



Detaljplan för Björnemossen 3:54 och del av Björnemossen 3:42, Hova, Gullspångs kommun

Granskningsutlåtande

Inledning

Utlåtandet innehåller en redovisning av de synpunkter som inkommit under granskningen av planen och kommunens ställningstagande till dessa.

Hur planarbetet bedrivits

Samråd

Förslag till detaljplan har varit på samråd från den 17 februari 2015 till den 23 mars 2015. Ett informations- och samrådsmöte hölls den 3 mars 2015.

Under samrådet hade länsstyrelsen synpunkter avseende platsens lämplighet för industrietableringar med hänsyn till de närboendes hälsa och säkerhet, arkeologisk utredning samt dagvatten.

Kommunintern miljö- och byggnämnden samt tekniska nämnden framfört synpunkter som rör bl.a. dagvattenhantering och exploateringsgrad, som bör ökas, men gör bedömningen att området är lämpligt att planläggas för industriändamål.

Tidigare inkomna yttranden under samrådskedet redovisas i samrådsredogörelse från september 2015.

Granskning

Därefter har granskningshandlingar tagits fram och planen har varit föremål för granskning från den 4 november 2015 till den 2 december 2015.

Inbjudan till granskning har skickats till sakägare enligt fastighetsförteckning samt berörda myndigheter och kommunala nämnder. Handlingarna har hållits tillgängliga i kommunhuset i Hova samt i biblioteken i Gullspång och Hova. Informationen har dessutom funnits tillgänglig på kommunens hemsida.

Totalt inkom sju skriftliga yttranden. Yttrandena finns i sin helhet hos kommunledningskontoret i Hova.

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| 1. 2015-11-30 Länsstyrelsen | 1.1 Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet måste lösas på ett tillfredsställande sätt för att planen inte ska prövas. | Planhandlingarna har kompletterats avseende hälsa och säkerhet. Bestämmelse om störningsskydd har införts på plankartan. |
|-----------------------------------|---|---|



| | | |
|--|--|---|
| | <p>1.2 Länsstyrelsen befarar i övrigt inte att riksintressen kommer att skadas, att mellankommunal samordning blir olämplig, att miljö kvalitetsnormer inte följs eller att strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser.</p> | <p>Noterat.</p> |
| | <p>1.3 Länsstyrelsen anser fortsatt att planförslaget inte tydliggör platsens lämplighet för industrietableringar med hänsyn till närboendes hälsa och säkerhet. Länsstyrelsen anser inte att hänvisning till framtida anmälnings- och tillståndshantering samt reglering i bygglov utgör tillräckligt skydd mot störning.</p> | <p>Se ovan, 1.1.</p> |
| | <p>1.4 Plankartan hänvisar till rapporten för riskbedömning. Länsstyrelsen anser att det i planbeskrivningen ska framgå vilka skydd som kommunen ämnar införa och att dessa skydd säkerställs på plankartan med bestämmelser.</p> | <p>Bestämmelse om dike införs längs med industrigatan enligt riskbedömningens åtgärdsförslag.</p> |
| | <p>1.5 Länsstyrelsen noterar att planförslagets exploateringsgrad har höjts. Dagvattenutredningen utgår från den tidigare graden vilket kan påverka avrinningen inom planområdet. Inför antagandet bör detta ses över för att säkerställa att föreslagen dagvattenantering är lämpligt beskriven.</p> | <p>Exploateringsgraden höjdes efter miljö- och byggnadsnämndens yttrande utan synpunkter från VA-avdelningen och bedöms därför inte påverka dagvattenhanteringen.</p> |
| | <p>1.6 Instämmer med SGIs yttrande och ställer sig frågande till hur dessa frågeställningar bevakas om inte marklov krävs.</p> | <p>Se nedan, 4.2.</p> |
| | <p>1.7 Tidigare har krav på arkeologisk utredning påtalats. Kontakt bör tas med länsstyrelsens kulturmiljöenheten.</p> | <p>Kontakt har tagits med kulturmiljöenheten. Upplysning om fornlämningar har införts på plankartan.</p> |



| | | |
|---|---|--|
| 2. 2015-11-24 Lantmäteriet | 2.1 Ingen erinran. | Noterat. |
| 3. 2015-11-19 Trafikverket | 3.1 Bredden inklusive svängradie, på en normal utfart bör vara högst ca 36 meter bred. Vilket kan innebära att den östra anslutningens bredd behöver minskas något. | Anslutningens bredd har justerats. |
| 4. 2015-11-30 SGI | 4.1 De geotekniska förhållandena har klarlagts, på ett för planskedet, godtagbart sätt. SGI delar bedömningen från utredningen att det inte föreligger några stabilitetsproblem inom området. | Noterat. |
| | 4.2 Noterar bestämmelsen om marklov för ändring av höjdläge med mer än 1 meter. Detta kan lokalt skapa låg stabilitet beroende på vald släntlutning. Alternativt vid sänkning av markytan kan särskilda dräneringsåtgärder komma att krävas. Ställer sig frågande till hur dessa frågeställningar bevakas om inte bygglov krävs. | Bestämmelsen ändras så att marklov krävs vid en ändring av höjdnivå vid 0,5 meter. |
| | 4.3 Sammanfattningsvis finner SGI att de geotekniska förhållandena är sådana att de inte hindrar ett plangenomförande. | Noterat. |
| 5. 2015-12-03 Tekniska nämnden (VA-avdelningen) | 5.1 Synpunkter på text rörande vatten och avlopp samt dagvatten. | Planbeskrivningen har reviderats. |
| | 5.2 Planområdet ligger utanför kommunens verksamhetsområde för dagvatten. Planhandlingarna bör beskriva genomförandet av utjämningsmagasin. | I området tänkt för dagvattenhantering införs enskilt huvudmannaskap. Bestämmelsen [g] har införts på plankartan. Genomförandebeskrivningen har utökats avseende hantering av dagvatten. |



| | | |
|---|---|--|
| <p>6. 2015-11-24 Björnemossen 3:48, 3:49 och 3:50</p> | <p>6.1 Godkänner förslaget som tidigare men inte utjämningsmagasinet inom naturområdet.</p> | <p>I dagvattenutredningen utpekats ett relativt litet område för dagvattenhantering, området minskas därför ytterligare. På grund av den relativt höga grundvattennivån bedöms ett system för hantering av dagvatten nödvändigt.</p> |
|---|---|--|

Sammanfattning

Ovanstående synpunkter har föranlett ändringar i kartan innebärande att mark har gjorts tillgänglig för gemensamhetsanläggning, upplysning om fornminnen samt att riktlinjer om störningsskydd har införts. Området för dagvattenhantering har förminskats ytterligare. För att förtydliga ansvarsfrågan avseende dagvattenhanteringen har delat huvudmannaskap införts.

Till planbeskrivningen har text tillkommit avseende miljö kvalitetsnormer och en komplettering av genomförandebeskrivningen med ansvar. Text om planförslag har förtydligats och kompletterats i enlighet med revideringar gjorda på plankartan. Avsnitt om vatten och avlopp samt dagvatten har kompletterats i enlighet med yttrandet från VA-avdelningen. Planbeskrivningen har även utökats med text avseende hälsa och säkerhet.

Hova mars 2016
Gullspångs kommun

Thyra Larsson
Plan- och exploateringsansvarig