

Innehållsförteckning

Mbn § 1	2
Information om chefsbefattningen på Miljö- och byggnadsförvaltningen	2
Mbn § 2	3
Val av protokollsjusterare	3
Mbn § 3	4
Godkännande av dagordning	4
Mbn § 4	5
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	5
Mbn § 5 2008.Ma0243	6
Vägvisaren	6
Mbn § 6 2008.Ma1856	7
Verksamhetsuppföljning	7
Mbn § 7 2008.Ma0054	9
Ekonomisk lägesrapport	9
Mbn § 8 2008.Ma1875	10
Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2008	10
Mbn § 9 2008.Ma0100	11
Resultat av intern kontroll 2008 för Miljö- och byggnadsnämnden	11
Mbn § 10 2009.Ma0049	12
Intern kontrollplan 2009 för Miljö- och byggnadsnämnden	12
Mbn § 11 2008.Tö0802	13
Begränsning av livsmedelshanteringen på förskolan Bofinken på fastigheten Byggmästaren 8, Töreboda kommun	13
Mbn § 12 2006.171	15
Mariestad Bredsäter 4:14 m.fl. – Motiv till överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende bygglov för tre vindkraftverk	15
Mbn § 13 2009.Ma0065	20
Rapport över provtagning på mat serverad från s.k. julbord i Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner julen 2008	20
Mbn § 14 2008.Ma1856	21
Tillsyns- och kontrollplan för år 2009 o.s.v.	21
Mbn § 15 2008.Gu1472	22
Gullspång Ålkärr 1:1 – Förhandsbesked för avstyckning	22
Mbn § 16 2008.Ma1560	23
Mariestad Säby 3:32 – Förhandsbesked för enbostadshus	23
Mbn § 17 2009.Ma0010	24
Redovisning av delegationsbeslut	24
Mbn § 18 2009.Ma0011	25
Ärenden att anmäla	25
Mbn § 19	27
Aktuell information	27

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset i Mariestad kl. 13.30 – 16.20

Beslutande

Jan-Olov Gustavsson	(s)	ordförande
Göran Johansson	(c)	1:e vice ordförande
Arne Svensson	(c)	2:e vice ordförande
Håkan Fernström	(s)	ledamot
Stellan Kronberg	(m)	ledamot
Peter Thörn	(kd)	ledamot
Lars Karlsson	(m)	ledamot
Jan Wahn	(c)	ledamot
Bengt Pettersson	(s)	ledamot
Gunnar Welin	(m)	ledamot
Kjell-Åke Gustavsson	(m)	ledamot
Roger Wiking	(s)	ledamot
Fredrik Nilsson	(kvf)	ledamot
Håkan Jansson	(s)	ersättare

Övriga deltagande

Christer Johnsson, miljö- och byggchef
Eva Haggerty-Hallén, bygglovsekreterare
Johan Hjalmarson, stadsarkitekt
Lars Sylvén, miljöinspektör

Utses att justera

Arne Svensson

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen den 28 januari 2009

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 1 - 19

Lars Sylvén

Ordförande

Jan-Olov Gustavsson

Justerande

Arne Svensson

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 1

Information om chefsbefattningen på Miljö- och byggnadsförvaltningen

Christer Johnsson informerar om att han med omedelbar verkan lämnar sin befattning som miljö- och byggchef.

Christer Johnsson kommer att fortsätta inom förvaltningen på en handläggartjänst. Lars Sylvén får nu axla rollen som tillförordnad chef för Miljö- och byggnadsförvaltningen i linje med gällande beslut (Mbn § 6/2007) om delegationsordning för Miljö- och byggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer den 28 januari 2009 att utse en tillförordnad förvaltningschef.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 2

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Arne Svensson (c) till att jämte ordförande Jan-Olov Gustavsson (s) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 3

Godkännande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning, dock med ändring av inbördes ordning så att ärendet under punkt 5 behandlas efter punkten 10.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 4

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde 2008-12-04 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 5

2008.Ma0243

Vägvisaren

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vid det extra sammanträdet i Miljö- och byggnadsnämnden 2009-02-20 arbeta fram en ny Vägvisare för Miljö- och byggnadsnämnden.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde diskutera innehåll och efterlevnad av sin Vägvisare, d.v.s. det dokument som ligger till grund för styrning av verksamheten.

Tidigare beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008-12-04, § 187, att uppdra åt Miljö- och byggnadsnämndens presidium att, tillsammans med Miljö- och byggnadsförvaltningen, till nämndens sammanträde i januari 2009 ha upprättat ett förslag på Vägvisare med tillhörande reviderad handlingsplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6

2008.Ma1856

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga Miljö- och byggnadsförvaltningens redovisning till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde redovisa utfallet av den tillsyns- och kontrollplan som antogs vid årets början.

Redovisning

Plan- och bygglagen

Töreboda och Gullspångs kommuner har rekryterat gemensam plan- och exploateringschef. Tillgänglighetsprojekt planeras att starta igång. Intresset för rotbidrag märks på förfrågningar till förvaltningen.

Brandfarliga varor

Möte med LRF är planerat. Tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor kan komma att övergå till räddningstjänsten.

Miljöbalken

Övergripande: Underlag till verksamhetsplan 2009 tas fram av respektive arbetsgrupp. Följa upp länsstyrelsens granskning av verksamheten.

Miljöbalkstillsyn övrigt: Uppföljning av inventeringar ej gjord och VA-planering initieras för hela verksamhetsområdet.

Verksamhet som orsakar miljöskador: I huvudsak enligt planering.

Jordbrukets miljöpåverkan: Begränsad aktivitet enligt planering, beroende på att djurskyddet avvecklas.

Avfall: Förvaltningen deltar i miljösamverkans projekt om återvinningsstationer och backyard burning.

Livsmedel: Fler rutinkontroller än planerat.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 6 (forts.)

2008.Ma1856

Tobak & Nikotinläkemedel: Nyhet med ansökan via läkemedelsverket med e-legitimation.

Djurskydd: Betydande arbetsinsats krävs för att lämna över verksamheten till länsstyrelsen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 7

2008.Ma0054

Ekonomisk lägesrapport

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga Miljö- och byggnadsförvaltningens rapport till handlingarna.

Bakgrund

Enligt beslut från Kommunstyrelsen i Mariestads kommun ska verksamheterna varje månad lämna en ekonomisk lägesrapport till sin nämnd.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 8

2008.Ma1875

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för år 2008

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en verksamhetsberättelse för år 2008 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Bakgrund

Kommunledningskontoret i Mariestads kommun har begärt in en berättelse över Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet under år 2008.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redovisning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på verksamhetsberättelse för år 2008. Det ekonomiska utfallet är ännu inte helt klart men beräknas ligga inom ram.

Miljö- och byggnadsnämnden har uppdraget att verksamheten ska visa ett överskott på 50 tkr för år 2008. Genom samarbetsavtalet räknas den totala reduktionen därmed upp till totalt 80 tkr. Eventuellt överskott/underskott ska fördelas på respektive kommun enligt följande fördelning:

Mariestads kommun 62 %

Töreboda kommun 24 %

Gullspångs kommun 14 %

Protokollsutdrag + missiv

Kommunledningskontoret, Mariestads kommun
Kommunstyrelsens arbetsutskott, Töreboda kommun
Allmänna utskottet, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 9

2008.Ma0100

Resultat av intern kontroll 2008 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna rapport över intern kontroll för år 2008 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Bakgrund

Kommunledningskontoret i Mariestads kommun har begärt in en rapport över utförd intern kontroll under 2008. Detta regleras i reglemente för intern kontroll fastställd av Kommunfullmäktige i Mariestads kommun (Kf § 36/2000).

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram en redovisning över utförd intern kontroll under år 2008.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunledningskontoret, Mariestads kommun
Kommunstyrelsens arbetsutskott, Töreboda kommun
Allmänna utskottet, Gullspångs kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 10

2009.Ma0049

Intern kontrollplan 2009 för Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta en intern kontrollplan för år 2009 i enlighet med i ärendet upprättat förslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag på intern kontrollplan för Miljö- och byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunledningskontoret, Mariestads kommun
Kommunstyrelsens arbetsutskott, Töreboda kommun
Allmänna utskottet, Gullspåns kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 11

2008.Tö0802

Begränsning av livsmedelshanteringen på förskolan Bofinken på fastigheten Byggmästaren 8, Töreboda kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att begränsa livsmedelshanteringen på förskolan Bofinken, på fastigheten Byggmästaren 8 i Töreboda kommun.

Detta beslut innebär att fr.o.m. 2009-03-01 får endast serveras livsmedel som har beretts i en annan därför godkänd livsmedelsanläggning. En förutsättning för detta är att ett diskrum iordningställs och att verksamheten har en fungerande egenkontroll.

Inlämnade handlingar i ärendet betraktas av Miljö- och byggnadsnämnden som en anmälan för registrering av ovan redovisade livsmedelsverksamhet på Förskolan Bofinken.

I och med detta beslut förbjuds all livsmedelshantering i förskolans kök.

Detta beslut fattas med stöd av Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 882/2004 artikel 54 punkt 1 och 2, 22 § Livsmedelslagen (2006:804), samt 23-25 §§ livsmedelsförordningen (2006:813).

Bakgrund

På fastigheten Byggmästaren 8 i Töreboda kommun bedriver Barn- och utbildningsnämnden sedan några år förskoleverksamhet. Livsmedelshanteringen har aldrig varit föremål för behandling hos Miljö- och byggnadsförvaltningen. Krav finns sedan 2005 om att sådan livsmedelsverksamhet ska godkännas av kontrollmyndigheten enligt livsmedelslagstiftningen.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden har 2008-12-04 (Mbn § 192/2008) beslutat att återförvisa Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag om förbud för livsmedelshantering på förskolan Bofinken i Töreboda. Motivet till beslutet var att nya uppgifter tillförts ärendet vilket kräver ytterligare beredning och att det av ansvarig verksamhetsutövare, Barn- och utbildningsnämnden i Töreboda kommun, avgivits löften om att rätta till de brister som annars skulle omöjliggöra ett godkännande av aktuell livsmedelsverksamhet på förskolan Bofinken.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 11 (forts.)

2008.Tö0802

De skissförslag som redovisades till Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2008-12-04 bedömdes inte uppfylla kravet på en bra livsmedelshantering. Något nytt förslag har inte inlämnats till Miljö- och byggnadsnämnden.

Den nuvarande livsmedelshanteringen är inte sådan att beredningen av livsmedel kan ske på ett ur hygienisk synpunkt godtagbart sätt. Därmed kan inte verksamheten godkännas enligt artikel 31 punkt 2C Förordningen (EG) nr 882/2004.

Protokollsutdrag + missiv:

Barn- och utbildningsnämnden, Töreboda kommun
MTG Kommunalteknik

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12

2006.171

Mariestad Bredsäter 4:14 m.fl. – Motiv till överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende bygglov för tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom det överklagande som beslutats av nämndens ordförande, med anledning av att Länsstyrelsen i Västra Götalands län 2008-12-17 beslutat upphäva Miljö- och byggnadsnämndens beslut om nekat bygglov för två vindkraftverk på fastigheten Sjöberg 5:1 och ett vindkraftverk på fastigheten Bredsäter 4:14 i Mariestads kommun.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att uttala följande motiv till överklagandet:

8 kap. 12 § plan- och bygglagen reglerar när bygglov ska beviljas när det gäller åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan. Ett av villkoren, genom hänvisningen till 2 kap., är att bestämmelserna i 3 kap. 6 § miljöbalken ska tillämpas.

Av 3 kap. 6 § följer att mark samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras kulturvärden så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som *påtagligt* kan skada kulturmiljön. Områden som är av riksintresse för kulturmiljövården *skall* skyddas mot sådana åtgärder.

Naturvårdsverket har i allmänna råd (NFS 2005:17), efter samråd med Riksantikvarieämbetet, angivit hur begreppet ”påtaglig skada” bör tolkas. Där sägs bl.a. att ”Påtaglig skada på natur- eller kulturmiljön kan uppstå om en åtgärd kan mer än obetydligt skada något eller några av de natur-, kultur- eller friluftsvärden som utgör grunden för riksintresset.”

Vilka kulturvärden som utgör grunden för riksintresset framgår av bilaga 1 till Riksantikvarieämbetets beslut 1996-08-27. Där framgår att motiveringen till riksintresset är ”Kyrkby med sockencentrum, endast i liten omfattning påverkad av 1800-talets skiften”. Under rubriken ”Uttryck för riksintresset” anges ”Gårdsbyggelse på rad längs en rullstensås, kyrka, prästgård och skola”.

I bilaga 3 anges bl.a. hur begreppet kyrkby ska tolkas: ”bosättning av flera intill varann belägna gårdar (minst 2) och tillhörande produktionsmarker med vissa marksamfälligheter och viss funktionell samverkan. Framför allt avses här jordbrukets byar med sina under äldre tid slutna bykärnor och utvecklade kollektiva brukningsformer. Med *Kyrkby* avses bymiljö som innesluter sockenkyrka utan fullt utvecklat *sockencentrum* (se d o).” Under Sockencentrum anges att detta begrepp avser ”Närmiljö successivt framvuxen kring sockenkyrka och prästgård i idealfallet innefattande sockenstuga, klockargård, fattigstuga, skolhus, tiondebod, sockenmagasin och kyrkstallar.”

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12 (forts.)

2006.171

Som framgår av beslutet inbegriper riksintresset sålunda inte bara bebyggelsen utan även ”tillhörande produktionsmarker”. Detta gör att riksintresset, enligt Miljö- och byggnadsnämndens uppfattning, är vidare än den begränsningslinje som är kopplad till riksintresset: även det som berör tillhörande produktionsmarker är en del av uttrycket för riksintresset. Därmed kan det inte anses vara fritt att vidta vilka åtgärder som helst utanför avgränsningen, eftersom detta skulle kunna medföra påtaglig skada på de tillhörande produktionsmarkerna och därigenom på riksintresset.

Enligt Miljö- och byggnadsnämnden är det en självklarhet att det är *upplevelsen* av kulturmiljön som sådan som konstituerar riksintresset, inte enbart bebyggelsen i sig: om Björsätters radby inte kunde upplevas av allmänheten skulle bebyggelsen sannolikt endast åtnjuta ett akademiskt intresse. Ett av de grundläggande rekvisiten för att området ska vara intressant utifrån ett nationellt perspektiv bör därför vara att det kan upplevas av allmänheten. Lagstiftaren måste därför rimligen ha avsett med bestämmelserna i 3 kap. 6 § miljöbalken att riksintresset ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada *upplevelsen* av kulturmiljön.

Miljö- och byggnadsnämnden menar att det närmast framstår som en självklarhet att upplevelsen av Björsätters radby skadas om jordbrukslandskapet utanför riksintresseavgränsningen förändras på ett genomgripande sätt, t.ex. om dominerande byggnadsverk uppförs i anslutning till radbyn. Frågan är emellertid om den skada som de nu aktuella vindkraftverken kan förväntas medföra kan anses vara ”påtaglig” på så sätt som avses i 3 kap. 6 §.

Som omnämns i NFS 2005:17 kan påtaglig skada på kulturmiljön uppstå redan om en åtgärd ”mer än obetydligt” kan skada något eller några av kulturvärden som utgör grunden för intresset, t.ex. de ”tillhörande produktionsmarker” som är kopplade till riksintresset.

Av Naturvårdsverkets allmänna råd framgår vidare att ”Även om den negativa inverkan endast förväntas pågå under en kortare tid bör den anses utgöra påtaglig skada på natur- eller kulturmiljön om den negativa inverkan kan bli så stor att området i *något* avseende förlorar sitt värde som riksintresse”.

De vindkraftverk som det nu är fråga om kan förväntas finnas på platsen i åtminstone 25 år, vilket i förhållande till den tid som avses i de allmänna råden får anses vara relativt lång. Även om marken i allt väsentligt kan återställas när vindkraftverkens tekniska livslängd är slut är det sålunda en relativt lång period som området kommer att påverkas av vindkraftverken.

Nämnden bedömer att det är uppenbart att de vindkraftverk som det nu är fråga om kommer att påverka upplevelsen av riksintresset på ett sätt som är ”mer än obetydligt”. Tidigare har bebyggelsen koncentrats till åsarna, medan fälten, som tidigare har utgjort sjöbotten, huvudsakligen har lämnats orörda. Vindkraften kommer att innebära att landskapsrummet förändras påtagligt på så sätt att bebyggelsen på höjderna kommer att marginaliseras genom vindkraftverkens visuella dominans.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12 (forts.)

2006.171

Miljö- och byggnadsnämnden har i beslutet 2007-09-06 hänvisat till rekommendationerna i ”Planering och prövning av vindkraftsanläggningar”. På sidan 38-39 i denna skrift diskuteras de historiska karaktärslandskapen:

”I vissa typer av kulturlandskap är de historiska uttrycken särskilt tydliga, både i form av övergripande strukturer och som enskilda element. Tiden tycks ha stannat någon gång under 1900-talets början och det finns i allmänhet ett stort tidsdjup bakåt – ofta till förhistorisk tid. Ett sådant historiskt karaktärslandskap kan utgöras av odlingslandskap likaväl som en sedan länge övergiven industrimiljö. De regionala karaktärsdragen framstår ofta tydligt. De historiska karaktärslandskapen är sårbara för vindkraftverk. Vindkraftverkens skala samt karaktär av modern teknologi i rörelse kan i sådana miljöer lätt konkurrera ut det historiska landskapet med dess landmärken och karaktärselement. Platsen dras in i nutid och den historiska känslan försvinner.”

I pilotstudien ”Vindkraftplanering i en slättlandskommun” (utgiven av Energimyndigheten, Boverket, Naturvårdsverket och Riksantikvarieämbetet) hänvisas till en studie utförd av det danska Miljö- och energiministeriet. Där sägs att vindkraftverk med en totalhöjd av ca 100 m kan anses ha en dominerande effekt på landskapet inom ca 3 km. Denna dominerande effekt får rimligtvis anses vara än större för vindkraftverk vars totalhöjd uppgår till 150 m. Miljö- och byggnadsnämnden menar att denna dominerande effekt påtagligt kommer att skada riksintresset, huvudsakligen genom att ”platsen dras in i nutid och den historiska känslan försvinner”.

För radbyns del innebär vindkraftverken att landskapsrummets hävdvunna disposition förändras på ett genomgripande sätt. Det som tidigare har varit produktionsmarker som tillhört radbyn blir mer diffusa genom att vindkraftverken tydligt kommer att dela av landskapsrummet. Det som tidigare har varit omlandet blir plötsligt centrum: fokus förskjuts från dåtid till nutid.

Vindkraftverken förändrar inte bara tidsupplevelsen av landskapet. Genom sin storlek kommer verken påtagligt att förskjuta landskapets skala och därigenom påverka upplevelsen. Tidigare betydelsefulla landskapselement – t.ex. rullstensåsarna och kyrkan i Björsäter – kommer att marginaliseras och hamna i skymundan. 1700-talets byggnadskonst kommer med all sannolikhet att upplevas som mindre spektakulär i närvaron av nutidens ingenjörskonst. Därigenom kommer riksintresset att skadas i påtaglig omfattning.

Nämnden befarar vidare att vindkraftverken kommer att medföra att acceptansen för ågärder som kan utarma riksintresset kommer att öka. De värden som utgör grunden i riksintresset är subtila och är därför särskilt känsliga. Med stor sannolikhet kommer vindkraftverken på den nu aktuella platsen att användas som argument för att vidta åtgärder som på sikt riskerar att urvattna de värden som ligger till grund för riksintresset.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12 (forts.)

2006.171

Den enskilde fastighetsägaren kommer sannolikt att ifrågasätta varför denne ska renovera byggnader med tidstypiska metoder inom riksintresset när moderna vindkraftverk kommer att dominera landskapet. Därigenom kommer vindkraftverken att öppna upp för ett förhållningssätt som på sikt hotar riksintresset.

Regeringsrätten har, vid prövning av bestämmelser i den tidigare naturvårdslagen, uttalat i att när styrkan av det naturvårdsintresse som bär upp förbudet skall bedömas i ett dispensärende är det inte alltid tillräckligt att beakta vilka effekter en dispens skulle få i det föreliggande fallet. Det kan vid intresseavvägningen finnas skäl att ta hänsyn till den samlade effekten av en mer omfattande dispensgivning (RÅ 1997 ref. 59, jfr även Miljööverdomstolens dom MÖD 2003:119). Vid bedömningen av frågan om dispens ska det således beaktas vilka konsekvenser det skulle medföra om det enskilda fall som prövas generellt beviljades dispens.

Miljö- och byggnadsnämnden menar att dessa resonemang även kan appliceras på de nu aktuella vindkraftverken och att varken Miljödomstolen (inom ramen för tillståndsärendet) eller Länsstyrelsen i tillräckligt hög grad har utrett hur riksintresset på sikt kan komma att utarmas.

Länsstyrelsen skriver i beslutet 2008-12-17, s. 9:

Det är ofrånkomligt att så pass höga vindkraftverk [som] det nu är fråga om blir väl synliga i omgivningen och påverkar landskapsbilden m.m. Detta kan uppfattas, beroende på den enskildes subjektiva värdering, som mer eller mindre störande. Vid bedömningen om omgivningspåverkan går det inte, enligt Länsstyrelsens uppfattning, att bortse från att området till viss del redan är påverkat av det vindkraftverk som är beläget i nordvästlig riktning sett från nu sökt läge. Detta är visserligen ett betydligt lägre verk men är trots detta väl synligt. Enligt Länsstyrelsens uppfattning innebär uppförande av ytterligare vindkraftverk i området inte en så pass negativ påverkan på landskapsbilden att detta utgör hinder mot bygglov.

Det går heller inte att bortse från ovan redovisade bedömning vad gäller påverkan på riksintresset för kulturmiljövården. Bedömningen att vindkraftverken inte på ett påtagligt sätt skadar riksintresset är givetvis inte samma som att verken är placerade på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena. Samtidigt måste Länsstyrelsen konstatera att avståndet till det område som har de direkt uttalade kulturmiljövärdena uppgår till ca 2 km. Mot bakgrund av det relativt stora avståndet finner Länsstyrelsen att vindkraftverkens påverkan på platsens kulturvärden inte är större än att de får tålas.

När Länsstyrelsen jämför 150 m höga vindkraftverk med det befintliga verkets 45 m – som dessutom är placerat längre bort i förhållande till radbyn – blir jämförelsen inte längre seriös, alldeles oavsett att Länsstyrelsen noterar att det befintliga vindkraftverket är betydligt lägre. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer därför att det befintliga vindkraftverket inte kan användas som argument för att tillåta väsentligt högre vindkraftverk i radbyns närområde.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 12 (forts.)

2006.171

Som framgått av den danska studien som refererats ovan kommer vindkraftverken fortfarande att dominera över landskapet.

När Länsstyrelsen uttalar att ”vindkraftverkens påverkan på platsens kulturvärden inte är större än att de får tålas” hänvisar man till ett väsentligt lägre vindkraftverk som ligger längre bort än vad de nu aktuella vindkraftverken kommer att göra. Länsstyrelsen bemöter inte påståendet att vindkraftverken kommer att dominera över riksintresset. Inte heller gör Länsstyrelsen någon egen analys av påverkan på riksintresset utan ansluter sig till synes okritiskt till vad Miljöprövningsdelegationen och Miljödomstolen tidigare har kommit fram till.

I NFS 2005:17 anges att ”Vid bedömningen av om en åtgärd kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön i ett område som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövården eller friluftslivet bör det analyseras hur mycket, på vilka sätt och för hur lång tid åtgärden kan inverka negativt på de värden som utgör grund för att området har bedömts vara av riksintresse.”

Mot bakgrund av vad som här ovan har anförts bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att den skada som den sökta anläggningen kommer att medföra i förhållande till riksintresset är av sådan omfattning och kommer att pågå under så lång tid att anläggningen strider mot bestämmelserna i såväl 3 kap. 6 § miljöbalken som 3 kap. 1 § plan- och bygglagen. Miljö- och byggnadsnämnden yrkar därför att Länsrätten upphäver Länsstyrelsens beslut och fastställer nämndens beslut 2007-09-06.

Redogörelse för ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2007-09-06 att inte bevilja bygglov för två vindkraftverk på fastigheten Sjöberg 5:1 och ett vindkraftverk på fastigheten Bredsäter 4:14 i Mariestads kommun. Beslutet överklagades av sökanden Eolus Vind AB. Länsstyrelsen beslutade 2008-12-17 att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till Miljö- och byggnadsnämnden för ny handläggning.

Eftersom Miljö- och byggnadsnämnden till följd av juluppehållet inte hade möjlighet att diskutera Länsstyrelsens beslut i plenum beslutade nämndens ordförande 2009-01-05 – efter samråd med övriga ledamöter i nämndens presidium – att överklaga Länsstyrelsens beslut till Länsrätten. I överklagandet angavs att grunderna för överklagandet skulle utvecklas i samband med nästkommande sammanträde.

Protokollsutdrag + kopia av tidigare inlämnat överklagande + kopia av i paragrafen angivna dokument:

Länsstyrelsen, Rättsenheten, 542 85 Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 13

2009.Ma0065

Rapport över provtagning på mat serverad från s.k. julbord i Mariestads, Töreboda och Gullspångs kommuner julen 2008

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända rapporten till samtliga berörda restauranger samt lägga rapporten till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har i anslutning till julen 2008 tagit livsmedelsprover på julbord hos de restauranger som serverat detta i de tre kommunerna Mariestad, Töreboda och Gullspång.

Sammanlagt besöktes 15 restauranger (Brygghuset, Café Holmen, Golfrestaurangen i Mariestad, Gullspångs pensionat, Hova Hotell, Kalasfixarna, Kanalskolan, Moholms Herrgård, Norrqvarn, Pensionat Prästgården, Stadshotellet, Vänergymnasiet, Vassbacken Café, Åsgårdens Wårdshus och Öhns Gård) och totalt togs 102 prover ut för mikrobiologisk analys.

Proverna har analyserats med avseende på mikroorganismer som indikerar brister i hantering, hygien, förvaringstemperatur, rengöring m.m., och som vid för stor tillväxt kan orsaka kvalitetsförsämring av livsmedlen och problem för matgästerna.

Resultat

Resultatet av provtagningen blev att 11 av 102 prover, d.v.s. 9 %, bedömdes vara av bristfällig kvalitet. Bristerna orsakades av för högt totalantal bakterier, förhöjd halt av enterobacteriaceae, koagulaspositiva staphylokokker, och mögel- eller jästsvampar. Några prover hade flera brister.

De bristfälliga proverna var fördelade på 9 av de 15 restaurangerna.

Protokollsutdrag + rapport:

Samtliga berörda restauranger

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 14

2008.Ma1856

Tillsyns- och kontrollplan för år 2009 o.s.v.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att kalla till extra sammanträde den 20 februari 2009. Syftet med mötet är att nämnden tillsammans med personalen på Miljö- och byggnadsförvaltningen under en heldag ska diskutera innehållet i den tilltänkta verksamheten under främst år 2009 men även i förlängningen.

Som underlag för sammanträdet ska ledamöterna i god tid få tillgång till ett förslag på tillsyns- och kontrollplan från Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram en instruktion för hur verksamhetsplaneringen ska gå till, ett uppdaterat målstyrningsdokument avsett för Miljö- och byggnadsnämndens verksamheten 2009, samt utlovat att inom kort ta fram ett förslag på oprioriterad tillsyns- och kontrollplan.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 15

2008.Gu1472

Gullspång Ålkärr 1:1 – Förhandsbesked för avstyckning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till Miljö- och byggnadsförvaltningen att avgöra frågan om förhandsbesked för avstyckning m.m. på Ålkärr 1:1 när ärendet kan anses vara tillfredsställande berett.

Beslutet fattas med stöd av 6 kap. 33 § kommunallagen.

Redogörelse för ärendet

En ansökan om förhandsbesked har inkommit för att få stycka av en del av Ålkärr 1:1 i Gullspångs kommun. Syftet med avstyckningen är primärt att ägaren till Rödningen 11, Anders Högberg, ska överta och renovera de uthus som finns inom det område som ska avstyckas.

Enligt 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen måste en avstyckning vara ”varaktigt lämpad för sitt ändamål”. Avstyckningen måste därför kunna bebyggas i framtiden. Högberg har därför ansökt om förhandsbesked för att uppföra ett bostadshus i ett plan utan inredd vind, trots att Högberg egentligen inte har några planer på att uppföra huset. För såväl grannarna som Miljö- och byggnadsnämnden är det emellertid angeläget att vara medveten om att ett positivt förhandsbesked medför att ett hus kan uppföras på den sökta platsen. Den nya byggnaden ska i så fall anslutas till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

För närvarande pågår arbetet med att inhämta grannarnas synpunkter. Ännu återstår emellertid några grannar innan det finns möjlighet att formellt avgöra ärendet.

Eftersom sökanden är angelägen om ett snabbt besked framstår det som lämpligt att delegera till förvaltningen att avgöra ärendet när detta kan anses vara tillräckligt väl berett.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 16

2008.Ma1560

Mariestad Säby 3:32 – Förhandsbesked för enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att avgöra frågan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och avstyckning m.m. på Säby 3:32 när ärendet kan anses vara tillfredsställande berett.

Beslutet fattas med stöd av 6 kap. 33 § kommunallagen.

Redogörelse för ärendet

En ansökan om förhandsbesked har inkommit för att få stycka av en del av Säby 3:32 i Mariestads kommun. På styckningslotten avser sökanden Sofia Kuylenstierna att uppföra ett mindre bostadshus.

För närvarande pågår arbetet med att inhämta grannarnas synpunkter. Nämnden kan därför inte avgöra ärendet i föreliggande skick.

Eftersom sökanden är angelägen om ett snabbt besked framstår det som lämpligt att delegera till förvaltningen att avgöra ärendet när detta kan anses vara tillräckligt väl berett.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 17

2009.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 18

2009.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Beslut från Miljödomesten om nekad strandskyddsdispens och föreläggande om att ta bort byggnad på fastigheten Himmelsberg 1:56 i Gullspångs kommun
(Dnr 2008.Gu1179)
2. Beslut från Länsstyrelsen innebärande avslag på klagan över förhandsbesked för bostadshus på fastigheten Sundet 3:26 i Mariestads kommun
(Dnr 2007.Ma0570)
3. Beslut från Länsstyrelsen om statsbidrag för kalkningar inom Töreboda kommun
(dnr 2008.Tö0553)
4. Beslut från Länsstyrelsen innebärande avvisande av klagan över avslag på begäran om omprövning av djurförbud
(Dnr 2007.Ma1452)
5. Beslut från Länsstyrelsen med anledning av anmälan om planerad småbåtshamn inom fastigheten Sundet 3;26 i Mariestads kommun
(Dnr 2008.Ma1484)
6. Beslut från Länsstyrelsen innebärande tillstånd för åtgärder enl. trädvårdsplan för Fredsbergs begravningsplats i Töreboda kommun
(Dnr 2008.Tö0924)
7. Beslut från Länsstyrelsen innebärande strandskyddsdispens för att uppföra ett förråd på fastigheten Sanden 2:1 i Gullspångs kommun
(Dnr 2008.Gu1422)
8. Beslut från Länsstyrelsen innebärande strandskyddsdispens för att uppföra ett nytt bostadshus på fastigheten Skeberga 11:1 i Mariestads kommun
(Dnr 2008.Ma1789)
9. Beslut från Länsstyrelsen innebärande nekad strandskyddsdispens för brygga/bro på fastigheten Säby 4:9 i Mariestads kommun
(Dnr 2007.Ma0640)
10. Beslut från Länsstyrelsen om samråd om anläggning av väg inom strandskyddsområde på fastigheten Åsen 15:1 i Mariestads kommun
(Dnr 2008.Ma1782)

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 18 (forts.)

2009.Ma0011

11. Beslut från Länsstyrelsen om anmälan om planerat byte av rörbro över Spåsjöbäcken vis väg 26 på fastigheten Kvarntorp 1:2 i Gullspångs kommun (Dnr 2008.Gu0372)
12. Beslut från Länsstyrelsen om miljörapporter för åren 2006 och 2007 för Odenslunds deponi i Gullspångs kommun (Dnr 2008.Gu0236)
13. Beslut från Länsstyrelsen innebärande avslag på klagan över Miljö- och byggnadsnämndens beslut om bygglov för golfbana och fotbollsgolf på fastigheten Ekagården 4:9 i Töreboda kommun (Dnr 2005.B0166)
14. Rapport från Länsstyrelsen om hur energihushållningskraven i Boverkets byggregler beaktas i byggsamrådsprocessen (Dnr 2008.Ma1556)
15. Beslut från Kommunfullmäktige i Gullspångs kommun om ändring av reglementet för Miljö- och byggnadsnämnden till följd av lag om energideklarationer (Dnr 2008.Ma0906)
16. Beslut från Kommunfullmäktige i Töreboda kommun om driftsbudget 2009 och flerårsplan 2010-2011 (Dnr 2008.Ma0958)
17. Beslut från Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun om lokalisering av kommunledningen (Dnr 2009.Gu0015)
18. Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestads kommun om utvärdering av Miljö- och byggnadsnämnden (Dnr 2007.Ma1280)
19. Beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestads kommun om arbetsgivarfrågor specifikt om ekonomiskt stöd vid studier (Dnr 2008.Ma1775)
20. Beslut från polismyndigheten om tillstånd för allmänna sammankomster och offentliga tillställningar (Dnr 2008.Ma 1465, 1627, 1642, 1643, 1668 och 1796)

Bilder från Länsstyrelsen

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 19

Aktuell information

Information lämnas på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Handläggningen av önskan om avstyckning på fastigheten Pantern 2 i Mariestads kommun.
 2. Arbetet med att ta fram reviderade förslag på miljöbalkstaxa och taxa för brandfarlig vara.
 3. Bokslutsmöte och budgetstart 4 februari 2009.
-

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2009-01-22

Anslagsdatum 2009-01-29 Anslag tas ner 2009-02-19

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad
Protokollet finns också publicerat på www.mtgskaraborg.se

Underskrift

Lars Sylvén
