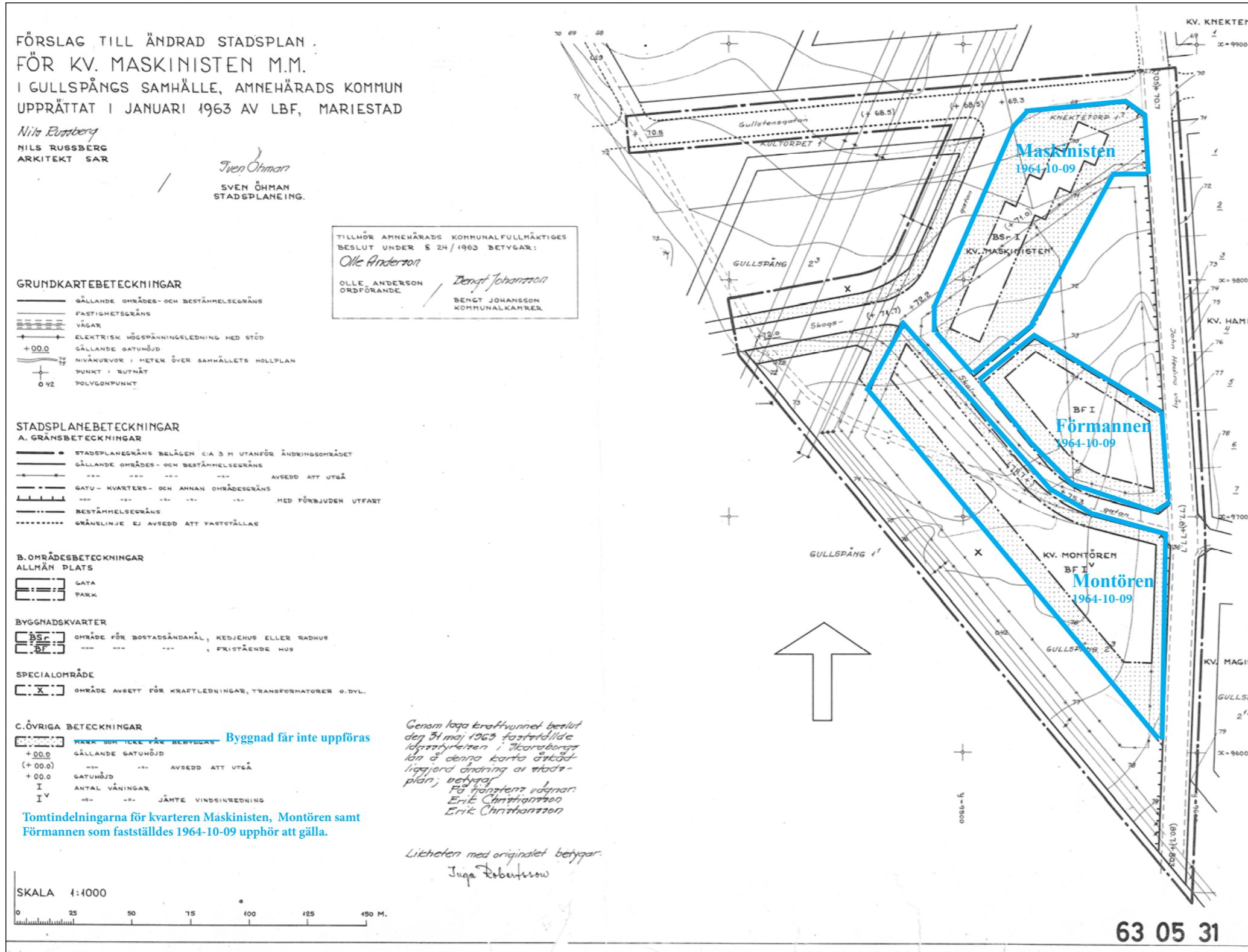


ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ”ÄNDRAD STADSPLAN FÖR KVARTERET MASKINISTEN M.M.”

Gullspångs kommun

PLANKARTA



BAKGRUND OCH SYFTE

Den underliggande planen för denna ändring fastställdes i januari 1963. Syftet med planändringen är att möjliggöra en fastighetsreglering mellan Montören 5 och 6. Eftersom gällande tomtindelningar hindrar åtgärden behöver delar av planen ändras. Beteckningen ”mark som icke får bebyggas” ändras då den är otidsenlig, vilket kan orsaka problem i samband med bygglovshantering. Detaljplaneändringen upprättas enligt PBL med standardförfarande.

En tomtindelning har till uppgift att bestämma hur kvartersmark ska indelas i tomter. Tomtindelningar var tidigare obligatoriskt att upprätta för att kunna bilda särskilda fastigheter inom detaljplanlagda kvarter. Tomtindelningar är i många fall ett hinder för den som behöver bygglov i samband med till- och nybyggnad eller vid genomförande av fastighetsbildning inom kvarter. Äldre tomtindelningar bedöms idag kunna upphävas då de spelat ut sin roll. I de flesta fallen är fastighetsbildningen helt genomförd enligt tomtindelning inom kvarteret, vilket gör att fastighetsindelningen är låst till befintlig struktur. Några framtida förändringar är inte att vänta och därför behövs inte tomtindelningarna längre.

FÖRESLAGNA ÄNDRINGAR

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelsen ”mark som icke får bebyggas” under övriga beteckningar ersätts med ”Byggnad får inte uppföras.”

Genom denna planändring upphävs gällande tomtindelningar för kvarteren Maskinisten, Montören samt Förmannen, som fastställdes 1964-10-09 att gälla.

Övriga bestämmelser i underliggande detaljplan gäller oförändrade.

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Ändringen innebär att tomtindelningarna för kvarteren Maskinisten, Montören samt Förmannen som fastställdes 1964-10-09 upphör att gälla. Ändringen innebär att de bilagda tomtindelningarna inom detaljplaneområdet blir upphävsda. Syftet är att ta bort en äldre otidsenlig reglering av markanvändningen som är ett hinder för framtida förändringar. Idag är det inte möjligt att göra mindre justeringar av fastigheter inom detaljplaneområdet då tomtindelningen inte får frångås. Upphävandet av tomtindelningar innebär ingen ändring av vare sig byggrätt, fastighetsbeteckning, kvartersnamn eller fastighetsgräns.

TILLÄGG TILL MILJÖBEDÖMNING

Mot bakgrund av att planförslaget är av administrativ karaktär och inte medför någon betydande påverkan av miljön har någon miljöbedömning inte upprättats.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden för planändringen är fem år räknat från den dag då ändringen vunnit laga kraft.

2015-06-15
Thyra Larsson
Planarkitekt
Gullspångs kommun

