

x 6541400

y 184350

# PLANKARTA

GULLSPÅNG 1:8

y 184400



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- o — o — o — Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| H <sub>1</sub> | Handel och servering |
| E              | Telestation          |

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### UTFORMNING

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är femton år från det att planen vunnit laga kraft.

# ANTAGANDEHANDLING

Planen antagen av kommunstyrelsen 2012-03-01  
Laga kraft 2012-04-02  
Genomförandetiden utgår 2027-04-02

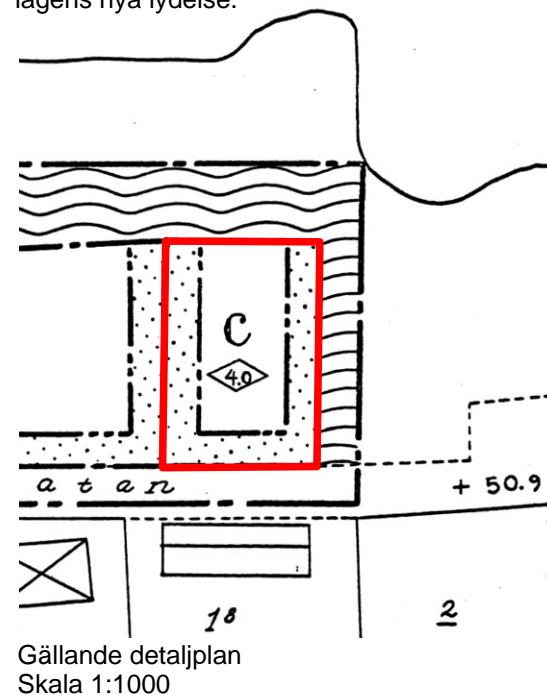
### HANDLINGAR

Denna plankarta med beskrivning och bestämmelser  
Samrådsredogörelse med utlåtande över synpunkter  
som framförts under samrådsskedet.

### BILAGOR

Kartunderlag  
Fastighetsförteckning

Beslut om planens upprättande fattades efter det att den senaste versionen av plan- och bygglagen trädde i kraft. Planärendet handläggs därför enligt lagens nya lydelse.



## PLANBESKRIVNING

### Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att anpassa planbestämmelserna till planerat nytt användningssätt.

### Plandata

Planområdet är beläget vid Prästgatan i Gullspångs tätort. Områdets areal uppgår till cirka 3200 kvadratmeter.

### Gällande planer

För området gäller detaljplan (stadsplan), fastställd 1958. Enligt planbestämmelserna är fastigheten avsedd för "telestation och därmed samhörigt ändamål" med en byggnadshöjd av högst 4,0 meter.

För angränsande område gäller detaljplan (stadsplan), fastställd 1975.

Planen strider inte mot kommunens översiktsplan eller andra övergripande måldokument.

### Befintlig bebyggelse

På fastigheten Brandstationen 3 ligger en byggnad som tidigare inrymt klubblokaler. Byggnaden är i enskild ägo och står för närvarande oanvänd. På fastigheten Brandstationen 2 ligger en telestation.

Väster om planområdet ligger ortens räddningsstation. Övrig mark norr om Prästgatan utgör allmän plats, park. Bebyggelsen söder om Prästgatan består i huvudsak av bostäder av blandad ålder.

### Kommunala beslut

Kommunen har efter framställning från ägaren till Brandstationen 3 beslutat att ändra användningssättet till att omfatta handel och serveringsverksamhet.

### Planerade förändringar

Fastighetens användningssätt ändras till H<sub>1</sub>, en bestämmelse som medger handel och enklare restaurangverksamhet och därmed samhörigt ändamål. Uthyrning av lokalen för olika arrangemang planeras också.

Gällande bestämmelse om byggnadshöjd behålls oförändrad.

Planområdets västra del innehåller bestämmelse om att marken inte får bebyggas. Det berörda områdets avgränsning överensstämmer med den gällande detaljplanen och motsvaras av samma bestämmelse på granntomten.

### Miljöbedömning

Planens genomförande bedöms inte medföra några miljömässiga konsekvenser, vare sig för allmänna eller enskilda intressen. Varken miljömål eller miljö kvalitetsmål bedöms bli överskridna genom planens genomförande. Särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Lokalen kommer att tas i bruk när denna detaljplan vunnit laga kraft.

Genomförandetiden bestäms till femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens slut gäller planen tills den ändras eller upphävs.

Några åtgärder rörande fastighetsbildning är inte aktuella.

Planen är av begränsad betydelse och bedöms endast vara av intresse för de direkt berörda. Ett s.k. enkelt planförfarande tillämpas, vilket innebär att den formella granskningen ersätts med samråd med berörda sakägare.

Ägaren till fastigheten Brandstationen 3 och kommunen har träffat ett avtal, som reglerar hur kostnaden för denna detaljplan ska ersättas.

# BRANDSTATIONEN 2 OCH 3

GULLSPÅNGS TÄTORT,  
GULLSPÅNGS KOMMUN

# DETALJPLAN

Upprättad i augusti 2011, reviderad i januari 2012  
L I Knutsson arkitektkontor