

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

Mbn § 23	1
Val av protokollsjusterare	1
Mbn § 24	2
Godkännande av dagordning m.m.	2
Mbn § 25	3
Information om vindkraft och fåglar m.m.	3
Mbn § 26	4
Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden	4
Mbn § 27 2012.Ma0103	5
Ändring av datum för sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden och för dess presidium	5
Mbn § 28 2011.Tö0649	6
Töreboda Underbacken 1:23 - Anmälan enligt miljöbalken om uppförande av tre vindkraftverk	6
Mbn § 29 2011.Tö0632	12
Töreboda Underbacken 1:23 – Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk.....	12
Mbn § 30 2011.Tö0178	16
Töreboda Mo 24:2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage	16
Mbn § 31 2012.Ma0012	19
Ekonomisk uppföljning.....	19
Mbn § 32 2012.Ma0043	21
Verksamhetsuppföljning	21
Mbn § 33 2010.Tö0618	22
Töreboda Bällefors-Kyrketorp 11:4 – Om tilltänt motorsportverksamhet på fastigheten	22
Mbn § 34 2011.Ma1488	24
Mariestad Gärdet 4:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av skolbyggnad (Trädgårdsmästeriet) ..	24
Mbn § 35 2012.Tö0271	27
Töreboda Köpmannen 2 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad och tillgänglighetsanpassning av Töreboda kommunhus	27
Mbn § 36 2011.Ma1319	28

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnden

Mariestad Börstorp 6:3 - Ansökan om bygglov för två vindkraftverk	28
Mbn § 37 2012.Ma0356	32
Mariestad Västra Skogen – Förslag till ändring av detaljplan	32
Mbn § 38 2012.Ma0114	35
Mariestad Bävern 3 – Förslag på konsertverksamhet utomhus på Mumma sommaren 2012.....	35
Mbn § 39 2012.Ma0010	41
Redovisning av delegationsbeslut	41
Mbn § 40 2012.Ma0011	42
Ärenden att anmäla	42
Mbn § 41	45
Aktuell information.....	45

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Plats och tid	Vänersalen, Stadshuset, Mariestad, kl. 13.30 – 17.30		
Beslutande	Johan Cord	(S)	ordförande
	Bo Hagström	(C)	1:e vice ordförande
	Mats Karlsson	(MP)	2:e vice ordförande
	Sture Pettersson	(S)	ledamot
	Marina Larsson	(S)	ledamot
	Gunnar Carlsson	(C)	ledamot
	Stellan Kronberg	(M)	ledamot; t.o.m. § 37
	Johan Magnusson	(M)	ledamot
	Göran Johansson	(C)	ledamot
	Roger Wiking	(S)	ledamot
	Per Rang	(M)	ledamot; t.o.m. § 36
	Uno Johansson	(M)	tjänstgörande ersättare
Övriga deltagande	Ann-Charlotte Jyllhed	(S)	ersättare
	Håkan Jansson	(S)	ersättare
	Ingrid Järnefelt		stadsarkitekt
	Åsa Furustam		miljöinspektör; §§ 24-28 och § 32
	Lars Sylvén		miljö- och byggnadschef
Utses att justera	Gunnar Carlsson (C)		
Justeringens plats och tid	Miljö- och byggnadsförvaltningen 14 mars 2012, kl 16.00		
Sekreterare	Paragrafer	23 - 41
	Lars Sylvén		
Ordförande		
	Johan Cord		
Justerande		
	Gunnar Carlsson		

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 23

Val av protokollsjusterare

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att utse Gunnars Carlsson (C) till att jämte ordföranden Johan Cord (S) justera protokollet.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 24

Godkännande av dagordning m.m.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag på dagordning för dagens sammanträde:

Miljö- och byggnadsnämnden medger 14 elever och deras lärare från Vadsbogymnasiet i Mariestad att delta som åhörare under första delen av sammanträdet under de ärenden som behandlas under §§ 23-28 och 30-31 . Deltagarna heter:

Björn Ohlsson
Stina Åkesson
Linn Lindblom
Charlotte Kessler
Rasmus Jansson
Maja Konić
Lisa Persson
Louise Bäckström
Filip Johansson
Christian Sigtryggsson
Anton Mattsson
Elise Jonsson
Karolina Frick
Alexander Wirtanen
Emil Ödmar

Inga ledamöter anmäler jäv.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 25

Information om vindkraft och fåglar m.m.

Information

Thomas Landgren informerar om vindkraften och eventuella konflikter med förekomst av fåglar m.m.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 26

Uppföljning av protokoll från föregående sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga protokollet från nämndens sammanträde den 26 januari 2012 till handlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 27

2012.Ma0103

Ändring av datum för sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden och för dess presidium

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att flytta sammanträdet i oktober 2012 till onsdagen den 3 oktober med start kl. 13.30. Presidiet mötet ska avhållas den 1 oktober 2012 med start kl. 08.30.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 januari 2012 (Mbn § 12/2012) att ändra sin arbetsordning. Av beslutet framgår att sammanträdena ska förläggas så att de undviker att kollidera med Kommunstyrelsernas och deras arbetsutskotts sammanträden, med skolloven och med älgjakten.

I och med att älgjakten skulle kollidera med det inplanerade sammanträdet den 11 oktober 2012 så måste beslut om ett nytt datum fattas. Dessutom måste presidiet mötet flyttas.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 28

2011.Tö0649

Töreboda Underbacken 1:23 - Anmälan enligt miljöbalken om uppförande av tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Ronny Jönsson, personnummer 500913-3975 om följande försiktighetsmått, med anledning av anmälan om uppförande av tre vindkraftverk på fastigheten Underbacken 1:23 i Töreboda kommun:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad verksamhetsutövaren angivit i anmälan och i övrigt åtagit sig i ärendet om inte annat framgår av nedanstående punkter.
2. Buller från vindkraftverken får inte under någon del av dygnet överskrida ekvivalent ljudnivå 40 dB(A) vid bostäder. Om denna nivå överskrids ska verksamhetsutövaren vidta åtgärder så att nivån innehålls. Om bullret innehåller hörbara tonkomponenter får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 35 dB(A).
3. Befintliga uteplatser, eller om sådana saknas, ett område om 5x5 meter intill befintliga bostadshus, får inte belastas med en faktisk skuggbildning överstigande 8 timmar per kalenderår och maximalt 30 minuter per dag.
4. Anmälan till Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken krävs för de nya vägdelar och elledningar som behöver anläggas.
5. När verken och tillhörande anläggningar (inklusive vägar och kabeldragning) uppförs ska försiktighet iakttas vid val av metoder, upplagsplatser, schaktning och vägdragning så att diken, stenmurar och andra landskapselement inte skadas. Skador på natur- och kulturvärden ska i möjligaste mån begränsas.
6. Anläggning av ledningar och vägar som påverkar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.
7. Om det finns risk för att personer passerar i nära anslutning till verken ska skyltar sättas upp, för att informera om risken för nedfallande snö och is från vindkraftverken.
8. Senast två år efter att elproduktionen har upphört ska vindkraftverken, maskinhus, transformatorer, ledningar och annan utrustning ha avlägsnats. Fundamenten och platserna för vindkraftverken ska ha anpassats till omgivande landskaps- och naturmiljö. Arbetet ska utföras i samråd med markägaren och tillsynsmyndigheten.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 28 (forts.)

2011.Tö0649

9. Egenkontroll ska bedrivas och dokumenteras i enlighet med förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (1998:901). Egenkontroll och dokumentationen ska finnas tillgänglig för Miljö- och byggnadsnämnden för granskning på plats vid inspektion eller kunna begäras in inför en inspektion.

Detta beslut är fattat med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken.

Avgiften fastställs till 5 040 kr enligt gällande taxa. Faktura sänds separat.

Miljö- och byggnadsnämnden upplyser om att:

1. Förekomst av skyddade arter kan medföra att det krävs särskild prövning av länsstyrelsen enligt artskyddsförordningen (2007: 845).
2. Avgift för prövning och tillsyn av verksamheten kommer att påföras den som bedriver den miljöfarliga verksamheten i linje med vad som regleras i kommunens taxa för tillsyn och prövning enligt miljöbalken.
3. Ändrade ägarförhållanden ska, enligt 32 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, snarast möjligt meddelas tillsynsmyndigheten av den nya verksamhetsutövaren.
4. Utöver vad som anges i detta beslut är verksamhetsutövaren skyldig att följa vad som gäller enligt andra bestämmelser för verksamheten.

Bakgrund

Ronny Jönsson har kommit in med en anmälan om att uppföra tre vindkraftverk på fastigheten Underbacken 1:23 i Töreboda kommun.

Vindkraftsverkens tilltänkta totalhöjd är 60 meter, navhöjd 41,5 meter och rotordiameter 37 meter. Fabrikatet är Wind World a/s.

Enligt bilagan till förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd har verksamheten beteckningen 40.100 (C-anläggning), vilket innebär att det är anmälningspliktigt enligt 9 kap. miljöbalken och att anmälan i detta fall ska göras till Miljö- och byggnadsnämnden.

Ronny Jönsson har tidigare fått bygglov för att uppföra ett vindkraftverk inom samma fastighet.

Anmälan har skickats på remiss till Länsstyrelsen. De har inte kommit in med några synpunkter.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 28 (forts.)

2011.Tö0649

Redovisade uppgifter om anläggningen

Ronny Jönsson har huvudsakligen lämnat följande uppgifter om den sökta anläggningen i sin anmälan:

Ronny Jönsson har under 2007 fått bygglov för att uppföra ett vindkraftverk på fastigheten Underbacken 1:23. I bygglovet har nämnden önskemål att vindkraftverket flyttas längre åt väster för att det ska komma längre från bostäder.

Sökanden har nu hittat en lösning som innebär att han uppför tre mindre verk med tornhöjd på ca 42 meter och rotordiameter på 37 meter. Dessa kommer att sättas upp på mark som ej behöver pålas för fundament. Verken kommer med denna placering ej att påverka husen i Bällefors med buller eller skuggor.

Uppsättningen av vindkraftverken sker helt på egen mark och marken omkring verken består av åker och kommer därmed ej att beröra allmänhetens tillträde till naturen. Ronny har kontrollerat Miljöbalken 3 kap. 3 § och 7 kap. och kan ej finna att detta ska vara motstridigt.

Angående fågellivet i området har Ronny Jönsson varit i kontakt med Thomas Landgren och Kurt-Anders Johansson. Thomas Landgren är biologilärare och ornitolog i Gullspång och Kurt-Anders Johansson är ordförande för Naturskyddsföreningen i Skövde samt har lokal anknytning till Moholmsområdet. Såväl Thomas som Kurt-Anders säger att detta område inte ska vara något riskområde för fåglar när det gäller vindkraft. Det är inget område som är känt för större fågelsträck och rovfåglar. Det finns inga ovanliga/rödlistade fåglar inom området. Detta bör inte heller vara något typiskt område där fladdermöss förekommer i någon större frekvens. Vindkraftverken ska placeras mitt ute på ett gärde på brukad mark, fladdermöss brukar föredra områden med lite äldre byggnader, gamla lövträd och våtmarker.

Inom en radie av drygt 2 kilometer från vindkraftverken finns ett vindkraftverk på fastigheten Bällefors-Kyrketorp 2:20. Ronny kan inte se att de verk han planerar att uppföra kan påverka eller påverkas av detta vindkraftverk. Vindkraftverket på fastigheten Bällefors-Kyrketorp 2:20 har en totalhöjd på ca 45 m.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

Vid etablering av vindkraftverk i närheten av bebyggelse kan vindkraftverken på olika sätt bli störande. Störningarna kan bli både visuella eller fysiska t.ex. buller, skuggor och reflexer.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 28 (forts.)

2011.Tö0649

Vid soligt väder uppstår periodiska skuggor från vindkraftverk om rotern snurrar. Dessa periodiska skuggor kan upplevas som mycket störande. I enlighet med gällande praxis och vad Boverket anger i "Boverkets handbok, planering och prövning av vindkraftanläggningar" anser Miljö- och byggnadsnämnden att skuggor från vindkraftverk ska begränsas till maximalt 8 timmar per kalenderår och 30 minuter per dygn.

Gränsen för hur nära ett vindkraftverk kan placeras en tomt med störningskänslig bebyggelse bedöms utifrån de gränsvärden som etablerats genom praxis eftersom riktvärden för buller från vindkraftverk saknas. Naturvårdsverkets råd och riktlinjer, 1978:5, för externt industribuller har därför tillämpats. Under senare år har domar i Miljööverdomstolen inneburit att 40 dB (A) ska gälla oavsett vilken tid på dygnet som störningen uppkommer.

I dag finns inga riktvärden för lågfrekvent buller i utomhusmiljön. Socialstyrelsen har tagit fram riktvärden för lågfrekvent ljud i bostäder (SOSFS 2005:6). Riktlinjer eller beräkningsmodeller för hur lågfrekvent ljud ska beräknas finns inte. ÅF- Ingemansson (www.ingemansson.com) har handlett ett examensarbete på KTH med avsikten att studera frågeställningen om det är möjligt att Socialstyrelsens ljudtrycksnivåer inomhus kan överskridas i det fall som ljudtrycksnivå om 40 dB(A) råder i frifältet. Slutsatsen i rapporten är att i det fall som 40 dB(A) råder i frifältet medför normalkonstruktion av svenska hus att Socialstyrelsens angivna riktvärden inte överskrids (Lindkvist, Per *Lågfrekvent buller från vindkraftverk Mätning och modellering i bostadsrum med avseende på ljudutbredning och ljudisolering*, TRITA-AVE 2010:15, 2010).

I Vindforsks syntesrapport TR6 08 redovisas resultaten från den studie som utförts av lågfrekvent ljud från den planerade vindkraftsparken Andmyran i Norge med 30-60 vindkraftverk med märkeffekt 2,5-5 MW. Slutsatsen från studien anges som: *"Det finns ingen grund att anta att Vibro-Acoustic Disease, VAD, är ett problem för ljudfrån vindkraftverk - varken vid den planerade Andmyran vind park eller andra vindparker. Lågfrekvent ljud kommer inte att vara dimensionerande med avseende på risk för störning."*

De buller- och skuggberäkningar som utförts visar att bullervärdena ligger under gränsen på 40 dB(A) samt att skuggberäkningar visar att man för de redovisade fastigheterna klarar årsvärden och dygnsvärden klaras. Skuggautomatik för att reducera skuggorna bör installeras. Det stänger av verk om de faktiska värdena riskerar att överskridas.

Det område som utgör utgångspunkten för bedömningen av skuggeffekten är det område som används så intensivt att det är att betrakta som störningskänslig plats, vilket bland annat är tomt med bostads- och fritidshus. Vad som avses med störningskänslig plats har prövats av Miljööverdomstolen bl.a. genom dom 2005-03-30 i mål M 1305-04. Enligt domen kan en tomt på 1230 m² i sin helhet utgöra störningskänslig plats. På större fastigheter kan en befintlig uteplats eller, ett område på 5 x 5 m² intill ett bostadshus utgöra en sådan plats.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 28 (forts.)

2011.Tö0649

Ronny Jönsson har med hjälp av Thomas Landgren och Kurt-Anders Johansson gjort bedömningen att området ur fågel/fladdermus-perspektiv är lämpat för vindkraftetablering och innebär en mycket liten ökning av risk för skador på sällsynta/skyddade fågelarter eller fladdermöss. Avståndet till sjön Östen är drygt 7 km och avståndet till Tidån är knappt 800 m. Inga fynd från artportalen eller från rödlistan har gjorts inom eller i omedelbar anslutning till etableringsområdet. Vindkraftverken är dessutom relativt små med en totalhöjd på 60 m.

Fladdermöss kan dödas vid kollisioner med vindkraftverk eller av tryckfall när de flyger genom rotorerna. Mest känsliga är jagande fladdermöss som dras till vindkraftverk p.g.a. ansamling av insekter. En röd listad skogslevande art är Mustaschfladdermus vilken jagar insekter i trädkronorna. Det är oklart om den förekommer på den aktuella platsen. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att fladdermusinventering ej erfordras beroende på etableringsområdets biotop samt att ArtDatabankens databas inte visar på några fynd i närheten. Om dödligheten visar sig vara väsentlig, inom ramen för egenkontrollen eller om fynd görs av unika fladdermössarter, kan ytterligare krav på försiktighetsåtgärd ställas. Ett sådant krav kan då vara att vid vindhastigheter under 5 m/s stänga av vindkraftverken nattetid under perioden augusti -september. Risken för påverkan är i särklass störst i augusti-september, så det är först och främst då de kan behöva stå stilla. Nattid är från solnedgången till kl. 02:00 eller 03:00. De angivna siffrorna kan troligen behöva modifieras något beroende på regionala skillnader och mer precisa kunskaper. Eftersom risken får anses förhöjd under en mycket begränsad tid och vid tillfällen då elproduktionen är obetydlig kan åtgärden bedömas som rimlig (VINDVAL Rapport 5748 - Fladdermöss och havsbaserade vindkraftverk studerade i södra Skandinavien).

För att förhindra att markskador uppkommer är det angeläget att hänsyn tas till områdets hydrologiska förutsättningar. Framför allt är det förekommande vägbyggen och ledningsdragningar som riskerar att påverka markvattnet i området, men skador kan även uppkomma när tunga transporter ska passera vattendrag och diken i samband med byggnation. Därför måste verksamhetsutövaren alltid se till att markvatten inte däms upp eller leds bort i ökad omfattning än vad som gäller idag. Eventuellt uppkomna skador måste återställas.

När anläggningen tas ur bruk ska marken återställas i ursprungligt skick. Miljö- och byggnadsförvaltningen anser att vindkraftverken, maskinhus, transformatorer, ledningar och annan utrustning ska ha avlägsnats senast 2 år efter det att elproduktionen har upphört. Hur mycket av fundamenten som ska tas bort bedöms i varje enskilt fall. Detta ska utföras i samråd med markägaren och tillsynsmyndigheten.

Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att anläggningen med de försiktighetsmått som nu diskuterats uppfyller kraven i gällande lagstiftning. Övriga villkor har bestämts enligt vad som vanligen gäller för branschen.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 28 (forts.)

2011.Tö0649

Enligt 26a § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd så ska myndigheten som handlägger ett anmälningssärende, som i bilagan till förordningen har be-
teckningen (EU-koden) 85/337-2, beakta de kriterier i bilaga 2 till förordningen (1998:905)
om miljökonsekvensbeskrivningar. Därvid ska göras en bedömning om verksamheten ska
tillståndsprövas. Utifrån ovanstående bedömer Miljö- och byggnadsnämnden att varken
verksamhetens karakteristiska egenskaper eller lokalisering eller de möjliga effekternas ka-
rakteristiska egenskaper är så pass betydande att tillstånd för verksamheten behöver sökas.

Expedieras:

Protokollsutdrag med REK + MB

Ronny Jönsson, Bällefors Underbacken 85, 549 93Moholm

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-
teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och tele-
fonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och
byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert
överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen,
om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 29

2011.Tö0632

Töreboda Underbacken 1:23 – Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tre vindkraftverk av märket WINWORLD W3700-550 med navhöjd på 41,5 meter och rotordiameter på 37 meter, totalt 60 meter, på fastigheten Underbacken 1:23 i Töreboda kommun i enlighet med inlämnade handlingar. Upplagsytans storlek uppgår till ca 2-400 kvadratmeter norr om det södra verket. Nya vägdelar med en bäryta om 4 – 4,5 meter anläggs i mindre omfattning i enlighet med inlämnat kartmaterial. Skuggautomatik installeras för att klara det norra berörda bostadshuset.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är **ej** av sådant slag att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 39 600 kronor (35 200 kronor för bygglov, kontrollplan och startbesked samt 4 400 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Erland Almqvist. Almqvist har tidigare varit godkänd som kvalitetsansvarig för likvärdiga objekt.

Beslut om startbesked och slutbesked

Startbesked kan inte lämnas innan tekniskt samråd har hållits. Byggarbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

För lovet gäller:

- Miljö- och byggnadsnämnden kommer snarast att kalla till tekniskt samråd.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.
- Utstakning av verkens läge ska göras av behörig person före byggstart.
- Synpunkter i Trafikverkets yttrande ska följas.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 29 (forts.)

2011.Tö0632

- Begäran om slutbesked ska skickas till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.
- Slutbesked ska vara utfärdade innan byggnaden får tas i bruk.
- Miljö- och byggnadsnämnden kallar till slutsamråd snarast efter att begäran om slutbesked har kommit in till nämnden.
- Hindermarkering ska göras i enlighet med Luftfartsstyrelsens föreskrifter.

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Övriga handlingar som ska inges före tekniskt samråd

- Geoteknisk undersökning.

Information

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Senast fyra veckor innan verken monteras ska anmälan göras till Försvarmakten.

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 20 § plan- och byggförordningen.

Slutsamråd ska hållas innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked kan lämnas. Om byggnaden tas i bruk utan slutbesked eller interimistiskt slutbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 21 § plan- och byggförordningen.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit emot en ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på Underbacken 1:23.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 29 (forts.)

2011.Tö0632

Området är beläget öster om järnvägen mellan Tidan och Moholm, och söder om väg 201 i Töreboda kommun.

I den antagna vindkraftplanen hör området till mellanzonen där man enligt planen är beredd att pröva enstaka etableringar. Eftersom verken är relativt små bör nämnden kunna pröva en liten grupp på tre verk.

I området finns inga kända fornlämningar. Det finns inte heller några kända riksintressen för naturvård eller andra lokalt utpekade skyddsvärda arter eller biotoper.

Länsstyrelsen har inte svarat på den remiss som miljö- och byggnadsnämnden har skickat ut i det tillhörande miljöärendet.

Befintliga vägar används huvudsakligen. Cirka 600 nya vägar med en bäryta om 4 – 4,5 meter anläggs i mindre omfattning. En uppställningsyta om 2-400 kvadratmeter kommer att anläggas norr om det sydligaste verket.

Inlämnade beräkningar visar att bullret från verken kommer att hållas inom tillåtna värden.

Skuggautomatik behöver installeras för att klara det norra berörda bostadshuset.

Grannar inom 1 km från verken, Luftfartsverket, Försvarmakten, Trafikverket, Skövde flygplats och Lidköping Hovby flygplats har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Trafikverket har inget att invända mot etableringen.

Skövde flygplats har inget att invända mot etableringen.

Försvarmakten har inget att invända mot etableringen.

Av de tillfrågade fastigheterna har alla 21 ägarna yttrat sig. Av dessa har ägarna till 7 fastigheter (Skäggebolet 1:3, Närlunda 1:2, Skäggebolet 1:2, Skäggebolet 1:90, Ameneby 1:10, Saltäng 1:3 och Noltorp 1:2) motsatt sig att nämnden beviljar bygglov. Av dessa har endast ägarna till Saltäng 1:3 och Noltorp 1:2 angett skäl. Skälen är följande:

- Ett vindkraftverk passar in mer i landskapsbilden där verket var placerat tidigare.
- Landskapsbilden kommer att påverkas på långt håll med de tre verk som är planerade.
- På markerna vistas hästar och nötkreatur och vi är oroliga för hur dessa tre verk kommer att påverka djurens hälsa .

Vad gäller verkens påverkan på landskapet gör miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att de planerade verken med föreslagna placering kommer att ge en acceptabel påverkan på landskapet.

Vad gäller hälsopåverkan på djur som betar vid vindkraftverk finns inga dokumenterade hälsorisker.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 29 (forts.)

2011.Tö0632

Sammanfattande bedömning

Sammantaget gör Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att nämnden kan bevilja bygglov för de tre vindkraftverken på Underbacken 1:23 med föreslagen utformning och placering.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Sakägare som motsatt sig beslutet

Protokollsutdrag och ritningar

Ronny Jönsson, Bällefors underbacken 85, Moholm

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 30

2011.Tö0178

Töreboda Mo 24:2 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Mo 24:2 i Töreboda kommun.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen då byggrätten överskrids.

Motivet till beslutet är att omständigheterna kring bygglovsansökan är av sådan nödvändig och särskild karaktär att bygglov bör kunna medges trots att åtgärden avviker från planen.

Detta beslut är fattat med stöd av 9 kap plan- och bygglagen.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 6 308 kronor enligt gällande taxa.

Faktura kommer att sändas ut separat.

För lovet gäller

- Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter beslutsdatum.
- Byggnmälan ska lämnas in till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart.
- Miljö- och byggnadsnämnden kommer att kalla till byggsamråd så snart byggnmälan kommit in.
- Byggherren skall lämna förslag till kontrollplan senast vid byggsamrådet.
- Anmälan om kvalitetsansvarig ska göras av byggherren och lämnas in till Miljö- och byggnadsnämnden före byggsamrådet.
- Anmälan/begäran om slutbevis ska ske till Miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.

Krav på redovisning i samband med byggnmälan:

- Teknisk beskrivning.
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 30 (forts.)

2011.Tö0178

- Redovisning av brandskydd mellan garage och bostadshus.

Bakgrund

Ägaren till Mo 24:2, Per Petersson, lämnade in en bygglovansökan 2011-03-29. Ansökan avsåg en nybyggnad av ett garage samt en tillbyggnad av enbostadshuset.

Fastigheten ligger i Moholm inom område som omfattas av en byggnadsplan. Planen anger att högst en femtedel av tomten får bebyggas. Detta medför att högst 164 m² av den 821 m² stora tomten får bebyggas. Den sammanlagda bruttoarean skulle efter byggnation uppgå till ca 220 m², det vill säga 34 % mer än vad byggrätten tillåter.

Enligt plan- och bygglagen kan mindre avvikelser från detaljplanen tillåtas om avvikelsen inte motverkar syftet med planen. Enligt praxis har mindre avvikelser kunnat uppgå till 10 % över maximalt tillåten byggyta på fastigheten.

Vid ett möte mellan byggherren och stadsarkitekten samt bygglovarkitekten på förvaltningen bestämdes att ritningarna skulle revideras på så sätt att tillbyggnaden på bostadshuset skulle tas bort och att ansökan enbart skulle röra nybyggnad av garage, för att få ned den totala byggytan. Efter att detta har genomförts har avvikelsen bantats ned till 18 % mer än vad byggrätten tillåter.

Sökanden har tidigare fått bygglov för tillbyggnad av sitt enbostadshus. Det skedde inom ramen för en bostadsanpassning, och syftade till att möjliggöra vård i hemmet av ett av barnen i familjen. Av dessa skäl krävs också ett garage som rymmer ett handikappanpassat fordon.

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar
Per Petersson, Mogatan 2, Moholm

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 30 (forts.)

2011.Tö0178

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 31

2012.Ma0012

Ekonomisk uppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hänskjuta till MTG Styrgrupp frågan om vem som ska betala för ersättning till ledamöterna i Miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att resp. kommun ska betala ersättning till de ledamöter som kommunen valt till att sitta i Miljö- och byggnadsnämnden.

I övrigt lägger Miljö- och byggnadsnämnden redovisningen över det ekonomiska läget till handlingarna.

Ledamöterna Bo Hagström (C), Per Rang (M) och Roger Wiking (S) reserverar sig mot beslutets andra mening, då man inte delar bedömningen.

Bakgrund

Bakgrund

Budgetuppföljningar inom respektive nämnd sker månadsvis d.v.s. vid varje sammanträde under året.

Aktuellt

I skrivande stund saknas det möjlighet att göra en redovisning ur ekonomisystemet i och med att budgetsiffrorna för Miljö- och byggnadsnämnden ännu inte är inlagda i systemet. Det är beroende av att de exakta nivåerna på kommunbidragen från Töreboda och Gullspång inte kunnat tas fram förrän efter den 20 februari.

Oavsett detta så ska resultatet för år 2011 på drygt 110 tkr ombudgeteras i sin helhet i linje med samverkansavtalet. Kommunbidragen har börjat debiteras (4 gånger per år) och vissa fordringar i övrigt kommer inom kort att debiteras.

Aktuellt sparbetning

Miljö- och byggnadsnämnden har ett sparbetning för innevarande år som bland annat grundar sig på att respektive kommun fortsättningsvis ska stå för sina ledamöters arvodeskostnader.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 31 (forts.)

2012.Ma0012

I 4 kap. 15a§ i kommunallagen sägs att förtroendevalda i en gemensam nämnd har rätt till ersättning av den kommun som har valt dem. Arvodesfrågorna har inte reglerats i gällande avtal kommunerna emellan, utan tidigare års kostnader har betalats av den gemensamma nämnden.

Den gemensamma nämnden är formellt en nämnd i Mariestads kommun, varför den, enligt regelverket i kommunallagen, inte ska bekosta Töreboda och Gullspångs kommuners ledamöters kostnader.

Aktuell kostnad för ersättning till ledamöterna i Gullspångs kommun är på 75 tkr och för Töreboda kommuns ledamöter 165 tkr. Fakturorna är redan betalda av Miljö- och byggnadsnämnden i avvaktan på att frågan om vem som rätteligen ska betala dem är utredd och beslutad.

Den instans i kommunerna som först bör behandla frågan är MTG Styrgrupp.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 32

2012.Ma0043

Verksamhetsuppföljning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen tillhandlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden ska vid varje sammanträde göra en uppföljning av sin verksamhet och vid behov korrigera sin Tillsyns- och kontrollplan.

Miljö- och byggnadsförvaltningens redogörelse

De viktigaste händelserna sedan Tillsyns- och kontrollplanen fastställdes av Miljö- och byggnadsförvaltningen i januari 2012 är följande:

1. Tillsynsutveckling i Väst (TUV) är ett länsövergripande utbildningsprojektet för samtlig miljöpersonal inkl. administrativ personal. Detta EU-projekt har startat. Sammanlagt kommer varje deltagare i genomsnitt erhålla 4 dagars utbildning fram till den 31 juni 2013. Dessutom kommer det att anordnas en del seminarier och s.k. workshops. Inledningsvis kommer alla deltagare att medverka i en s.k. Kick-Off i Göteborg den 12 mars. All utbildning är gratis. Däremot kostar det givetvis att delta i form av resor och uppehålle.
2. Kontrollansvarigutbildningen för byggnadsinspektörerna pågår i omgångar och har för de inspektörer med tidig kursmedverkan slutförts med gott resultat.
3. Det har genomförts budgetupptaktsmöten i de tre samverkande kommunerna. Fortfarande råder bristande samordning i budgetprocesserna.
4. Målarbetet kopplat till budgeten i de tre kommunerna har också påbörjats.
5. Samtliga livsmedelsverksamer har fått beslut om vilken klassificering och årsavgift de ska ha fr.o.m. 2012.
6. De vikariat som måste lysas ut för två miljöinspektörer som ska vara barnlediga har annonserats på Arbetsförmedlingen.

Expedieras:

Protokollutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun
Kommunstyrelsen i Gullspångs kommun
Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 33

2010.Tö0618

Töreboda Bällefors-Kyrketorp 11:4 – Om tilltänkt motorsportverksamhet på fastigheten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt ordföranden Johan Cord (S) att tillsammans med Miljö- och byggnadsförvaltningen skriva till Kommunstyrelsen i Töreboda kommun och behovet av att planera för olika typer av motorsport i kommunen. Inte minst de årligen återkommande motorsportevenemangen i det aktuella området pekar på behovet av att planera så att evenemangen blir möjliga att avhålla utan det uppstår störningar för närboende.

Information

Miljö- och byggnadsförvaltningen kommer nu att begära in en anmälan enligt miljöbalken med tillhörande bullerberäkningar från dessa tre aktörer.

Bakgrund

På fastigheten Bällefors-Kyrketorp 11:4, Töreboda kommun, finns ett nerlagt flygfält. På det före detta flygfältet är olika aktörer inom motorsport verksamma. De verksamma aktörerna är: Gustavtdotcom AB (motorsportverksamhet med standardbilar), Mk402m.se (dragracing) och Kanalskolan (övningskörning med lastbil).

Gustavtdotcom AB och Mk402m.se ordnar återkommande årliga evenemang medan Kanalskolan har mer regelbunden verksamhet under terminerna.

Verksamheten ligger nära bebyggelse och Miljö- och byggnadsförvaltningen har mottagit klagomål från närboende på verksamheterna.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bedömning

En permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon är anmälningspliktig enligt bilagan till Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har den 23 februari 2012 varit i kontakt med Niklas Johansson på klubben Mk402m.se. Enligt Niklas Johansson planerar Mk402m.se verksamhet vid tre tillfällen under året 2012 och Gustavtdotcom AB vid tre tillfällen under året 2012.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 33 (forts.)

2010.Tö0618

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömningen att verksamheten är permanent även om den förekommer endast tre gånger under ett år. Att det f.d. flygfältet dessutom ligger nära bebyggelse med inkomna klagomål från närboende motiverar detta ytterligare.

Inför denna bedömning har Miljö- och byggnadsförvaltningen diskuterat ärendet med sakkunniga på Naturvårdsverket och Länsstyrelsen Västra Götalands län.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Töreboda kommun

Protokollsutdrag för kännedom

Mk 402m.se, c/o Kjellkvist, Haga Nordtorp, 545 90 Töreboda

Gustavdotcom, Idungatan 6, 113 45 Stockholm

Kanalskolan, Klockaregatan 6, 541 21 Töreboda

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 34

2011.Ma1488

Mariestad Gärdet 4:1 – Ansökan om bygglov för ny-byggnad av skolbyggnad (Trädgårdsmästeriet)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar delegera till förvaltningen att fatta beslut om bygglov och avgift när berörda grannar har hörts.

Motivet till beslutet är att upphandling pågår och att ärendet därför inte bör få vänta till påföljande nämndsammanträde.

Bakgrund

MTG Kommunalteknik/byggnadsavdelningen har inkommit med en ansökan om bygglov för undervisningslokaler på Gärdet 4:1.

I översiktsplanen från 2003 satte Mariestads kommun målet att den då redan etablerade Hantverkshögskolan Dacapo på Johannesberg skulle kompletteras med fler utbildningar och utbildningsplatser. Dacapo blev därefter en del av Göteborgs Universitet (GU). Kommunen beslutade i samråd med universitet att flytta verksamheten till Trädgårdens skola samt att upplåta Gärdesparken och Humleparken för de övnings- och forskningsanläggningar som fordras för verksamheten. Kommunen påbörjade därefter de planarbeten som krävs för de nya byggnaderna och utvecklingen av Gärdesparken.

2009-11-19 vann detaljplanen för Gärdesparken laga kraft. Detaljplanen anger ändamålet lärande PARK med en byggrätt om 600 kvadratmeter och en högsta höjd om 4,5 meter.

Den nu inlämnade ansökan gäller byggnad två, Trädgårdsmästeriet. Trädgårdsmästeriet ingår i det undervisningskomplex som Mariestads kommun bygger för att kunna erbjuda Göteborgs universitet lämpliga undervisningslokaler för de utbildningar som är lokaliserade till Mariestad.

Förslaget omfattar lokaler för den praktiska delen av trädgårdsinriktningen vid GU:s hantverksutbildning. I förslaget ingår tre större byggnader med uppvärmda undervisningslokaler, tre ouppvärmda byggnader med förråd med mera samt ett kallager för jord.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 34 (forts.)

2011.Ma1488

Hus A innehåller två till fyra arbetsplatser för lärare, ett labbrum med angränsande växthus samt handikapptoilet. Hus B innehåller en liten föreläsningssal och ett labbrum med angränsande växthus. Hus C innehåller två labbrum. Hus G är avsedd för förvaring av jord bakom låsta dörrar. Hus D, E och F innehåller förråd, redskapsbodar och skärmtak för förvaring av skottkärror, växter med mera. Hus D, E och F ska byggas senare av studenter och lärare från Göteborgs universitet.

Trädgårdsmästeriet är, liksom murgården, utformad i mycket nära samarbete mellan arkitekten och personalen vid utbildningen för trädgårdens hantverk. Det arkitektoniska uttrycket präglas av att byggnaderna ska ha en bakgrundsverkan, medan trädgårdsanläggningarna ska ha den framträdande rollen.

Förslaget följer i stort sett gällande plan. Undantag är byggnadsarean som överstiger den tillåtna arean med ca 10 % och byggnadshöjden som överstiger tillåten totalhöjd med 7,5 centimeter.

Vad gäller byggnadshöjden är avvikelserna marginella. Byggnaderna är friliggande och refererar inte direkt till annan bebyggelse eller vegetation med motsvarande höjd. Höjdskillnaden för omgivningen skulle bli densamma om man höjde nivån på färdigt golv med 7,2 centimeter vilket är helt i enlighet med gällande plan. För de angränsande fastigheterna kan de extra 7,2 centimetrarna därför inte betraktas som någon olägenhet.

Byggnadsarean i förslaget är fördelad på flera byggnader, med olika stora volymer. Byggnaderna är placerade runt en större gård. Eftersom det är många byggnader det handlar om, kommer intrycket av trädgårdsmästeriet därför att bli ungefär detsamma som om arean hållits inom 600 kvadratmeter. Ingen av byggnaderna ligger heller utanför det område som är anvisat för trädgårdsmästeriet. Avvikelsen bedöms därför inte bli så stor att den skapar olägenhet för angränsande fastigheter.

Förvaltningen gör därför den samlade bedömningen att ingen av avvikelserna medför betydande olägenheter och inte motverkar planens syfte.

Byggnaderna är utrustade med grundventilation. Växthusen är utrustade med ventilationsautomatik.

In- och utfart för leveranser till trädgårdsmästeriet sker till planen framför hus G från Gärdesgatan där en ny infart anordnas. Handikappangöring med parkeringsplats kommer att finnas här.

Både personal och studenter kommer, liksom för Murgården, att utgå från Trädgårdens skola. Där finns lärarpersonalens kontorsutrymmen, föreläsningssalar, bibliotek och omklädningsrum för både personal och studenter. Såväl cykel- som bilparkering sker på befintlig parkering på Trädgårdens skola.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 34 (forts.)

2011.Ma1488

Gärdesparken ska på sikt utformas som övningsytor för universitetets Mariestadsutbildningar. Den närmaste delen av parken ner mot Tidån kommer att fungera som köksträdgård. Inom entreprenaden för trädgårdsmästeriet ska muren kring och gångsystemet inom denna plantering anläggas.

Eftersom byggnadens area överskrider med cirka 10 % och höjden överskrider med 7,2 centimeter, har förvaltningen begärt in berörda grannars yttrande. Yttranden beräknas komma in till förvaltningen strax efter nämndens sammanträde.

Bedömning

Detaljplanen är skraddarsydd för undervisningsändamål, och förslaget följer i allt, utom byggnadsarean och totalhöjden, de bestämmelser som gäller för området. Byggnadsarean överskrider dock inte den tillåtna arean med mer än cirka 10 %, och över-ytan är belägen på ett sådant sätt att den inte skapar olägenhet för angränsande fastigheter eller framtida besökare i parken. Den extra höjden är 7,2 centimeter och är så liten att den inte kan uppfattas med ögat varken av grannar eller av besökare i parken. Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför bedömningen att bygglov kommer att kunna beviljas i enlighet med inlämnade och reviderade handlingar.

Upphandling pågår, och byggstarten är planerad till maj. Det brådskar därför med beslut. Förvaltningen föreslår därför att miljö- och byggnadsnämnden delegerar till förvaltningen att fatta beslut om bygglov och avgift så fort begärda yttranden kommit in till förvaltningen.

Expedieras:

Protokollsutdrag

MTG Kommunalteknik, Kyrkogatan 2, Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 35

2012.Tö0271

Töreboda Köpmannen 2 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad och tillgänglighetsanpassning av Töreboda kommunhus

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till Miljö- och byggnadsförvaltningen för fortsatt handläggning.

Bakgrund

MTG:s gemensamma tekniska förvaltning har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad och tillgänglighetsanpassning av Töreboda kommunhus.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

MTG Kommunalteknik, Kyrkogatan 2, Mariestad

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 36

2011.Ma1319

Mariestad Börstorp 6:3 - Ansökan om bygglov för två vindkraftverk

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för två vindkraftverk av märket WindEn 45 med tornhöjd 37,5 meter och rotordiameter 14,6 meter, totalt 44,8 meter, på fastigheten Börstorp 6:3 i Mariestads kommun i enlighet med inlämnade handlingar. Cirka 40 meter ny väg med en bäryta om 3 meter anläggs. Skuggautomatik är inte aktuellt.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Lovet omfattar granskning enligt 9 kap PBL.

Åtgärden är **ej** av sådan omfattning (alt sådant slag) att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd behövs enligt 1 och 14 §§ i lagen om byggfelsförsäkring.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är 25 200 kronor (20 800 kronor för bygglov, kontrollplan och startbesked samt 4 400 kronor för hörande av grannar) enligt gällande taxa. Faktura kommer att sändas ut separat.

Beslut om kontrollansvarig

Kontrollansvarig ska vara Gunnar Olovson. Olovson är certifierad hos SITAC, SC0614-11.

Beslut om startbesked och slutbesked

Startbesked kan inte lämnas innan tekniskt samråd har hållits. Byggarbetena får inte påbörjas innan startbesked har lämnats.

För lovet gäller:

- Miljö- och byggnadsnämnden kommer snarast att kalla till tekniskt samråd.
- Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan senast vid tekniskt samråd.
- Utstakning av byggnadens läge ska göras av behörig person före byggstart.
- Synpunkter i Trafikverkets och Luftfartsverkets yttrande ska följas.
- Begäran om slutbesked ska skickas till miljö- och byggnadsnämnden när byggnadsarbetet färdigställts.
- Slutbesked ska vara utfärdade innan byggnaden får tas i bruk.
- Miljö- och byggnadsnämnden kallar till slutsamråd snarast efter att begäran om slutbesked har kommit in till nämnden.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 36 (forts.)

2011.Ma1319

Ändringar av bygglov sker genom att begära ändring av bygglov på kommunens blankett på hemsidan eller med ett brev ställt till Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad. Ange bygglovets diarienummer och fastighetsbeteckning. Bifoga ritningar som tydligt visar vad ändringen gäller.

Övriga handlingar som ska inges före tekniskt samråd

- Teknisk beskrivning.
- Redovisning av byggnadskonstruktioners bärighet och stadga.
- Redovisning av grundkonstruktioner.
- Geoteknisk undersökning.

Information

Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för ingrepp i riksintresse natur och/eller riksintresse kultur.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Senast fyra veckor innan verken monteras ska anmälan göras till Försvarmakten.

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

Om byggnadsarbetena påbörjas utan startbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 20 § plan- och byggförordningen.

Slutsamråd ska hållas innan slutbesked eller interimistiskt slutbesked kan lämnas. Om byggnaden tas i bruk utan slutbesked eller interimistiskt slutbesked tas en byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap 21 § plan- och byggförordningen.

Hindermarkering ska göras i enlighet med Luftfartsstyrelsens föreskrifter.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit emot en ansökan från Annika Eriksson och Björn Dierks om bygglov för två vindkraftverk på Börstorp 6:3.

De aktuella områdena är belägna 1) norr om Börstorps slott och 2) mellan väg 26 och Kinnekullebanan i Mariestads kommun.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 36 (forts.)

2011.Ma1319

I den antagna vindkraftplanen hör området till mellanzonen där man enligt planen är beredd att pröva enstaka etableringar.

Fundamentet är ca 7*7 meter och montering av verken kräver ingen upplagsyta eftersom verken monteras direkt med kran som ställs upp på väg.

Befintliga vägar används huvudsakligen. Ca 40 meter ny väg med en bäryta om 3 meter anläggs i.

Inlämnade beräkningar visar att bullret från verken kommer att hållas inom tillåtna värden. Gränsen för 40 dB är ca 250 meter. Skuggautomatik är inte aktuellt.

Grannar inom 1 km från verken, Luftfartsverket, Försvarmakten, Trafikverket, Skövde flygplats och Lidköping Hovby flygplats har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Luftfartsverket meddelar att Skövde flygplats är berörd av ansökan, men har för övrigt inget att invända.

Skövde flygplats har inget att invända.

Trafikverket har inget att erinra.

Försvarmakten har inget att invända.

Grannarna har hörts separat kring respektive verk. Av de 12 fastigheter som har hörts kring det nordliga verket har 8 svarat. Av dessa har ägaren till Perstorp 3:1 motsatt sig bygglov, dock utan att ange skäl.

Av de 10 fastigheter som har hörts kring det sydliga verket har 5 svarat. Ingen av dessa har motsatt sig bygglov.

I området finns inga kända fornlämningar.

Det finns inte heller några kända riksintressen för naturvård. Det norra verket är dock placerat i en betad åkerholme som ingår i länsstyrelsens lövskogsinventering. Vegetationen består av ek, asp, klibbal och gran. Vegetationen är klassad som ett betad bestånd med måttliga naturvärden, klass 3.

Betesmarken ska återställas genom avverkning. Någon kompensationsplantering behöver därför inte göras.

Sammanfattande bedömning

Sammantaget gör Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömningen att nämnden kan bevilja bygglov för de två vindkraftverken på Börstorp 6:3 med föreslagen utformning och placering.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 36 (forts.)

2011.Ma1319

Expedieras:

Protokollsutdrag och ritningar

Annika Eriksson & Björn Dierks, Börstorp slott 1, Mariestad

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Grannar som motsatt sig beslutet

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:

Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.

Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 37

2012.Ma0356

Mariestad Västra Skogen – Förslag till ändring av detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden menar att det är mycket bra att planen görs lite mer flexibel så att även parhus kan uppföras i området. Det ger möjlighet att även uppföra seniorboende i området. Nämnden har dock flera synpunkter på förslaget som i sin nuvarande utformning inte medger bebyggelse i enlighet med den illustration som ligger till grund för ändringen av planen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför rekommendera fullmäktige att inte anta ändringen av planen innan planen arbetats om enligt följande:

- Planbestämmelsen hus vid förgårdsmark rättas (stämmer inte med illustrationen).
- Bestämmelse om takmaterial tas bort eller ändras eftersom den täcker i stort sett hela det tillgängliga materialspannet. Färgbestämmelse kan vara kvar.
- Bestämmelsen om fasadmaterial tas bort eller ändras.
- Bestämmelse om omsorgsfull fasadutformning mot gata tas bort (bestämmelsen är anpassad för industriområden).
- Genomförandetiden bör förlängas för att matcha storleken på området.
- Illustrationen ska presenteras i samma skala som plankartan eller i annan skalbar skala.
- Bestämmelsen häck, plank i tomtgräns tas bort.
- Bestämmelsen om att utformningen inom respektive kvarter görs om så att planen styr utformningen.
- Den utökade byggnadsarean begränsas eventuellt till ett mindre område.

Följande saknas helt i planförslaget:

- Plankartan saknar uppgifter om planerade höjder på gata och system för lokalt omhändertagande av dagvatten i området.
- Föreskriven höjd över nollplanet.
- Bestämmelse om dagvattenhantering på tomtmark.
- Höjduppgifter på befintlig mark

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 37 (forts.)

2012.Ma0356

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 2 februari 2012 om samråd för rubricerad detaljplan enligt enkelt planförfarande. Enkelt planförfarande innebär att utställningsskedet utgår och att planen antas av fullmäktige direkt efter samrådet.

Syftet med den föreslagna ändringen av detaljplan för Västra skogen, Tranvägen, Mariestad, är att möjliggöra att parhus får uppföras inom planområdet.

Föreslagna ändringar är:

- Minsta tomtstorlek ändras från 900 kvm till 600 kvm.
- Total byggnadsarea får högst uppgå till 28 % av fastighetsarean istället för tidigare 25%.
- Förbud mot annan byggnation än friliggande villor upphävs.
- Kravet att entréer ska placeras mot lokalgatan upphävs.

Gällande plan vann laga kraft 2009-11-02. Syftet med gällande plan är att skapa attraktiv boendemiljö med närhet till Vänern och andra attraktiva friluftsmiljöer.

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet genom gällande detaljplan. Strandskyddet återinförs dock automatiskt vid ersättande av ny detaljplan. Eftersom planområdet redan är ianspråktaget upphävs strandskyddet på nytt.

Bedömning

Miljö- och byggnadsförvaltningen menar att det är bra att planen görs lite mer flexibel så att även parhus kan uppföras i området. Det ger möjlighet att även uppföra även seniorboende i området.

Miljö- och byggnadsförvaltningen delar också bedömningen att ändringen av planen kan ske genom enkelt planförfarande. Förvaltningen har dock flera synpunkter på förslaget.

Den föreslagna ökade byggnadsarean, från 25 % till 28 %, kan ge upphov till betydligt större avloppsmängder och dagvatten. Är den tekniska infrastrukturen dimensionerad för att klara detta? I annat fall bör den utökade byggnadsarean begränsas till ett mindre område.

Illustrationer i detaljplaner ska underlätta både för yrkesutövare men framför allt för allmänheten som inte är van att läsa den juridiskt bindande plankartan. Illustrationer ska därför presenteras med en tydlig skala som är lätt att relatera till plankartan. Illustrationen i denna plan har en diffus skala som gör det mycket svårt att läsa ihop illustrationen med plankarta och bestämmelser. Skalan måste rättas till.

De föreslagna planbestämmelserna matchar inte heller innebörden i illustrationen. Bestämmelserna måste därför grundligt arbetas om. Bland annat måste följande rätts till:

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 37 (forts.)

2012.Ma0356

- Planbestämmelsen hus vid förgårdsmark stämmer inte med illustrationen.
- Plankartan saknar uppgifter om markhöjder.
- Genomförandetiden bör förlängas för att matcha storleken på området.
- Plankartans illustration av föreslagna nya tomtgränser tillsammans med befintliga fastighetsgränser gör plankartan rörig och svår att läsa. Eftersom illustrationen av föreslagna bebyggelse är aningen uppskalad verkar den dessutom visa ytterligare en tomtstorlek. Plankartan bör därför arbetas om på denna punkt.
- Bestämmelsen häck, plank i tomtgräns går inte att tillämpa fullt ut. Höjden 80 centimeter gäller endast vid hörn och gäller dessutom även utan planbestämmelse. Dessutom måste häck placeras en bit från tomtgräns för att inte bre ut sig över annans mark. Bestämmelsen bör tas bort.
- Bestämmelsen om material helt meningslös eftersom den täcker alla fasadmaterial. Bestämmelsen tas bort.
- Bestämmelsen om att utformningen ska vara lika inom respektive kvarter utan precisering av utformning är mycket tveksam. Är det verkligen meningen att "först till kvarn" ska bestämma vad övriga fastighetsägare i kvarteret ska välja som material och färg? Bestämmelsen görs om så att planen styr utformningen.

Följande saknas helt i planförslaget:

- Lägsta grundläggningshöjd med hänvisning till skydd mot problem vid översvämning.
- Föreskriven höjd över nollplanet.
- Bestämmelse om dagvattenhantering på tomtmark.
- Höjduppgifter på befintlig mark.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör därför sammantaget bedömningen att den ändrade planen inte kan antas innan ovanstående synpunkter tillgodosetts.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 38

2012.Ma0114

Mariestad Bävern 3 – Förslag på konsertverksamhet utomhus på Mumma sommaren 2012

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Brebbe HB om följande försiktighetsmått med anledning av planerna på att under juni till och med augusti 2012 anordna konserter utomhus på innergården på fastigheten Bävern 3 i Mariestad:

1. Brebbe HB ska senast under april månad 2012 för Miljö- och byggnadsförvaltningen presentera ett förslag på bullerbegränsande åtgärder. Förslaget ska visa hur ljudet från musiken ska kunna begränsas i sin utbredning så att risken för olägenhet för de närboende minimeras.
2. Konserterna får pågå längst till klockan 24.00. Inga konserter utomhus får förekomma på söndagar.
3. Minst en helg i varje månad under sommaren ska vara konsertfri.
4. Uteserveringen i samband med konserterna ska ha avslutats senast kl. 01.00.
5. Följande högsta ljudnivåer gäller för de aktuella evenemangen:

Tider	Ekvivalent ljudnivå (under aktivitet) vid bostadsfasad ¹	Ekvivalent ljudnivå (under spelning) på publikplats	Maximal ljudnivå (under spelning) på publikplats
Dag och kväll (kl. 10 – 24) måndag-lördag	70	100	115

6. Brebbe HB ska som egenkontroll vid varje evenemang se till att ljudnivåerna hålls under de bullerriktvärden som avses i detta beslut. Kontrollen ska dokumenteras och sändas över till Miljö- och byggnadsförvaltningen snarast efter genomförd konsert.
7. Ansvarig för verksamheten ska se till att området inte blir skräpigt utan att det hålls städad och snyggt.

Forts.

¹ Vid mätning vid bostadsfasad ska, p.g.a. ljudreflektioner från fasaden, det uppmätta värdet minskas med 3 dBA för att kunna jämföras med tabellen.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 38 (forts.)

2012.Ma0114

Detta beslut kan komma att omprövas om det visar sig att, trots ovanstående försiktighetsmått, konserterna medför en olägenhet för de närboende.

Detta beslut är fattat med stöd av 2 kap 3 § och 26 kap 9, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Beslutet är i linje med det nationella miljömålet om God bebyggd miljö.

Bakgrund

Brebbe HB har genom Joakim Ebbesson inkommit till Miljö- och byggnadsnämnden med ett förslag på omfattning av antalet utomhusevenemang under sommaren 2012 på innergården på Mumma på fastigheten Bävren 3 i Mariestad.

Mummas förslag

Ursprungligen inkom ett förslag som omfattade totalt 11 spelningar under sommar, under perioden slutet maj till slutet augusti. Troligen enbart lördagar under sommaren, ev någon "allsång" på någon onsdag. Man överväger också ev. allsångskvällar på onsdagar.

Miljö- och byggnadsnämndens presidium föreslog efter att ha disluterat förslaget från Mumma att pröva att tillåta 2 spelningar i maj, 2 i juni, 4 i juli och 2 i augusti och alla skulle avslutas kl 23.30.

Mummas förslag ändrades därefter till följande:

3 spelningar i vardera juni, juli och augusti men att de skulle få pågå till kl. 24.00.

Kommunikation av beslutsförslaget

Miljö- och byggnadsförvaltningen har sänt över ett förslag på beslut (se ovan) till berörda grannar och till Brebbe HB.

Brebbe HB har genom Joakim Ebbesson inkommit med följande 2 yttranden:

"En kommentar ang det förslag jag blev tillsänt mig: Att köra 3 spelningar/månad i juni, Juli o Aug med en spelfri helg/månad verkar förnuftigt så 9 spelningar i sommar inga problem men 24.00 är tiden vi behöver ha är en nödvändighet. Alltså 9 spelningar i sommar som alla avslutas senast 24.00"

"Vill informera er 3 om mina tankar kring sommarens spelningar innan beslut ska tas. Efter jag fått förslag från M & B där man föreslår 10 spelningar i sommar Maj-Aug med avslut 23.30 skulle jag vilja få fram mina tankar kring detta. Jag kan tänka mig att ta bort ytterligare en spelning (alltså totalt 9) under perioden Juni-Aug, det blir då minst en spelledig Lörd/månad men måste få hålla på till 24.00. Det är väldigt svårt att få in band med avslut till 23.30.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 38 (forts.)

2012.Ma0114

Vi får matgäster mellan 19.00- 20.30 som ska äta sin mat i lugn o ro innan vi släpper på övriga entré. Banden spelar 2 gånger 45 minuter och första akt 22.15-23.00 och andra 23.15-24.00. Tidigare kan vi inte gå på då alla som äter måste få i sig maten, därefter blir det fullt på bakgården. Exakt 24.00 blir det tyst o vi kör bara bakgrundsmusik inombus, men Mumma är öppet till 01.00 Ett avslut 23.30 innebär att folk kommer gå vidare o vi får helt enkelt inte runt kvällarna.

Jag kan garantera er sommar med både livemusik o andra sköna saker som kommer att dra folk till vårt område, ser heller inga som helst problem i att hålla de angivna decibelantal vi är ålagda. Vi har en organisation på Mumma som håller både krav på ljud, ordning och känsla. Ge mig chansen att genomföra denna sommar enl mitt förslag så ska jag se till att vi lever upp till de förväntningar som finns på oss.”

Även Yvonne Lewitski, granne på fastigheten Älgen 6, har yttrat sig. Hon har skickat in ”synpunkter från ägare o hyresgäster i kvarteret Bävern o Älgen mfl Mummans konserter stör grannarna. Riktvärdena har överskridits enl gjorda mätningar. Enl diarieförda mötesanteckningar skulle Mumma redovisa vilka åtgärder de skulle vidta för att minska bullernivån - detta ställde de in och inget mer har hänt sedan dess. Vi anser att denna ök fortf gäller o väntar på at nytt möte ska uthysas.

Flera polisanmälningar finns registrerade över ljudstörningarna o spelningar som pågått längre än tillåten tid.

Det finns också diariefört att människornas ljudnivå är störande varför en förlängd öppettid till 01:00 ej kan accepteras Finns också bildbevis på att renhållningen i omr ej sköts tillfredställande.”

Tillämpliga regler

Miljö- och byggnadsnämnden har fastställt riktlinjer för hur många spelningar som normalt ska kunna tillåtas i ett område. Riktlinjerna anger också de ljudnivåer som högst kan tillåtas såväl på åhörarpåls (publik) som hos närboende. Om avsteg från riktlinjerna ska kunna tillåtas så ska Miljö- och byggnadsnämnden pröva dessa.

Med stöd av miljöbalken har centrala verk tagit fram bullerriktvärden såväl för buller utomhus som inomhus. Inomhus tillämpas Socialstyrelsens riktvärden som säger följande (ur SOSFS 2005:6):

Maximalt ljud	L_{AFmax}	45 dB
Ekvivalent ljud	L_{AeqT}^2	30 dB
Ljud med hörbara tonkomponenter	L_{AeqT}	25 dB
Ljud från musikanläggningar	L_{AeqT}	25 dB

Bullerriktvärdena kan tillämpas för evenemang som är återkommande.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 38 (forts.)

2012.Ma0114

Tillämpliga lagrum

Miljöbalken 2 kap 3 §: Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsåtgärder skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljöbalken 26 kap 1 §: Tillsynen skall säkerställa syftet med denna balk och föreskrifter som har meddelats med stöd av balken. Tillsynsmyndigheten skall för detta ändamål på eget initiativ eller efter anmälan i nödvändig utsträckning kontrollera efterlevnaden av miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken samt vidta de åtgärder som behövs för att åstadkomma rättelse. I fråga om miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet som omfattas av tillstånd skall tillsynsmyndigheten även fortlöpande bedöma om villkoren är tillräckliga. Tillsynsmyndigheten skall dessutom, genom rådgivning, information och liknande verksamhet, skapa förutsättningar för att balkens ändamål skall kunna tillgodoses.

Tillämpligt nationellt miljömål



Miljömål 15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö skall utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden skall tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar skall lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.

Miljö- och byggnadsförvaltningens kommentarer

För att kunna tillåta de tilltänkta evenemangen, så måste krav ställas på högsta bullernivåer och på evenemangens omfattning.

I och med att det handlar om fler än enstaka evenemang så ska Socialstyrelsens riktvärden tillämpas. För att kunna tillåta 70 dBA ekv. vid fasad till bostäder så krävs det 45 dBA ljudreduktion för att klara föreskrivna 25 dBA. Det är endast vid s.k. enstaka tillfällen som ljudnivåerna kan tillåtas vara högre. Exakt var gränsen för hur många evenemang som kan tillåtas under en säsong är därför grannlaga att ange. Det är därför viktigt att vara restriktiv med hur många konserter som kan tillåtas. Det måste också ställas krav på ansvarig för evenemangen att tillse att närboende störs så lite som möjligt.

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 38 (forts.)

2012.Ma0114

Andra kommuners riktlinjer för bullerstörningar från utomhuskonserter

För att kunna jämföra med andra kommuners krav på utomhusverksamhet när musik förekommer så hänvisas bl.a. till Skövde kommun och Miljönämnden Östra Skaraborg och deras beslut från den 28 januari 2009.

Deras riktlinjer säger att musik får spelas fredagar – lördagar fram till kl. 24.00. Om ljudnivån från musiken riskerar att överstiga 25 dBA inomhus i sovrum hos närboende krävs det en lägre ljudnivå än vad som gäller till skydd för publiken (100 dBA ekv. ljudnivå resp. 115 dBA mätt som maximal ljudnivå, lägre nivåer gäller för barn under 13 år i publiken).

För utomhusverksamhet som antas störa närboende får undantag från reglerna ovan ske vid enstaka tillfällen. Då gäller att musik får spelas fram till klockan 01.00 under två fredagar och lördagar per år i samband med specifika tillfällen (festivaler, karnevaler skolavslutning etc.). Musik får även spelas fram till kl. 24.00 vid fem enskilda vardagar per år.

I de fall bostäder förekommer vid innergård där musicerande verksamhet förekommer, får musik inte spelas längre än till kl. 22.00 samtliga dagar i veckan. Om det inte förekommer bostäder vid innergården är det tillåtet att spela musik så länge verksamheten är öppen förutsatt att Socialstyrelsens krav på högsta bullernivåer inomhus och vid konserter efterlevs.

Expedieras:

Protokollsutdrag + missiv

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Protokollsutdrag med MB

Brebbe HB, Österlånggatan 23, Mariestad

Protokollsutdrag för kännedom med MB

Yvonne Lewitski, Telegrafgatan 7 B, 542 30 Mariestad

Gunnel Gereonsson, Telegrafgatan 10, 542 30 Mariestad

Bengt Sjöberg, Bällefors Armeneby 6, 549 93 Moholm

Bo Sjöberg, Mörtevik Sjöbo 1, 542 92 Mariestad

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 38 (forts.)

2012.Ma0114

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar genom att t.ex. ange diarienummer, beslutsdatum och paragrafnummer i protokollet. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning. Under-teckna skrivelsen och uppge personnummer/organisationsnummer, postadress och telefonnummer.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Miljö- och byggnadsnämnden. Adressen är:
Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha inkommit till Miljö- och byggnadsförvaltningen **senast tre veckor** från den dag då ni fick del av beslutet. Har ert överklagande inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt som ni har begärt.

Om något är oklart kan ni vända er till Miljö- och byggnadsnämnden.
Telefon 0501-75 60 05, 75 60 20 eller 75 60 30.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 39

2012.Ma0010

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska vid varje sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden redovisa de beslut som är fattade på delegation.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 40

2012.Ma0011

Ärenden att anmäla

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga följande anmälda ärenden till handlingarna:

1. Beslut från KSAU i Gullspångs kommun om att inte planera för vindkraftverk på Sanden 2:6 i Otterbäcken
Dnr 2009.Gu0347
2. Dom i Mark- och miljödomstolen om att avslå en överklagan om tillsynsavgift i nedskräpningsärenden på fastigheten Kroksjöhult 1:20 i Töreboda kommun
Dnr 2009.Tö0616
3. Beslut från Länsstyrelsen om avslag på klagan över beslut om årlig kontrollavgift för Ekens Styckeri i Gullspångs kommun
Dnr 2010.Gu0147
4. Dom i Mark- och miljödomstolen innebärande bl.a. avslag på klagan i strandskyddsärende på fastigheten Storön 1:3 i Gullspångs kommun
Dnr 2010.Gu0403
5. Beslut från Länsstyrelsen i ärende om klagan över bygglov för att ersätta befintligt vindkraftverk med nytt på fastigheten Brommö 3:11 i Mariestads kommun
Dnr 2010.Ma0220
6. Beslut från Länsstyrelsen innebärande en nekad strandskyddsdispens för anläggande av småbåtshamn vid Skagern i Gullspångs kommun
Dnr 2011.Gu0350
7. Beslut från Kommunstyrelsen i Gullspång om taxa för offentlig livsmedelskontroll
Dnr 2011.Ma1205
8. Beslut från Länsstyrelsen innebärande ett avslag på klagan över nekad ansökan om förlängt sophämtningsintervall på fastigheten Prästtorp 1:9 i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma1374
9. Beslut från Länsstyrelsen om utökad delegation till Gullspångs kommun om tillsyn enligt miljöbalken (vattenskyddsområden)
Dnr 2011.Ma1458

Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 40 (forts.)

2012.Ma0011

10. Beslut från Länsstyrelsen om godkännande av nedläggning av jordbruksmark genom plantering av skog på fastigheten Segerstad 11:2 i Mariestads kommun
Dnr 2011.Ma1796
11. Information om ny organisation för språktolkförmedling
Dnr 2011.Ma1862
12. Beslut från Polismyndigheten om konsert vid Centralskolan i Töreboda
Dnr 2011.Tö0645
13. Beslut från Kommunfullmäktige i Gullspång om begäran om utökad delegation till Gullspångs kommun om tillsyn enligt miljöbalken (vattenskyddsområden)
Dnr 2011.Ma1458
14. Beslut från Länsstyrelsen om beviljat bidrag för digital miljöatlas
Dnr 2012.Ma0122
15. Beslut från Länsstyrelsen i anmälningssärende om vattenverksamhet gällande byte av bro i Norrkvarn i Mariestads kommun
Dnr 2012.Ma0143
16. Beslut från Kommunstyrelsen i Mariestad i ärende om information om vindkraft
Dnr 2012.Ma0159
17. Beslut från Räddningstjänsten östra Skaraborg om tillstånd för PR Slamsugning AB för hantering av brandfarlig vara på fastighet Kanaljorden 1:13 i Mariestads kommun
Dnr 2012.Ma0353
18. Inkommen information från Länsstyrelsen om avgifter enligt PBL
Dnr 2012.Ma0355
19. Beslut från Kommunfullmäktige i Mariestads kommun om ny taxa inom livsmedelsområdet
Dnr 2011.Ma1205
20. Beslut från Avfallsnämnden om nekat förlängning av hämtningsintervall på fastigheten Ekby-Vallby 1:9 i Mariestads kommun
Dnr 2012.Ma0557
21. Tillstånd från Polismyndigheten för motocrosstävlingar inomhus på fastigheten Fimmerstad 15:5 i Töreboda kommun
Dnr 2012.Tö0020
22. Tillstånd från Polismyndigheten för endurotävlingar på fastigheten Fimmerstad 1:2 i Töreboda kommun
Dnr 2012.Tö0046
Forts.

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 40 (forts.)

2012.Ma0011

23. Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda om ärenderutiner 2012
Dnr 2012.Tö0051
 24. Beslut från Kommunfullmäktiga i Töreboda om energieffektivitetsstrategin ”Ett grönt och skönt MTG”
Dnr 2012.Tö0124
 25. Beslut från Kommunstyrelsen i Töreboda om motion om att göra Töreboda till en kretsloppskommun
Dnr 2012.Tö0255
 26. Beslut från Länsstyrelsen om bredbandsutbyggnad mellan Brodderud, Hassle och Valkeberg
Dnr 2012.Tö0257
 27. Beslut från Jordbruksverket om åtgärder för djur som inte uppfyller kraven för införsel i Sverige
Dnr 2012.Tö0260
-

Miljö- och byggnadsnämnden

Mbn § 41

Aktuell information

Information lämnas om att sammanträdet den 9 maj 2012 i Miljö- och byggnadsnämnden kommer att starta kl 08.00 istället för kl. 13.30. Platsen för sammanträdet meddelas senare.

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum 2012-03-07

Anslagsdatum 2012-03-14 Anslag tas ner 2012-04-04

Förvaringsplats för protokollet Miljö- och byggnadsförvaltningen, Stadshuset, Mariestad.
Protokollet finns också på www.mariestad.se , www.toreboda.se och
www.gullspang.se

Underskrift

.....

Lars Sylvén
