



Ändring genom tillägg till detaljplan för Hova 3:85, Hova, Gullspångs kommun

Granskningsutlåtande

Inledning

Utlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningen av planen, kommunens ställningstagande till dessa samt en redogörelse över planprocessen i stort.

Samråd

Rubricerad detaljplan har varit på samråd från den 6 april – 4 maj 2016.

Under samrådet efterfrågade länsstyrelsen en utökad behovsbedömning för att nämna ändringarnas eventuella påverkan. Miljö- och byggnadsnämnden ansåg det olämpligt att den så kallade prickmarken togs bort vilket möjliggör byggnation fram till fastighetsgräns.

Granskning

Därefter har granskningshandlingar tagits fram och planen har varit föremål för granskning från den 30 maj 2016 till den 17 juni 2016.

Inbjudan till granskning har skickats till sakägare enligt fastighetsförteckning samt berörda myndigheter och kommunala nämnder. Handlingarna har hållits tillgängliga i kommunhuset i Hova samt i biblioteken i Gullspång och Hova. Informationen har dessutom funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

Av de fem inkomna yttrandena var två utan erinran (Lantmäteriet, 2016-06-03 och Tekniska nämnden, 2016-06-20).

De övriga tre yttrandena redovisas nedan. Samtliga yttranden finns i sin helhet på kommunledningskontoret i Hova.

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Länsstyrelsen 2016-06-02 | Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av länsstyrelsen om den överklagas. De synpunkter som tidigare framförts har beaktats. Länsstyrelsen vill utöver detta påtala vikten av en tillräckligt stor och för förskoleverksamheten kvalitativ utevistelse runt skolbyggnaden. | Noterat. Utemiljön kommer ses över i samband med renoveringsåtgärderna av byggnaden. |
| Trafikverket 2016-06-02 | Noterar att ingen remiss skickades till Trafikverket vid samrådet men att | Kommunen blev varse om misstaget efter kommunikation med |



| | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>samråd skedde mellan Trafikverket och Länsstyrelsen.</p> <p>Ingen erinran mot planförslaget.</p> | <p>länsstyrelsen och fick samtidigt reda på att Trafikverket var kontaktade.</p> |
| <p>Miljö- och byggnadsnämnden 2016-06-15</p> | <p>Gällande detaljplan norr om nuvarande planområde är avsedd som gata. Byggnation i gräns mot gata ställer man sig frågande till. Denna del skulle kunna inkluderas i planändringen och göras om till prickmarkerad kvartersmark.</p> | <p>Planerad verksamhet inom planområdet löser behoven av förskoleplatser på kort sikt. Utökas antalet barn kommer ytterligare avdelningar att krävas och ny detaljplan behöver tas fram. Vid en sådan utveckling kommer fokus att ligga på ytterligare verksamhet i nära anslutning till den som planeras i dagsläget, det berörda gatuområdet kommer behandlas då. Så som detaljplanen för angränsande område ser ut är det inte aktuellt med byggnation i södra delen (mot Väderkvarnsvägen). Blir bostadsbyggnation aktuell inom en överskådlig framtid så kommer det att ske norrifrån, i anslutning till befintlig likartad bebyggelse (Marknadsgatan). Tillkomst till Hova 3:85 sker från Väderkvarnsvägen med parkeringsytor väster om fastigheten. Gatumarken enligt angränsande detaljplan är knappast aktuell för annan trafik än som vändplan för förskoleverksamheten. Något hinder att upphäva prickmarken inom en begränsad yta av planområdets norra del anses inte föreligga.</p> |

Sammanfattning

Tidigare inkomna yttranden under samrådsskedet redovisas i samrådsredogörelse daterad maj 2016.

Vissa mindre justeringar av texten har gjorts, i övrigt föreslås inga ändringar.

Hova juni 2016
Gullspångs kommun

Thyra Larsson
Plan- och exploateringsansvarig