

# PLANKARTA

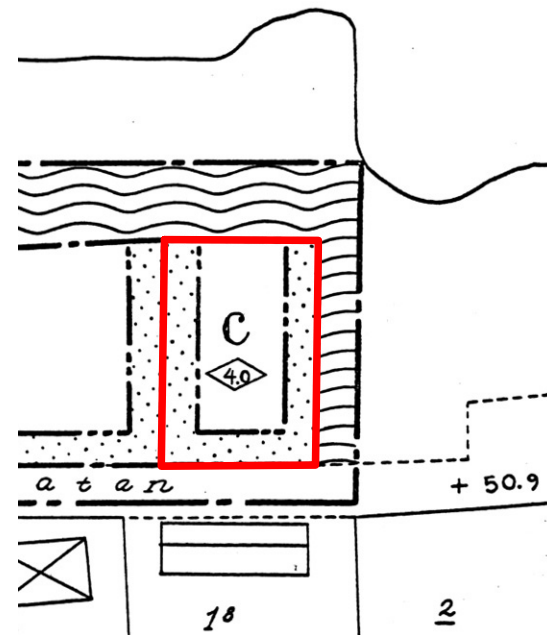
## SAMRÅDSHANDLING

Planen antagen  
Laga kraft  
Genomförandetiden utgår

Grundkartan upprättad av Tekniska förvaltningen/  
kart- och mättningsavdelningen  
Mariestads kommun augusti 2011

Josh Le  
GIS-ingenjör

Registerområde: Gullspång  
Standardklass: III  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 00  
Beteckningar: HMK Ka D  
Fastighetsredovisning: 2011-xx-xx



Gällande detaljplan  
Skala 1:1000

**HANDLINGAR**  
Denna plankarta med beskrivning och bestämmelser

**BILAGOR**  
Fastighetsförteckning  
Samrådsredogörelse med utlåtande över synpunkter som framförts under samrådsskedet

### PLANBESKRIVNING

**Detaljplanens syfte**  
Detaljplanen syftar till att anpassa planbestämmelserna till planerat nytt användningssätt.

**Plandata**  
Planområdet är beläget vid Prästgatan i Gullspånga tätort. Områdets areal uppgår till cirka 3200 kvadratmeter.

### Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan (stadsplan), fastställd 1958. Enligt planbestämmelserna är fastigheten avsedd för "telestation och därmed samhörigt ändamål" med en byggnadshöjd av högst 4,0 meter.

För angränsande område gäller detaljplan (stadsplan), fastställd 1975.

### Befintlig bebyggelse

På fastigheten Brandstationen 3 ligger en byggnad som tidigare inrymt klubblokaler. Byggnaden är i enskild ägo och står för närvarande oanvänd. På fastigheten Brandstationen 2 ligger en telestation.

Väster om planområdet ligger ortens räddningsstation. Övrig mark norr om Prästgatan utgör allmän plats, park. Bebyggelsen söder om Prästgatan består i huvudsak av bostäder av blandad ålder.

### Kommunala beslut

Kommunen har efter framställning från ägaren till Brandstationen 3 beslutat att ändra användningssättet till att omfatta handel och serveringsverksamhet.

### Planerade förändringar

Fastighetens användningssätt ändras till H<sub>1</sub>, en bestämmelse som medger handel och enklare restaurangverksamhet och därmed samhörigt ändamål. Uthyrning av lokalen för olika arrangemang planeras också.

Gällande bestämmelse om byggnadshöjd behålls oförändrad.

### Miljöbedömning

Planens genomförande bedöms inte medföra några miljömässiga konsekvenser, vare sig för allmänna eller enskilda intressen. Särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Lokalen kommer att tas i bruk när denna detaljplan vunnit laga kraft.

Genomförandetiden bestäms till femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens slut gäller planen tills den ändras eller upphävs.

Några åtgärder rörande fastighetsbildning är inte aktuella.

Planen är av begränsad betydelse och bedöms endast vara av intresse för de direkt berörda. Ett s.k. enkelt planförfarande tillämpas, vilket innebär att den formella granskningen ersätts med samråd med berörda sakägare.

Ägaren till fastigheten Brandstationen 3 och kommunen har träffat ett avtal, som reglerar hur kostnaden för denna detaljplan ska ersättas.

# BRANDSTATIONEN 2 OCH 3 GULLSPÅNGS TÄTORT, GULLSPÅNGS KOMMUN DETALJPLAN

Upprättad i augusti 2011 L I Knutsson arkitektkontor

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- o — o — Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- H<sub>1</sub>** Handel och servering
- E** Telestation

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

### UTFORMNING

- ◊<sub>0,0</sub> Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är femton år från det att planen vunnit laga kraft.