

Detaljplan för Björnemossen 3:54 och del av Björnemossen 3:42, Hova



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Naturområde

Kvartermark

J Industri, tekniska byggnader för transformator och pumpstationer får uppföras.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n** Markens karaktär av skogsmark ska behållas som skyddszon
- dagvatten** Dagvattenhantering i form av exempelvis utjämningsmagasin

UTNYTTJANDEGRAD

e⁷⁵ Högst byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRENSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNADE

Mark och vegetation

- dike** Dike ska anläggas
- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Högsta totalhöjd i meter över markens medelhöjd vid byggnaden. Högre höjd får medges för mindre anordningar som skorstenar, fläkthus, antenner m.m.

Byggnad ska placeras minst 4,00 meter från fasthetsgränsen.

Marklov krävs för ändring av markens höjdläge med mer än 0,5 meter.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdamning till marknivån vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under denna nivå (underkant oskyddad grundsulaplint) utan särskild åtgärd.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

STÖRNINGSKYDD

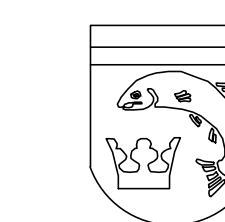
Verksamheter får inte vara störande för omgivningen. Naturvårdsverkets vägledning om industri och annat verksamhetsbuler (rapport 6538) ska följas.

Byggnader och mark ska utformas med beaktande av riskbild för transporter med farligt gods genom de åtgärder som anges i "Riskbedömning för detaljplaner för industri i Hova, Gullspångs kommun" Sweco environment AB, 2015-01-23.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁** Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 - a₂** Kommunen är huvudman för allmän plats
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Planavgift tas ut i samband med bygglov.



ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande

DETALJPLAN FÖR
Björnemossen 3:54 och del av Björnemossen 3:42
 Upprättad av kommunledningskontoret i mars 2015

Antagen **KF**
 201x-xx-xx **§xx**
 Laga kraft
 201xx-xx-xx

Planarkitekt
 Anna Bjerdell

Planarkitekt
 Thyra Larsson

UPPLYSNING
 Om fornlämnning påträffas under grävarbete, ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Grundkarta över
 Björnemossen 3:42 mfl
 i Gullspångs kommun
 Upprättad av Tekniska förvaltningen
 Kart- och mätavdelningen i augusti 2014
 Camilla Pärleborn
 GIS-ingenjör
 Skala 1:1000
 Registerområde : Gullspång
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem : RH 2000
 Fastighetsredovisning: 2014-09-18

BETECKNINGAR

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Fasthetsgräns | Traktgräns | Stödmur |
| Ledningsrätt | Fastighetsbeteckning | Staket |
| Gatunamn | Bostadshus takkontur resp. husiv | Håck |
| Bostadshus takkontur resp. husiv | Utnus, byggnad i allmänhet | Dike |
| Skärmtak | Cisten | Höjdskurva |
| Transformator | Vägkant | Markhöjd |
| Mindre stg | Kantsten | Lövskog, barrskog, sankmark |
| | E | Rutnätspunkt |
| | E | Polygonpunkt |
| | E | Elledning |
| | E | Spilvatten-, vatten-, dagvattenledning |

Skala 1:1000 (Format A0)