

3.

- FÖRESKRIFTER OCH REKOMMEN-
DATIONER FÖR PLANERING OCH
BYGGANDE

FÖRESKRIFTER OCH REKOMMENDATIONER

Denna del av översiktsplanen motsvarar den gamla kommunöversikten. Den anger därmed de gällande planer och förordnanden som är i kraft, men också de rekommendationer och ställningstaganden som påverkar tillkomsten av bebyggelse eller annan markanvändning, som inte initierats av kommunen eller som avses lokaliseras inom områden där ingen markanvändningsförändring har angetts i avsnitt 2 av denna översiktsplan. De rekommendationer som här anges motsvarar de riktlinjer som angavs i kommunöversikten. För undvikande av sammanblandning mellan plandokumentet kallas de i översiktsplanen för rekommendationer.

GÄLLANDE FÖRESKRIFTER

Följande föreskrifter i form av planer och förordnanden redovisas på karta och i följande beskrivning:

FD	OMRÅDEN MED DETALJPLAN (JÄMTE ÄLDRE STADSPLANER OCH BYGGNADSPANER)
FNR	NATURRESERVAT
FF	FÄGELSKYDDSOMRÅDE
FA	OMRÅDE MED FÖRLÄNGD ANMÄLNINGSTID VID AVVERKNING AV SKOG
FS	STRANDSKYDDSOMRÅDE
FV	UTVIDGAD TILLSTÅNDSPLIKT FÖR BEBYGGELSE M M UTMED VISSA VÄGAR

Dessa planer och förordnanden utgör de viktigaste, geografiskt anknutna föreskrifterna för markanvändning och byggande.

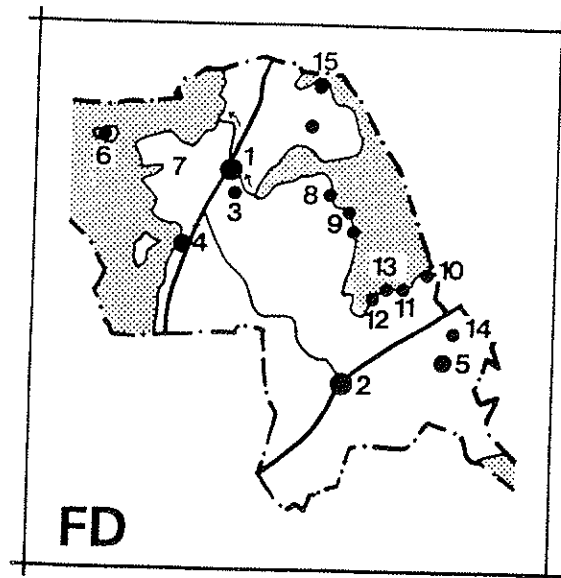
Följande förordnanden och restriktioner redovisas INTE i översiktsplanen:

- Naturminnen
- Byggnadsminnen
- Gränsbestämda fornminnen
- Täkter och koncessioner
- Skyddsområden för kraftledningar m m
- Föreskrifter till skydd för totalförsvaret
- Generell tillståndsplikt för bebyggelse m m utmed allmänna och enskilda vägar

FD DETALJPLAN

Följande områden regleras med detaljplan (stads- och byggnadsplaner enligt äldre lagstiftning samt detaljplaner enligt plan- och bygglagen).

- | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FD 1 | GULLSPÅNGS TÄTORT |
| FD 2 | HOVA TÄTORT |
| FD 3 | SKAGERSVIK |
| FD 4 | OTTERBÄCKEN |
| FD 5 | GÅRDSJÖ |
| FD 6 | FÄGELÖN (byggnadsförbud råder i avvaktan på att VA-frågan löses samt revidering av byggnadsplanen) |
| FD 7 | ÅLÖSUND |
| FD 8 | DELEBÄCK |
| FD 9 | DELEBÄCKSTORP |
| FD 10 | VALLSJÖN VID SKAGERN |
| FD 11 | OTTERBERGET |
| FD 12 | HÖGESTEN |
| FD 13 | HULAN |
| FD 14 | VALLSJÖNS ÖSTRA SIDA |
| FD 15 | RUNNÄS |



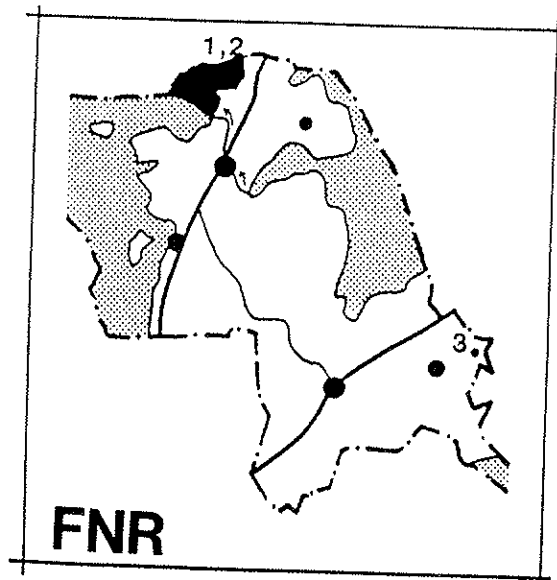
FNR NATURRESERVAT

Områden, som särskilt bör skyddas och vårdas på grund av sin betydelse för naturvård, landskapsbild eller friluftsliv, kan av länsstyrelsen avsättas som naturreservat.

I besluten om inrättande av respektive reservat anges de inskränkningar i nyttjanderätten, som behövs för att säkerställa ändamålet med reservatet.

Följande områden inom kommunen har avsatts som naturreservat:

- FNR 1 NÖTÖRESERVATET
- FNR 2 VALLHOLMEN
- FNR 3 HÖGSÅS



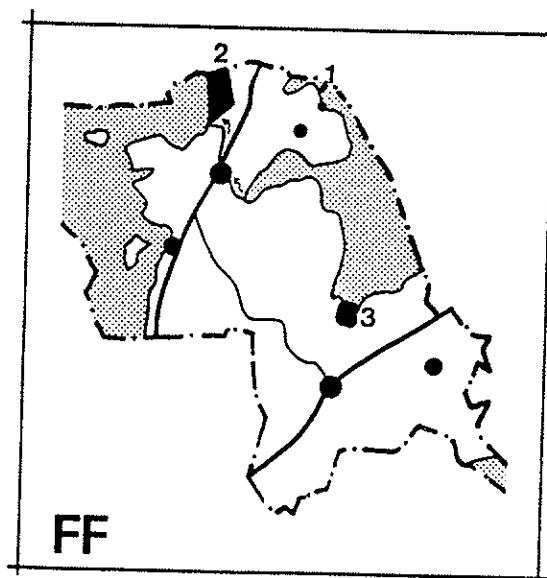
FF FÅGELSKYDD SOMRÅDE

Är fara att växt- eller djurart försvinner kan särskilda bestämmelser till skydd för växt- och djurarter (14 Naturvårdslagen) m.m. utfärdas.

I beslut om fågelskyddsområde anges de föreskrifter som gäller för området ifråga.

Inom kommunen har följande områden avsatts som fågelskyddsområde:

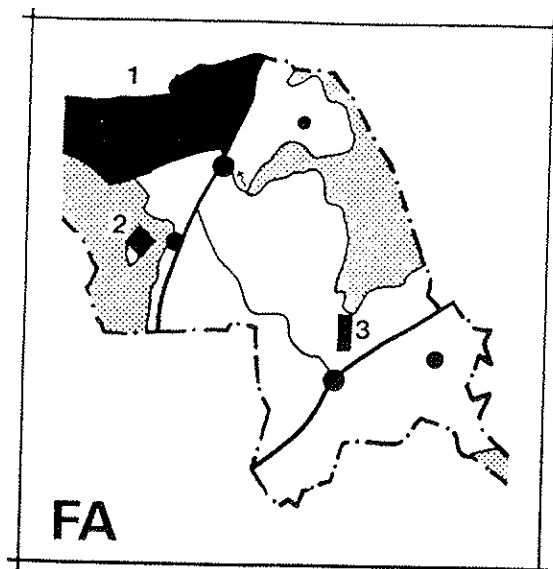
- FF 1 RUNNÄSHOLMEN
(FALE BURE-HOLMEN)
- FF 2 VALLHOLMEN
- FF 3 GUDHAMMARSVIKEN



FA AVVERKNINGSRESTRIKTIONER

Områden som omfattas av förordnande om förlängd anmälningstid vid avverkning av skog enligt 19 § SVF är följande:

- FA 1 ÅRÄSVIKEN
- FA 2 NORRA DELEN AV STOR-
ÖN
- FA 3 DEL AV HOVAÅNS DAL-
GÅNG



FS STRANDSKYDD

För att åt allmänheten trygga tillgången till platser för bad och friluftsliv gäller strandskyddförordnande vid sjöar och vissa vattendrag.

Enligt länsstyrelsens beslut 1975 skall detta avse sjöar och vattendrag som finns angivna med strandkontur och blå färg på topografiska kartan över Sverige.

Strandskyddet omfattar normalt land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen. För Vänern är motsvarande avstånd 300 meter och för Skagern, Unden, Gårdsjön, Vallsjön och Narven 200 meter från strandlinjen. Hovaån (nedströms väg 1056) och Gullspångsälven omfattas av generellt strandskydd 100 meter.

Inom strandskyddsområde råder förbud att uppföra ny byggnad, ändra befintlig byggnad för användning till annat ändamål eller utföra anläggning, som hindrar allmänhetens tillträde till området. Undantag kan medges för åtgärd, som inte påverkar allmänhetens tillträde, t.ex. kompletteringsbebyggelse inom etablerad tomtplats.

FV TILLSTÅNDSPLIKT UTMED VISSA VÄGAR

I väglagen finns generella bestämmelser, som reglerar bebyggelse, skyltar, anslutningar, utfarter m m invid allmänna vägar. Inom ett avstånd av 12 meter från vägområde erfordras länsstyrelsens tillstånd för att uppföra byggnad eller annan anordning, som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Förordnandet gäller även för jord- och skogsbrukets ekonomibyggnader.

Inom kommunen gäller utökat byggnadsförbud för vissa allmänna och enskilda vägar.

För europaväg 3 och riksväg 64 gäller att inom ett avstånd av 30 meter från vägområde erfordras länsstyrelsens tillstånd till bebyggelse eller andra åtgärder, som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Prövning sker med särskild hänsyn till miljöstörningar samt till vägens bestånd, drift och brukande.

Bestämmelsen gäller inte inom område med detaljplan eller för åtgärder, som kräver bygglov.

För vissa enskilda, statsbidragsberättigade vägar gäller ett byggnadsförbud om 12 meter från vägmitt.

REKOMMENDATIONER OCH STÄLLNINGSTAGANDEN

Nedanstående rekommendationer anger hur kommunen avser hantera kommande plan- och byggnadsärenden och övrig tillståndsgivning med hänsyn till och i avvaktan på genomförandet av de markanvändningsförändringar som angivits i avsnitt 2. Rekommendationerna är inte juridiskt bindande för den enskilde utan den rättsliga statusen träder i kraft genom beslut om detaljplaner, bygglov m m. Översiktsplanen anger dock inriktningen av kommande detaljbeslut. Den utgör också ett viktigt underlag för statliga myndigheters prövning av ärenden om planering och byggande. Om länsstyrelsens granskningsyttrande överensstämmer med kommunens intentioner kan översiktsplanen ses som en överenskommelse liknande ett avtal mellan stat och kommun främst vad gäller riksintressen, mellankommunala intressensamt frågor kring hälsa och säkerhet.

Rekommendationerna har indelats enligt följande:

- RH** HANDLINGSFRIHET FÖR OMRÅDEN AV SPECIELL BETYDELSE
- RB** SÄRSKILDA BEVARANDEOMRÅDEN
- RS** SAMLAD BEBYGGELSE UTANFÖR DETALJPLAN
- RR** SÄRSKILDA SKYDDSOMRÅDEN
- RK** VIKTIGA KOMMUNIKATIONSLEDER
- MILJÖPÅVERKANDE ANLÄGGNINGAR

GENERELLA REKOMMENDATIONER:

Rekommendationerna anger kommunens bedömning av hur olika allmänna intressen kommer att avvägas mot varandra vid planering och prövning av lov och tillstånd enligt PBL (Plan och Bygglagen) och speciallagarna knutna till NRL (Naturresurslagen).

All prövning av lov- och tillståndsärenden skall ske med följande förutsättningar som grund:

- Kommunens målsättning enligt del 1 i översiktsplanen
- Föreskrifterna i gällande lagstiftning (PBL, NRL med tillhörande speciallagar)

De generella rekommendationerna gäller i tillämpliga delar inom hela kommunen. Inom områden med detaljplan och områdesbestämmelser liksom inom områden med särskilda förordnanden enl. speciallagstiftningen tar dock dessas bestämmelser över vid eventuell avvikelse från de generella rekommendationerna.

**NY BEBYGGELSE
PÅ LANDS-
BYGDEN** Vid prövning av ansökningar om bygglov för ny bebyggelse som inte omfattas av detaljplan och områdesbestämmelser skall kraven i 2:a och 3:e kap PBL uppfyllas. Vid denna prövning kommer följande frågor att särskilt beaktas:

Ny bebyggelse skall i första hand förläggas till platser där rimliga möjligheter att tillhandahålla samhällsservice föreligger. Ny bostadsbebyggelse för helårsboende skall företrädesvis tillkomma i närheten av allmän väg samt enskild väg med statsbidrag med hänsyn till färdtjänst, skolskjuts, socialtjänst avfallshämtning samt kollektiva trafiklinjer. Utan särskilda skäl bör inte avstånd överstigande 2 kilometer från sådan väg godtas. Undantag kan göras för jord- och skogsbrukets behov.

Nybyggnader bör företrädesvis förläggas i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till förutsättningarna på platsen, till exempel landskapsbilden och den lokala byggnadstraditionen vad gäller utformning, materialval och färgsättning.

Byggnadsnämnden avser pröva möjligheten att minska bygglovplikten för vissa områden utanför detaljplan. Eventuellt kan områdesbestämmelser utarbetas med sådan innebörd.

För varje ny eller ändrad avloppsanläggning krävs tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden. Avloppsanläggningar på landsbygden skall utföras så att grundvattnet inte förorenas och att sjöar och vattendrag skyddas från tillskott av näringsämnen. Inom områden där grundvattnet har särskilt hög sårbarhet skall särskilda hänsyn tas. Sådana områden är de med grovkorniga sorterade jordarter, bl a de viktiga isälvsavlagringarna samt områden med ringa eller inget jordtäckte där föroreningar kan direkt tränga ner och transporteras långa sträckor. En va-plan för kommunen avses upprättas.

Beträffande fastighetsbildning kommer tillämpningen av 3 kap fastighetsbildningslagen att ske på sådant sätt att bildandet av s k "hobby-fastigheter" inte motverkas. Detta gäller speciellt i områden där det öppna landskapet bör bevaras.

Vid planläggning och lovgivning skall enligt PBL eftersträvas att högriskmark för radonstrålning ej ianspråkats för bostadsändamål. Om bebyggelse skall tillåtas på sådana markområden måste särskilda åtgärder vidtas som reducerar radontillförseln i utrymmen där människor skall vistas stadigvarande.

TÄTORTSUT- VECKLING

I tätorterna Gullspång, Skagersvik, Otterbäcken Hova och Gårdsjö kommer detaljplaner och områdesbestämmelser att föregås av utarbetandet av fördjupade översiktsplaner. I avvaktan på dessa fördjupade översiktsplaner kommer restriktiv prövning av all tillkommande bebyggelse och verksamhet att tillämpas såvida dessa ej motverkar syftet med den kommande översiktliga planläggningen. Bebyggelseanspråken ges viss förtur framför andra intressen.

JORDBRUK

Förutsättningarna för ett rationellt bedrivande av jordbruksnäringen skall så långt möjligt bibehållas. Ett öppet och variationsrikt odlingslandskap med breda ekologiska förutsättningar skall eftersträvas.

Rationaliseringar som innebär beskogning av åkermark skall så långt som möjligt undvikas, särskilt i områden med stora naturvärden och starka kulturhistoriska värden. Alternativa produktionsformer skall uppmuntras. I en kommun av Gullspångs karaktär är all öppen odlingsmark av stor miljömässig betydelse.

SKOGSBRUK

Inom för skogsbruket värdefulla områden skall eventuellt tillkommande bebyggelse och verksamheter lokaliseras så att näringens bruksförutsättningar ej försvåras.

Särskilt i tätortsnära områden och på de största öarna i Vänern bör ett naturvårdsanpassat skogsbruk som också tillgodoser medborgarnas rekreativa intressen bedrivas.

Skogsdikning skall undvikas särskilt i orörda våtmarksimpediment och ekologiskt känsliga naturområden.

Lagarna som reglerar jord- och skogsbruket är inte anknutna till Naturresurslagen och Plan- och Bygglagen på samma sätt som många av de övriga speciallagarna. Kommunens vilja kan emellertid ändå komma till uttryck i dessa allmänna rekommendationer.

BEVARANDE

Åtgärder som påverkar riksintressanta bevarandehögränder för naturvård, friluftsliv och kulturmiljö i negativ riktning får inte genomföras även om de avses komma till stånd utanför områdenas gränser. Detta gäller även områden med väsentliga värden beträffande vattenkvalitet, vattenföring m m liksom områden enl ovan av högt bevarandevärde som dock inte utgör riksintresse. (Exempelvis högsta värde enligt naturvårdsprogrammet och/eller ängs- och hagmarksinventeringen.)

LÄTTNADER I BYGGLOV- PLIKT

Utanför detaljplan och områdesbestämmelser medges i PBL viss om- och tillbyggnad. Om ytterligare lättnader i bygglovplikten skall medges kommer att övervägas av kommunen när erfarenheterna från tillämpningen av plan- och bygglagens nya regler dokumenterats.

UNDERHÅLL

Alla byggnader skall underhållas och vårdas. Detta underhåll skall anpassas till byggnadens värde från kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt samt till dess omgivning. Kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader får ej förvanskas.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Plan för miljöfarliga transporter speciellt i tätortsområden skall tas fram. Säkerhetsavstånd från anläggningar som i sig kan inrymma säkerhetsrisker måste kartläggas och hänsyn måste tas på lämpligt sätt för tillkommande verksamheter i deras närhet. Riskanalys kommer att tas fram för kommunen. Särskild uppmärksamhet på radonförekomsten i såväl befintlig som ny bebyggelse kommer att iakttagas.

BEREDSKAPSHÄNSYN

Områden och verksamheter som har betydelse för totalförsvaret skall ges företräde framför andra intressen enligt naturresurslagens 2 kap.

Utöver den redovisning som skett i översiktsplanen finns vissa intresseområden för totalförsvaret vilka av sekretessskäl ej kan redovisas. Försvarsintresset är i sådana områden främst inriktat på att följa olika förändringar i markanvändningen. I de fall försvarets intressen berörs i plan- och lovärenden sker en särskild prövning av byggnadsnämnden i samråd med länsstyrelsen och militär myndighet.

MELLANKOMMUNALA INTRESSEN

Kommunen avser att i det löpande planeringsarbetet framöver ha kontinuerlig kontakt med grannkommunerna inom och utom länet för att vid behov anpassa gemensamma och gränsöverskridande intressen beträffande avgränsningar, säkerställande och allmän policy. Detta gäller bland annat utvecklingen runt de större sjöarna, miljövårdsfrågor och fritidsområdesplanering.

RH HANDLINGSFRIHET INOM OM- RÅDEN AV SPECIELL BETYDELSE

Inom vissa områden är det speciellt viktigt att bibehålla handlingsfriheten för framtida mark- och vattenanvändning även om det inte finns några dagsaktuella markanvändningsförändringar planerade.

Sådana områden utgörs bland annat av mark i anslutning till tätorterna för att säkerställa deras expansionsbehov. Detta gäller områdena kring:

GULLSPÅNG

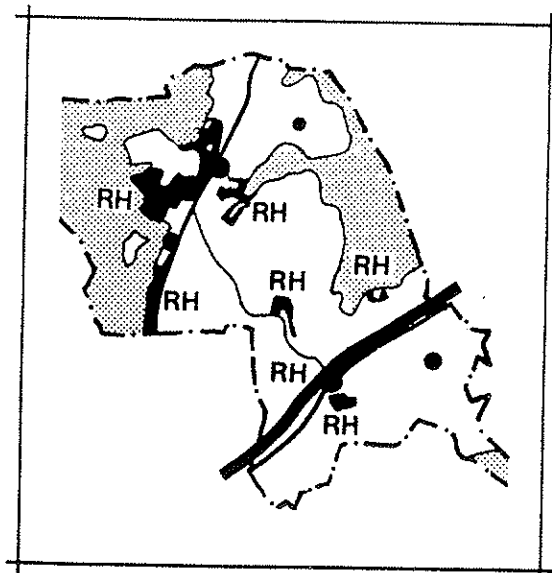
SKAGERSVIK

AMNEHÄRAD-NUNNESTAD

OTTERBÄCKEN

HOVA

BRÅTA



Bråtaområdet är markerat av det skälet att det ligger i stråket mellan huvudorterna Hova-Gullspång där kommunen avsett se positivt på tillkommande bebyggelse och verksamheter. Inom dessa sex områden kommer enligt tidigare fördjupade översiktsplaner att utarbetas.

Ett annat särskilt viktigt område är en tänkt utvidgning av Otterbäckens industriområde. Området har under lång tid omnämnts som intressant för lokalisering av tyngre industri. Områdets unika förutsättningar med ett inlandsläge med djuphamn, riksväg, järnväg samt även tillgång till kylvatten har bidragit till detta. Vänerns känslighet för ökade utsläpp gör dock att varje nyetablerat företag kommer att provas mycket noga. Nyetablering av industri får tills vidare ej ske inom det kreosotförorenade fabriksområdet norr om hamnen. Kontrollprogram är under utarbetande. Kommunen avser å andra sidan också att, i enlighet med 8 § NRL, skydda området norr och nordväst om Otterbäcken mot åtgärder som påtagligt kan försvåra områdets utnyttjande för sådan industriell verksamhet. Området kommer att ingå i en fördjupad översiktsplan för Otterbäcken.

Resterande strandområden utmed Vänerkusten har också ett sådant starkt intresse att man från kommunen vill ha en särskilt noggrann kontroll av bebyggelseutvecklingen. Kommunen eftersträvar att nybebyggelse inom strandzonen koncentreras till vissa områden som detaljplaneras eller förses med områdesbestämmelser. Målsättningen är att befästa och förbättra dessa områdens tillgänglighet och värde avseende växt- och djurliv, landskapsbild och deras förutsättningar för friluftsliv.

Reservatet för en s k stamledning för naturgas har redovisats av Swedegas AB. Det är i nuvarande planeringsskede 800 m brett. Inom denna zon kommer en eventuell ledning att dras. När den slutliga ledningsdragningen fastlagts inskränker sig skyddszonen till 25 m på ömse sidor om ledningen.

Området mellan detaljplanerna Hulan-Otterberget-Högsten har avsetts säkerställas för eventuella gemensamma anläggningar.

Europaväg 3 avses byggas om och ges delvis ny sträckning på ömse sidor om Hova samhälle. Slutligt avgörande om vilken alternativ sträckning som kommer att genomföras är ännu ej fattat.

REKOMMENDATIONER:

I avvaktan på ställningstaganden och ytterligare planering i de aktuella områdena kommer ärenden om eventuella förändringar i markanvändningen (t ex ansökningar om bygglov) att prövas med speciell omsorg. Åtgärder som kan befaras innebära inskränkningar i handlingsfriheten eller föregripa fortsatt planering får ej komma till stånd.

I de tätortsnära områdena kommer som nämnts fördjupade översiktplaner att utarbetas som vägledning för kommande detaljplaner och lovgivning. Kommunen avser i dessa områden bedriva en aktiv markpolitik för att säkerställa en nödvändig tätortsexpansion.

Ny bebyggelse i dessa områden bör ej komma till stånd utan stöd av detaljplan. Upprättandet av detaljplaner för fritidsbebyggelse sker ofta lämpligen genom markägarens försorg varvid allmänhetens behov av fria strandområden, bad- och båtplatser, övriga strövområden m m skall tillgodoses och varfrågorna skall lösas på godtagbart sätt. Genomförandeavtal med kommunen upprättas. För att undvika övergång till permanentbostäder får total byggnadsarea per tomtplats i områden för fritidsändamål ej överstiga 100 m² varav huvudbyggnaden ges 80 m² area. Gemensamhetsanläggningar för fritidsbebyggelseområden skall föregås av detaljplan alternativt områdesbestämmelser.

RB OMRÅDEN MED SÄRSKILDA BEVARANDEVÄRDEN

Dessa områden utgöres av i första hand de tidigare noga redovisade bevarandeområdena av riksintresse samt de tätortsnära rekreatiomsområdena. Rekommendationer och åtgärder för säkerställande av dessa har angivits i tidigare avsnitt av denna översiktsplan ("Redovisning av riksintressen" samt "B. Aktivt bevarande av pågående mark- och vattenanvändning" och "E. Tätortsnära rekreatiomsområden" i avsnitt 2.)

Utöver dessa områden har vissa våtmarksområden, ängs- och hagmarksområden samt turistjärnvägssträckan Gullspång-Torved redovisats.

ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER:

Byggande och annan exploatering prövas med speciell hänsyn till rådande bevarandevärden. Verksamheter som påverkar dessa områden negativt får ej komma till stånd. Även verksamheter utanför men i anslutning till dessa områden som kan hota förutsättningarna för deras bevarandevärde skall så långt möjligt undvikas. (Exempelvis skogsdikning eller arbetsföretag uppströms i vattendrag som är känsliga för påverkan m m). Föreskrifter och bestämmelser i gällande naturvårdsförordnanden, detaljplaner m m skall noga beaktas.

Inom bevarandevärda våtmarksområden och sådana områden med skyddsvärd fiskfauna bör arbetsföretag i form av tåkter, invallning, dikning, rörläggning, kanalisering, anläggande av dammar, vattenuttag, gödsling, vägdragning och bebyggelse ej komma till stånd.

Inom särskilt värdefulla ängs- och hagmarker bör arbetsföretag i form av skogsplantering, omföring av lövskog till barrskog, borttagande av åkerholmar och stenmurar, konstgödsling, vägdragningar och bebyggelse ej komma till stånd.

De tätortsnära rekreatiomsområden som angivits kommer samtliga utom Högsås att även inrymmas i fördjupade översiktsplaner. Eventuell markanvändningsförändring skall föregås av detaljplan som ej strider mot området värde för rekreation. Beträffande Högsås kan eventuell utvidning av reservatsområdet övervägas om hot mot området rekreativa värde skulle aktualiseras.

OMRÅDESVISA REKOMMENDATIONER:

Beträffande följande bevarandeområden av riksintresse hänvisas till avsnitt 2.

Nötön-Åråsviken-
Kilsviken med Gull-
spångsälven (NR 1)

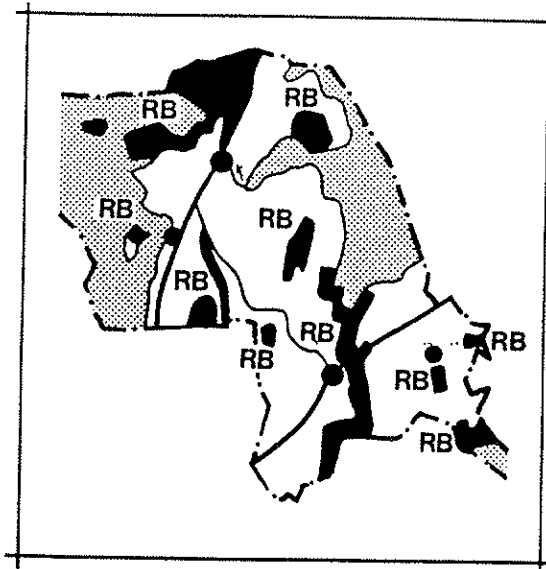
Valmossen (NR 2)

Hovaåns dalgång -
Gudhammarsviken
(NR 5)

Uden-Velenområdet
(NR 7)

Djurö-Torsö med
vattenområde (FR2)

Södra Råda (KR 2-1)



Beträffande de tätortsnära rekreationsområdena vilka i avsnitt 2 getts beteckningen E kommer särskilda områdesbestämmelser att utarbetas. Eventuellt kan kommunala naturvårdsförordnanden med skötselplan övervägas. I avvaktan på dessa kommer restriktiv prövning av alla arbetsföretag och ansökningar om bygglov att tillämpas. Endast verksamheter som ej motverkar kommande områdesbestämmelser eller områdenas förutsättningar för rekreation och friluftsliv kommer att kunna godtagas.

Utöver de områden som redan i markanvändningskartan 2 markerats som områden där kommunen avser göra åtgärder för aktivt bevarande finns i rekommendationskarta 3 även redovisat följande områden med särskilda bevarandevärden. För dessa gäller tills vidare de ovan angivna allmänna rekommendationerna i tillämpliga delar.

1. Karsmossen. Mosse av försumpningstyp av stort vetenskapligt naturvårdsvärde. F n ej utsatt för något exploateringshot.
2. Folkeberg. Domänreservat av stort rekreativt värde med äldre skogsbestånd i vacker terräng.

3. Nolkvarn. Äldre kvarnanläggning inom område NR 5. Stort bevarandevärde.
4. Spåsjömossen med Spåsjön. En nästan igenvuxen sjö som övergår mot mossen i kärrområden. Stort zoologiskt värde.
5. Håhulteån-Säcksjön, Håhult. Sanka, kärrartade stränder med frodig vegetation. Botaniskt intressant. Rikt djurliv. I Håhult finns f d slätter- och betesmarker med ovanligt rik hävdgynnad flora.
6. Konsterudsmossen, Kroksjömossen med Kroksjön. Kroksjön omges av öppna mossmarker med en halvmeter hög kant mot sjön. Näringsfattigt, opåverkat område med geologiska och landskapsbildsmässiga naturvärden.
7. Ängs- och hagmarker vid Hjulstanäs och L. Skagern. Vackert, rikt och omväxlande område. God beteshävd. Betade strandängar av stort värde för fågellivet. Alderdomligt jordbrukslandskap med en mycket tilltalande landskapsbild.
8. Betesmarker vid Västra Eketorp och Vikmossen. Sällsynt beteshävdad våtmark, hotad naturtyp. Vikmossen är klass II-objekt i våtmarksinventeringen.
9. Åsebol och Smedsbol.

RR SÄRSKILDA SKYDD SOMRÅDEN

Vattentäkter i kommunen är sjön Skagern, Getryggen i Hova samt områdena Åstorp, Gårdsjö, Delebäckstorp samt Mysten som utgör en eventuell reservvattentäkt.

REKOMMENDATIONER:

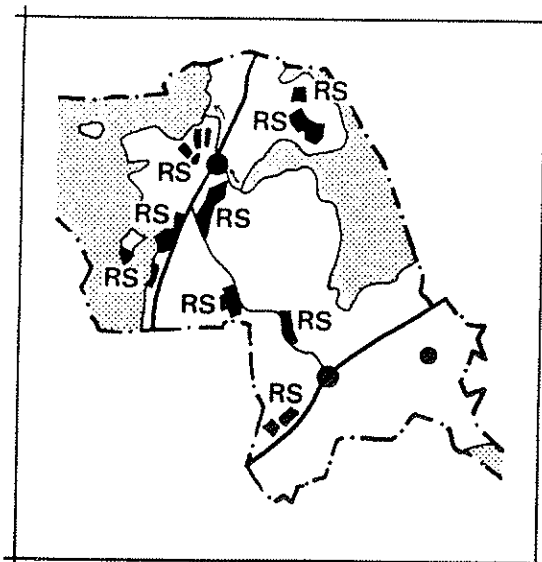
Åtgärder eller anläggningar får ej utföras som innebär förorening av vattentäkter eller att tillgången av råvatten till tätorterna i kommunen påverkas negativt. Inom dessa områdens influenszon kommer särskilda miljökrav att ställas vid prövning av lov för bebyggelse och anläggningar. För vattentillgångar som används som dricksvatten skall särskilt kontrollprogram utarbetas.

RS SAMLAD BEBYGGELSE UTANFÖR DETALJPLAN

I motivtexten till Plan- och Bygglagen definieras begreppet samlad bebyggelse som en grupp av minst 10-20 hus på tomter om högst två hektar, gränsande till varandra eller endast åtskilda av väg eller parkmark.

Byggnadsnämnden har sedan plan- och bygglagen trädde i kraft 1987 avgränsat de områden i kommunen som enligt nämndens uppfattning skall anses utgöra samlad bebyggelse enligt de kriterier som anges i lagen.

Inom dessa områden kommer byggnadsnämnden att kräva bygglovsansökan även för mindre tillbyggnader av en- och tvåbostadshus mer än 4,5 meter från fastighetsgräns, ändringar rörande konstruktioner av bärande delar och avsevärd ändring av byggnadens planlösning. Sådana åtgärder är enligt PBL undantagna från kravet att söka bygglov utanför planlagt område, om berörd fastighet inte ingår i samlad bebyggelse.

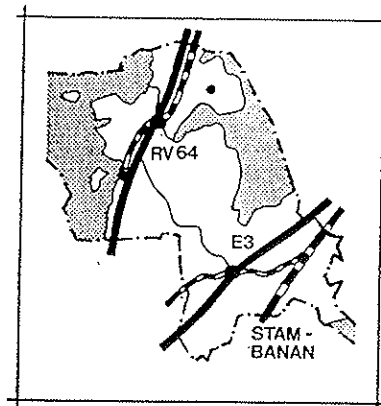


RK VIKTIGA KOMMUNIKATIONS- LEDER

OMRÅDEN I ANSLUTNING TILL EUROPAVÄG 3 SAMT RIKSVÄG 64

REKOMMENDATIONER:

Bebyggelse som kan inverka menligt på trafiksäkerhet och framkomlighet skall ej tillåtas. Ej heller får ny bostads- eller fritidsbebyggelse förläggas så att den utsätts för olägenheter i form av buller, avgaser eller andra störningar.



En bebyggelsefri zon uppgående till 40 m från vägområdet avses hållas.

OMRÅDEN I ANSLUTNING TILL JÄRNVÄGAR

REKOMMENDATIONER:

Inom 300 meter från stambanan prövas tillkommande bebyggelse och verksamheter särskilt med hänsyn till bullerstörningar och/eller vibrationer från järnvägstrafiken. Ny bebyggelse avses ej komma till stånd inom 50 meter från stambanan med hänsyn till skaderisken vid urspärning, transporter av miljöfarligt gods m.m. Särskilt samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden och banverket tas regelmässigt vid prövning av bygglov inom dessa skyddszoner. Detta gäller även täkttillstånd eller annat markarbete i järnvägens närhet. Vidare skall vid bygglov och fastighetsbildning i anslutning till järnvägen hänsyn tas till brand- och/eller miljöfarliga transporter på järnvägsnätet.

Beträffande Kinnekullebanan liksom järnvägen Otterbäcken-Gullspång-länsgränsen gäller motsvarande prövningsgrunder.

MILJÖPÅVERKANDE ANLÄGGNINGAR

Vid all lov- och tillståndsprövning bör särskild hänsyn tas till eventuell omgivningspåverkan från befintliga och planerade anläggningar.

Som exempel på sådana miljöpåverkande anläggningar kan nämnas avlopps- och avfallsanläggningar, animalieproduktion, högspänningsledningar, större transformatorer, större grus- och stentäkter, skjutbanor, motorbanor m m. Trafikleder påverkar också miljön i sin omgivning.

Kommunens deponeringsplats för avfall, Odenslund, avses säkerställas för framtiden.

REKOMMENDATIONER:

Vid prövning av ärenden i närheten av miljöpåverkande anläggningar skall särskilt övervägas behovet av skyddsåtgärder. I flera fall finns rekommendationer i hälso- och miljöskyddslagstiftningen om frizoner och bullergränser, vilka skall beaktas vid prövningen. Samråd med miljö- och hälsoskyddskontoret samt i förekommande fall med respektive huvudman skall ske.

Motsvarande överväganden skall även göras vid prövning av lov och tillstånd för anläggningar av angivet slag. Lokalisering av en miljöstörande verksamhet kan t ex påverkas genom förekomsten av befintlig och planerad bebyggelse i dess omgivning.

Följande zoner för särskilt samråd gäller:

- A ca 300 m från större sågverk, silo med torkanläggning eller liknande verksamhet
- B ca 500 m från öppen soptipp eller sand/grustag i drift
- C ca 1000 m från ofta använd skjutbana eller motorbana.
- D 1000 m skyddszon runt deponeringsplats Odenslund.

UNDERLAGSMATERIAL

- * Grusinventering i Skaraborgs län. Länsstyrelsen i Skaraborgs 1982
- * Naturvårdsprogram för Skaraborgs län. Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1984
- * Ängs- och hagmarker i Gullspång kommun. Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1989
- * Kommunöversikt för Gullspångs kommun 1977-04-28
- * Våtmarksinventering i Gullspångs kommun
- * Sjöar och vattendrag i Gullspångs kommun. Tillrinningsområden. Föroreningskänslighet och recipienter
- * Samlad bebyggelse. Byggnadsnämndens bedömning
- * Fornminnesinventering (Ingeborg Lindberg)

BEHOV AV YTTERLIGARE UTREDNINGAR

Översiktsplanen som har karaktären av ett framåtsyftande handlingsprogram för kommunens mark- och vattenanvändning jämte bebyggelseutveckling skall fylla många funktioner.

Även om ambitionen varit att få en så fulltäckande plan som möjligt har man rimligtvis inte kunnat nå detta syfte fullt ut i en första generation av översiktsplan. Behov av ytterligare utredningar har därför aktualiserats. Vattenvårdsplan, avfallsplan, miljövårdsplan, riskanalysutredning, kulturmiljövårdsprogram, kulturbyggnadsinventering och grustäktsinventeringar utgör exempel härpå.

Kommunen kommer under verksamhetsåret -92 att försöka få fram programunderlag från berörda förvaltningar avseende omfattning och inriktning av nämnda utredningsarbeten, i syfte att bilda sig en uppfattning om anslagsäskanden, prioriteringsbehov m m.