetid (kl. 22-06).

Maximala ljudnivåer kl. 22-06 bör ej överskrida 55 dB(A) annat än vid enstaka tillfällen.

Forts.

¹ Riktvärde är ett värde som om det överskrids medför en skyldighet för verksamhetsutövaren att vidta sådana åtgärder att värdet kan hållas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 83 (forts.)

2015.Gu0078

För arbetslokaler för ej bullrande verksamhet gäller ett riktvärde med 10 dB(A) högre än ovan angivna riktvärdena.

9. Avfall får inte transporteras in till anläggningen före det Miljö- och byggnadsförvaltningen givits möjlighet att granska klassificeringen och analysen av avfallet samt givit sitt medgivande om att avfallet får hanteras. Om detta krav inte efterlevs kommer Miljö- och byggnadsnämnden förbjuda fortsatt verksamhet.
10. Innan verksamheten startas upp ska ett reviderat egenkontrollprogram lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen.
11. Om verksamheten upphör ska detta i god tid före nedläggningen anmälas till tillsynsmyndigheten. Eventuella kemikalier och farligt avfall ska då tas om hand i enlighet med miljöbalkens regler.

Detta beslut är fattat med stöd av miljöbalken 26 kap. 9 § samt med hänvisning till de nationella miljömålen Giftfri miljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet och God bebyggd miljö, se nedan.

Klassning av verksamhet

Beskrivning av verksamheten för klassificering enligt taxan	Verksamhetskod	Prövningsnivå	Avgift (kr)
8 kap. TRÄVAROR 5 § Anläggning för framställning eller bearbetning av träbaserat bränsle, eller av bränsleprodukter som är baserade på skogs- eller jordbruksprodukter, i form av 1. träull, trämjöl, flis, spån eller liknande, baserad på mer än 1 000 kubikmeter fast mått eller 3 000 kubikmeter löst mått råvara per kalenderår, eller 2. pellets eller briketter, baserad på mer än 5 000 kubikmeter råvara per kalenderår. Anmälningssplikten gäller inte tillfällig flisning.	20.40	C	3 900
14 kap. ICKE-METALLISKA MINERALISKA PRODUKTER 12 § Anläggning för tillverkning av mer än 500 ton 1. betong eller lättbetong per kalenderår, eller 2. varor av betong, lättbetong eller cement per kalenderår	26.110	C	3 900

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 83 (forts.)

2015.Gu0078

Information

Verksamheten får inte ta emot och hantera farligt avfall inom sin produktion.

Bakgrund

TNG Bruk AB har lämnat in en anmälan enligt miljöbalken för betongtillverkning och flisning vilka klassas enligt ovanstående verksamhetskoder i Miljöprövningsförordning (2013:251).

Ärendets beredning

Ärendet har remitterats till grannar inom c:a 400 m från den planerade verksamheten.

Följande synpunkter har kommit in:

1. Verksamhetsutövare Gunnar Björkströms Svets & Mekaniska AB på fastigheten Otterbäcken 2:2 anser att bullerstörning och damning från flisningsverksamheten måste begränsas.
2. Verksamhetsutövare Ellevio AB äger en fördelningsstation för distribution av el på fastigheten Otterbäcken 2:4, som gränsar till Otterbäcken 2:3. I stationen finns högspanningsapparater i utomhusmiljö. Denna utrustning är känslig för stoft och annat flygande skräp, så som cementdamm, flis, bark mm som kan reducera isolationsförmågan och orsaka haveri. Ellevio AB anser att för att flisning av trä och tillverkning av betongvaror ska kunna bedrivas i anslutning till ett utomhusställverk innebär det:
 - att transporter sker i slutna lastutrymmen till och från anläggningen och att tillverkningen sker inom slutna väggar och tak. Anslutningsvägen till 2:3 går nära deras anläggningar och ligger inom vår fastighet 2:4.
 - att upplag av flis m.m. inte innebär att det finns risk för flygande skräp eller stoft mm som kan hamna på vår anläggning.
3. Fastighetsägare till fastigheten Otterbäcken 22:5 anser att flismaskinen bör finnas i isolerad byggnad på grund av buller.
4. Fastighetsägare till fastigheten Otterbäcken 9:34, har synpunkter på flistuggen. Det ser inte ut, på kartan, som att det är någon ljudvall åt NO, då det även finns kommuninvånare i den riktningen.
5. Vänerhamn AB har med den begränsade informationen om ärendet svårt att yttra sig om och i så fall hur det kan påverka Vänerhamns verksamhet. Följande frågor har tagits upp i Vänerhamns yttrande:
 - a. Vilken sorts trafik och i vilken omfattning förväntas den ha? Befintlig infart är nära infarten till Vänerhamns område som i snitt har ca 25-30 transporter/dag till området.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 83 (forts.)

2015.Gu0078

- b. Planeras en alternativ infart?
- c. Vad kommer lagras, brandfarligt avfall (flis/grot)?
- d. Lukt och ev. damm från lagrat material och anläggningen?
- e. Klassas något av materialet som farligt avfall/gods?
- f. Kommer området stänglas in?
- g. Riskerar tillståndsgivningen för ny verksamhet att inskränka på Vänerhamn AB:s eventuella behov av utökat tillstånd i framtiden, m h t total belastning i området, buller m.m.?
- h. Containerhanteringen - vad avses?
- i. Under vilka tider kommer verksamheten att pågå?

I väntan på klagörande av vad verksamheten innebär, hur omfattande den förväntas bli och i så fall vilken påverkan den kan ha på vår verksamhet ställer sig Vänerhamn AB negativ till en etablering av verksamheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Verksamheten ska visa att de uppfyller ovanstående riktvärden för buller. Det kommer att bli nödvändigt att uppföra bullervallar för att klara riktvärdena för buller. Bullervallarna ska placeras på lämpliga ställen för att minska störningarna mot närliggande industrier och bostäder.

Krav på bullermätning kommer att ställas när verksamheten är igång.

Verksamheten ska minimera risker med damning från betongtillverkningen och flisningen. Detta är viktigt framför allt för verksamheten på angränsande fastighet med fördelningsstationen att damningen minimeras.

När det gäller Vänerhamns farhågor så indikerar de behovet av att området ges en detaljplanering, vilket är initierat av Gullspångs kommun.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelsen

Ritningar och övriga handlingar i ärendet

Aktuella miljömål



Miljömål 4, Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 83 (forts.)

2015.Gu0078



Miljömål 7, Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.



Miljömål 9, Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.



Miljömål 8, Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning smed mark, vatten och andra resurser främjas.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB
TNG Bruk AB, Loringa Almen, Skövde

Protokollsutdrag för kännedom
Kommunstyrelsen, Gullspång
Berörda grannar

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt. Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2015-07-13
Anslagsdatum 2015-07-14 Anslag tas ner 2015-08-04
Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se , www.toreboda.se och
www.gullspang.se

Underskrift

.....

Lars Sylvén
