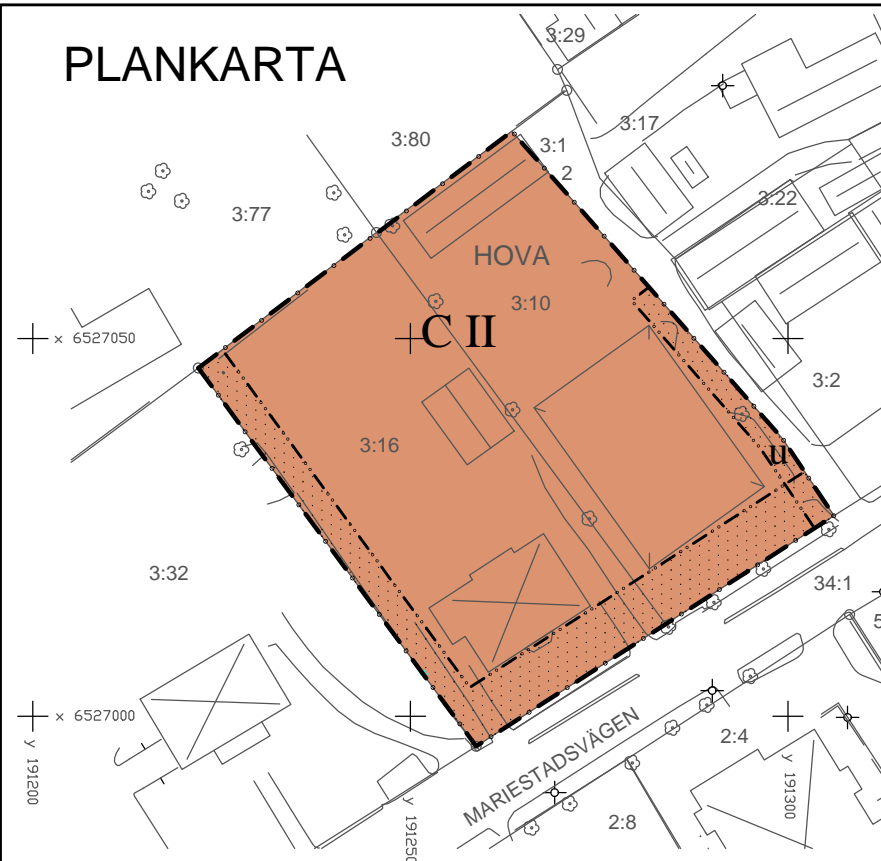
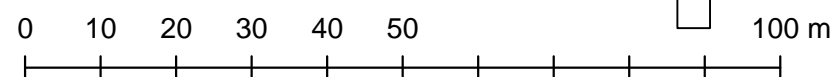


PLANKARTA



Skala 1:1000 (format A3)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Gräns för planområdet, tillika användningsgräns
- · · — · · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

C Centrumbebyggelse

Parkeringsbehovet ska tillgodoses på tomtmark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Område för underjordiska ledningar

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd 6,5 meter.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är femton år från det att planen vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

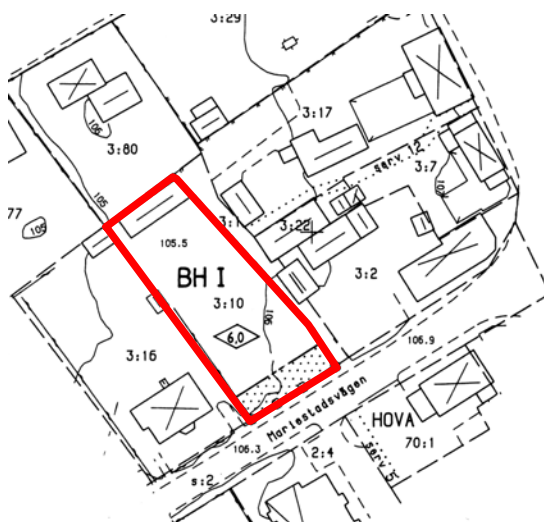
Planen antagen av kommunstyrelsen 2012-03-01
Laga kraft 2012-04-02
Genomförandetiden utgår 2027-04-02

HANDLINGAR

Denna plankarta med beskrivning och bestämmelser
Samrådsredogörelse med utlåtande över synpunkter som framförts under samrådsskedet

BILAGOR

Kartunderlag
Fastighetsförteckning



Gällande detaljplan Hova 3:10
Skala 1:2000



Gällande detaljplan Hova 3:16
Skala 1:2000

PLANBESKRIVNING

Detaljplanens syfte

Detaljplanen syftar till att anpassa planbestämmelserna till rådande och planerade användningssätt.

Plandata

Fastigheterna (planområdet) är belägna vid Mariestadvägen i Hova tätort. Områdets areal uppgår till cirka 3600 kvadratmeter och är i enskild ägo.

Gällande planer

För området gäller detaljplaner, fastställda respektive antagna 1967 och 1994. Enligt planbestämmelserna är fastigheten Hova 3:10 avsedd för bostäder och handel i en våning. Fastigheten Hova 3:16 är avsedd för bostäder i två våningar.

För omgivande fastigheter gäller den ovan nämnda detaljplanen, fastställd 1967.

Detaljplanen strider inte mot kommunens översiktsplan eller andra övergripande måldokument.

Befintlig bebyggelse

På fastigheten Hova 3:10 ligger en byggnad som inrymmer en av ortens vårdcentraler samt ett äldre gårdshus. På fastigheten Hova 3:16 ligger ett bostadshus med två lägenheter samt ett gårdshus. Omgivande bebyggelse inrymmer både bostäder och servicefunktioner.

Kommunala beslut

Ägaren till fastigheten Hova 3:10 har ansökt om att detaljplanen omarbetas så att pågående verksamhet legaliseras. För fastigheten Hova 3:16 är önskemålet att kunna inreda gårdshuset till en glashytta med butik. På längre sikt kan det även bli aktuellt att inreda bostadshuset till annat ändamål.

Kommunstyrelsens allmänna utskott har beslutat att ny detaljplan ska upprättas i enlighet med fastighetsägarnas önskemål.

Planerade förändringar

Fastigheternas användningssätt ändras till C (centrumbebyggelse), en bestämmelse som medger både bostäder och handel samt andra servicefunktioner med centralt läge. Det förutsätts att verksamheten inte alstrar störningar för närboende. Bestämmelsen harmonierar med pågående markanvändning i den omgivande bebyggelsen, som ju är av blandat slag.

Högsta antal våningar bestäms till två för hela planområdet, vilket överensstämmer med omgivande bebyggelse. Parkeringsbehovet ska tillgodoses inom de egna fastigheterna, vilket regleras med särskild planbestämmelse.

Miljöbedömning

Planens genomförande bedöms inte medföra några miljömässiga konsekvenser, vare sig för allmänna eller enskilda intressen. Varken miljömål eller miljö kvalitetsmål bedöms bli överskridna genom planens genomförande. Särskild miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Den planerade verksamheten i gårdshuset till fastigheten Hova 3:16 ska startas så snart detaljplanen vunnit laga kraft och bygglov beviljats. I övrigt är inga åtgärder omedelbart aktuella.

Genomförandetiden bestäms till femton år efter det att beslut om planens antagande vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens slut gäller planen tills den ändras eller upphävs.

Några åtgärder rörande fastighetsbildning är inte aktuella.

Planen är av begränsad betydelse och bedöms endast vara av intresse för de direkt berörda. Ett s.k. enkelt planförfarande tillämpas, vilket innebär att den formella granskningen ersätts med samråd med berörda sakägare.

Fastighetsägarna och kommunen har träffat avtal, som reglerar hur kostnaderna för denna detaljplan ska ersättas.

HOVA 3:10 och 3:16 HOVA TÄTORT, GULLSPÅNGS KOMMUN DETALJPLAN

Upprättad i november 2011, reviderad i januari 2012
L I Knutsson arkitektkontor