

Beslutande organ

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Innehållsförteckning**

Mbn § 139 .....	1
Val av protokollsjusterare .....	1
Mbn § 140 .....	2
Godkännande av dagordning m.m. ....	2
Mbn § 141    2013.Ma0009 .....	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden .....	3
Mbn § 142    2011.Gu0154 .....	4
Gullspång Sanden 2:1 - Information om problemen kring ett vindkraftverk .....	4
Mbn § 143    2013.Ma0194 .....	5
Uppdatering av riktlinjer för Miljökrav på fordonstvätt i Mariestad, Töreboda och Gullspång .....	5
Mbn § 144    2013.Tö0365 .....	7
Töreboda Bällefors-Kyrketorp 11:4 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus .....	7
Mbn § 145    2013.Tö0502 .....	9
Töreboda Abborren 27 – Om pågående handläggning av ansökan om bygglov för staket .....	9
Mbn § 146    2010.Gu0457 .....	10
Gullspång Torsvid 5:9 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus .....	10
Mbn § 147    2013.Ma1302 .....	12
Principbeslut om behov av bygglov för vindmätningmaster .....	12
Mbn § 148    2013.Ma1015 .....	14
Mariestad Sjötorp 3:2 – Ansökan om bygglov för uppförande av antennmast samt två teknikbodar .....	14
Mbn § 149    2013.Ma0984 .....	17
Mariestad Jubileumsteatern – Yttrande över förslag på detaljplan .....	17
Mbn § 150    2013.Ma1275 .....	18
Mariestad del av Leksberg 10:1 Hindsberg – Yttrande över förslag på detaljplan .....	18
Mbn § 151    2013.Ma0012 .....	20
Ekonomisk uppföljning .....	20
Mbn § 152    2013.Ma0043 .....	21
Verksamhetsuppföljning .....	21

Beslutande organ

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Mbn § 153	2013.Ma1303 .....	23
	Om förslag på taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.....	23
Mbn § 154	2013.Ma1304 .....	25
	Information om övertagande av miljöbalkstillsyn från Länsstyrelsen.....	25
Mbn § 155	2013.Ma0010 .....	28
	Redovisning av delegationsbeslut .....	28
Mbn § 156	2013.Ma0011 .....	29
	Ärenden att anmäla .....	29
Mbn § 157	.....	31
	Aktuell information.....	31
	Anslagsbevis .....	32

Beslutande organ

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 16.30

Beslutande

Johan Cord	(S)	ordförande
Bo Hagström	(C)	1:e vice ordförande
Stellan Kronberg	(M)	2:e vice ordförande
Anna Hagström	(MP)	ledamot
Göran Hellström	(FP)	ledamot
Marina Smedberg	(S)	ledamot
Gunnar Carlsson	(C)	ledamot
Mats Karlsson	(MP)	ledamot
Göran Johansson	(C)	ledamot
Gunnar Welin	(M)	ledamot
Roger Wiking	(S)	ledamot
Per Rang	(M)	ledamot
Gunnilla Norrman	(M)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande

Leif Ahnland	bygglovsarkitekt; § 145-146
Emma Karlsson	miljöinspektör; § 143
Ingemar Lindsköld	miljöinspektör; § 157
Anders Hultén-Olofsson	miljöinspektör; § 142
Charlotte Paulsson	stadsarkitekt
Lars Sylvén	miljö- och byggnadschef

Utses att justera

Gunnilla Norrman

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen onsdagen den 2 oktober 2013 kl. 16.00

Sekreterare

.....  
Lars Sylvén

Paragrafer 139 - 157

Ordförande

.....  
Johan Cord

Justerande

.....  
Gunnilla Norrman



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2013-09-25

Sida 1

### Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 139

## Val av protokollsjusterare

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Gunnila Norrman (M) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 140

## Godkännande av dagordning m.m.

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde.

Inga ledamöter anmäler jäv.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 141

2013.Ma0009

## Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 28 augusti 2013 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att uppdra åt förvaltningen att granska § 121 med avseende på avsaknad av datum i beslutet.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 142

2011.Gu0154

# Gullspång Sanden 2:1 - Information om problemen kring ett vindkraftverk

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen redogör för hur man avser att fortsätta att handlägga klagomålen på bullerstörningar och ett återförvisat bygglovsärende om ett vindkraftverk på fastigheten Sanden 2:1 i Gullspångs kommun.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 143

2013.Ma0194

# Uppdatering av riktlinjer för Miljökrav på fordonstvätt i Mariestad, Töreboda och Gullspång

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderade riktlinjer för Miljökrav på fordonstvätt i Mariestad, Töreboda och Gullspång i linje med i ärendet upprättat förslag.

Motivet till beslutet är att den äldre versionen av riktlinjerna innehåller vissa föråldrade delar och behöver uppdateras för att bättre avspegla verkligheten samt kunna fungera som ett bra underlag vid handläggning av fordonstvättsärenden.

Beslutet följer också Sveriges nationella miljömål om Giftfri miljö, om Levande sjöar och vattendrag samt om God bebyggd miljö (se information nedan).

---

## Bakgrund

2009-03-05 antog Miljö- och byggnadsnämnden den senaste versionen av Miljökrav på fordonstvätt i Mariestad, Töreboda och Gullspång av Miljö- och byggnadsnämnden. Versionen behöver nu uppdateras.

## Aktuella miljömål



Miljömål 4, Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.



Miljömål 8, Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Forts.





**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2013-09-25

Sida 6

### Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 143 (forts.)

2013.Ma0194

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag + riktlinjerna för kännedom*

Tekniska nämnden

Tekniska förvaltningen, VA-avdelningen

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 144

2013.Tö0365

# Töreboda Bällefors-Kyrketorp 11:4 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt förhandsbesked om bygglov på fastigheten Bällefors-Kyrketorp 11:4 i Töreboda kommun i enlighet med inlämnade handlingar. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Det nya bostadshuset ska huvudsakligen placeras på så sätt som angivits i ansökningshandlingarna. Byggnaden får ej placeras närmare än 4,5 meter från tänkt fastighetsgräns.

Byggnaden ska till material, kulör och utförande i övrigt anpassas till traditionell lantlig bebyggelse i området. Bostadshuset får utföras med max två våningar.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap 31 § PBL (Plan och bygglagen)

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 7 832 kronor (3 560 kronor för förhandsbesked, 4 272 kronor för hörande av grannar) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

---

## Bakgrund

Jarmo Tetri har inkommit med en ansökan om förhandsbesked om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på en del av Bällefors-Kyrketorp 11:4. Området runt det tänkta bostadshuset kommer att avstyckas för att i framtiden utgöra en egen fastighet.

Det aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan berör inga kända fornlämningar. Området omfattas heller inte av några andra skyddsbestämmelser enligt miljöbalken.

Ansökan om tillstånd för en gemensam avloppsanläggning föreligger, bedömning görs att en gemensam avloppsanläggning kan ordnas för fastigheterna Bällefors-Kyrketorp 11:4 och Bällefors-Kyrketorp 2:21.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 144 (forts.)

2013.Tö0365

I övrigt är noterbart att i området planeras för en vindkraftspark och att det årligen förekommer återkommande motorsporttävlingar på den nedlagda flygplatsen i närheten. Dock i begränsad omfattning. Dessa risker för störningar bedöms vara så pass små att den tilltänkta lokaliseringen ändå är lämplig.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket.

Trafikverket tycker inte att den tänkta placeringen av ny anslutning av väg är lämplig. Sikten är begränsad av kurvan norr om anslutningen. En bättre lösning skulle vara att anslutningen placeras mitt i kurvan eller att man delar den befintliga utfarten med tomten söder om den nya.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av Bällefors- Kyrketorp 1:11, 11:2, 11:3, 11:4, 11:4, 2:20, 2:21, 2:22, Närlunda 1:14, 1:15, 1:16, Bällefors-Prästbol 4:2, Kulla 1:1, Bällefors 3:18, och Mockeltorp 5:1 har bedömts vara berörda.

Inga negativa yttranden har inkommit.

## Skäl till beslut

Byggnadens planerade utformning och placering är lämplig i lantlig bebyggelse.

## Aktuella miljömål



*Miljömål 15. God bebyggd miljö:* Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag och ritningar*

Jarmo Tetri, Konduktörsgatan 3, 426 68 Västra Frölunda

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 145

2013.Tö0502

# Töreboda Abborren 27 – Om pågående handläggning av ansökan om bygglov för staket

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Beslutet om bygglov för ett staket på rubricerad fastighet kommer att prövas på delegation av Miljö- och byggnadsförvaltningen.

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen redogjorde för den pågående handläggningen av ett ärende om bygglovsprövning av ett staket på fastigheten Abborren 27 i Töreboda kommun.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag för kännedom*

Joakim Bengtsson, Blåbärsstigen 29, 545 35 Töreboda

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 146

2010.Gu0457

# Gullspång Torsvid 5:9 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva ansökan om bygglov då den planerade åtgärden inte är bygglovspliktig.

Motivet till beslutet är att den planerade åtgärden inte omfattas av vare sig samlad bebyggelse, områdesbestämmelser eller detaljplan. Kravet på reglering i detaljplan enligt 5 kap 1 § ÄPBL kan inte anses falla ut med anledning av åtgärden.

Detta beslut är fattat med stöd av 8 kap. 4 b § ÄPBL.

Ingen avgift ska tas ut för handläggningen av detta ärende.

## Information

Byggnationen kräver en strandskyddsdispens, vilken söks hos Miljö- och byggnadsnämnden.

---

## Bakgrund

En ansökan om bygglov för en mindre tillbyggnad av fritidshus utanför detaljplanerat område inkom 2010-11-16. Sökanden vill uppföra ett uterum som ska placeras mellan två befintliga byggnader och ansluta till dessa. Tillbyggnaden anges uppta mindre än 30 kvm varav 8 kvm består av skärmtak.

I ett tidigare ärende, inkommet 2009-04-27, gällande bygglov för en motsvarande åtgärd på fastigheten avslogs bygglovsansökan med bl.a. följande motiveringar:

*Motivet till beslutet är att gällande översiktsplan, ÖP 92 för Gullspångs kommun antagen den 2 juni 1992, anger att "För att undvika övergång till permanentbostäder får total byggnadsarea per tomtplats i områden för fritidsändamål ej överstiga 100 m<sup>2</sup> varav huvudbyggnaden ges 80 m<sup>2</sup> area." Fastigheten är idag bebyggd med 93 m<sup>2</sup>.*

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 146 (forts.)

2010.Gu0457

Under granskningen nu har bedömningen gjorts att åtgärden inte kräver bygglov enligt 9 kap. 6 § PBL i enlighet med den nu gällande översiktsplanen för Gullspångs kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden gör därmed bedömningen att ärendet bör avskrivas.

## Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

*Protokollsutdrag*

Marianne Johansson, Bangatan 4a, 691 31 Karlskoga

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 147

2013.Ma1302

# Principbeslut om behov av bygglov för vindmätning- master

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hädanefter inte bygglovspröva vindmätning-  
master.

Motivet till beslutet är att det inte klart framgår av plan- och bygglagen, PBL (2010:900)  
eller plan- och byggförordningen, PBF (2011:338) att vindmätningmaster är bygglovsplik-  
tiga.

## Överläggningar

Ledamoten Stellan Kronberg (M) yrkar avslag på förslaget att inte kräva bygglov för vind-  
mätningmaster.

Ordföranden Johan Cord (S) ställer det ursprungliga förslaget om att hädanefter inte bygg-  
lovspröva vindmätningmaster mot Stellan Kronbergs förslag och finner att nämnden be-  
slutat i enlighet med ursprungsförslaget.

---

## Bakgrund

Av 1 kap. 4 § PBL följer att en byggnad är en varaktig konstruktion som består av tak eller  
av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark  
eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så  
att människor kan uppehålla sig i den.

Av 6 kap. 1 § PBF följer att i fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov  
för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra radio- eller telemaster eller torn  
eller vindkraftverk som

- a) är högre än 20 meter över markytan,
- b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
- c) monteras fast på en byggnad, eller
- d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter.

Av en dom från förvaltningsrätten (2007-1444) framgår det att bygglov för vindmätning-  
mast inte krävs enligt PBL.

Forts.



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2013-09-25

Sida 13

### Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 147 (forts.)

2013.Ma1302

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att den korrekta tolkningen av plan- och bygglagen är att vindmätningmaster inte är bygglovspliktiga.

---

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 148

2013.Ma1015

# Mariestad Sjötorp 3:2 – Ansökan om bygglov för uppförande av antenntmast samt två teknikbodar

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av antenntmast samt två teknikbodar på fastigheten Sjötorp 3:2 i Mariestads kommun i enlighet med inlämnat underlag.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 17 522 kronor (12 516 kronor för bygglov, startbesked och fastställande av kontrollplan samt 5 006 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att sändas ut separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Anders Hedén (SC0479-12) Niras Sweden AB, Box 761, 601 17 Norrköping, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

***Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän Miljö- och byggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.***

---

## Bakgrund

Hi3G Access AB avser att förtäta/bygga ut sitt mobilnät. I möjligaste mån nyttjas redan befintliga strukturer som antennbärare.

Ansökan avser bygglov utanför planlagt område. Fastigheten omfattas inte av några områdesskydd enligt 7 kap. miljöbalken.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till Försvarmakten, Luftfartsverket, Trafikverket, Skövde flygfält samt till Lidköping-Hovby flygplats.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 148 (forts.)

2013.Ma1015

Ingen av de tillfrågade myndigheterna har haft något att invända mot den tänkta åtgärden, men Trafikverket upplyser om att antenmastens position ligger inom sjöfartens influensområde (5 km från Vänern och 1 km från Göta Kanal). De bedömer inte att några strategiska intressen för sjöfarten riskeras i och med etableringen men hänvisar de sökande att samråda med Sjöfartverket för de operativa frågorna.

Åtgärden är sådan att berörda sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen av de tillfrågade har haft något att erinra mot uppförandet av masten.

## Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

## Upplýsningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd sänds tillsammans med detta beslut.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte Miljö- och byggnadsnämnden meddelar annat.

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i eventuellt riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Nya väganslutningar eller ombyggnader av befintliga väganslutningar ska göras med tillstånd i enlighet med § 39 Väglagen vilket söks hos Trafikverket.

Senast fyra veckor innan verken monteras ska anmälan göras till Försvarsmakten.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning debiteras separat om de utförs av Tekniska förvaltningen/Kart- och mätavdelningen.

Ändringar av bygglov under byggandets gång sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 148 (forts.)

2013.Ma1015

### Aktuellt miljösmål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

---

*Expediering:*

*Protokollsutdrag*

Enligt sakägarlistan

*Protokollsutdrag och ritningar och kallelse till tekniskt samråd*

Hi3 G Access AB, M/S Viktorias väg 31, Sölvesborg

### Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:  
**Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.**

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.  
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 149

2013.Ma0984

# Mariestad Jubileumsteatern – Yttrande över förslag på detaljplan

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge följande yttrande:

Under rubriken ”Begränsningar av markens bebyggande” i plankartan ska det korrekt formuleras: ”Marken får inte bebyggas” där det idag är formulerat ”Byggnad får inte uppföras”. Konsekvensen av nuvarande lydelse är att det går alldeles utmärkt att uppföra diverse anläggningar såsom radio- och telemaster, vindkraftverk, upplag och transformatorstationer m.m. Om man vill möjliggöra för vissa anläggningar såsom skyltar eller murar och plank bör detta istället förtydligas.

Nämnden hänvisar också till utförda markundersökningar avseende föroreningar i mark vilka bör beaktas i samband med exploateringen av detaljplaneområdet.

I övrigt tillstyrker Miljö- och byggnadsförvaltningen upprättat förslag på detaljplan.

Beslutet följer också Sveriges nationella miljömål om God bebyggd miljö (se information nedan).

---

## Redogörelse för ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 augusti 2013 om granskning för rubricerad detaljplan vars syfte är att dels justera så att detaljplanen överensstämmer med befintlig verksamhet. Idag står jubileumsteatern placerad på mark som enligt stadsplanen ej får bebyggas. Syftet är även att kunna bygga om och utöka jubileumsteatern med restaurang- samt konferensverksamhet.

## Aktuellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

---

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 150

2013.Ma1275

# Mariestad del av Leksberg 10:1 Hindsberg – Yttrande över förslag på detaljplan

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge följande yttrande:

Begreppet ”totalhöjd” bör bytas ut mot ”nockhöjd” då man har för avsikt att tillåta uppstickande byggnadsdelar. Totalhöjd kräver att planförfattaren på förhand vet exakt vad som kan komma att påverka höjden på byggnaden. Detta kan vara svårt då kraven på byggnadsdetaljer som ventilationstrummor, skorstenar eller hisschakt kan variera med tiden.

Nämnden delar uppfattningen att det är angeläget att området ges en genomtänkt gestaltning eftersom Hindsberg i hög grad kommer att ligga till grund för den bild som alla de trafikanter som passerar på E20 får av Mariestad. Nämnden kan dock konstatera att det är många överväganden avseende utformning, risker, dagvattenhantering som ska hanteras i bygglovskedet. Nämnden utgår ifrån att förvaltningen kommer att ges mandat att ställa höga krav på utformningen den dagen det blir aktuellt.

Av illustration och text att döma riktar sig de tänkta etableringarna främst mot bilburna trafikanter på E20. Biltrafiken är så att säga en förutsättning för etableringarna. Det kan då tyckas lite naivt att nedprioritera biltrafiken till förmån för cyklister och gående. Är det realistiskt att tro och hoppas att människor kommer att ta sig från staden till fots eller med cykel för att besöka dessa anläggningar, särskilt som man har för avsikt att inte konkurrera med centrumhandeln?

I övrigt tillstyrker Miljö- och byggnadsförvaltningen upprättat förslag på detaljplan.

## Överläggningar

Ledamoten Bo Hagström (C) yrkar att ordet höga ska tas bort i yttrandet och detta i meningen ” Nämnden utgår ifrån att förvaltningen kommer att ges mandat att ställa höga krav på utformningen den dagen det blir aktuellt.”.

Ordföranden ställer det föreliggande förslaget mot Bo Hagströms (C) yrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det föreliggande förslaget.

## Tillämpligt miljömål

Beslutet följer också Sveriges nationella miljömål om god bebyggd miljö (se information nedan).

---

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 150 (forts.)

2013.Ma1275

## Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 10 september 2013 om samråd för rubricerad detaljplan vars syfte är att möjliggöra verksamheter i form av en eller fler restauranger samt en bränslestation.

## Aktuella miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 151

2013.Ma0012

## Ekonomisk uppföljning

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

---

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa det ekonomiska utfallet.

### Kommentar

Budgetramen för året har ändrats i och med att ekonomienheten nu korrigerat för de medel som överförts från föregående år (överskott). Till budgeten har också överförts de löne- kostnadsökningar som lönerrevisionen under året genererat

Miljö- och byggnadsförvaltningen redovisar numer i ett gemensamt verktyg kallat Stratsys. Programmet används för mål- och ekonomiuppföljning. Stratsys används av Töreboda och Gullspångs kommuner. Något motsvarande finns ännu inte i Mariestads kommun.

Det ekonomiska utfallet just nu visar inte på någon större risk att verksamheten ska kunna generera ett hotande underskott vid årets slut. Dock är det viktigt att intäkterna verkligen blir i linje med vad som budgeterats.

---

*Expedieras till:*

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv*

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 152

2013.Ma0043

# Verksamhetsuppföljning

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen tillhandlingarna.

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

## Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

Följande är exempel på vad som planeras, pågår eller har utförts sedan förra sammanträdet i Miljö- och byggnadsnämnden:

1. Förvaltningen har haft en dialog med MTG Styrgrupp om de 4 taxeförslag som ännu inte fastställts av Kommunfullmäktige i de tre kommunerna. Bedömningen är att timavgiftsnivån kommer att hamna på en lägre nivå än vad som förslagits, men att taxorna i övrigt kommer att fastställas inom kort.
2. Ett ändrat avtal om den gemensamma Miljö- och byggnadsnämnden diskuteras hos MTG Styrgrupp. Exakt vad som ändringarna innebär bör det finnas en dialog med Miljö- och byggnadsnämnden om.
3. Mariestads kommun arbetar med att ta fram ett ändrat arbetssätt inom förvaltningsorganisationen. Det innebär att en hel del tid måste avsättas för att ta fram nya principer för arbetet med samverkan förvaltningarna emellan. Främst handlar det om hur samhällsbyggnadsarbetet ska bedrivas. Förvaltningen samtalar mest med Tekniska förvaltningen och med Utvecklingsenheten. Motsvarande dialog måste sedan föras med Töreboda och Gullspång. Mariestads projektmodell kommer till stor del tillämpas i detta arbete. En presentation av projektmodellen kommer att ske på Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i november.
4. En incident med utsläpp av koncentrerad svavelsyra har inträffat i Töreboda kommun. Tack vare ett gott samarbete mellan inblandade aktörer så blev det inga utsläpp som inte kunde tas omhand. Incidenten ger erfarenhet som ska tas omhand i det fortsatta beredskapsarbetet.

Forts.



## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 152 (forts.)

2013.Ma0043

5. Rekryteringen av en ny byggnadsinspektör har inte varit framgångsrik. Nu måste alternativa rekryteringsmöjligheter tillämpas (bredare annonsering, personliga kontakter etc.).
6. Byggavdelningen arbetar med att förbättra det inre arbetet och har till sin hjälp extern kompetens. Man arbetar också med att intensifiera arbetet med att följa upp rapporteringen av den obligatoriska ventilationskontrollen och av gamla ärenden.
7. Miljöavdelningen förstärker sin kompetens genom samverkan med andra kommuner inom lantbrukstillsynens område.
8. Arbetet med vindbruksplanen för de tre samverkande kommunerna fortlöper i princip i planerad takt. Finansieringen har helt och hållet hamnat på kommunernas lott. Energimyndigheten har avslagit den ansökan som lämnats in.
9. Arbetet med att ta fram vattenskyddsområden pågår. Det handlar om flera områden i de tre kommunerna. Just nu handlar det om att utifrån ett generellt arbetssätt ta fram anpassade förslag i Hova och i Töreboda. Viktiga inslag i arbetet är att göra konsekvensbeskrivningar, informera och att anpassa föreskrifterna till de risker som föreligger i de olika områdena. Huvudansvariga för arbetet är de tre kommunledningarna. Tekniska förvaltningen och Miljö- och byggnadsförvaltningen har sina roller i själva arbetet.

---

*Expedieras till:*

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv*

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Kommunstyrelsen, Töreboda kommun

Kommunstyrelsen, Gullspångs kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 153

2013.Ma1303

# Om förslag på taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att behandla förslaget på taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken på nästkommande sammanträde och därmed möjliggöra för nämndens ledamöter att diskutera det nu framtagna förslaget i sina partigrupper.

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett nytt förslag på reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Förslagets bilaga 2 har nu baserats på den nya miljöprövningsförordningen. Den nu gällande taxans bilaga 2 bygger på tidigare bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

## Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

De förändringar som förslaget nu redovisar är främst följande:

Bilaga 2 är nu helt anpassad till den nya förordning som trädde i kraft i juni 2013 och som heter miljöprövningsförordningen. Det innebär en hel del förändringar i klassificeringen av olika miljöfarliga verksamheter.

Förslaget innefattar inget förslag på timtaxa, då detta inte i tidigare dialog med kommunledningarna i de tre samverkande kommunerna varit framgångsrikt. Bedömningen är att timtaxan ska ligga på 820 kronor förutsatt att man kan få till en hög andel tillsyns- och prövningstid som kan debiteras. Utifrån hur processen under året förlöpt med Miljö- och byggnadsnämndens förslag på taxor och förslaget på timtaxenivå, så är det mest framgångsrikt att frågan om timavgiftens storlek helt överläts till MTG Styrgrupp att enas kring.

Förslaget är att nämndens ledamöter studerar taxeförslaget, förankrar det i sina politiska grupper och att nämnden sedan fattar beslut om ett nytt förslag på nästkommande sammanträde. Förslaget ska sedan fastställas av respektive kommunfullmäktige i de tre samverkande kommunerna. Ambitionen är att den nya taxan ska kunna träda i kraft den 1 januari 2014.

Forts.



**TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG**  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2013-09-25

Sida 24

### Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 153 (forts.)

2013.Ma1303

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag för kännedom + missiv*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 154

2013.Ma1304

# Information om övertagande av miljöbalkstillsyn från Länsstyrelsen

---

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschefen i uppdrag att ta fram underlag till beslut för begäran om övertagande av tillsyn över tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter inom Töreboda kommun.

Även tillsynen i Gullspångs och Mariestads kommun kan bli aktuell att i begränsad omfattning bli utvidgad.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att uppdra åt presidiet att ta upp en diskussion med berörda kommunledningarna om vikten av att överta tillsynen.

---

## Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har sedan sammanslagningen 2007 haft olika tillsynsansvar enligt miljöbalken i de tre kommunerna. I Mariestads och Gullspångs kommuner har tillsynsansvaret omfattat i princip alla så kallade B-anläggningar medan all sådan tillsyn i Töreboda kommun nu åvilar Länsstyrelsen.

Det finns ett uppdrag i gällande verksamhetsplan för Miljö- och byggnadsnämnden att se till att tillsynsansvaret blir detsamma i de tre kommunerna.

## Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

### Uppdrag

Miljö- och byggnadsförvaltningen har ett uppdrag att som de tre samverkande kommunernas myndighet inom miljöbalkens område tillse att lagens krav efterlevs. Nämnden har därmed också ett ansvar att se till att övervaka miljötillståndet i kommunerna.

Det finns EU-direktiv som ställer krav på kommunerna och då indirekt på Miljö- och byggnadsnämnden att bedriva tillsyn och kontroll. Ett aktuellt område är vad som åligger kommunerna inom ramen för förvaltningen av våra sjöar, vattendrag och grundvattenförekomster. Miljö- och byggnadsnämndens roll är att prioritera de vattenförekomster som inte uppfyller eller riskerar att inte uppfylla gällande miljökvalitetsnormer.

Forts.

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 154 (forts.)

2013.Ma1304

Miljö- och byggnadsnämnden arbetar med tillsyn inom bland annat Friaåns avrinningsområde. Inriktningen på tillsynen är idag mest på enskilda avlopp, men även andra påverkanskällor måste bevakas. Det handlar om tillsyn över jordbrukets miljöpåverkan och på andra verksamheter. Exempel på det senare är inte minst kommunernas utsläpp av dag- och spillvatten. Även dagvatten från till exempel vägar utgör potentiella föroreningskällor som måste bevakas och vid behov åtgärdas.

Det finns signaler om att Miljö- och byggnadsnämnden kommer att få tillsynsansvaret för kommunernas spillavloppsnät även om man inte har tillsynen över de större tillståndspliktiga avloppsreningsverken.

Miljö- och byggnadsförvaltningen medverkar ofta i Länsstyrelsens tillsynsbesök på anläggningar som formellt kommunen inte har tillsynsansvar över. Detta samarbete är viktigt men kan idag inte avgiftsfinansieras. Dessutom finns det en eftersläpning när det gäller Länsstyrelsens tillsyn. Miljö- och byggnadsförvaltningen får också ta omhand såväl klagomål som agera vid akuta incidenter på dessa företag utan att det kan finansieras med annat än skattemedel.

Det finns ett behov av en återkommande dialog mellan verksamhetsutövare och tillsynsmyndigheten. Detta behov tillfredsställs bäst genom att det finns kompetens hos tillsynsmyndigheten och detta på nära håll. Dessutom finns det synergieffekter då förvaltningen redan bedriver tillsyn inom de aktuella områdena (antingen inom annan kommun eller av liknande verksamheter som inte kräver tillstånd) och därmed redan till stor del har den kompetens som behövs.

Finansieringen sker med såväl avgifter som skattemedel. Övertagandet av tillsynen kommer inte att negativt belasta tillsynsarbetet då en hel del arbete kan avgiftsfinansieras i högre grad än idag.

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag på fortsatt arbete

Förvaltningen förslår att man tillsammans med Länsstyrelsen tar fram ett förslag på beslut för Töreboda kommun men även till viss del för Gullspångs och Mariestads kommuner. För Töreboda kommuns del handlar det om tillsyn över de B-anläggningar som finns i kommunen och i Gullspång och Mariestad handlar det om tillsyn över kommunernas största avloppsreningsverk (totalt tre stycken).

Undantagna från begäran om övertagande av tillsynsansvaret är kommunernas deponier. Metsä Tissue AB:s pappersbruk i Mariestad är heller inte aktuell att ta över tillsynsansvaret för.

Forts.



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2013-09-25

Sida 27

### Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 154 (forts.)

2013.Ma1304

Det är också viktigt att man på en politisk nivå i kommunerna diskuterar motiven till övertagandet.

---

*Expedieras:*

*Protokollsutdrag + missiv*

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 155

2013.Ma0010

## Redovisning av delegationsbeslut

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

---

### Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

---

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 156

2013.Ma0011

## Ärenden att anmäla

---

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Beslut från Länsstyrelsens om ny husbehovstäkt för berg på fastigheten Hova 1:27 i Gullspång kommun  
Dnr 2013.Gu0293
2. Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda kommun om budget i balans  
Dnr 2013.Ma0012
3. Beslut från Energimyndigheten om att avslå ansökan om bidrag för arbetet med vindbruksplanen för Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner  
Dnr 2013.Ma0288
4. Beslut från Polisen om offentliga tillställningar och allmänna sammankomster  
Dnr 2013.Ma0628,
5. Beslut från Länsstyrelsen innebärande ett avslag på överklagan av beslut om försiktighetsmått enligt miljöbalken avseende krossningsverksamhet på fastigheterna Jaden 1, Jaden 2, Jaden 3, Korallen 1, Korallen 2 och Korallen 3 i Mariestads kommun  
Dnr 2013.Ma0934
6. Beslut från Länsstyrelsen om att inte pröva Miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandsskyddsdiplens  
Dnr 2013.Ma1021, 1075
7. Sveriges Lantbruksuniversitets rapport om undersökningarna i Mariestadsfjärden under 2012  
Dnr 2013.Ma1163
8. Cirkulär 13:36 från Livsmedelsverket om Kontrollavgifter för den kommunala livsmedelskontrollen  
Dnr 2013.Ma1180
9. Beslut om Kommunstyrelsen i Mariestads och dess arbetsutskotts sammanträdestider 2014  
Dnr 2013.Ma1271
10. Beslut från Länsstyrelsen om anmälan om transport av farligt avfall  
Dnr 2013.Ma1278

Forts.





TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG  
*Kommuner i samarbete*

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2013-09-25

Sida 30

### Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 156 (forts.)

2013.Ma0011

11. Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda om tillsättande av en arbetsgrupp för att upprätta ett program för ett hållbart samhälle  
Dnr 2013.Tö0525
  12. Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda om benämning på företagsmark och gata, Töreboda Borreboda 18:1 m.fl.  
Dnr 2013.Tö0526
  13. Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda om lerhålor i Borreboda  
Dnr 2013.Tö0527
-

## Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 157

## Aktuell information

---

Information lämnas på sammanträdet om bland annat följande:

1. Kalkning – information om avtal
  2. Badvattenkontrollen sommaren 2013
  3. Handläggning av ärenden om eldstäder
  4. Otterbäcken – förslag på detaljplan
  5. Vadsbo Mjölks biogasanläggning - Studiebesök den 4 december på förmiddagen
  6. Verksamhetsplanering på förmiddagen den 6 november 2013
  7. Information om modell för projektarbete i den kommunala förvaltningen på sammanträdet den 6 november 2013
  8. Pågående handläggning av ärende om uppställning av släpvagnar m.m. i Hova
  9. Förfrågan från Bo Hagström (C) om den pågående handläggningen av skötseln och underhållet av byggnaderna på fastigheten Gårdsjö 23:23 i Gullspångs kommun. Information om detta kommer att på nästkommande sammanträde.
-

---

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ                      **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum                      2013-09-25

Anslagsdatum                              2013-10-03                              Anslag tas ner                              2013-10-24

Förvaringsplats för protokollet                      Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.  
Protokollet finns också på [www.mariestad.se](http://www.mariestad.se) , [www.toreboda.se](http://www.toreboda.se) och  
[www.gullspang.se](http://www.gullspang.se)

Underskrift

.....

Lars Sylvén

---