



Gullspångs kommun
Kommunstyrelseförvaltningen

FINANSPOLICY FÖR GULLSPÅNGSBOSTÄDER AB



Antagen av kommunfullmäktige
2016-xx-xx, § x
Dnr: KS 2016/86
Revideras xxxx

Kommunledningskontoret
Torggatan 19, Box 80
548 22 HOVA
Tel: 0506-360 00
www.gullspang.se

CG PAB 3



Finanspolicy Gullspångsbostäder AB

Upplåningen sker på svensk kreditmarknad och i nära samarbete med kommunens ekonomikontor. I första används Kommuninvest som långgivare med kommunal borgen som säkerhet.

Bolaget har en svag finansiell ställning p.g.a. ett ackumulerat underskott från de problemfyllda åren i början av 2000-talet. De senaste åren har detta underskott succesivt minskat och förhoppningen är att bolaget kan ha samma låga vakansgrad så underskottet helt kan betas av.

Utvecklingen på de finansiella marknaderna har stor betydelse för verksamheten och kostnadsutvecklingen i företaget. Därmed är det av vikt att definiera risker, att sätta affärsrisken i förhållande till den finansiella risken samt att säkerställa hanteringen.

Gullspångsbostäders finansiella risker skall begränsas och bolaget skall eftersträva lågt räntenetto kopplat till affärsverksamhetens mål och förutsättningar. Detta uppnås genom att riskerna identifieras och hanteras inom givna ramar.

Målen för finansverksamheten är att:

- Stärka bolagets finansiella ställning
- Begränsa risken för negativa effekter på kassaflöde, resultat- och balansräkning
- Säkerställa tillgång till erforderlig finansiering till rimlig kostnad
- Vid större investeringar erhålla ägartillskott i sådan nivå att en soliditet på minst 10 % kan hållas.
- Säkerställa riskhanteringen genom kontroll och rapportering

Finansieringsrisken minskas genom att sprida kapitalbindningen på olika år och genom kreditlöften som täcker närmaste årens förfall av upptagna lån.