



Samrådsredogörelse

Ändring av Stadsplan för del av Hova Samhälle,
Mofallet 1:5 m.fl., Gullspångs kommun

Februari 2022

Kontaktuppgifter

Gullspångs kommun

Planenheten

Besöksadress: Torgtatan 19, Hova

Telefon: 0501-360 00

E-post: kommun@gullspang.se

Inkomna yttranden

Yttranden har kommit in enligt nedanstående förteckning. Yttrandena återges i sin helhet och kommenteras därefter av kommunen.

1. Länsstyrelsen, 2023-01-26
2. Lantmäteriet, 2023-01-23
3. Tekniska nämnden, 2023-01-24
4. Miljö- och byggnadsnämnden, 2023-01-31
5. Avfall & Återvinning Skaraborg, 2023-01-26
6. Räddningstjänsten Skaraborg, 2023-01-23
7. Västtrafik, 2023-01-25
8. Postnord, 2023-01-12
9. Ellevio, 2023-01-26

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget samt överväga dessa i ett tidigt skede av processen. Kommunen ska samråda om förslag till detaljplan med bland annat länsstyrelsen, lantmäteriet, kända sakägare och boende som berörs.

Förslag till ändring av stadsplan för del av Hova samhälle, Mofallet 1:5 m.fl., Gullspångs kommun har varit föremål för samråd under perioden 5 januari 2023 till 26 januari 2023. De synpunkter som kommit in under samrådet samt kommunens ställningstagande och förslag till förändring av planförslaget med anledning av synpunkterna redovisas i denna samrådsredogörelse. Av samrådsredogörelsen framgår vilka synpunkter som tillgodosetts samt vilka kommunen inte kunnat beakta och skälen till detta.

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen anser att planförslaget inte strider mot några prövningsgrunder.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att en ändring av en detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

Motiv för bedömningen

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

- Riksintresse
- Mellankommunala frågor och regionala förhållanden
- Miljökvalitetsnormer (MKN)
- Strandskydd (MB 7kap)
- Hälsa och säkerhet (risk för olyckor, översvämning, erosion) geoteknik

Länsstyrelsen anser att planförslaget inte strider mot några prövningsgrunder.

Kommentar

Kommunen noterar informationen.

Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade oktober 2021) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

FÖRTYDLIGANDE OM GENOMFÖRANDETIDEN I PLANBESKRIVNINGEN

I planbeskrivningen anges att genomförandetiden är 5 år. Enligt 4 kap. 22 § PBL avser genomförandetiden vid planändringen endast de frågor som ändras. Att genomförandetiden endast avser dessa frågor borde redovisas tydligare i planbeskrivningen.

Kommentarer

Kommunen har till granskningen ändrat formuleringen i planbeskrivningen gällande genomförandetid till att den endast avser planändringen.

Tekniska nämnden

Tekniska nämnden har tagit del av samrådshandlingarna gällande ändring av Stadsplan för del av Hova Samhälle, Mofallet 1:5 m fl och har följande att erinra avseende planförslaget:

- I det prickade området i planområdets södra del finns allmänna VA-ledningar som är tryggade med ledningsrätt. Plankartan bör kompletteras med "u" för att visa på detta.

Kommentar

Kommunen har till granskningen lagt till ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar till förmån för ledningsrätten 1447-377.1.

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter.

Kommentar

Kommunen noterar informationen.

Avfall & Återvinning Skaraborg

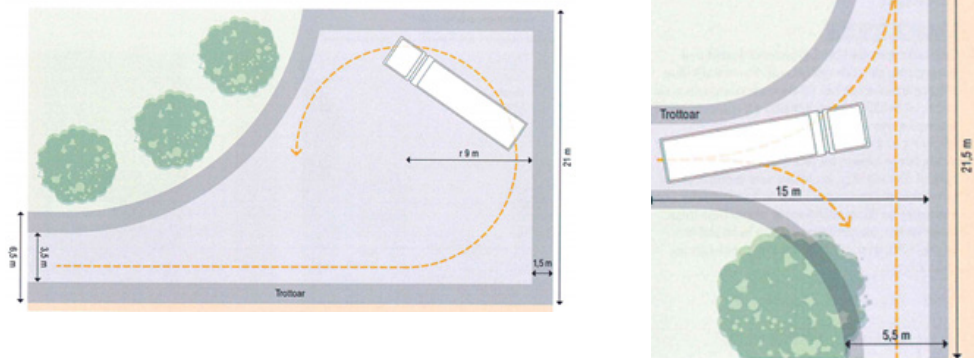
Gällande sophämtning för ovanstående vill vi framhålla följande för att uppfylla reglerna i renhållningsföreskrifterna.

För genomförande av soptömning ska vägen till hämtningsplatsen ha en fri höjd på minst 3,65 meter, ha en fri bredd på minst 3 meter samt ha en bärighet för ett fordon på 18 ton. Vid hämtningsplatsen ska yta finnas med en bredd på minst 4,5 meter, fri längd på minst 14 meter samt ha en fri höjd på minst 5 meter.

Behållare för avfall ska placeras så att hämtning av avfall kan ske på ett arbetsmiljösäkert sätt. Är där trottoar ser vi att den är sänkt vid angöringsplats.

För återvändsgator ska det finnas en vänd yta med diameter 18 meter samt en fri remsa på ca 1,5 meter utanför vändytan.

Vändning kan också ske i en T-korsning. Lämplighetsbedömning görs av kommunalförbundet i varje enskilt fall.



Vidare vill vi framhålla att innehavare av hushållsavfall har ansvar för att sortera och lämna det enligt gällande nationella lagar, förordningar och föreskrifter samt i enlighet med Avfall & Återvinning Skaraborg föreskrifter och anvisningar meddelade till dessa föreskrifter.

Kommentar

Kommunen noterar informationen.

Räddningstjänsten Skaraborg

Räddningstjänsten avger följande yttrande i aktuellt ärende:

- Räddningstjänstens åtkomlighet med räddningsfordon i området ska säkerställas.
- Räddningstjänstens tillgång till brandvattenförsörjning via brandpost i området ska säkerställas i enlighet med räddningstjänstens brandvattenplan som finns att ta del av på www.rtos.se/vagledning.

Kommentar

Kommunen noterar informationen.

Västtrafik

Västtrafik har tagit del av det förslag till ändring av detaljplan som Gullspångs kommun har upprättat för del av Hova samhälle, Mofallet 1:5 m.fl.

Planen syftar till att möjliggöra utökad byggrätt för befintlig verksamhet inom planområdet.

Västtrafik ser positivt på att verksamheter ges möjlighet att utvecklas i anslutning till befintlig kollektivtrafik och har därför inget att invända mot detaljplaneändringen.

Kommentar

Kommunen noterar informationen.

Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen Ks 2022/106.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintligt detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar

Kommunen noterar informationen.

Ellevio

Vi har tagit del av samrådshandlingarna i ärendet. Vi har ledningar och

transformatorstationer (nätstationer) inom området som berörs av planändringen.

Vi förutsätter att våra nätstationer har planstöd genom gällande plan och även inom ramen för planändringen eftersom vi tolkar det som att nätstation ryms inom användningen "Industri".

Vi har markupplåtelseavtal för våra ledningar och nätstationer. I markupplåtelseavtalen framgår att ingen byggnad får uppföras närmare än 5 meter från nätstation och 3 meter från våra ledningar. Vi förutsätter att exploitören följer detta.

Vidare vill vi framföra att rättigheterna ska följa marken vid eventuell avstyckning, fastighetsreglering eller annan fastighetsrättslig åtgärd.

Om ledningarna eller nätstationerna behöver flyttas ska flytten initieras och bekostas av exploitören.

Kommentar

Kommunen har till granskningsskedet kompletterat planbeskrivningen med information kring att aktuella ledningar ryms inom användningen Industri, att gällande avtalsservitut följer fastigheten vid framtida fastighetsreglering och ägarbyte, att eventuella förändringar i avtalsservituten görs mellan fastighets- och ledningsägare vid behov samt att eventuell flytt av ledningar bekostas av fastighetsägare/exploatör.



Gullspång