

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas, gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Ändrad plangräns
- Ändrad användningsgräns
- Ändrad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- P-PLATS
- LOKALGATA
- NATUR

- B
- Bk
- F

Tekniska anläggningar

- E¹ Markbädd
- E² Vattenrikt
- E³ Mindre tekniskbyggnader får uppföras

Kvarterområde

- W Öppet vattenområde, byggor får inte anläggas.
- WV Flytbyggs-får anläggas- max 30 meter lång. Pir och eller bygga får anläggas till en längd av 30 meter.

UTNYTTJANDEGRAD

Högt en fjärdedel av bostadsfastighets landarea får bebyggas. Landarealen för bostadsfastighet får inte understiga 1100 kvm. På varje bostadsfastighet får högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras.

BEGÄRANSNINGAR I MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken skall vara tillgänglig för underjordisk gemensam ledning
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- u Avgränsning i form av staket och/eller häck ska finnas.
- l Föreskriven höjd över nollplanet

BYGGNADSTEKNIK

- b Lägsta golvhöjd för bebyggelse +70,8 i kartans höjdsystem.
- b Grundläggning genom påhning
- b Källarutrymmen ej tillåta

PLACERING

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från annan gräns. Garage ska placeras minst 5,0 m från gata. Samtliga komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från annan gräns.

ÄNDRAD FÖRBEHÅLLNA FÖRBEHÅLLNA

~~Byggnad för flytt eller tillbyggnad av bostadshus får endast beviljas om fastigheten är ansluten till godkänd vatten- och avloppsanläggning.~~

UTSEENDE

Ny bebyggelse ska ansluta till den befintliga bebyggelsens särdrag med avseende på volym, material, färgsättning och utformning i övrigt.

UTFORMNING

- I Högsta antal våningar
- II Högsta nockhöjd får inte överstiga 4,0 och 7,5 meter för envånings- respektive tvåvåningsbyggnad
- III Högsta taklutning får inte överstiga 27 grader

HUVUDMANNASKAP

Kommunen är inte huvudman för lokalgator och områden betecknade som natur. Områden betecknade Bk, WV, LOKALGATA, E¹ och E² ska vara tillgängliga för gemensamhetsanläggningar.

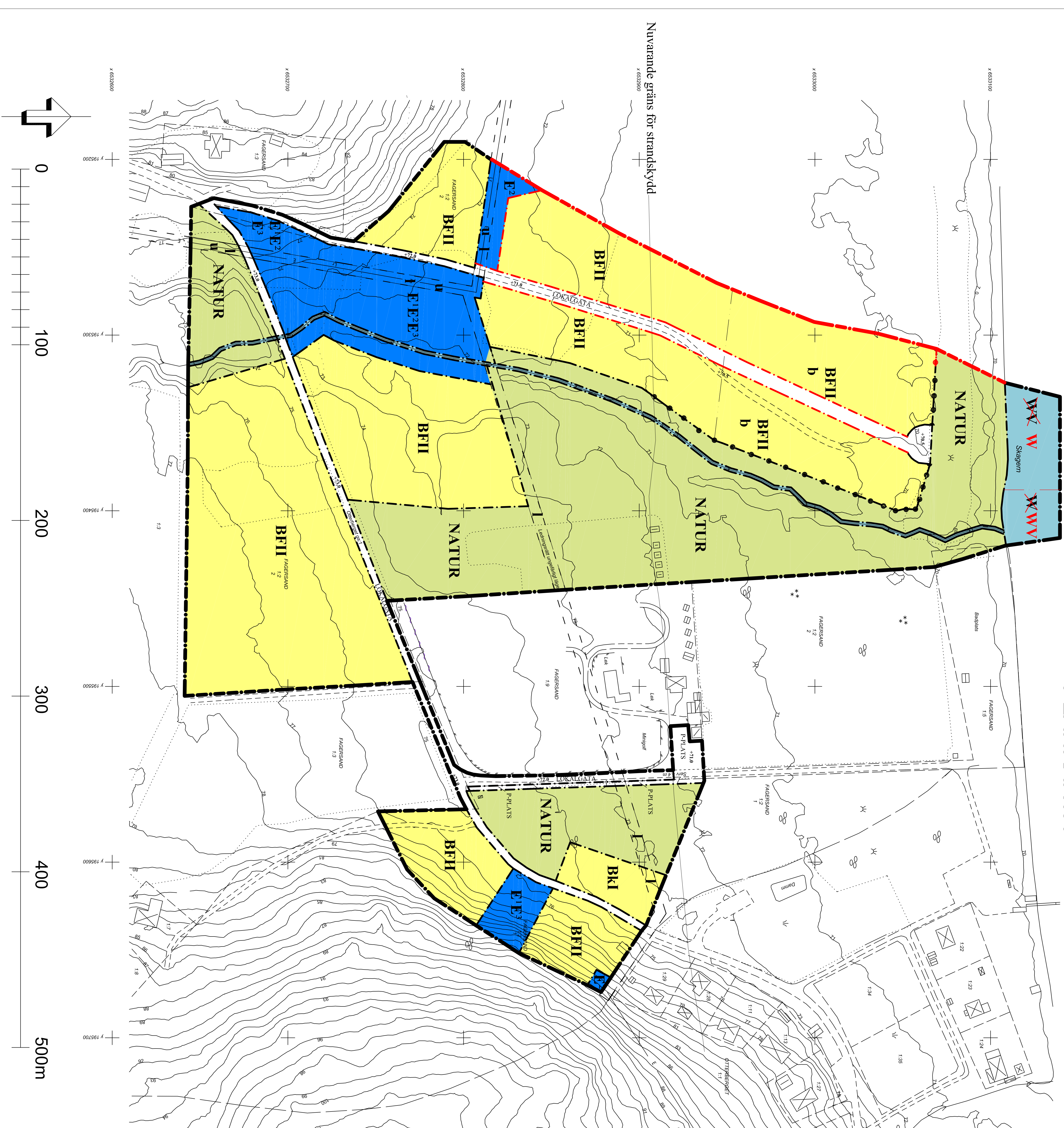
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden sätts 10 år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark för bostäder (B) och lokalväg.

PLANKARTA

Ö25



Grundkarta

Folgeränd 1:2, Gullspångs kommun
Upprättad av MFG-Teknik
Kart- och mättneddelningen, Malmö stads kommun
Datum: 2012-03-12
Skala 1:1000

Färdighetsförklaring 2013-09-03
Färdighetsförklaring 2012-03-09
Höjden 1:2000
Strandskyddss 11

Carinella Pärsson
GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

- Trafikgräns
- Färdighetsgräns
- Landsgräns
- Färdighetsförklaring
- Bostadshus, utrus eller träd
- Bostadshus, utrus eller takkonur
- Skärmtak, transformator
- Värdepark
- Mindre stig
- Anslutningslinje
- Strandlinje
- Ödö
- Staket, häck
- Argmark, käll
- Låstopp, bemöring
- Koordinatsystem
- Höjdnivåer
- Elevation

Skala 1:1 000 (Format A0)
Skala 1:2 000 (Format A2)

Ändring av detaljplan för del av FAGGERSAND 1:2 m.fl. Gullspångs kommun

GRANSKNINGSHANDLING
2015-06-15
Planarkitekt
Thyra Larsson

