

ANTAGEN AV KF 2014-01-27 § 6

Riktlinjer gällande markköp samt försäljning av fastigheter

I Gullspångs kommun gäller följande riktlinjer i samband med hantering av ärenden gällande markköp samt försäljning av fastigheter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens förslag på vid markköp eller försäljning av fastigheter ska innehålla följande beslutsunderlag vid utskick AU, KS eller KF.

- Tjänsteutlåtande.
- Köpekontrakt.
- Värdeutlåtande för berörd fastighet.
- Karta över aktuell fastighet.
- Översigtskarta som visar fastighetens geografiska läge.

Delgivning

Dokument rörande markköp som exempelvis värderingsutlåtande, förslag på köpekontrakt osv. är inte offentliga förrän beslut har fattats av förvaltningen eller KS alternativt vid utskick till KF.

Beslut

Beslut om genomförande av markköp eller försäljning av fastigheter ska fattas av:

Kommunstyrelsens delegat om beloppet är under 3 prisbasbelopp och följer fastställda dokument antagna av KF.

Kommunstyrelsen om beloppet är mellan 3 prisbasbelopp - 5 prisbasbelopp och följer fastställda dokument antagna av KF.

Kommunfullmäktige om beloppet är över 5 prisbasbelopp eller fastigheter som ligger utanför fastställda dokument antagna av KF.

I de fall markköpet eller försäljningen beslutas av kommunstyrelse eller kommunfullmäktige ska förslaget på köpekontraktet innehålla villkoret att det endast träder i kraft vid godkännande av kommunstyrelse och i det fall det krävs även av kommunfullmäktig.

Om Kommunstyrelsen anser att revideringar av underlaget krävs ska förslaget i sin helhet skickas på återremiss till kommunstyrelseförvaltningen.

Villkor

Köpekontraktet ska innehålla syftet med markköpet. Vid försäljning av industrifastigheter ska köpekontrakten innehålla krav på etablering inom två år samt innehålla en definition av typen av verksamhet. Vid försäljning av obebyggda bostadstomter gäller krav på byggnation inom tre år samt anslutning till kommunalt Va-system om fastigheten ligger inom ett verksamhetsområde. Om köparen inte uppfyller villkoren inom tidsramen återgår köpet utan ersättning för eventuella lantmäterikostnader.

Värdering

Vid försäljning eller köp av fastigheter ska värdering genomföras om köpebeloppet överstiger 5 kr/kvm.

Övrigt

Vid markköp eller försäljning av fastigheter ska kommunstyrelseförvaltningen undersöka om det aktuella området omfattas av gällande arrendeavtal, servitut, ledningsrätter eller om det finns behov att upprättande av sådana.

När köpekontraktet är signerat av alla parter ansvarar kommunstyrelseförvaltningen för att lantmåteriförrättning genomförs. Kommunstyrelsens delegat beslutar i ärenden gällande lantmåteriförrättning.

Kostnadsfördelningen mellan säljaren och köparen gällande lantmåterikostnader avgörs genom förhandling.