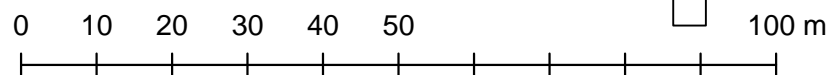


## PLANKARTA

Skala 1:1000 (format A3)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- o — o — Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- HB<sub>1</sub>** Handel samt bostäder för permanent- och korttidsboende jämte servering

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### UTFORMNING

- I** Antal våningar. Högsta byggnadshöjd 4,0 meter.
- 800** Högsta byggnadsarea inom området

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är femton år från det att planen vunnit laga kraft.

## ANTAGANDEHANDLING

Planen antagen av kommunstyrelsen 2012-03-01  
Laga kraft 2012-04-02  
Genomförandetiden utgår 2027-04-02

### HANDLINGAR

Denna plankarta med beskrivning och bestämmelser  
Samrådsredogörelse med utlåtande över synpunkter  
som framförts i samrådsskedet

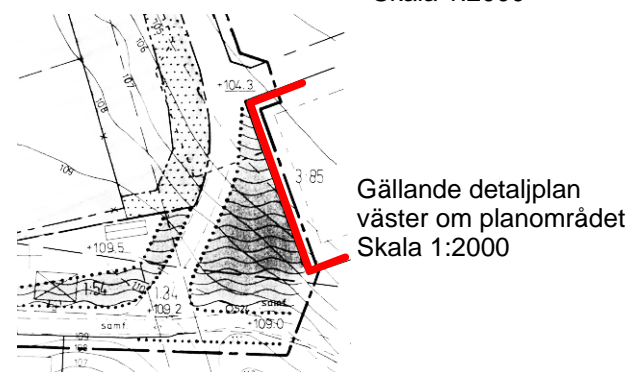
### BILAGOR

Kartunderlag  
Fastighetsförteckning

Beslut om planens upprättande fattades innan den senaste versionen av plan- och bygglagen trädde i kraft. Planärendet handläggs därför enligt lagens äldre lydelse.



Gällande detaljplan  
Skala 1:2000



Gällande detaljplan  
väster om planområdet  
Skala 1:2000



## PLANBESKRIVNING

### Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att anpassa planbestämmelserna till planerat nytt användningsätt.

### Plandata

Fastigheten (planområdet) är belägen vid Väderkvarnsvägen sydost om kyrkogården i Hova tätort. Fastighetens areal uppgår till cirka 3200 kvadratmeter och är i kommunal ägo.

### Gällande planer

För området gäller detaljplan (stadsplan), fastställd 1970. Enligt planbestämmelserna är fastigheten avsedd för barnomsorg i en våning och med en högsta tillåtna byggnadsarea av 800 kvadratmeter.

Samma detaljplan gäller för angränsande område i norr och är avsett för bostäder i flerbostadshus. Någon utbyggnad av detta område har ännu inte påbörjats.

Detaljplanen strider inte mot kommunens översiktsplan eller andra övergripande måldokument.

### Befintlig bebyggelse

På fastigheten ligger en byggnad som tidigare inrymt ett daghem (Bikupan). Byggnaden har stått oanvänd en längre tid.

### Kommunala beslut

Även om den planerade bostadsbebyggelsen norr om planområdet kommer till stånd, bedöms att behovet av barnomsorg kan tillgodoses inom befintliga lokaler i tätorten.

Kommunen har därför beslutat om försäljning av fastigheten och har beslutat att ändra planbestämmelserna till överensstämmelse med planerat användningsätt (handel och bostäder m.m.)

### Planerade förändringar

Fastighetens användningsätt ändras till HB<sub>1</sub>, en bestämmelse som medger handel och bostäder i både permanent- och korttidsboende och därmed samhörigt ändamål. Avsikten är att bedriva viss handel samt hotell eller vandrarhem jämte servering i byggnaden.

Gällande bestämmelser om våningsantal och byggnadsarea behålls oförändrade.

### Miljöbedömning

Planens genomförande bedöms inte medföra några miljömässiga konsekvenser, vare sig för allmänna eller enskilda intressen. Varken miljömål eller miljö kvalitetsmål bedöms bli överskridna genom planens genomförande. Särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ombyggnad av lokalerna kommer att påbörjas när denna detaljplan vunnit laga kraft.

Genomförandetiden bestäms till femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens slut gäller planen tills den ändras eller upphävs.

Några åtgärder rörande fastighetsbildning är inte aktuella.

Planen är av begränsad betydelse och bedöms endast vara av intresse för de direkt berörda. Ett s.k. enkelt planförfarande tillämpas, vilket innebär att den formella granskningen ersätts med samråd med berörda sakägare.

## HOVA 3:85 HOVA TÄTORT, GULLSPÅNGS KOMMUN DETALJPLAN

Upprättad i oktober 2011, reviderad i januari 2012  
L I Knutsson arkitektkontor