



Gullspångs kommun

ANTAGANDEHANDLING

## ÄNDRING GENOM TILLÄGG TILL DETALJPLAN FÖR HOVA 3:85

Hova tätort  
Gullspångs kommun

---

### **Handlingar**

Detta tillägg till planbeskrivning för Hova 3:85  
Plankarta med tillägg till planbestämmelser  
Plankarta med beskrivning, laga kraft 2012-04-02

## TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNINGEN

---

### Läshänvisning

Planhandlingarna för gällande detaljplan för Hova 3:85, som vann laga kraft 2 april 2012, ska läsas tillsammans med detta tillägg. Det innebär att den gällande detaljplanens bestämmelser fortsatt gäller, tillsammans med detta tillägg.

### Planens syfte

Syftet med förslaget om ändring genom tillägg för Hova 3:85 är att möjliggöra en bredare användning av fastigheten. Det som är aktuellt i dagsläget är förskoleverksamhet.

### Bakgrund

Fastigheten har nyligen kommit i det kommunala bostadsbolagets ägo. Behovet av nya förskolelokaler i Hova tätort har funnits en tid. I och med förvärvet av Hova 3:85, som tidigare har använts för just förskoleverksamhet, öppnades möjligheten att flytta tillbaka verksamheten. Det är viktigt för Hova att kunna erbjuda bra möjligheter till förskola för att stärka attraktiviteten i samhället.

### Planer, bestämmelser och förordnanden

Gällande detaljplan vann laga kraft 2012-04-02. Det är denna detaljplan som nu föreslås ändras genom tillägg.

Planområdet ligger i utkanten av skyddsområde för Hova vattentäkt. Arbete med att ta fram förslagshandlingar till ett nytt vattenskyddsområde för tälkten pågår.

### Miljöbedömning och planförfarande

När en detaljplan upprättas eller ändras ska en behovsbedömning om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan göras. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Planen handläggs enligt PBL 2010:900, begränsat planförfarande kommer prövas. Detta ställer krav på samtliga i samrådskretsen aktivt godkänner planförslaget. Sker inte det kommer planförfarandet övergå till standardförfarande med granskningstid.

### Bedömning

Detaljplanens genomförande anses förenlig med kapitel 3-5 miljöbalken, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Mark och vattenområden ska användas för de ändamål de är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov.

Planändringen syftar till att möjliggöra skolverksamhet med förskoleverksamhet som aktuell användning. För att skolverksamhet ska vara möjlig att bedriva krävs lämplig lokalisering i

relation till tätorten och elevunderlag, att det finns säkra skolvägar, närhet till kollektivtrafik underlättar samt möjlighet till bra natur- och utemiljöer.

Lokaliseringen av förskoleverksamhet vid Väderkvarnsvägen anses lämplig då de uppfyller ovanstående kriterier. Lokalerna har tidigare använts för detta ändamål men verksamheten flyttades på grund av vikande elevunderlag samt renoveringsbehov till mindre lokaler, nu ska lokalerna rustas upp och anpassas till rådande situation.

Föreslagen ändring är tydligt avgränsad och bedöms inte leda till någon negativ miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbeskrivning anses nödvändig. Planändringen skapar möjlighet för mer flexibla lösningar i nära anslutning till tätbebyggelsen i Hova, vilket anses positivt. Gullspångs kommun gör därför bedömningen att genomförande av planen inte medför betydande miljöpåverkan.

## Planförslag

### Verksamheter

För planområdet föreslås att markanvändningen skolverksamhet [S] tillförs. Ändamålet skolverksamhet innefattar all sådan verksamhet som skola, förskola, fritids eller annan jämförlig verksamhet. Den användning som är närmast aktuell är förskoleverksamhet.

De befintliga lokalerna behöver anpassas till den planerade verksamheten, vilket har bedömts lämpligast genom två tillbyggnader. De planerade tillbyggnaderna ligger inom vad som i gällande detaljplan är så kallad prickmark [marken får inte bebyggas]. Planändringen innebär att prickmark inom två mindre områden tas bort. I övrigt gäller samma bestämmelser som i gällande plan. Ändringen innebär därför inte någon utökad byggrätt i antal kvadratmeter utan reglerar vart byggnader får uppföras.

Parkering och åtkomst till fastigheten sker främst från Väderkvarnsvägen.

### Vattentäkt

Planområdet ligger inom skyddsområde för Hova vattentäkt. Skyddsområden för vattentäkter finns för att förhindra att vatten i vattentäkter förorenas. Vattenskyddsföreskrifterna anger vilka säkerhetsåtgärder som ska vidtas för att klara detta. Föreskrifterna innebär bland annat att vissa verksamheter och anläggningar är förbjudna eller tillståndspliktiga. Det kan till exempel gälla hantering av petroleumprodukter, bekämpningsmedel inom jord- och skogsbruk, industriell verksamhet och schaktning.

Fastigheten inom planområdet ligger inom och är ansluten till verksamhetsområde för det kommunala VA-systemet. Ändringen av detaljplanen innebär ingen större ändring av markanvändningen och bedöms inte påverka befintligt skyddsområde eller arbetet med det nya vattenskyddsområdet.

## Genomförande

### Administrativa frågor

Enligt PBL får inte en detaljplan ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång, om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada de lider. I det här fallet är det fastighetsägaren själv som initierat planändringen.

Detaljplanen för Hova 3:85 har en genomförandetid på femton år som inte löpt ut. Detta tillägg har ingen egen genomförandetid utan genomförandetiden för detaljplanen för Hova 3:85 ska fortsatt gälla både den underliggande detaljplanen och detta tillägg.

### Konsekvenser av planförslaget

En ändring av detaljplanen enligt ovanstående innebär att fastigheten kan användas för skolverksamhet. Hova kan därmed få till en förskola i tillräckligt stora lokaler med ett bra läge i samhället.

Några fastighetsbildningsåtgärder bedöms inte vara aktuella.

För användningar som kan komma att kräva tillstånd enligt andra lagrum kommer sedvanlig tillståndsprövning att ske.

Planändringen bedöms inte innebära några övriga konsekvenser för enskilda eller andra kommunala eller statliga intressen.

Hova juni 2016

Thyra Larsson  
Plan- och exploateringsansvarig