



TÖREBODA MARIESTAD GULLSPÅNG
Kommuner i samarbete

Vidaredelegationsordning gamla PBL
för Miljö- och byggnadsnämnden 2014-~~06-1301-30~~ sid. 1 (8)

Innehåll

Förutsättningar	2
Avrapportering	2
Byggnadsområdet	3
Plan- och bygglag (SFS 1987:10)	3

Förutsättningar

Delegat får besluta i ärenden som till sin art och betydelse är likvärdiga med nedan angivna. Delegaten ska följa de anvisningar och principuttalanden som Miljö- och byggnadsnämnden meddelar.

Delegationsrätten omfattar inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana beslut skall av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

När ordförande och vice ordförande erhållit delegerad beslutanderätt ska ärendena överlämnas till Miljö- och byggnadsnämnden om någon av dessa begär det. När Miljö- och byggnadschefen anges som delegat gäller delegationsrätten även dennes ersättare.

Miljö- och byggnadschefen har att besluta om vidaredelegation för de ärenden som redovisas nedan och som det står angivet att vidaredelegation till handläggare kan ske.

Rätt att besluta i en viss ärendegrupp innefattar också rätt att:

1. Ge råd i syfte att tillgodose ändamålet med det regelsystem som delegationen omfattar.
2. Besluta att överklaga beslut och domar som innefattar ändring av delegatens beslut (OBS! Ändring av Miljö- och Byggnadsnämndens egna beslut måste överklagas av nämnden).

Av Miljö- och byggnadsnämnden delegerad beslutanderätt får, enligt 6 kap 34 § kommunallagen, inte omfatta följande slag av ärenden:

1. Ärende som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet.
2. Framställning eller yttrande till fullmäktige liksom yttrande med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats.
3. Ärende som rör myndighetsutövning mot enskilda, om det är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.
4. Visst ärende som anges i särskilda föreskrifter.

Avrapportering

Rapporteringen av beslut fattade på delegation ska omfatta

- vad beslutet avsåg,
- vem det var riktat till, samt
- vem som fattat beslutet.

Av rapporteringen ska det framgå vilka beslut som fattats på vidaredelegation.

De beslut som fattats med stöd av nedan beslutad delegation av ska avrapporteras vid efterföljande sammanträde i Miljö- och Byggnadsnämnden.

De beslut som fattats med stöd av beslutad vidaredelegation ska anmälas till Miljö- och byggnadschefen samt avrapporteras vid efterföljande sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden.

De beslut som fattats med stöd av nedan beslutad delegation av ordföranden eller vice ordföranden i Miljö- och byggnadsnämnden ska avrapporteras vid nästkommande sammanträde i Miljö- och byggnadsnämnden.

Byggnadsområdet

Plan- och bygglag (SFS 1987:10)

Paragraf	Beslutsrätt	Beslutsfattare
8 kap 1 § inom ramen för 8 kap 11 § sjätte st, 12 § fjärde st respektive 18 § andra st	Rätt att vid beslut om bygglov och marklov medge mindre avvikelser från detaljplan eller områdesbestämmelser om avvikelserna är förenliga med syftet med planen eller bestämmelserna.	Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Per Jernevad
8 kap 1 § inom ramen för 8 kap 11 § andra st och 8 kap 20 § andra st	Delegationen innefattar rätt att ge förelägganden avseende fastighetens överensstämmelse med fastighetsplan och om att ofullständiga ansökningshandlingar ska kompletteras.	Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Per Jernevad Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson
8 kap 1 § inom ramen för 8 kap 11-12 §§	Meddela bygglov för <ul style="list-style-type: none"> a) nybyggnad eller ändring inom detaljplan eller inom område med områdesbestämmelser av en- eller tvåbostadshus samt därtill hörande garage- och förrådsbyggnader i samma ärende; b) tillbyggnad eller annan ändring av friliggande en- och tvåbostadshus; c) nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av undervisningslokaler, kontor samt industri- eller lagerbyggnad; d) nybyggnad, tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan av barn- eller gäststuga; e) annan nybyggnad, tillbyggnad eller ändring inom detaljplan än som avses i a-d (även som flerbostadshus), dock under förutsättning att Miljö- och byggnadsnämndens principgodkännande i bindande förhandsbesked föreligger; f) mindre tillbyggnad eller annan mindre ändring inom detaljplan än som avses i grupperna a-e även som gruppbebyggelse av en- och bostadshus samt flerbostadshus; g) nybyggnad utanför planlagt område av en- och tvåbostadshus och fritidshus med tillhörande garage och förrådsbyggnader, dock endast för ersättningsbyggnader eller under förutsättning att miljö- och byggnadsnämndens principgodkännande i bindande förhandsbesked föreligger och eventuella vill- 	Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Per Jernevad Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson

	<p>kor däri i allt väsentligt är uppfyllda;</p> <p>h) ny- och tillbyggnad eller annan ändring av ekonomibygnad, gäststuga, garage eller carport för högst tio bilar, andra uthus och därmed jämförliga byggnader;</p> <p>i) ny- och tillbyggnad eller annan ändring inom detaljplan eller områdesbestämmelser av fritidshus, kolonistugor och liknande byggnader;</p> <p>j) ny- och tillbyggnad eller annan ändring av kiosk, transformatorstation, mastbod, avloppsstation eller därmed jämförlig byggnad;</p> <p>k) ianspråktagande eller inredning av byggnad helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål (1 § första stycket punkt 3);</p> <p>l) sådana övriga åtgärder som anges i 1 § stycket punkt 4 (ändring som innebär att det inreds ytterligare någon bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri);</p> <p>m) bygglov inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked (8 kap 34 §);</p> <p>n) ändring av meddelat lov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea, användningssätt eller medgiven mindre avvikelse från detaljplan, fastighetsplan eller områdesbestämmelser.</p>	
<p>8 kap 2 § inom ramen för 8 kap 11, 12 & 12 a §§</p>	<p>Bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 8 kap 11, 12 och 12 a §§,</p> <p>a) anordna eller väsentligt ändra idrottsparker, skidbackar med liftar, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor (punkt 1 och 10);</p> <p>b) anordna eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar (punkt 2 och 10);</p> <p>c) uppföra radio- och telemaster av en maxhöjd av 20 m (punkt 5);</p> <p>d) uppföra eller väsentligt ändra murar eller plank (punkt 7 och 10);</p> <p>e) anordna eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus (punkt 8 och 10);</p> <p>f) inrätta eller ändra fast cistern (punkt 4 och 10).</p>	<p>Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Per JernevadMiljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson</p>
<p>8 kap 3, 6 och 7 §§</p>	<p>Meddela bygglov för</p> <p>a) byte av fasad- och taktäckningsmaterial, omfärgning mm av byggnad (3 § första stycket punkt 1 och 2);</p>	<p>Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Per JernevadMiljö- och byggnadschef</p>

Vidaredelegationsordning gamla PBL
för Miljö- och byggnadsnämnden 2014-~~06-1304-30~~ sid. 5 (8)

	<p>b) upprättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar (3 § första stycket 2 och 7 §§);</p> <p>c) förnyelse av lov för tillfällig åtgärd.</p>	<p><u>Handläggare</u></p>
8 kap 14-14a §§	Rätt att bevilja lov för tillfällig åtgärd tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär.	<p><u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u> Per Jernevad <u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u></p>
8 kap 8 och 16 §§	Rätt att bevilja rivningslov.	<p><u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u> Per Jernevad <u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u></p>
8 kap 9 och 18 §§	Rätt att bevilja marklov.	<p><u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u> Per Jernevad <u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u></p>
9 kap 2 §	Beslut om medgivande till byggnadsarbeten får påbörjas tidigare än tre veckor efter bygganmälan.	<p>Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss <u>Bengt Friberg</u> Jarl Sedeborn</p>
9 kap 2a §	Beslut att inlämnad bygganmälan skall kompletteras med rivningsplan.	<p><u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u> <u>Elin Edforss</u> <u>Bengt Friberg</u> Jarl Sedeborn <u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u> <u>Elin Edforss</u> <u>Jarl Sedeborn</u></p>
9 kap 4 §	Beslut att rivningsplan inte behöver inges i enskilt ärende.	<p><u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u> <u>Elin Edforss</u> <u>Bengt Friberg</u> Jarl Sedeborn <u>Miljö- och byggnadschef</u></p>

Vidaredelegationsordning gamla PBL
 för Miljö- och byggnadsnämnden 2014-~~06-1304-30~~ sid. 6 (8)

		<p>Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Jarl Sedeborn</p>
9 kap. 7 §	Rätt att besluta att byggsamråd är obehövligt.	<p><u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u> <u>Elin Edforss</u> <u>Bengt Friberg</u> Jarl Sedeborn<u>Miljö- och byggnadschef</u> Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Jarl Sedeborn</p>
9 kap 9 §	Beslut om kontrollplan för arbetena (d.v.s. om innehållet i kontrollplanen).	<p><u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u> <u>Elin Edforss</u> <u>Bengt Friberg</u> Jarl Sedeborn<u>Miljö- och byggnadschef</u> Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Jarl Sedeborn</p>
9 kap 9 § tredje st	Beslut om ändring av kontrollplan.	<p><u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u> <u>Elin Edforss</u> <u>Bengt Friberg</u> Jarl Sedeborn<u>Miljö- och byggnadschef</u> Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Jarl Sedeborn</p>
9 kap 9 § (16 kap 7 §)	Anmärkning i anslutning till besiktning (inom ramen för nämndens tillsyn över byggnadsarbeten) som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av Miljö- och Byggnadsnämnden).	<p><u>Miljö- och byggnadschef</u> <u>Leif Ahnland</u> <u>Malin Bengtsson</u> <u>Elin Edforss</u> <u>Bengt Friberg</u> Jarl Sedeborn<u>Miljö- och byggnadschef</u> Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Jarl Sedeborn</p>
9 kap 10 §	Utfärdande av slutbevis.	<p><u>Miljö- och byggnadschef</u></p>

Vidaredelegationsordning gamla PBL
för Miljö- och byggnadsnämnden 2014-~~06-1304-30~~ sid. 7 (8)

		Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edfors Bengt Friberg Jarl Sedeborn Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edfors Jarl Sedeborn
9 kap 12 §	Godkännande av rivningsplan	Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edfors Bengt Friberg Jarl Sedeborn Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edfors Jarl Sedeborn
9 kap 14 §	Godkännande av kvalitetsansvarig för visst arbete.	Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edfors Bengt Friberg Jarl Sedeborn Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edfors Jarl Sedeborn
9 kap 15 §	Beslut att annan kvalitetsansvarig ska utses för visst arbete som ersättare för tidigare godkänd kvalitetsansvarig som åsidosatt sina skyldigheter eller som avsagt sig sitt uppdrag.	Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edfors Bengt Friberg Jarl Sedeborn Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edfors Jarl Sedeborn
10 kap 3 och 16 §§	Förbud att fortsätta byggnadsarbeten mm enligt 3 § och användningsförbud enligt 16 §.	Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edfors Bengt Friberg Jarl Sedeborn Miljö- och byggnadschef

Vidaredelegationsordning gamla PBL
 för Miljö- och byggnadsnämnden 2014-~~06-1304-30~~ sid. 8 (8)

		<p>byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Jarl Sedeborn</p>
10 kap 12 och 13 §§	Ansökning om särskild handräckning när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta åtgärd som har förelagts honom enligt 15 §, 16 § första stycket eller 17 § (12 § punkt 4).	<p>Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Per Jernevad Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson</p>
10 kap 14 §	Förelägga att inom viss tid vidta rättelse.	<p>Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Bengt Friberg Jarl Sedeborn Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Jarl Sedeborn</p>
10 kap 23 §	Rätt att återkalla ett av nämnden fattat föreläggande eller förbud enligt 10 kap., i den mån behov av föreläggandet eller förbudet inte längre föreligger	<p>Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Bengt Friberg Jarl Sedeborn Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Jarl Sedeborn</p>
11 kap 5 §	Bestämmande i varje enskilt fall av avgift enligt fastställd taxa.	<p>Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Bengt Friberg Jarl Sedeborn Miljö- och byggnadschef Leif Ahnland Malin Bengtsson Elin Edforss Jarl Sedeborn</p>