


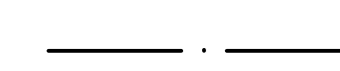
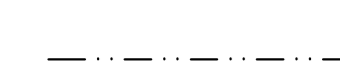
Detaljplan för Del av Björnemossen 3:38

Hova tätort
Gullspångs kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  LOKALGATA LOKALGATA
-  NATUR NATUROMRÅDE, utjämningsmagasin för dagvatten får anläggas

Kvartersmark

-  J INDUSTRI, tekniska byggnader för transformator och pumpstationer får uppföras.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 50 Högst byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

MARKENS ANORDNANDE

-  Utfart får inte anordnas.

Marklov krävs för ändring av markens höjdläge med mer än 1,00 meter.

Byggnader anslutna till kommunens dagvattenanläggning ska klara en uppdämning till marknivån vid anvisad förbindelsepunkt för dagvatten. Generellt gäller att ingen byggnad av permanent karaktär får grundläggas under denna nivå (underkant oskyddad grundsula/plint) utan särskild åtgärd.

Dagvatten ska omhändertas lokalt eller fördröjas och vid behov renas inom respektive fastighet före anslutning till kommunens anläggning.

BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras

PLACERING

Byggnad ska placeras minst 4,00 meter från fastighetsgränsen.

UTFORMNING

-  20.00 Högsta totalhöjd i meter över markens medelhöjd vid byggnaden. Högre höjd får medges för mindre anordningar som skorstenar, fläkthus, antenner m.m.

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader och mark ska utformas med beaktande av riskbild för transporter med farligt gods genom de åtgärder som anges på sidan 25-26 i "Riskbedömning för detaljplaner för industri i Hova, Gullspångs kommun" Sweco Environment AB, 2015-01-23

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är huvudman för LOKALGATA och NATUR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.



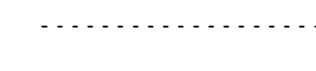
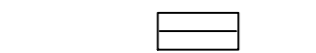


Planavgift tas ut i samband med bygglov.

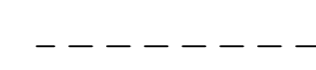

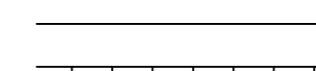
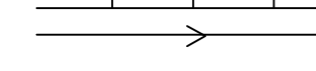



Grundkarta över BJÖRNEMOSSEN 3:38 i Gullspångs kommun


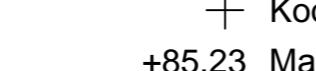

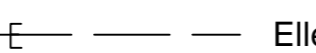


Upprättad av Tekniska förvaltningen
Kart- och mätavdelningen i mars 2014

Camilla Pärleborn
GIS-ingenjör
Skala 1:1000
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330
Höjdsystem: RH2000
Fastighetsredovisning: 2014-03-24

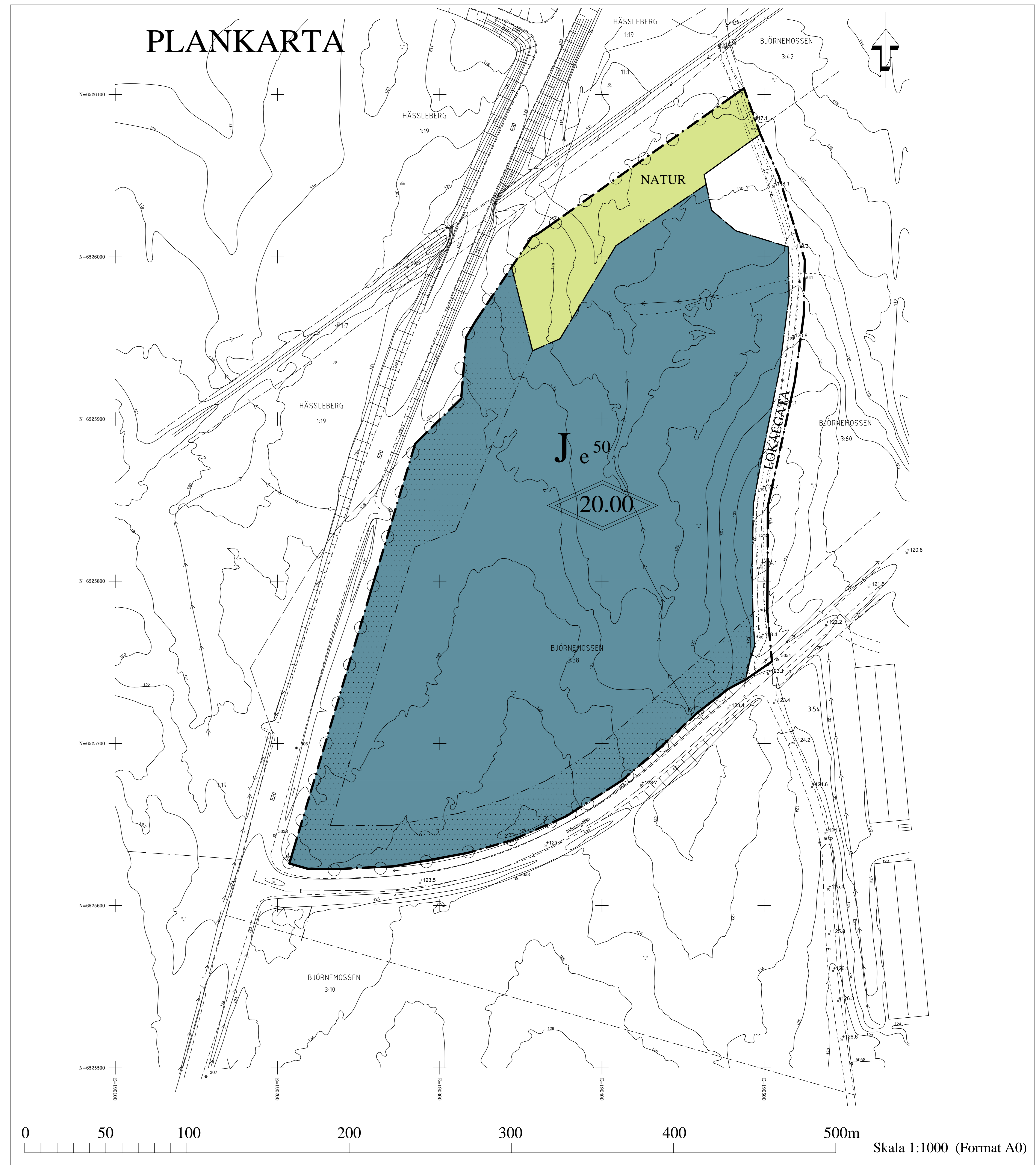
BETECKNINGAR

-  Traktgräns
-  Gräns för fastighet
-  BJÖRNEMOSSEN 3:38 Fastighetsbeteckning
-  Gräns för ledningsrätt
-  Gatunamn
-  Uthus

-  Vägkant
-  Järnväg
-  Stig
-  Staket
-  Slänt
-  Dike
-  Stödmur

-  Lövskog, barrskog, ång
-  Koordinatkrävs
-  +85,23 Markhöjd
-  Höjdkurvor
-  Vägtrumma
-  Elledning

PLANKARTA



Vid antagandet framgick det inte tydligt vilken rapport om riskbild plankartan hänvisade till under rubriken störningsskydd. Detta har lagts till genom rättelse enligt 26 § förvaltningslagen.
Datum: 2016-01-04



ANTAGANDEHANDLING

Normalt planförfarande

Upprättad i juni 2015, reviderad i januari 2016.

Planarkitekt
Anna Bjerndell

Planarkitekt
Thyra Larsson

Antagen
2015-11-30
Laga kraft
2016-02-03

KF
§ 227

H39