

Innehåll

Mbn § 186	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 187	2
Godkännande av dagordning	2
Mbn § 188	3
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	3
Mbn § 189 Dnr 2009.Ma1370	4
Mariestad Karleby 1:3 – Ansökan om enskild avloppsanläggning	4
Mbn § 190 Dnr 2008.Ma1485	6
Mätning och redovisning av radonhalten i flerfamiljshus	6
Mbn § 191 Dnr 2008.Gu0231	7
Gullspång Bråta 16:1 – Krav på uppstädning	7
Mbn § 192 Dnr 2007.Gu0450	9
Gullspång Bråta 2:23 – Krav på uppstädning	9
Mbn § 193 Dnr 2007.Ma1447	11
Angående byggnad på Katrinefors 3:3, Mariestads kommun	11
Mbn § 194 Dnr 2008.Tö0687	12
Töreboda Klubbetorp 1:9 – Begäran om åtgärdsförslag för upp- städning av fastighet	12
Mbn § 195 Dnr 2009.Tö0179	15
Anhållan om tidsförlängning för redovisning av åtgärdsförslag för förskolan Kastanjen 1, Töreboda kommun	15
Mbn § 196 Dnr 2009.Gu0489	16
Gullspång Årshult 1:15 - Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus vid Väneren	16
Mbn § 197 Dnr 2009.Gu0735	20
Gullspång Hulan 3:37 - Ansökan om strandskyddsdispens för erosionskydd vid Skagern	20
Mbn § 198 Dnr 2009.Ma1942	24
Förslag på sammanträdesdagar 2010 för Miljö- och byggnadsnämnden och dess presidium	24
Mbn § 199 Dnr 2009.Ma0014	25
Prognos 4 - Ekonomisk uppföljning t.o.m. oktober 2009	25
Mbn § 200 Dnr 2009.Ma0012	27
Vägvisaren för Miljö- och byggnadsnämnden – uppföljning till sammanträdet den 12 november 2009	27
Mbn § 201 Dnr 2008.Ma1856	28

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Verksamhetsuppföljning	28
Mbn § 202 Dnr 2009.Ma0773	30
Mariestad Kanaljorden 1:37 – Ansökan invändig ombyggnad från kallvind till sovloft.....	30
Mbn § 203 Dnr 2009.Ma0754	32
Mariestad Drivbänken 1 – Ansökan om bygglov för biltvätt	32
Mbn § 204 Dnr 2009.Ma1642	34
Mariestad Eklunda 6:1 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus.....	34
Mbn § 205 Dnr 2009.Ma1550	35
Mariestad Hemmingstorp 1:12 – Förhandsbesked bygglov för flera enbostadshus	35
Mbn § 206 Dnr 2009.Ma1570	37
Mariestad Gamla staden 4:1 – Förhandsbesked rivning av befintlig byggnad	37
Mbn § 207 Dnr 2009.Ma1874	38
Yttrande över förslag till detaljplan för kv Kornet i Mariestad	38
Mbn § 208 Dnr 2009.Ma1696	42
Mariestad Rydjorna 1:1 – Rivningslov för torp	42
Mbn § 209 Dnr 2009.Ma1696	45
Mariestad Rydjorna 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	45
Mbn § 210 Dnr 2009.Ma1592	47
Mariestad Ullervad 14:19 – Beslut om avgifter	47
Mbn § 211 2009.Ma0010	50
Redovisning av delegationsbeslut.....	50
Mbn § 212 2009.Ma0011	51
Ärenden att anmäla	51
Mbn § 213	53
Aktuell information.....	53

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Vänersalen, Stadshuset i Mariestad kl 13:30 – 17:15

Beslutande

Jan-Olov Gustavsson	(s)	ordförande
Göran Johansson	(c)	1:e vice ordförande
Arne Svensson	(c)	2:e vice ordförande
Kjell-Åke Gustavsson	(m)	ledamot
Lars Karlsson	(m)	ledamot
Stellan Kronberg	(m)	ledamot
Peter Thörn	(kd)	ledamot
Fredrik Nilsson	(kvf)	ledamot
Jan Wahn	(c)	ledamot
Roger Wiking	(s)	ledamot
Bo Kindbom	(s)	tjänstgörande ersättare
Håkan Jansson	(s)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande

Kerstin Andersson	bygglovarkitekt
Johanna Björck	miljöinspektör
Sven Brock	miljöinspektör
Eva Haggerty	bygglovsekreterare
Ingrid Järnefelt	stadsarkitekt
Lina Nilsson	miljöinspektör
Lars Sylvén	miljö- och byggnadschef

Utses att justera

Jan Wahn

Justeringens plats och tid

Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2009-11-12 kl 13:00

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer 186 - 213

Lars Sylvén

Ordförande

Jan-Olov Gustavsson

Justerande

Jan Wahn

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 186

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Jan Wahn (c) till att jämte ordförande Jan-Olov Gustavsson (s) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 187

Godkännande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 188

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde 2009-10-01 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 189

Dnr 2009.Ma1370

Mariestad Karleby 1:3 – Ansökan om enskild avloppsanläggning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och hänvisning till 9 kap 7 § miljöbalken, avslå ansökan om enskilt avlopp på fastigheten Karleby 1:1.

Motivet till beslutet är att det i det aktuella området föreligger ett behov av VA-sanering. Ytterligare enskilda avloppsanläggningar kan ej godtas inom området med mindre än att det finns en strategi för sanering av området i sin helhet. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att en sanering lämpligast görs genom en utbyggnad av det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar vidare att efterhöra Kommunstyrelsen i Mariestads kommuns bedömning utifrån lagen (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster vad avser strategi för VA-sanering av området Leksberg-Hindsberg.

Bakgrund

Per Hansson och Caroline Svenningsen inkom under mars månad 2009 med en ansökan om förhandsbesked för att undersöka möjligheten att uppföra ett bostadshus på del av fastigheten Karleby 1:3. Sökanden har därefter inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden en ansökan om installation av ny avloppsanläggning på fastigheten.

Historik

Dåvarande Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Mariestads kommun påtalade redan under tidigt 90-tal behovet av en avloppssanering av området Leksberg-Hindsberg. Nämnden beslutade även att ”principiellt uttala ingen vidare bebyggelse får tillkomma inom Hindsberg med mindre än att gemensam VA-lösning projekteras som innebär att såväl befintliga som tillkommande avlopp måste anslutas till Mariestads kommuns va-nät”.

Frågan behandlades även i dåvarande Tekniska nämnden i Mariestads kommun och en kostnadsberäkning gjordes. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1992-05-06 bl.a. uttala:

”att området skall anslutas till kommunens VA-nät vid Leksbergs skola.. att uppdra åt byggnadsnämnden att upprätta detaljplan för området.”

Något arbete med utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i området har dock aldrig kommit att effektueras.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 189 (forts.)

Dnr 2009.Ma1370

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer det som olämpligt att tillskapa enskilda va-anläggningar i ett område där en större sanering är påkallad. Vid prövning av en enskild avloppsanläggning ska inte enbart den enskilda anläggningen på den enskilda fastigheten bedömas. Hänsyn ska även tas till förhållande inom det större område som fastigheten ingår i. I det aktuella området finns många bristfälliga avloppsanläggningar. Att etablera ytterligare enskilda avloppsanläggningar i ett sådant område kan ej anses miljömässigt och planmässigt godtagbart med mindre än att det finns en strategi för sanering av området i sin helhet. I sak har ingenting tillkommit som ger anledning till en förändrad syn på va-frågan sedan området behandlades i Miljö- och hälsoskyddsnämnden och KSAU i början på 90-talet. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer det som angeläget att åter väcka frågan om en utbyggnad av det kommunala va-nätet i det aktuella området.

Protokollsutdrag och ritningar med REK+MB:
Per Hansson, Åvägen 42, 542 73 Mariestad

Protokollsutdrag + missiv:
Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Protokollsutdrag och ritningar för kännedom:
MTG Kommunalteknik

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 190

Dnr 2008.Ma1485

Mätning och redovisning av radonhalten i flerbamiljshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen om följande:

Förelägga de fastighetsägare som tidigare erhållit föreläggande om radonmätning och ännu ej inkommit med någon redovisning, att senast den 1 juni 2010 göra detta. Till föreläggandet ska kopplas ett vite på 10 000 kronor.

Bakgrund

I november 2008 meddelade Miljö- och byggnadsförvaltningen förelägganden till ägare av flerbostadshus inom Mariestad, Töreboda och Gullspång om att mäta och redovisa radonhalten i aktuella bostäder. Redovisningen skulle vara Miljö- och byggnadsförvaltningen tillhanda senast den 1:a september 2009.

De som vid denna tidpunkt inte hade redovisat någonting fick en påminnelse den 16 september 2009. I denna påminnelse upplystes om att Miljö- och byggnadsnämnden eventuellt kommer att besluta om föreläggande med vite om ingen redovisning inkommer.

Flertalet av berörda fastighetsägare har i dagsläget inkommit med godtagbara redovisningar. En andel fastighetsägare har dock varken inkommit med mätrapporter eller uppgifter om när dessa beräknas vara färdigställda trots påminnelse.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 191

Dnr 2008.Gu0231

Gullspång Bråta 16:1 – Krav på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Jens Sören Krister Petersen (19650719-6696), ägare till fastigheten Bråta 16:1 i Gullspångs kommun, vid vite om 50 000 kr, att senast 1 mars 2010 låta städa upp tomten från de skrotfärdiga fordon som markerats på till ärendet hörande karta.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap § 9 samt med hänvisning till 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808).

Ärendet

På fastigheten Bråta 16:1 i Gullspångs kommun förekommer det omfattande nedskräpning i form av skrotbilar och motordelar.

Bedömning

Av 15 kap. 30 § miljöbalken följer att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Tomten som det nu är fråga om kan inte anses uppfylla kraven i 15 kap. 30 §.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken följer att om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt miljöbalken får miljönämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ifrågavarande tomt på Bråta 16:1 inte kan anses vara i sådant skick som föreskrivs i 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808). Skäl finns därför att förelägga ägaren att städa upp tomten.

För att fastighetsägaren ska vidta de åtgärder som erfordras finns anledning att förena föreläggandet med vite. Med tanke på karaktären av de åtgärder som föreläggandet avser bedömer nämnden att 50 000 kr kan vara ett lämpligt belopp.

Med tanke på de åtgärder som ska utföras bör den tid då uppstädning ska ha utförts sättas relativt kort fram. Nämnden bedömer härvid att uppstädning bör kunna ha utförts senast den 1 mars 2010.

Information

Av bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken följer att den myndighet som meddelar ett föreläggande enligt 26 kap. 9 § får sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 191 (forts.)

Dnr 2008.Gu0231

Av bestämmelserna i 26 kap. 13 § miljöbalken följer att om ett föreläggande har meddelats någon i egenskap av ägare, gäller föreläggandet istället den nya ägaren om fastigheten överläts till annan.

Protokollsutdrag med REK+MB:

Jens Sören Krister Petersen, Bråta Hedbacka, 548 92 Hova

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.** Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 192

Dnr 2007.Gu0450

Gullspång Bråta 2:23 – Krav på uppstädning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Jens Sören Krister Petersen (19650719-6696), ägare till fastigheten Bråta 2:23 i Gullspångs kommun, vid vite om 100 000 kr, att senast 1 mars 2010 låta städa upp tomten från behållare som innehåller eller har innehållit spillolja, bilbatterier samt från skrotfärdiga fordon som markerats på till ärendet hörande karta.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap § 9 samt med hänvisning till 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808).

Ärendet

På fastigheten Bråta 2:23 i Gullspångs kommun förekommer det omfattande nedskräpning i form av behållare för kemikalier och spillolja, bilbatterier, skrotbilar, däck, metalltunnor och övrigt skräp.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att ifrågavarande tomt på Bråta 2:23 inte kan anses vara i sådant skick som föreskrivs i 15 kap § 30 miljöbalken (1998:808). Skäl finns därför att förelägga ägaren att städa upp tomten.

För att fastighetsägaren ska vidta de åtgärder som erfordras finns anledning att förena föreläggandet med vite. Med tanke på karaktären av de åtgärder som föreläggandet avser bedömer nämnden att 100 000 kr kan vara ett lämpligt belopp.

Med tanke på de åtgärder som ska utföras bör den tid då uppstädning ska ha utförts sättas relativt kort fram. Nämnden bedömer härvid att uppstädning bör kunna ha utförts senast den 1 mars 2010.

Information

Av bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken följer att den myndighet som meddelar ett föreläggande enligt 26 kap. 9 § får sända sitt beslut till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Av bestämmelserna i 26 kap. 13 § miljöbalken följer att om ett föreläggande har meddelats någon i egenskap av ägare, gäller föreläggandet istället den nya ägaren om fastigheten överlåts till annan.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 192 (forts.)

Dnr 2007.Gu0450

Protokollsutdrag med REK+MB:

Jens Sören Krister Petersen, Bråta Hedbacka, 548 92 Hova

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför Ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring Ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder Er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**. Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 193

Dnr 2007.Ma1447

Angående byggnad på Katrinefors 3:3, Mariestads kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att kraven i föreläggande mot Conny Inge Gunnar Nyberg från den 3 september 2009 har uppfyllts och beslutar därför att avsluta ärendet.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har den 3 september 2009 (Mbn § 134/2009) förelagt Conny Inge Gunnar Nyberg att senast den 31 oktober 2009 låta ställa i ordning byggnadens fasad och tak. Till beslutet kopplades ett vite om 20 000 kronor.

Ärendets handläggning

Vid besök den 28 oktober 2009 kunde Miljö- och byggnadsförvaltningen konstatera att Miljö- och byggnadsnämndens krav på åtgärder av aktuell byggnad var ordentligt uppfyllda.

Protokollsutdrag:

Conny Inge Gunnar Nyberg, Sandbäcksvägen 79, 542 34 Mariestad

Protokollsutdrag för inskrivning i fastighetsregistret:

Lantmäteriet, Division Inskrivning, 575 82 Eksjö

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 194

Dnr 2008.Tö0687

Töreboda Klubbetorp 1:9 – Begäran om åtgärdsförslag för uppstädning av fastighet

Beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen beslutar förelägga Per-Olof Larsson (19440624-5912), ansvarig för aktuell nedskräpning och tillika boende på fastigheten Klubbetorp 1:9 i Töreboda kommun, att senast den 11 januari 2010 till Miljö- och byggnadsförvaltningen inkomma med förslag på åtgärder för att ta bort nedskräpande material som förvaras på fastigheten.

Exakt vad som behöver åtgärdas framgår av i ärendet upprättat dokument.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap § 21 miljöbalken samt med hänvisning till 15 kap § 30 miljöbalken och till 3 kap §17 plan- och bygglagen (1987:10).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har konstaterat att tomten på fastigheten Klubbetorp 1:9 i Töreboda kommun är omfattande nedskräpad och att en del byggnader är i förfall.

Ärendets handläggning

Per-Olof Larsson har uppgivit för Miljö- och byggnadsförvaltningen att han äger föremål som omfattas av detta föreläggande.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har den 23 oktober 2008 och 21 april 2009, gjort två inspektioner.

Då noterades att följande skräp förvarades på fastigheten:

- Metallrör
- Olika typ av metalldelar
- Virkesrester
- Metallsprot
- Byggmaterial
- Skrotbilar
- Slitna maskiner
- Jordbruksmaskiner
- Oljefat
- Kemikalier
- Övrigt skräp

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 194 (forts.)

Dnr 2008.Tö0687

Gällande regler

Miljöbalken 26 kap. Tillsyn

Förelägganden och förbud

9 §

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §.

Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana brådskande förelägganden eller förbud som är nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer.

I fråga om verksamheter som omfattas av tillståndspflicht enligt lagen (2004:1199) om handel med utsläppsrätter får inte beslutas förelägganden om begränsning av koldioxidutsläpp eller förelägganden som genom att reglera använd mängd fossilt bränsle syftar till en begränsning av koldioxidutsläpp.

21 § Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Miljöbalken 15 kap: Avfall och producentansvar

Nedskräpning

30 §

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Plan- och bygglagen: 10 kap. Påföljder och ingripanden vid överträdelser m. m.

15 §

Om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

17 §

Tomter skall, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas. Byggnadsnämnden kan besluta att plantering skall utföras och att befintlig växtlighet skall bevaras.

Tomter, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, får inte förvanskas i de avseenden de omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser.

Anordningar som har tillkommit för att uppfylla kraven i 15 § skall hållas i stand i skäligen utsträckning.

Lekplatser och fasta anordningar på lekplatser skall underhållas så att risken för olycksfall begränsas. Lag (1995:1197).

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 194 (forts.)

Dnr 2008.Tö0687

Protokollsutdrag med REK+MB:

Per-Olof Larsson, Klubbstorp Stora 1, 545 90 Töreboda

Protokollsutdrag för kännedom:

Karl Henrik Larsson, Dödsbo, St Klubbetorp, 545 90 Töreboda

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder Er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in dit senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 195

Dnr 2009.Tö0179

Anhållan om tidsförlängning för redovisning av åtgärdsförslag för förskolan Kastanjen 1, Töreboda kommun

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge Töreboda kommun anstånd fram till 30 maj 2010 med att till Miljö- och byggnadsförvaltningen inkomma med förslag på hur och när uppmärksammade brister i Kastanjens förskola på fastigheten Kastanjen 1 i Töreboda kan åtgärdas.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har efter inspektion 2009-02-04 konstaterat en mängd brister i livsmedelsanläggningen på Kastanjens förskola på fastigheten Kastanjen 1 i Töreboda. I ett föreläggande från Miljö- och byggnadsförvaltningen ställdes krav på att bristerna skulle åtgärdas senast 2009-10-01.

MTG Kommunalteknik har av Töreboda kommun fått uppdrag att inkomma med förslag om vilka åtgärder som ska vidtagas.

För att avgöra omfattningen av byggnadernas status har Munters Torkteknik AB, på uppdrag av byggnadsavdelningen under april samt maj 2009, utfört fuktteknisk utredning. Resultatet har legat till grund för förslag till åtgärder. Bl.a. den fukttekniska rapporten stödjer de problem om inomhusmiljö som även personal och föräldrar upplevt.

Konsulten har presenterat 3 alternativa förslag till MTG Tekniska förvaltningen där olika åtgärder/lösningar presenterats.

2009-09-24 behandlades ärendet i Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott och alternativet med en nybyggnation var det förslag man förordade.

2009-09-24 behandlades ärendet i Barn- och utbildningsnämnden och nämnden föreslog då en nybyggnation av en förskola med sex avdelningar. Vilka lösningar kommunen väljer är inte klart. Därför ansöker man från Töreboda kommun om anstånd med förslag på åtgärder.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunkansliet, Töreboda kommun

Protokollsutdrag för kännedom:

MTG Kommunalteknik

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 196

Dnr 2009.Gu0489

Gullspång Årshult 1:15 - Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus vid Vänern

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från gällande strandskydd för ett fritidshus på fastigheten Årshult 1:15 i Gullspångs kommun placerad på plats betecknad som garage på situationsplanen i ansökan. Detta under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls. Tomtmarksavgränsningen, avseende även befintliga fritidshus, ska utgöras av det område som framgår av bilaga.

För beslutet gäller följande villkor:

- Det tillkommande fritidshuset får ej placeras närmare strandlinjen än den nuvarande förrådsbyggnad som är tänkt att ersättas.

Beslutet fattas med stöd av kapitel 7 § 18b miljöbalken.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer avgiften till 3 800 kronor enligt gällande taxa.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har den 21 augusti 2009 fått in en ansökan från Björn Langley (Fågelviksvägen 6, 184 42 Åkersberga) om dispens från bestämmelserna om strandskydd i syfte att bygga om en förrådsbyggnad till ett fritidshus på fastigheten Årshult 1:15 i Gullspångs kommun. Den aktuella fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten omfattas av strandskyddet för Vänern. (300 m från strandkanten).

Miljö- och byggnadsförvaltningen besökte platsen den 18 september 2009.

Ansökans innehåll

Den aktuella platsen utgörs av befintlig tomtmark med tre fritidshus samt komplementbyggnader. Sökanden vill riva en förrådsbyggnad på c:a 25 m² och ersätta denna med ett nytt fritidshus på c:a 40 m².

Gällande regler

Den planerade byggnaden ligger inom strandskyddat område. Inom detta får enligt kapitel 7 § 15 Miljöbalken inte nya byggnader uppföras eller byggnader ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än det som de tidigare har använts till.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 196 (forts.)

Dnr 2009.Gu0489

Om det finns särskilda skäl kan kommunen med stöd av kapitel 7 § 18b Miljöbalken medge dispens från bestämmelserna. Dispens får endast meddelas om det är förenligt med förbudets syfte vilket är att dels långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Om dispens meddelas skall dispensmyndigheten enligt kapitel 7 § 18f Miljöbalken bestämma i vilken utsträckning som mark får tas i anspråk som tomt.

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag

- Strandskyddsområde kring Vänern på 300 meter.
- Geografiskt riksintresse enligt kapitel 4 § 1 Miljöbalken, Vänern med öar och strandområden.
- Artdatabankens databas, fynd av den rödlistade fjärilsarten silversmygare.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Särskilda skäl

Särskilda skäl i form av *I anspråkstagen mark* bedöms tillämpliga i ärendet då det tilltänkta fritidshuset ligger inom tomtmark i anslutning till tre andra fritidshus på fastigheten samt ersätter en befintlig komplementbyggnad.

Påverkan på friluftslivet

Fastigheten Årshult 1:15 ligger inom geografiskt riksintresse Vänern med öar och strandområden. Enligt kapitel 4 § 2 ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas inom dessa områden.

Omgivningen består till stor del av bebyggd mark insprängd i skogsområden. Ungefär 500 m nordost om den aktuella fastigheten finns Ålesund med samlad bebyggelse. Det finns även befintliga tomter sydväst och öster om Årshult 1:15. En mindre fiskehamn är belägen omedelbart nordost om fastigheten. C:a 150 väster om Årshult 1:15 finns ett skogsområde (Lugnåseberget) där allmänheten har möjlighet att nå ned till stranden.

De i ansökan ingående åtgärderna bedöms inte förändra friluftslivets möjligheter att nyttja området jämfört med idag. På grund av tidigare bebyggelse på fastigheterna Årshult 1:15 och 1:16 finns idag ingen tillgänglig förbindelse för friluftslivet längs stranden mellan Lugnåseberget och fiskehamnen i nordöst. Det är inte heller möjligt att nå platsen från söder utan att korsa befintliga hemfridszoner på fastigheten Årshult 1:15.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 196 (forts.)

Dnr 2009.Gu0489

Påverkan på naturvärden

Fastigheten Årshult 1:15 ligger intill Vänerns strand vid Ålesundsviken. Den dominerande naturtypen är blandbarrskog. I anslutning till fiskehamnen i nordöst finns vasspartier.

Området är påverkat av tidigare bebyggelse och tomter finns insprängda i skogen både sydväst och öster om Årshult 1:15. Den i ansökan aktuella platsen utgörs av en mindre talldunge samt hävdad tomtmark med en enkel förrådsbyggnad. Inga utpekade särskilda naturvärden finns på fastigheten.

Vid en f.d. tennisbana, c:a 100 m söder om den aktuella platsen, har fynd av den rödlistade fjärilsarten silversmygare gjorts enligt Artdatabanken. Arten tillhör kategorin missgynnad (NT) och dess livsmiljö utgörs huvudsakligen av torrängar, gärna i klippig terräng, sandfält, älvbrinkar och grusgröpar. För fortlevnad är arten beroende av bete och tillgång till gräsarten fårsvingel. Lokalen bedöms inte påverkas av åtgärderna i ansökan.

Bedömning

Förvaltningen anser att förutsättningar för dispens föreligger eftersom det finns särskilda skäl och påverkan på friluftslivets möjligheter eller växt- och djurlivet är acceptabel.

Övriga upplysningar

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses i dispensen inte har påbörjats inom två eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen Västra Götaland har rätt att överpröva detta beslut. Beslut om överprövning ska ske eller inte ska fattas inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått del av beslutet.

Miljö- och byggnadsnämnden har inte prövat frågan om rådighet över fastigheten. Sökande ansvarar för att rådighetsfrågan klaras ut med övriga fastighetsägare.

Protokollsutdrag och ritningar + missiv

Länsstyrelsen Västra Götaland, 542 85 Mariestad

Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm

Lantmäterimyndigheten, Box 200, 542 22 Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar med REK+MB:

Björn Langley, Fågelvikskvägen 6 184 42 Åkersberga

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 196 (forts.)

Dnr 2009.Gu0489

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 197

Dnr 2009.Gu0735

Gullspång Hulan 3:37 - Ansökan om strandskyddsdispens för erosionsskydd vid Skagern

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från gällande strandskydd för ett erosionsskydd på fastigheten Hulan 3:37 i Gullspångs kommun. Detta under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls. Tomtmarksavgränsningen ska utgöras av det område som framgår av bilaga.

Beslutet fattas med stöd av kapitel 7 § 18b miljöbalken.

Följande villkor gäller för beslutet:

1. Konstruktionen får endast anläggas och utformas för att tillgodose det ändamål som anges i ansökan, d.v.s. att skydda stranden från vidare vågerosion.
2. Konstruktionen ska i sin helhet placeras inom den egna tomten, d.v.s. det område som omfattas av tomtmarksavgränsningen i bilaga.
3. Sandbottnar utanför tomtgränsen får inte skadas genom grävning, upplag av massor eller liknande.
4. Grumlande arbeten får inte utföras under tiden 1 april till 31 augusti.
5. Eventuell förvaring av drivmedel i samband med anläggningsarbetet ska ske i entreprenadtankar eller motsvarande för att undvika läckage. Om spill av drivmedel eller hydraulolja ändå uppstår ska detta skyndsamt samlas upp.

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer avgiften till 3 800 kronor enligt gällande taxa.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har, den 21 oktober 2009, via Länsstyrelsen Västra Götaland fått en ansökan från Lena Steenbrink, Södra vägen 48, 542 44 Mariestad, om dispens från bestämmelserna om strandskydd i syfte att uppföra ett erosionsskydd i strandlinjen på fastigheten Hulan 3:37 i Gullspångs kommun. Den aktuella fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökans innehåll

Den aktuella platsen utgörs av tomtmark med ett bostadshus och två komplementbyggnader. Sökanden vill förstärka erosionsskyddet i strandlinjen med en konstruktion av betong eller stål klädd med träplankor.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 197 (forts.)

Dnr 2009.Gu0735

Gällande regler

Den planerade tillbyggnaden ligger inom strandskyddat område. Inom detta får enligt kapitel 7 § 15 Miljöbalken inte nya byggnader/anläggningar uppföras eller byggnader/anläggningar ändras så att de kan tillgodose ett väsentligen annat ändamål än det som de tidigare har använts till. Om det finns särskilda skäl kan kommunen med stöd av kapitel 7 § 18b Miljöbalken medge dispens från bestämmelserna. Dispens får endast meddelas om det är förenligt med förbudets syfte vilket är att dels långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Om dispens meddelas skall dispensmyndigheten enligt kapitel 7 § 18f Miljöbalken bestämma i vilken utsträckning som mark får tas i anspråk som tomt.

Området berörs av följande natur- och kulturvårdsunderlag

- Strandskyddsområde kring Skagern på 200 meter.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Särskilda skäl

Särskilda skäl i form av *I anspråkstagen mark* bedöms tillämpliga i ärendet då erosionsskyddet ska anläggas inom befintlig tomtmark.

Påverkan på friluftslivet

Skagern är flitigt nyttjad för friluftsliv i form av båtliv, bad och fiske. Vid Otterberget, c:a 750 m öster om den i ansökan aktuella platsen finns samlad fritidsbebyggelse med bryggor och hamn. Det finns även samlad fritidsbebyggelse c:a 100 m väster om Hulan 3:37.

Ungefär 500 m öster om den i ansökan aktuella platsen ligger Otterbergets badplats vilken är välbesökt av allmänheten. Från badplatsen fortsätter sandstranden totalt c:a 550 m åt väster, bl.a. över och förbi fastigheten Hulan 3:37. Av denna strandsträcka är idag c:a 400 m tillgänglig för allmänheten. Strax öster om Hulan 3:37, på fastigheten Hulan 3:2, finns byggnader som begränsar tillgängligheten från öster.

På fastigheten Hulan 3:37 finns ett bostadshus, placerat c:a 4 m från stranden, samt två komplementbyggnader. Fastigheten är c:a 700 m² och bedöms i sin helhet som tomtmark.

De i ansökan ingående åtgärderna bedöms inte förändra friluftslivets möjligheter att nyttja området jämfört med idag.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 197 (forts.)

Dnr 2009.Gu0735

Eftersom vattenområdena utanför fastigheten fortsatt kommer att vara tillgängliga för allmänheten bör dock konstruktionen utformas så att den inte får en mer avhållande effekt än vad som behövs för att uppnå ändamålet, d.v.s. att skydda stranden på fastigheten från vågerosion.

Påverkan på naturvärden

Skagern ingår i ett fiskevårdsområde och har en rik fiskfauna med bl.a. abborre, björkna, braxen, elritsa, gädda, gers, gös, id, lake, löja, mört, nejönöga, nors, sarv, sik, siklöja, stensimpa, stäm, sutare och ål. Före det att kraftverket i Gullspång byggdes i början av 1900-talet vandrande lax och öring upp i Letälven. Senare har utsättning av lax och öring skett i sjön. Flera fiskarter nyttjar grundområden för reproduktion och uppväxt under vår och sommar. De i ansökan ingående åtgärderna bedöms inte påverka fiskfaunan om skador på de grunda sandbottnarna utanför fastigheten undviks. Grumlandet arbeten i vattnet bör inte ske under fiskens reproduktions- och tidiga uppväxttid.

Fågelfaunan i och runt sjön är rik och det förekommer flera rödlistade arter. Sjön nyttjas som födosöksområde av havsörn och fiskgjuse. I sjöns nordvästra del finns ett fågelskyddsområde kring Fale Buleholmen. Fågelfaunan bedöms inte påverkas av de i ansökan ingående åtgärderna eftersom dessa utförs på befintlig tomtmark.

Strandområdet kring Hulan 3:37 utgörs till stor del av bebyggd eller odlad mark samt blandskog med stort inslag av tall närmast stranden. Söder och väster om fastigheten Hulan 3:37 finns ett område utpekad i Skogsstyrelsens sumpskogsinventering. Objektet utgörs av strandskog vid sjö där lövträd dominerar. Sumpskogen bedöms inte påverkas av de i ansökan ingående åtgärderna.

Bedömning

Förvaltningen anser att förutsättningar för dispens föreligger eftersom det finns särskilda skäl och påverkan på friluftslivets möjligheter eller växt- och djurlivet är acceptabel om tillräckliga försiktighetsmått vidtas med hänsyn till fiskfaunan.

Övriga upplysningar

Detta beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses i dispensen inte har påbörjats inom två eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen Västra Götaland har rätt att överpröva detta beslut. Beslut om överprövning ska ske eller inte ska fattas inom tre veckor från det att Länsstyrelsen fått del av beslutet.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 197 (forts.)

Dnr 2009.Gu0735

Protokollsutdrag och ritningar + missiv
Länsstyrelsen Västra Götaland, 542 85 Mariestad
Naturvårdsverket, 106 48 Stockholm
Lantmäterimyndigheten, Box 200, 542 22 Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar med REK+MB:
Lena Steenbrink, Södra vägen 48, 542 44 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 198

Dnr 2009.Ma1942

Förslag på sammanträdesdagar 2010 för Miljö- och byggnadsnämnden och dess presidium

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa datum för sammanträden i Miljö- och byggnadsnämnden och för möten i nämndens presidium i enlighet med i ärendet upprättat förslag (se nedan).

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen har tagit fram förslag på datum för sammanträden i Miljö- och byggnadsnämnden och för möten i nämndens presidium:

Datum	Veckodag	Möteslokal	Typ av möte
19 januari	Tisdag	Habbassen	Presidium
21 januari	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
1 mars	Måndag	Habbassen	Presidium
4 mars	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
6 april	Tisdag	Habbassen	Presidium
8 april	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
4 maj	Tisdag	Habbassen	Presidium
6 maj	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
1 juni	Tisdag	Habbassen	Presidium
3 juni	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
31 augusti	Tisdag	Habbassen	Presidium
2 september	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
5 oktober	Tisdag	Habbassen	Presidium
7 oktober	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
2 november	Tisdag	Habbassen	Presidium
4 november	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd
30 november	Tisdag	Habbassen	Presidium
2 december	Torsdag	Vänersalen	Miljö- och byggnadsnämnd

Mötena i presidiet börjar kl. 08.30 och sker normalt i sammanträdesrummet Habbassen på Miljö- och byggnadsförvaltningen på plan 3 i Stadshuset. Sammanträdena i Miljö- och byggnadsnämnden sker normalt i Vänersalen i Stadshuset i Mariestad. Dessa möten börjar kl. 13.30. Ändringar av lokal och tidpunkt kan komma att ske efter beslut i Miljö- och byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Töreboda kommun

Allmänna utskottet, Gullspångs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 199

Dnr 2009.Ma0014

Prognos 4 - Ekonomisk uppföljning t.o.m. oktober 2009

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga förvaltningens redovisning till handlingarna samt skicka över en rapport till resp. kommunledning i de tre samarbetskommunerna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att uppdra åt Miljö- och byggnadschef Lars Sylvén att, efter kommunikation med ansvariga i resp. kommun, besluta om debitering av nedan redovisade kostnader.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa den ekonomiska situationen och konsekvenserna av den. Dessutom har Töreboda kommun beslutat att varje nämnd varje månad ska lämna en rapport om samma sak.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen förväntar att ett s.k. nollresultat ska kunna erhållas för år 2009.

Inför ombudgetering 2010

Ev. under- eller överskott ska enligt gällande avtal förvaltas av Miljö- och byggnadsnämnden under 2010.

Debiteringsbehov

I enlighet med förutsättningarna för budget 2010 så har kommunalråden i det tre samverkande kommunerna uttalat att de kostnader som är föranledda av åtgärder som rätteligen ska belasta resp. kommun också ska debiteras. Exempel på sådana kostnader är:

- Fotografering m.m. av gamla handlingar för Arkiva-hantering (bygglovshandlingar som fotograferas och dessutom görs tillgängliga via ett separat arkivprogram)

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 199 (forts.)

Dnr 2009.Ma0014

- Debiterade kostnader för arbetet ($18+16+24=58$ tkr) och 90 % av kostnaderna för fotograferingen m.m. (90 % av $63+105+81=249$ tkr d.v.s. 224 tkr) för Törebodas äldre handlingar (före 1 januari 2007). Motivet till att reducera med 10 % på Arkivas kostnader är att Miljö- och byggnadsförvaltningen passat på att skicka med även aktuella handlingar för att optimera hanteringskostnaderna.
- Planarbete som f.d. stadsarkitekt Johan Hjalmarson utfört på uppdrag av resp. kommunledning:
 1. Översiktsplan för Gullspångs kommun – 5 arbetsdagar
 2. Detaljplaner för Hulan och Storön i Gullspångs kommun - 13 arbetsdagar
 3. Detaljplan för Halna-Åsen i Töreboda kommun – 5 arbetsdagar
 4. Vindkraftsplanering del 2 för samtliga tre kommuner – 30 arbetsdagar

Det handlar om en kostnad på 300 kronor per timma d.v.s. 2 400 kronor per dag motsvarande totalt c:a 127 tkr.

Vissa kostnader kommer att kunna debiteras först under år 2010. Exempel på sådana är utgifter för konvertering av Törebodas tidigare ärendehanteringssystem Paradox, kostnader för inventering av enkelt avhjälpna hinder och deltagande med personal som projektledare i Mariestads projekt om digitala dokument.

Slutligen kommer visst externt arbete att finansieras inom ramen för tilldelade ekonomiska ramar. Dessa kostnader kommer alltså inte debiteras. Exempel på sådana är:

1. Johan Hjalmarsons deltagande i Töreboda kommuns projekt kallat ”Design med omtanke” – totalt 10 arbetsdagar
2. Ingemar Lindskölds arbete med lövskogsinventering i Töreboda kommun
3. Håkan Magnussons arbete inom ramen för Sjöstadsprojektet i Mariestads kommun
4. Robert Skoghs och Håkan Magnussons deltagande i arbetet med Gullspångsälven och dess fiskevårdsprojekt
5. Nina Lidholms arbete med Agenda 21 i samtliga tre kommuner

Denna typ av arbete bedöms rymmas inom den tid som förutsatts när den gemensamma nämnden konstituerades. Totalt ska det handla om c:a 1,25 tjänst. Idag lägger Miljö- och byggnadsnämnden ner mer tid än så. Denna ”fria” nyttighet för kommunerna kan komma att reduceras under år 2010.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Töreboda kommun

Allmänna utskottet, Gullspångs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 200

Dnr 2009.Ma0012

Vägvisaren för Miljö- och byggnadsnämnden – uppföljning till sammanträdet den 12 november 2009

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde följa upp arbetet med Vägvisaren.

Pågående översyn av Vägvisararbetet i Mariestads kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att låta utvärdera den befintliga modellen för målstyrning – den s.k. Vägvisaren – samt utarbeta ett förslag till en ny målstyrningsmodell.

Aktuell situation

Ur Vägvisarbladet

Kund	Närmare till medborgarna med förbättrad service	24-timmarsmyndighet med god tillgänglighet för alla medborgare
Kommentar	<i>Fortfarande inte beslutat om hur kundtjänstprojektet ska drivas vidare.</i>	

Ur handlingsplanen

Ändamålsenlig budget	Ta fram en balanserad budget innehållande en buffert såväl personellt för kommungemensamt arbete som för oförutsedda händelser	April 2009
Kommentar	<i>Beslut fattat i KF i Mariestad om en budget utan buffert!</i>	
	Planera för finansiering av tillkommande arbetsuppgifter (strandskydd)	Juni 2009
Kommentar	<i>Fortfarande är det oklart om medel för prövning och tillsyn för strandskyddsärenden. Sannolikt är att medel kommer att komma att beviljas, men något formellt beslut är inte överlämnat ännu från de tre berörda kommunerna.</i>	

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 201

Dnr 2008.Ma1856

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att på förmiddagen den 10 december 2009 ha ett möte med inriktning på verksamhetsplanering.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin Tillsyns- och kontrollplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Följande kommentarer är aktuella kring den aktuella verksamheten:

De problem som redovisades vid förra uppföljningen finns till stor del kvar.

En nyhet som dykt upp under hösten är att reglerna för kontroll av cisterner har förändrats. Kontrollbesiktningsskyldigheten finns kvar, men kravet på att skicka in kontrollrapporten till Miljö- och byggnadsnämnden är borttaget. Konsekvensen av denna förändring är att Miljö- och byggnadsförvaltningen får ett större tillsynsarbete om målet är att kunna kontrollera att obligatorisk cisternkontroll utförts. Däremot minskar självklart inflödet av rapporter för granskning till Miljö- och byggnadsförvaltningen. Problemet kvartstår att tillsynsmöjligheterna minskar när det gäller kontrollbesiktning av cisterner för förvaring av brandfarliga varor.

Det fortsatta arbetet med inventering av enkelt avhjälpna hinder kan fortgå i och med att en finansiering har tagits fram för ytterligare 6 månader.

Personalsituationen inför år 2010 är lite osäker med hänsyn taget inte minst till budgetsituationen men också till behovet av vikarier. Ambitionen är att kunna behålla de handläggare som idag är vikarier. Motivet är kommande behov av succession och surdegshantering.

En ny tillsyns- och kontrollplan är under framtagande. En bruttoplan för år 2010 och framåt finns redan. Underlaget till den har personalen på Miljö- och byggnadsförvaltningen tagit fram. Prioritering av de uppgifter som bedöms vara nödvändiga, av de uppgifter som trots allt måste utföras i mån av tid och personal samt av vilka uppgifter som ska läggas åt sidan kommer att göras på förvaltningsnivån under november.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 201 (forts.)

Dnr 2008.Ma1856

En gemensam verksamhetsplanering för hela Miljö- och byggnadsförvaltningen ska genomföras på eftermiddagen den 18 november.

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås att gå igenom förslaget till tillsyns- och kontrollplan i samband sammanträdet den 10 december 2009. Därför föreslås att nämnden på förmiddagen genomför detta arbete med föredragning av personal från Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Töreboda kommun

Allmänna utskottet, Gullspångs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 202

Dnr 2009.Ma0773

Mariestad Kanaljorden 1:37 – Ansökan invändig ombyggnad från kallvind till sovloft

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uttala att åtgärden inte bedöms kunna erhålla grundläggande tekniska egenskapskrav för byggnadsverk. Nämnden kan besluta om användningsförbud om man inte uppnått kraven.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om avslag på ansökan.

Avgift för avslag på bygglovsansökan är 912 kronor enligt fastställd taxa. Faktura sänds separat.

Redogörelse för ärendet

Sökanden har inkommit med en bygglovsansökan för inredning av vind samt takfönster på fastigheten Kanaljorden 1:37.

Aktuell byggnad är byggd i en våning med tak av fackverkstakstolar med takvinkel om 27 grader.

Detaljplanen medger en byggnad i två våningar och användning som bostad. Planen anger dessutom att området utgör en värdefull miljö: Byggnader skall utvändigt underhållas med ursprungliga färger och material. Åtgärder får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

Förslaget bygger på att inom befintlig byggnad inreda vinden till sovrum. Redovisade handlingar visar att man inte uppnår de grundläggande krav på bostadsutrymmen som ställs på byggnader; låg takhöjd, bristfällig isolering, liten tillgång till dagsljus, trappan förstör tillgängligheten i hallen på bottenvåningen mm.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen vill förtydliga att det är möjligt att göra en tillbyggnad som uppfyller grundläggande krav. Dock kräver detta en takändring, finns möjlighet att bygga i två våningar, d.v.s. med förhöjt väggliv i ytterfasaden, planen anger inte något krav på taklutning på denna fastighet.

Således krävs nya ändrade ritningar som tar hänsyn till egenskapskraven.

Gestaltningen av byggnaden är viktig för områdets karaktär, ursprungliga färger och material skall användas.

Protokollsutdrag och ritningar med REK+MB:

Susanne Andersson, Båtsmansvägen 12, 540 66 Sjötorp

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 202 (forts.)

2009.Ma0773

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 203

Dnr 2009.Ma0754

Mariestad Drivbänken 1 – Ansökan om bygglov för biltvätt

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela bygglov för biltvätt på fastigheten Drivbänken 1 i enlighet med inkomna handlingar, samt medge undantag från stängselskyldighet och medge infart från Sunnevadsvägen.

Avgiften för bygglov och bygganmälan fastställs till sammanlagt 12 160 kr enligt gällande taxa.

Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Sökanden Timboholm har inkommit med en bygglovansökan om att få bygga en biltvättanläggning på fastigheten Drivbänken 1 i Mariestads kommun. Fastigheten omfattas av stadsplan antagen av KF 1976-03-16 § 75.

Stadsplanens bestämmelse ”förbud mot utfart med stängselskyldighet” i fastighetens östra gräns har föranlett en prövning då sökanden hävdade krav på infart från Sunnevadsvägen. Sunnevadsvägen är nära belägen Marieholmsleden och utgör en matargata till industrier söder om Drivbänken.

Efter samråd med Utvecklingsenhetens trafikansvariga har Miljö- och byggnadsförvaltningen gjort bedömningen att föreslagen placering av infarten enligt ritning inkommen 2009-10-29 kan medges.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har bedömt att infart från Sunnevadsvägen kan medges som mindre avvikelse från gällande stadsplan.

Protokollsutdrag och ritningar med REK+MB:

Timboholm, c/o Christer Carlsson, Bäckaskogsv. 8, 541 34 Skövde

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 203 (forts.)

Dnr 2009.Ma0754

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 204

Dnr 2009.Ma1642

Mariestad Eklunda 6:1 – Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningen att avgöra frågan om förhandsbesked för avstyckning samt nybyggnad av enbostadshus på Eklunda 6:1 när ärendet kan anses vara tillfredsställande berett.

Beslutet fattas med stöd av 6 kap. 33 § Kommunallagen.

Redogörelse för ärendet

Sökanden Kristofer Heimerback har 2009-09-11 inkommit med en ansökan om att få uppföra ett enbostadshus. Tilltänt avstyckningsarea är 7 000 m². Fastigheten planeras ha en infiltrationsanläggning för enskilt avlopp samt ha egen brunn. Avloppslösningen har Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömt kunna genomföras.

Området omfattas varken av områdesbestämmelser eller detaljplan, samt omfattas ej av riksintressen för naturvård eller kulturvård.

För närvarande inhämtas grannarnas synpunkter.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen har bedömt att det kan finnas förutsättningar för att medge det sökta förhandsbeskedet efter samtycke från grannar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 205

Dnr 2009.Ma1550

Mariestad Hemmingstorp 1:12 – Förhandsbesked bygglov för flera enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förklarar som förhandsbesked enligt 5 kap. 1 § plan- och bygglagen att det s.k. detaljplanekravet föreligger, därmed krävs att en detaljplan för området upprättas innan bygglov kan meddelas.

Avgiften för negativt förhandsbesked utanför planlagt område är 1 140 kr enligt fastställd taxa.

Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Sökanden Peter Johansson har inkommit med en ansökan om att få stycka av 4 tomter på fastigheten Hemmingstorp 1:12.

Tomterna ligger i direkt anslutning till 4 obebyggda tomter som planeras ingå i samma gemensamhetsanläggning för spillvatten alltså totalt 8 fastigheter.

Enligt 8 kap. 34 § plan- och bygglagen ska Miljö- och byggnadsnämnden på ansökan ge förhandsbesked huruvida en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att det krävs en detaljplan.

Protokollsutdrag + REK+MB

Peter Johansson, Blåbärsvägen 11, 542 32 Mariestad

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 205 (forts.)

Dnr 2009.Ma1550

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 206

Dnr 2009.Ma1570

Mariestad Gamla staden 4:1 – Förhandsbesked rivning av befintlig byggnad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Motivet är att Miljö- och byggnadsnämnden vill att förvaltningen ska höra Kultur- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun om vaktmästarbostadens kulturella värde m.m. samt i övrigt ytterligare bereda ärendet i fråga om byggnadens faktiska kondition och om möjligheter att istället låta renovera huset.

Ärendet

Sökanden Mariehus Fastighets AB har inkommit med ansökan om förhandsbesked för rivning av befintlig byggnad och därefter nybyggnad av seniorboende i kv. Eken.

Bakgrund

På fastigheten Gamla staden 4:1 ligger en byggnad som är q-märkt och i planen framgår det att byggnaden inte får rivas. Byggnaden är i mycket dåligt skick och är fuktskadad, fastigheten är besiktigad av konsult. I besiktningens protokoll anges att ”med anledning av byggnadens tekniska standard i kombination med angrepp av svamp föreslås att byggnaden rivs”.

Kommunen har tagit ett beslut att ta fram en ny detaljplan över området och avsikten är att bygga seniorbostäder på fastigheten.

Mariehus anhåller om ”att vid köpet av fastighet även få tillstånd att riva befintlig byggnad som är q-märkt enligt planbestämmelsen daterad 2002-09-23”.

Protokollsutdrag:

Mariehus Fastighets AB
Kulturkansliet, Mariestads kommun
Kommunkansliet, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 207

Dnr 2009.Ma1874

Yttrande över förslag till detaljplan för kv Kornet i Mariestad

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förvaltningens skrivelse som remissvar till Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till ändring av detaljplan för kv Kornet. Förslaget till detaljplan har föregåtts av såväl fördjupad översikt som planprogram för utvecklingen av hamnen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens yttrande

Övergripande miljö/Utformning

Planbestämmelserna säger att bebyggelsen närmast vattnet ska vara inspirerad av gamla hamnmagasin, samt som övergripande bestämmelse att bebyggelsen inom kvarteret ska samspela med bebyggelsen i Gamla stan. Bestämmelserna ger stor frihet åt kommande byggare i området, men ger ändå riktning för gestaltningen. Det kommer att ställas stora krav på gestaltningen med tanke på det höga kulturvärdet i Gamla stan och värdet i det aktuella strandkvarteret. Detta bör lyftas fram ytterligare i bestämmelserna.

Planbestämmelserna anger vidare att bebyggelsen längs hamngatan ska vara mezzaninvolymer. I planprogrammet definieras mezzaninbyggnaderna som helglasade kroppar i bottenvåningen, med ovanliggande mer slutna volymer. Det är tveksamt om långa sjok av glas längs västra sidan av hamngatan kan fås att samspela med miljön på östra sidan. Mindre partier av glas, strategiskt placerade längs gatan bör vara lättare att hantera. Detta bör studeras ytterligare.

Volymer

De föreslagna volymerna i byggrätterna för bostäder är större i längdled, och aningen större i sektion än Gamla stans bebyggelse längs Hamngatan. Den största volymen i det föreslagna kvarteret är byggrätten i norr. I perspektivritningarna som ingår i illustrationen ser man tydligt att det kommer att krävas stor omsorg vid utformningen av en ny byggnad här, för att klara relationen mellan den nya bebyggelsen och gamla staden bakom. Möjligen bör bestämmelserna för utformning skärpas här.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 207 (forts.)

Dnr 2009.Ma1874

Bestämmelserna om II – VII våningar bör kompletteras med texten ”Högdel ska vara rektangulärt orienterad så att den smalare delen vätter mot Gamla stan”.

Siktlinjer

Siktlinjerna längs gatorna i Gamla stan är säkrade genom att gatorna löper vidare rakt ner mot vattnet.

Marknivån på Hamngatan ligger endast ca 20-30 centimeter över marknivån på kajkanten. Det kan därför bli problem att skapa siktlinjer genom kvarteret för dem som passerar till fots längs Hamngatan. Detta bör studeras tillsammans med trafikfrågorna, se nedan.

Stråk och trafik

Gångstråket längs kajerna har alla förutsättningar att fungera mycket bra, med gott mått till de byggnader som ansluter till kajrummet. Utformningen med fickor i söder i gränsen till bostadshusen och murar mot de förhöjda gårdarna kommer att locka förbipasserande att sitta ner och lapa sol eller prata med vänner. Dessa lägen kommer att vara perfekta för etableringar med kaféer, restauranger och mindre butiker.

Gångstråket längs hamngatan är inte lika generöst, och riskerar att bli mer ett trafikstråk där gående kan känna sig trängda mellan bilar, cyklister och husfasaderna med den förhöjda gården. Denna sträcka bör bearbetas mer.

Trafiken i övrigt till området matas österifrån via Strandvägen/Stockholmsvägen/Hamngatan, söderifrån via Göteborgsvägen/Nygatan/Esplanaden och västerifrån via Marieforsvägen/Hamngatan. De många alternativa tillfarterna gör att trafiken silas rätt väl till och från området.

Buller

Bullerfrågan är utredd, och planbestämmelserna säkrar ett bullerdämpande utförande på de mest utsatta sidorna av kvarteret.

Bestämmelsen om fasadernas utformning, så att buller dämpas inomhus, bör dock kompletteras med krav även på yttre ljuddämpning mot gaturummet.

Energi

Bestämmelse bör tas fram om en utformning som såväl passivt som aktivt utnyttjar energi från sol och vind.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 207 (forts.)

Dnr 2009.Ma1874

Parkering

Parkeringsytorna verkar vara mycket snålt tilltagna med tanke på att de ska serva såväl boende som besökande till kajstråket. Detta bör studeras ytterligare.

Privat/offentligt

Den halvprivata sfären, det vill säga uteplatser och bostadsentréer ligger idag ca 50 cm ovan hamnplan respektive ca 25 cm ovan gatunivå. Greppet att lyfta den halvprivata ytan har fungerat ganska bra i Helsingborgs H99-kvarter, och har förutsättningar att fungera även i kv Kornet.

I kv Kornet är det halvprivata området dessutom förstärkt med en mur ut mot kajområdet. Ytan bör dock lyftas ytterligare för att ge tillräcklig tydlig signal om att den är till för de boende och deras gäster.

I illustrationen visas gräsytor/uteplatser mot söder inne på den upphöjda gården. Samtidigt ligger det en siktlinje med ett möjligt stråk genom kvarteret, där stråket på ena sidan kommer att gränsa till de halvprivata uteplatserna. Här riskerar gäster att hamna rakt in i kvarterets mer privata familjeliv. Planbestämmelserna medger full flexibilitet för andra lösningar, men bör kompletteras med möjligheten att bygga förgårdar längs detta genomgående stråk, så att gränsen mellan halvoffentligt och halvprivat kan stärkas på ett bra sätt.

I förslaget har längorna i mitten av kvarteret bostäder i bottenvåningen även mot stråket på kajområdet. Detta fungerar inte bra på Bo01-området i Malmös hamn. Istället vore det önskvärt att gavlarnas bottenvåning vänder sig mot vattnet med lokaler som kan utnyttjas för kaféer och butiker. Nivåskillnaden mellan kajkanten och det inre av kvarteret ger redan möjlighet till en högre inre rumshöjd, som krävs för detta. Planbestämmelserna medger en sådan användning, men tanken att längorna ska stå på en mur motverkar samtidigt att lokalerna på gaveln kan orienteras mot kajstråket. Tillgängligheten till den upphöjda gården i kvarteret bör säkras i en separat bestämmelse.

Mark/föroreningar

I planbeskrivningen anges att eventuella föroreningar i marken ska utredas ytterligare, och förvaltningen förutsätter att detta gäller även eventuell förekomst av föroreningar i vattnet.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 207 (forts.)

Dnr 2009.Ma1874

Sammanfattning

Sammanfattningsvis tar planförslaget väl tillvara förutsättningarna i det blivande kv Kornet 1, speciellt genom det generösa stråket längs kajen och stråkets kontakt med det inre av kvarteret. De svaga punkterna är parkering och stråk/siktlinjer längs hamngatan och genom kvarteret som bör utvecklas ytterligare. Även bestämmelserna som gäller utformning bör utvecklas. Miljö- och byggnadsförvaltningen deltar gärna i det arbetet.

Protokollsutdrag + missiv:

Kommunstyrelsen, Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 208

Dnr 2009.Ma1696

Mariestad Rydjorna 1:1 – Rivningslov för torp

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att meddela rivningslov för torp på fastigheten Rydjorna 1:1 i Mariestads kommun.

Beslutet fattas med stöd av 8 kap 16 § plan- och bygglagen.

Avgiften för rivningslov är 1 900 kr enligt fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Sökanden erinras om att:

- Rivningsanmälan ska inlämnas till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast tre veckor före rivningsstart.
- Fotodokumentation, och vid behov ritningsdokumentation ska göras vid rivningen.

Till bygganmälan ska följande handlingar bifogas:

- Rivningsplan

Handlingarna ska inges före rivningssamråd. Kontakta byggnadsinspektör Anders Hante (tfn 0501-75 60 06) vid eventuella frågor.

Redogörelse för ärendet

Ronnie Larsson har inkommit med en ansökan om att få riva befintligt torp och så småningom bygga ett nytt enbostadshus på platsen.

Det nu aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Däremot är torpet omnämnt i boken ”Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Mariestads kommun”. I boken kan man läsa följande om torpet:

”Timrad parstuga med utbyggt kök på baksidan. Byggnaden är enligt uppgift trakten soldatboställe och torde ha uppförts omkring 1850. Fasaderna klädda med rödstruken locklistpanel. Förstugan tillkommen 1977. Förstorat fönster om 2x3 rutor på köksdelen. Taket vilar på långsgående åsar och är lagt med tvåkupigt lertegel. Taket krönes av hallskorsten. Den kraftiga murstocken synlig vid taknocken. Man- och fägård skiljs åt av ett staket.”

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 208 (forts.)

Dnr 2009.Ma1696

Antecknas att Miljö- och byggnadsförvaltningen har varit på plats och tagit del av förutsättningarna på platsen. De kvaliteter som syns på fotografiet i ovan nämnda bok är till stor del borta idag. Enligt uppgift från nuvarande ägare har de tidigare ägarna blåst ut torpet i syfte att renovera byggnaden. Detta har inte skett utan lämnats i befintligt skick, vilket i praktiken innebär urtagna fönster och dörrar, delvis nedrivna innerväggar och frilagd byggnadskonstruktion. Undertecknad har dock inte rätt kompetens för att bedöma skicket på befintlig murstock.

Enligt 8 kap 16 § plan- och bygglagen ska ansökningar om rivningslov bifallas om inte byggnaden eller byggnadsdelen omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, behövs för bostadsförsörjningen eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Antecknas att prövning av förhandsbesked för enbostadshus sker i ett fristående beslut.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att torpets kvaliteter och bevarandevärde har gått förlorad i och med den påbörjade renoveringen. Därvid finns inte skäl att ställa krav på bevarande på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Däremot finns det skäl att dokumentera kvarvarande byggnad och att i längsta möjliga mål ta hand om det byggnadsmaterial som friläggs i och med rivningen.

Eftersom ansökan uppfyller kraven i 8 kap. 16 § plan- och bygglagen kan rivningslov beviljas.

Information

Faktura sänds separat. I beloppet ingår även avgift för rivningsanmälan, samråd och godkännande av rivningsplan (1 140 kr).

Protokollsutdrag + ritningar:

Ronnie Larsson, Björsättersvägen 15, 542 74 Mariestad

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 208 (forts.)

Dnr 2009.Ma1696

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 209

Dnr 2009.Ma1696

Mariestad Rydjorna 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förklarar som förhandsbesked enligt 8 kap. 34 § plan- och bygglagen att en bostad för fritids- eller permanentboende kan tillåtas på Rydjorna 1:1 enligt upprättad situationsplan och inkomna ansökningshandlingar.

Beslutet gäller med följandeföreskrifter:

- Huvudbyggnaden får högst uppföras som 2-planshus. Föreskriften motiveras av att bebyggelsen inte ska bli alltför dominerande i förhållande till befintlig bebyggelse.
- Kommande byggnader till volym, material, kulör och utförande i övrigt ska anpassas till traditionell lantlig bebyggelse i området.

Avgiften för positivt förhandsbesked utanför planlagt område är 3 230 kr. Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

Sökanden har inkommit med en ansökan om att få riva befintligt torp och bygga ett nytt enbostadshus på platsen.

Det nu aktuella området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan berör inga kända fornlämningar. Området omfattas inte heller av några andra områdesskydd enligt miljöbalken.

Eftersom området inte omfattas av detaljplan ska berörda grannar m.fl. beredas tillfälle att yttra sig över ansökan. Därvid har fyra fastighetsägare underrättats om ansökan. I skrivandets stund har alla granneytranden inte hunnit inkomma men dessa beräknas ha kommit in innan nämndens sammanträde.

Antecknas att en egen brunn och ett godkänt enskilt avlopp finns på fastigheten.

Av ansökningshandlingarna framgår det att enbostadshuset är tänkt att byggas i 1½ plan och färgas falurött.

Antecknas att prövning av rivningslov sker i ett fristående beslut.

Enligt 8 kap. 34 § plan- och bygglagen ska nämnden på ansökan ge förhandsbesked huruvida en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Meddelas det sökta tillståndet får nämnden bestämma de villkor som behövs. Tillståndet är bindande för nämnden vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 209 (forts.)

Dnr 2009.Ma1696

Bedömning

Skalan på den tänkta bebyggelsen bör vara relativt begränsad och förhålla sig väl till den befintliga bebyggelsen i området. Detta bör regleras genom en föreskrift i lovet för att den tänkta bebyggelsen ska vara förenlig med bestämmelserna i 3 kap. 1 § PBL om att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden.

Byggnader ska vidare ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan. Därigenom bedöms att enbostadshuset inte får bli högre än två plan och att huset bör färgas i falurött.

Av erfarenhet från tidigare byggnadsprojekt i området bedöms att marken är av sådan beskaffenhet att det inte finns anledning att anta att den skulle vara olämplig för bebyggelse.

Information

Görs inte ansökan inom två år upphör tillståndet att gälla.

Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov.

Faktura sänds separat. I beloppet ingår även avgift för kommunikation av grannar (380 kr).

Protokollsutdrag + ritningar skickas till:

Ronnie Larsson, Björsättersvägen 15, 542 74 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 210

Dnr 2009.Ma1592

Mariestad Ullervad 14:19 – Beslut om avgifter

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ta ut någon byggnadsavgift eller tilläggsavgift till följd av att markarbeten påbörjats på Ullervad 14:19 utan att någon ansökan om bygglov inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte ansöka hos Länsrätten i Mariestad om att tilläggsavgift ska uttas för överträdelsen som nämns ovan.

Besluten fattas med stöd av 10 kap 4 och 7 §§ plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov, bygganmälan och planavgiften fastställs till sammanlagt 145 920 kr enligt gällande taxa. Faktura skickas separat.

Avgiften för bygganmälan gäller endast om erforderliga handlingar lämnas in vid byggsamrådet. I annat fall kan ytterligare avgifter komma att debiteras

Bakgrund

I slutet av augusti 2009 blev Miljö- och byggnadsförvaltningen varse att det pågick omfattande markarbeten i anslutning till Ullerås äldreboende. Detta uppmärksammades i samband med att en bygganmälan avseende om- och tillbyggnation för ca 30 miljoner kronor inkom till förvaltningen utan att ha föregåtts av något bygglov.

Vid undersökningar på platsen visade det sig att markarbetena påbörjats redan innan bygganmälan inkommit till förvaltningen. Förvaltningen gjorde dock bedömningen att det inte förelåg några skäl att stoppa bygget.

Av 8 kap. 1 § plan- och bygglagen följer att det krävs bygglov för att uppföra tillbyggnader.

Av 10 kap. 19 § plan- och bygglagen följer att nämnden ska pröva om bygglov kan beviljas i efterhand för tillbyggnaden, om det framstår som sannolikt att bygglov kan meddelas. Förvaltningen har därför per telefon uppmanat sökanden att ansöka om lov.

Av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen följer att om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov, ska en byggnadsavgift tas ut.

Av 10 kap. 7 § plan- och bygglagen ska förutom en byggnadsavgift även en tilläggsavgift tas ut om åtgärden bland annat innebär att en byggnad uppförs eller att en tillbyggnad görs m.m.

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 210 (forts.)

Dnr 2009.Ma1592

Avgiften för bygglov, bygganmälan och planavgiften är beräknad enligt gällande plan- och bygglovtaxa från dåvarande Svenska kommunförbundet, det vill säga nuvarande Sveriges kommuner och landsting.

Areor är beräknade enligt Svensk Standard SS 02 10 53.

Miljö- och byggnadsnämnden gör följande korrigeringar avseende beräknade areor i beslutet från 2009-10-01:

Ansökan avser bland annat tillbyggnationer av fler lägenheter, inglasade uterum samt en ny matsal m.m. Tillbyggnaderna kommer att uppnå en sammanlagd bruttoarea av ca 2 139,7 m² (tidigare mått 2 089,5 m²) plus en sammanlagd mätvärd öppenarea av ca 21,2 m² (tidigare mått 90 m²). Byggnadsarean är beräknad till ca 1 495,5 m². Av dessa ligger ca 144,2 m² (tidigare mått 150 m²) på prickad mark dvs. mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Bedömning

Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att det inte finns tillräckliga skäl att ta ut påföljdsavgifter i samband med att markarbeten påbörjats på Ullervad 14:19 utan att bygglov förelåg. Bedömningen grundar sig på att man trots allt endast hunnit påbörja markarbetena och inte själva byggnationen.

Inte desto mindre ser Miljö- och byggnadsnämnden mycket allvarligt på det inträffade och förväntar sig att man i fortsättningen följer de föreskrifter som finns enligt plan- och bygglagen och eventuella krav som ställs av förvaltningen.

Information

Faktura sänds separat. I beloppet ingår avgift för bygglov (38 760 kr), bygganmälan och samråd m.m. (50 160 kr) samt planavgift (57 000 kr).

Avgiften för bygganmälan gäller endast om erforderliga handlingar lämnas in vid byggsamrådet. I annat fall kan ytterligare avgifter komma att debiteras.

Protokollsutdrag med REK + MB till:

Bokbackens Fastighets AB, c/o Kungsleden AB, Box 543, 551 17 Jönköping

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 210 (forts.)

Dnr 2009.Ma1592

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet.

Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha.

Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen senast inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Adressen är: **Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad**

Tfn 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 211

2009.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 212

2009.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Dom från Miljödomstolen i Vänersborg om upphävande av Länsstyrelsens förbud mot uppförande av mast på fastigheten Angsundet 3:3 i Gullspångs kommun
(Dnr 2008.Gu0305)
2. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om överlämnande av avgift till Kronofogdemyndigheten
(Dnr 2009.Tö0169)
3. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om utvidgning av campinganläggning m.m. på fastigheten Sundsören 1:1 inom strandskyddsområde för Vänern i Mariestads kommun
(Dnr 2008.Ma1071)
4. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om anmälan om användning av glaskross för konstruktion (sluttäckning) vid Odenslunds deponi i Gullspångs kommun
(Dnr 2009.Gu0586)
5. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om anmälan om muddring och uppläggning av massor på fastigheten Brommösund 1:84 i Mariestads kommun
(Dnr 2009.Ma1673)
6. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om anmälan om muddring och uppläggning av massor på fastigheten Backebolet 1:30 i Mariestads kommun
(Dnr 2009.Ma1620)
7. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om föreläggande att ta bort avverkningsavfall efter breddning av ledningsgata utmed Hovaån i Gullspångs kommun
(Dnr 2009.Gu0412)
8. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om avslag på klagan över avgift efter kontroll av cistern med tillhörande rörledningar
(Dnr 2008.Gu1383)
9. Beslut från Länsstyrelsen Västra Götaland om tillstånd för terrängkörning med ATV-fyrhjulingar i Gullspångs kommun
(Dnr 2009.Gu0584)

(forts.)

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 212 (forts.)

Dnr 2009.Ma 0011

10. Beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestads kommun om yttrande över klagan över tillståndsbeslut för vindkraftverk på fastigheterna Sjöberg 5:1 och Bredsäter 4:14 i Mariestads kommun
(Dnr 2005.Ma1144)
11. Beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott i Mariestads kommun om förslag på att utreda gemensam biogasproduktion i MTG
(Dnr 2009.Ma1777)
12. Beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott i Töreboda kommun om befogenhet att yttra sig i vindkraftsärenden.
(Dnr 2009.Ma0903)
13. Beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott i Töreboda kommun Förslag på att utreda gemensam biogasproduktion i MTG
(Dnr 2009.Ma1777)
14. Beslut från Kommunstyrelsens arbetsutskott i Töreboda kommun Om handlingsplan för förorenade områden i Töreboda kommun
(Dnr 2009.Ma0903)
15. Beslut från Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun om befogenhet att yttra sig i vindkraftsärenden
(Dnr 2009.Ma0903)
16. Beslut från Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun om taxor 2010
(Dnr 2009.Gu0778)
17. Beslut från Allmänna utskottet i Gullspångs kommun om förslag på att utreda gemensam biogasproduktion i MTG
(Dnr 2009.Ma1777)
18. Beslut från Allmänna utskottet i Gullspångs kommun Förslag på ändring av reglemente för Miljö- och byggnadsnämnden med avseende på strandskydd
(Dnr 2008.MaGu0467)
19. Beslut från polismyndigheten om tillstånd för offentliga tillställningar.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 213

Aktuell information

Information lämnas på sammanträdet om bl.a. följande:

1. Nästa sammanträde den 10/12 2009 i Gästhamnens restaurang i Töreboda
 - Verksamhetsplanering kl 09.00-12.00
 - Sammanträde kl 13.00-17.00
2. Nytt uppdrag för Miljö- och byggnadsnämnden i form av kommunal kontroll av försäljning av receptfria läkemedel – kräver reglementesändring
3. Ekens styckeri har överklagat avgiftsbeslut och ärendet skickas vidare av Miljö- och byggnadsförvaltningen till Länsstyrelsen för prövning
4. Förslag på avfallsföreskrifter för Mariestads och Gullspångs kommuner skickas av Miljö- och byggnadsförvaltningen till Kommunfullmäktige i de två kommunerna för fastställelse
5. Avfallsplanen för Mariestads och Gullspångs kommuner sänds över av MG Avfallsnämnd för fastställelse av Kommunfullmäktige i Mariestads och Gullspångs kommuner
6. Genomförda vindkraftsmöten redovisades av Jan-Olov Gustavsson
7. Meddelat bygglov på fastigheten Mariestad Granen 7

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2009-11-12		
Anslagsdatum	2009-11-20	Anslag tas ner	2009-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad Protokollet finns också publicerat på www.mtgskaraborg.se		
Underskrift	<hr/>		
