



Ändring genom tillägg till detaljplan för Hova 3:85, Hova, Gullspångs kommun

## Samrådsredogörelse

### Inledning

I samrådsredogörelsen redovisas de synpunkter som kommit fram i samrådet samt de kommentarer och förslag som kommunen har med anledning av synpunkterna.

Samrådsbrev har skickats till sakägare enligt fastighetsförteckning samt berörda myndigheter och kommunala nämnder. Handlingarna har hållits tillgängliga i kommunhuset i Hova samt i biblioteken i Gullspång och Hova. Informationen har dessutom funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

### Hur planarbetet bedrivits

#### Samråd

Förslag till ändring av detaljplan för Hova 3:85 har varit på samråd från den 6 april 2016 till den 4 maj 2016. Av de fem inkomna yttranden var tre utan erinran där två även godkände planförslaget.

Yttrandena utan erinran inkom:

- 2016-04-13, Lyckemossen 1:1, godkännande
- 2016-05-03, Lantmäteriet
- 2016-05-04, Tekniska nämnden, godkännande

De övriga två yttrandena redovisas nedan. Samtliga yttranden finns i sin helhet hos kommunledningskontoret i Hova.

Länsstyrelsen 2016-04-25	Länsstyrelsen har i stort inget att erinra och är positiva till att förskola möjliggörs i Hova.  Länsstyrelsen befarar inte att riksintressen påverkas, att mellankommunala frågor och regionala förhållanden inte beaktas, att miljökvalitetsnormer enligt MB överskrids, att strandskydd upphävs i strid med bestämmelserna i MB eller att ändringen innebär risker för människors hälsa och säkerhet.  Länsstyrelsen delar kommunens åsikt att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön och att en miljökonsekvensbeskrivning därmed inte behöver tas fram. Kommunen kan	Behovsbedömningen utökas.
-----------------------------	--	---------------------------



	dock med fördel utöka behovsbedömningen genom att nämna ändringarnas eventuella påverkan.	
Miljö- och byggnadsnämnden 2016-05-04	Miljö- och byggnadsförvaltningen anser det olämpligt att bebyggelse tillåts fram till fastighetsgräns. Fastighetsägare bör kunna underhålla sina byggnader inom sin fastighet och föreslår därför att prickmarken minskas ned men inte tas bort i sin helhet.  I övrigt ingen erinran.	Planerad förskoleverksamhet sker i kommunal regi och direkt angränsande mark ägs av kommunen. Intilliggande mark ska inhägnas och nyttjas som lek- och utomhusmiljö till förskoleverksamheten. En utbyggnad av förskolan fram till fastighetsgräns ter sig därmed inte som olämplig då ett större område än fastigheten ianspråkats för verksamheten. Vid ändrade förhållanden i framtiden, antingen avseende verksamheten eller ägande, ska avtalsrättighet tecknas avseende fasadunderhåll i berörda delar.

## Sammanfattning

Planbeskrivningen har kompletterats med text avseende ändringarna som är föreslagna, skoländamål och att prickmark delvis tas bort. Detta föranleder inga ändringar på plankartan. Planförslaget förslås ställas ut på granskning.

Hova maj 2016  
Gullspångs kommun

Thyra Larsson  
Plan- och exploateringsansvarig