



## Utställningsutlåtande

Ett förslag till ändring av detaljplanerna för del av Storön 1:2 m.fl. samt Storön 1:27 m.fl. har varit föremål för utställning enligt bestämmelserna i 5 kap 26 § plan- och bygglagen under perioden 2010-09-17 – 2010-10-16.

Enligt planförslaget ska gällande planer för fritidsbebyggelsen på Storön ändras på följande sätt:

- Exploateringsgraden utökas på de fastigheter som regleras av bestämmelsen  $e_3$ .
- Användningsändamålet för område C<sub>1</sub> utökas till att även omfatta bostäder. Exploateringsgraden för detta område knyts till fastighetsarean.
- En lägsta grundläggningsnivå införs för att förhindra att bebyggelse anläggs så lågt att risk finns för översvämning.

Under utställningen har följande skriftliga synpunkter inkommit på planförslaget:

1. Länsstyrelsen 2010-10-19	1.1 Bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 12 kap. 1 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.	Synpunkten noteras. Att Länsstyrelsen påtalar att förslaget <i>inte</i> kommer att prövas innebär att Länsstyrelsen inte överväger att utnyttja statens "veto" mot planförslaget.
	1.2 De synpunkter som tidigare framförts i ärendet har beaktats.	Synpunkten noteras.
2. Miljö- och byggnadsnämnden 2010-10-14	2.1 Föreslår att förslaget antas med komplettering att svaren gällande ekonomi och VA, punkt 2.7, 6.2 och 6.3 i samrådsredogörelsen, lyfts in i "Tillägg till planbeskrivning"	Följande text kompletteras i "Tillägg i planbeskrivning": Kommunen bedömer att planändringarna inte medför något ytterligare behov av vatten jämfört med vad nu gällande detaljplan medger innebärande att inga kostnader uppstår för det allmänna. VA-frågorna behandlas i underliggande detaljplaner, där det bl.a. anges att det ska finnas en gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp. Om den enskilde önskar utnyttja den utökade byggrätten ankommer det på den enskilde att bekosta utbyggnaden. Krävs t.ex. ytterligare båtplatser i den gemensamma hamnen kan samfällighetsföreningen besluta att den som får nytta av utbyggnaden får stå för kostnaden.

### Gullspångs kommun

Dan Harryzon  
Plan- och exploateringschef

Johan Hjalmarson  
f.d. stadsarkitekt